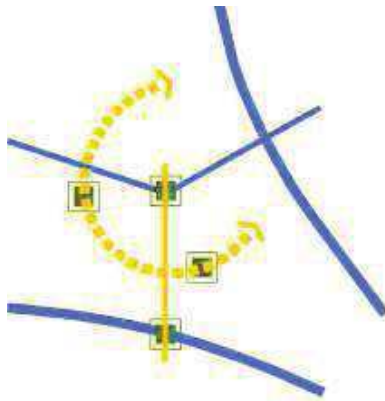


Regione del Veneto  
Provincia di Padova

Comune di

**Piove di Sacco**



**P.I.**

Piano degli Interventi  
dei comuni del  
PATI «Tra Brenta e Bacchiglione»

## Repertorio attività produttive in zona impropria (triangoli)



**Progettisti:**  
Arch. Giorgio Meneghetti  
Arch. Ivano Ronca  
Arch. Silvia Maniero

Aggiornato a seguito dell'approvazione della variante n. 6 al Piano degli Interventi  
avvenuta con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 30 novembre 2010 pubblicata  
all'albo pretorio in data 10 gennaio 2011 e divenuta esecutiva in data 25 gennaio 2011



## Repertorio Attività Produttive in Zona Impropria

Il presente allegato contiene tutte le attività produttive in zona impropria presenti sul territorio comunale aventi specifica scheda di intervento.

Nella cartografia di piano sono infatti segnalati due diversi tipi di triangoli:

- Triangolo nero: indica le attività produttive da confermare senza scheda di intervento; è regolamentato dall'articolo 27 bis delle Norme Tecniche Operative;
- Triangolo grigio: indica le attività produttive confermate e codificate con specifica scheda di intervento; è regolamentato dall'articolo 27 ter delle Norme Tecniche Operative.

Gli interventi si attuano in maniera diretta.

Tali attività produttive derivano dalla revisione della schedatura a seguito dell'approvazione della variante n. 6 al Piano degli Interventi avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 30 novembre 2010.

## UNITA' PRODUTTIVA N. 2



Estratto P.I. Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Attività artigianale (produzione biciclette)

UBICAZIONE: Via Piovega 92/c

LOCALITA': Piovega

ZONA OMOGENEA P.I.: E2 - Agricola

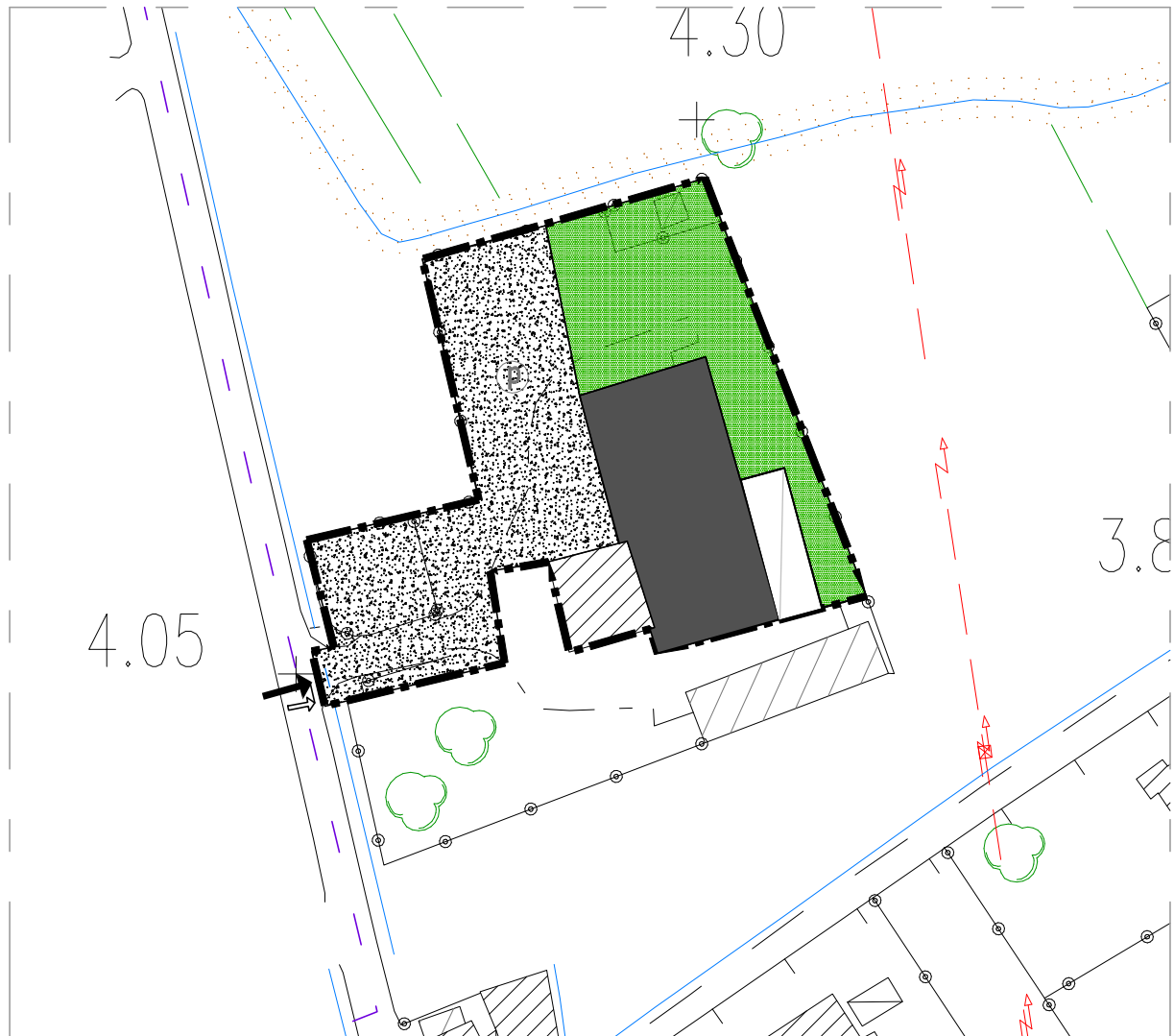
RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio 1 mappale n.234

DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE: Trattasi di capannone a destinazione produttiva adibito alla produzione di biciclette

INTERVENTO AMMESSO: Conferma dell'attività esistente con possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'edificio da Artigianale a Commerciale per una superficie massima di 90 mq. Sistemazione dell'area esterna a verde nella parte retrostante e in ghiaio nella parte antistante da adibire a parcheggio. Piantumazione di una siepe sempreverde a perimetrazione della proprietà.









STATO DI PROGETTO  
 SCHEDA NORMATIVA - UNITA' PRODUTTIVA N. 02



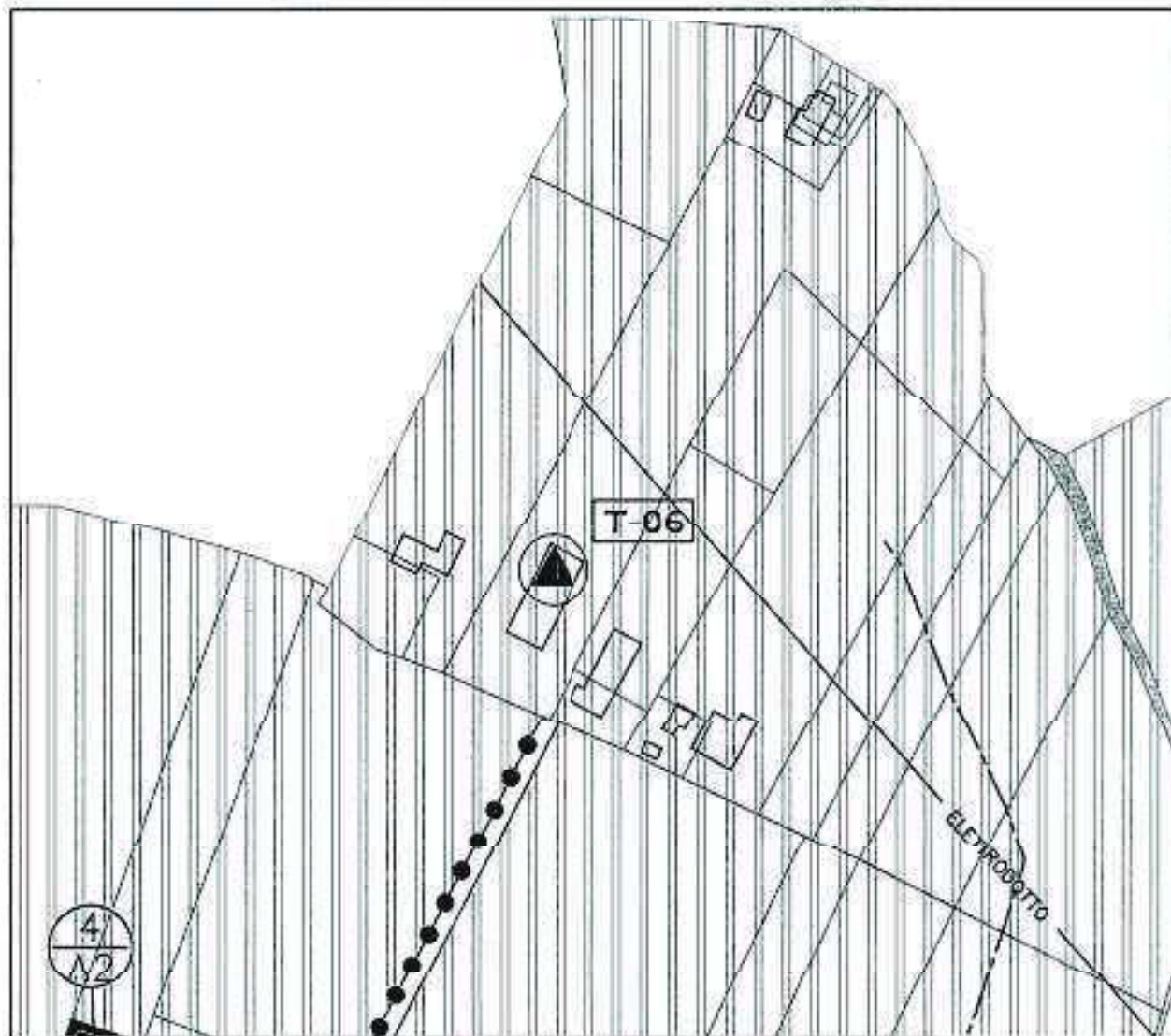
Scala 1:1000

SCHEMA NORMATIVO

LEGENDA

Perimetro d'intervento		Accesso pedonale	
Edificio esistente		Area a verde privato	
Area a parcheggio		Sistemazione in terra battuta o ghiaia	
Accesso carraio			

UNITA' PRODUTTIVA N. 6



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

**COMUNE DI PIOVE DI SACCO**

VPRG L.R. 11/87 -

**SCHEMA NORMATIVA**

Unità produttiva n. 6

**Superficie di pertinenza**

mq. 2900

**Arce per servizi**

Area verde: minimo mq. 300

Parcheggi privati: minimo mq. 600

**Dati tecnici relativi all'ampliamento**

Superficie lorda di calpestio massima: mq. 280

Altezza massima - numero piani: 1; m. 7.00

Distanza minima dai confini: m. 5

**Prescrizioni particolari per edifici e aree**

Numero edifici: 1

**Edificio 1**

Ampliamento in aderenza sul lato nord; obbligo di copertura a falde per l'edificio esistente e per l'ampliamento.

**Tipo d'intervento**

ristrutturazione

X ampliamento

sopraelevazione

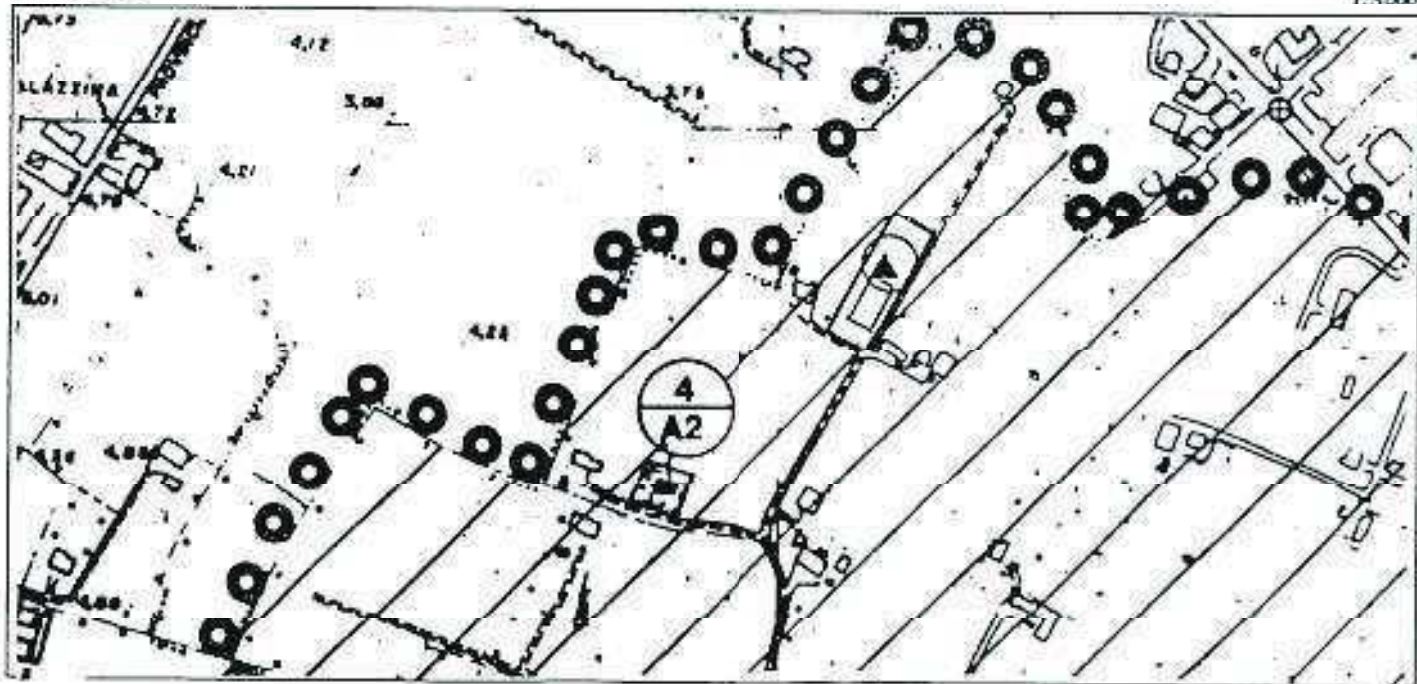
cambio di destinazione d'uso

**Destinazione d'uso dell'ampliamento**

- attività produttiva

Estratto VPRG

1:5000





1. Progetto norma

	perimetro superficie di pertinenza
	aree di riserva
	aree di pertinenza
	parcheggi ad uso pubblico
	parcheggi privati
	aree carrabili, pertinenze o affollate
	pianta

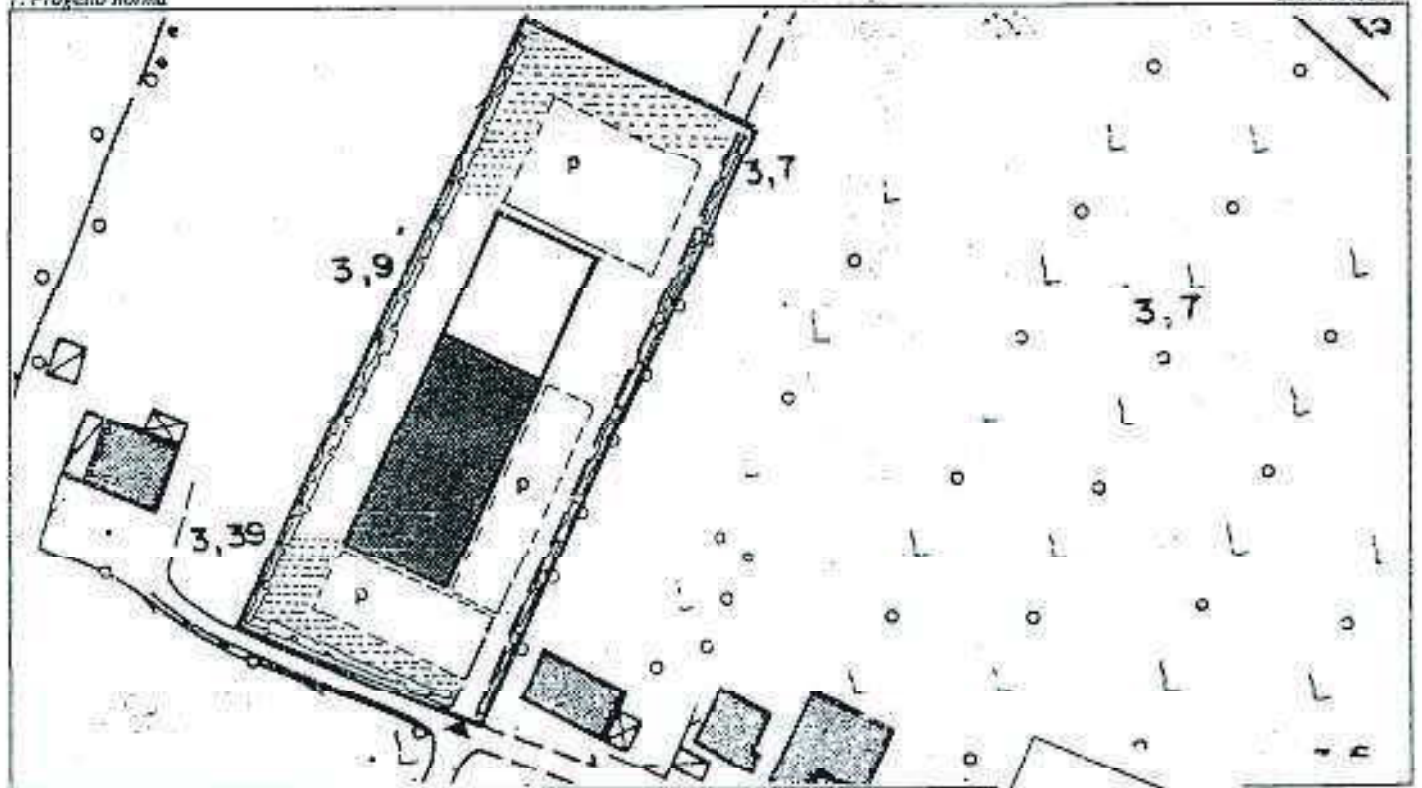
	giardino privato
	strutture in terra battuta o ghiaia
	piattaforma
	stipi
	recinzione inespansa
	avvio
	altre

2. Regole edilizie  
Sezioni e piante tipo

	perimetro e segno	colata edilizia
	edificio esistente	
	edificio proiettivo di progetto	
	uffici e servizi privati	
	attività produttive	
	residenza	
	magazzino, deposito	
	quale	
	altre	

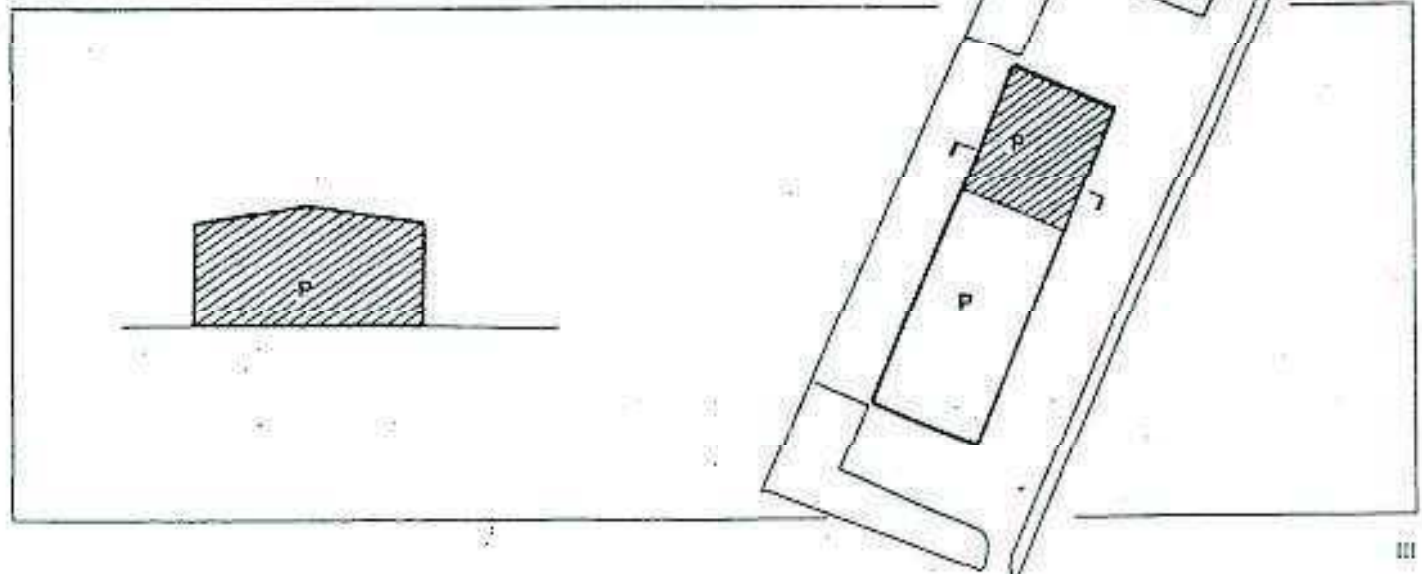
1. Progetto norma

scala 1:1000

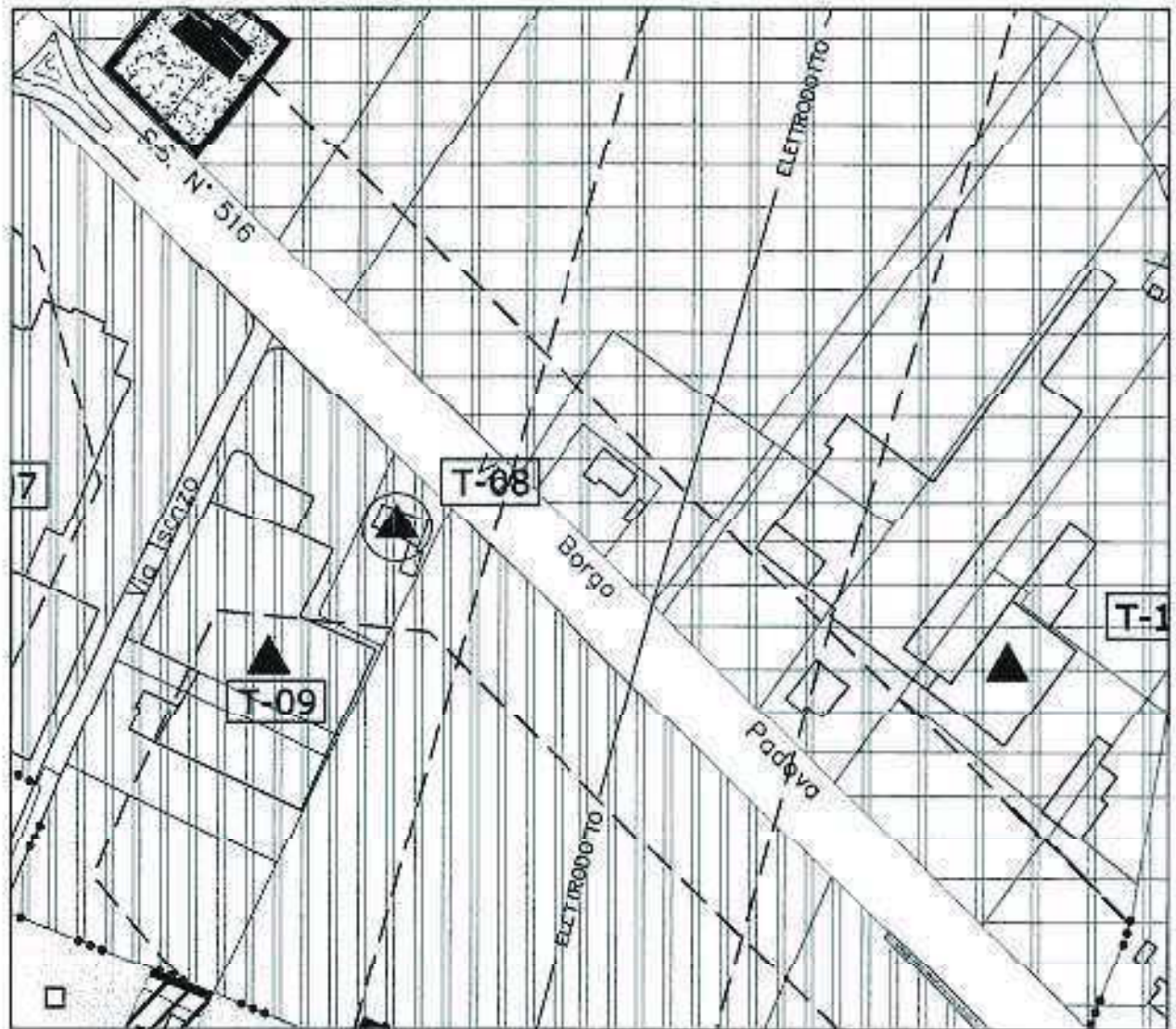


2. Regole edilizie; Sezioni e piante

scala 1:1000



UNITA' PRODUTTIVA N. 8



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000



## COMUNE DI PIOVE DI SACCO

VPRG L.R. 11/87 -

### SCHEMA NORMATIVA

Unità produttiva n. 8

#### Superficie di pertinenza

mq. 1050

#### Aree per servizi

Area verde: minimo mq. 100

Parcheggi privati: minimo mq. 160

Parcheggio pubblico o ad uso pubblico:  
minimo mq. 200

#### Dati tecnici dell'ampliamento

Superficie lorda di calpestio massima: mq. 170

Altezza massima - numero piani: 2; m. 7,00

Distanza dai confini: minimo m. 5

#### Prescrizioni particolari per edifici e aree

Numero edifici: 1

Edificio 1

Ampliamento in aderenza sul lato sud su due piani e con possibile cambio di destinazione d'uso ferma restando la superficie lorda di pavimento destinata a residenza.

Demolizione box annesso alla residenza.

#### Tipo d'intervento

ristrutturazione

X ampliamento

sopraelevazione

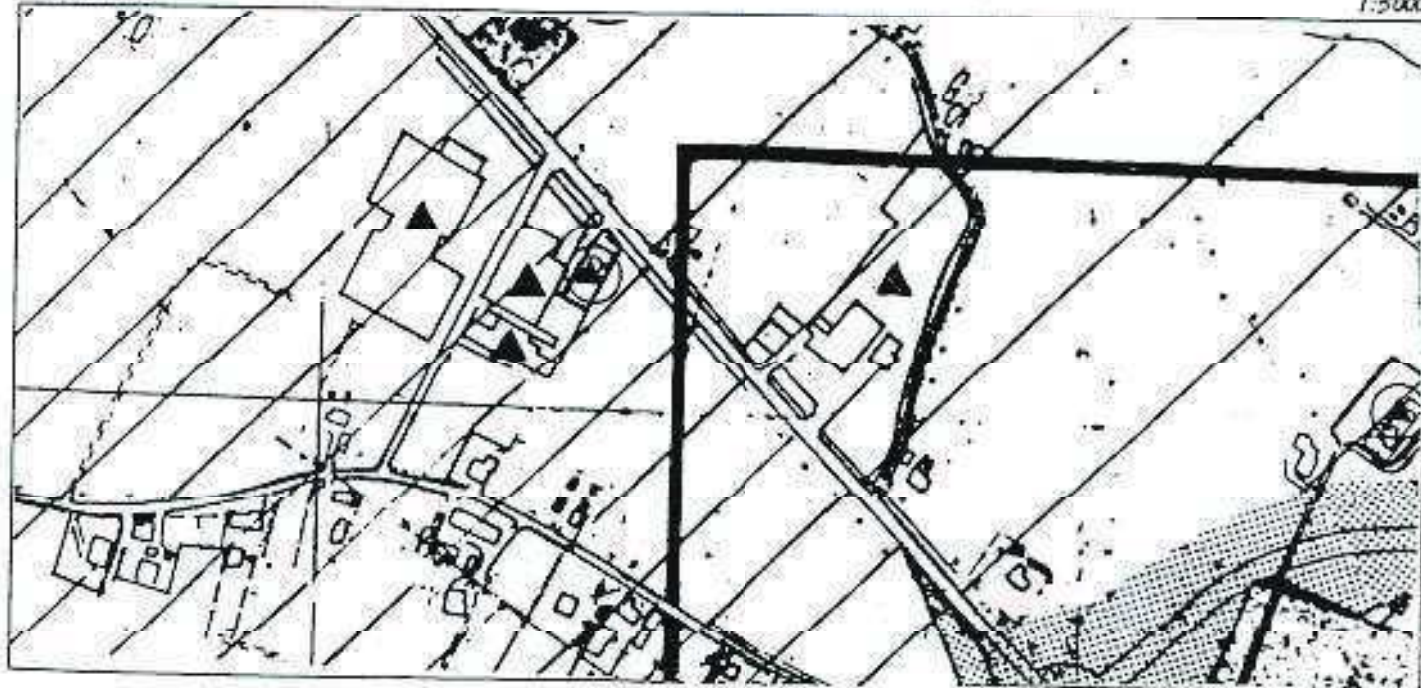
cambio di destinazione d'uso

#### Destinazione d'uso dell'ampliamento

- attività commerciale

Estratto VPRG

1:5000



1. Progetto norma

[diagonale /]	perimetro superficie di pertinenza
[triangolo]	accessi carrai
[diagonale \]	aree verdi produttive
[griglia]	parking ad uso pubblico
[diagonale /]	parking privati
[diagonale \]	aree coltivabili produttive o agricole
[punti]	piatto

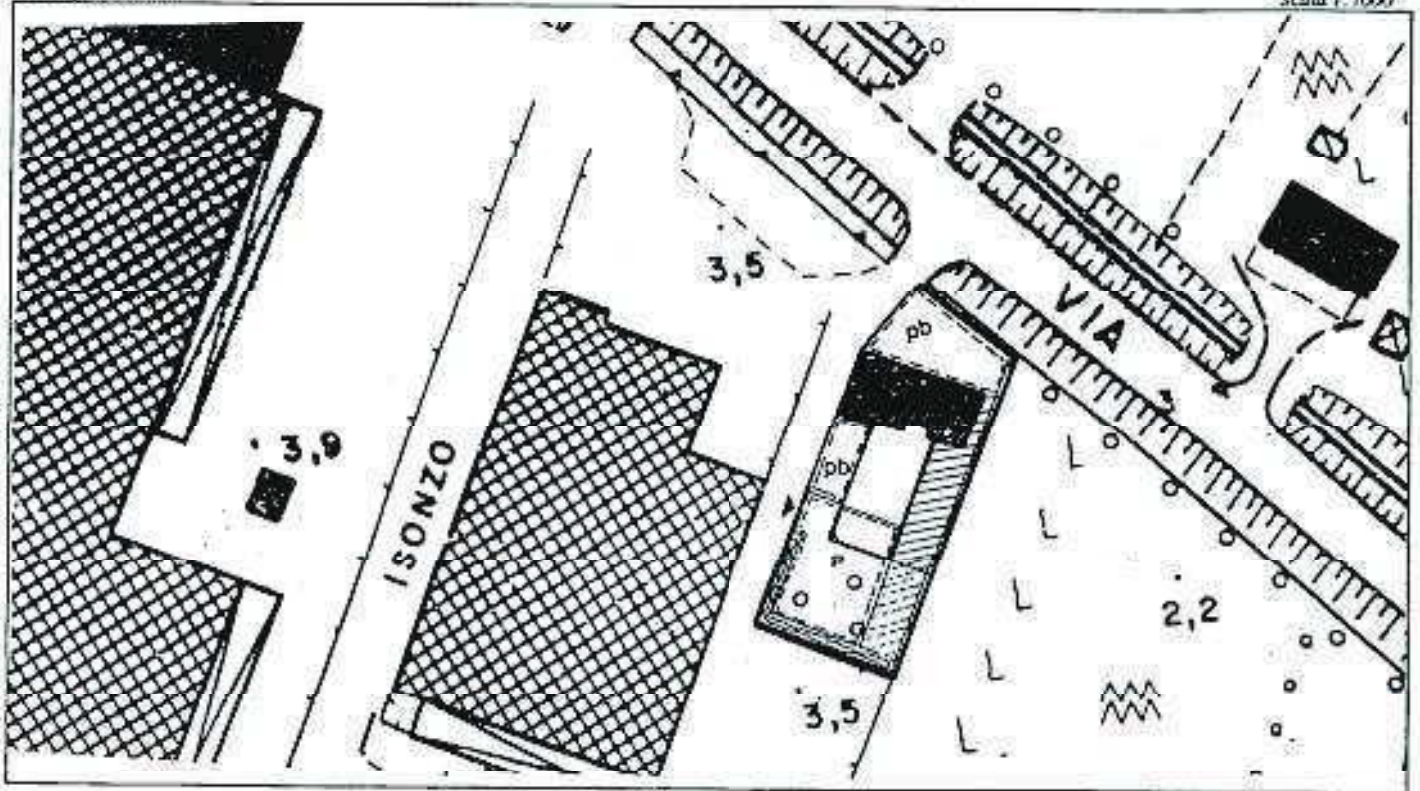
[diagonale /]	giardino privato
[diagonale \]	stronchiatura in terra battuta o ghiaia
[punti]	pianti arboree
[griglia]	siepi
[diagonale /]	rimozioni inasprimenti
[diagonale \]	marci
[punti]	altre.....

2. Regole edilizie  
Sezione e pianta tipo

[diagonale /]	perimetro e sezione normale edificio
[diagonale \]	edificio esistente
[griglia]	edificio produttivo di interesse
[diagonale /]	uffici e servizi privati
[diagonale \]	attività produttive
[P]	residenza
[R]	residenza
[M]	magazzino, deposito
[C]	quest. AZIENDA - LABORATORIO
[G]	.....

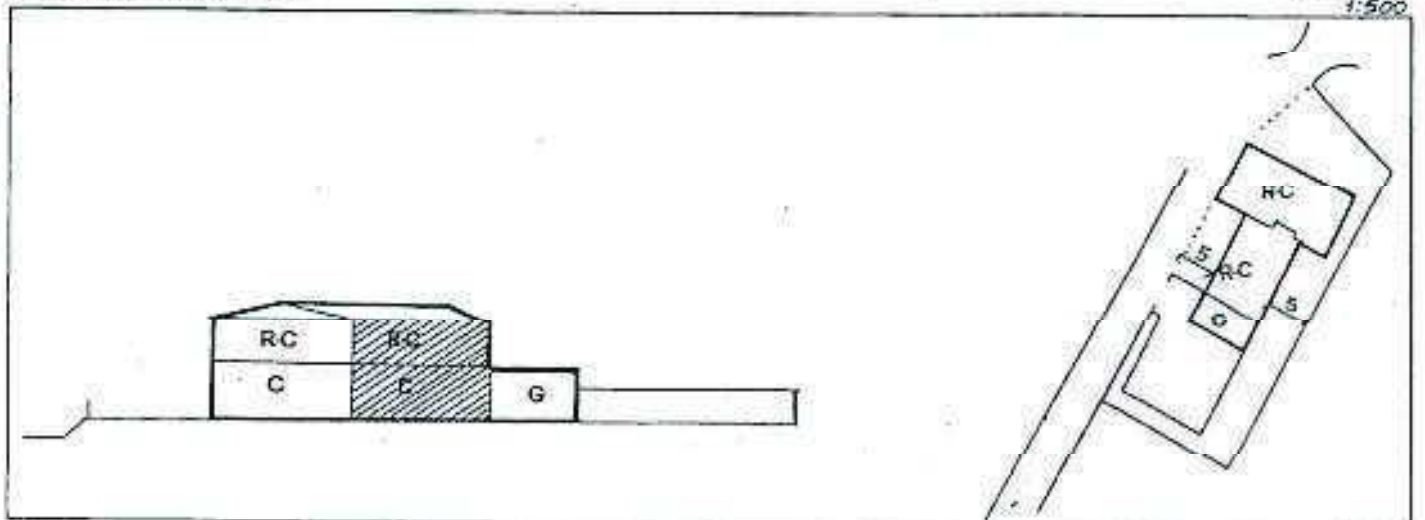
1. Progetto norma

scala 1:1000



2. Regole edilizie. Sezione e piante

scala 1:1000  
1:500





**COMUNE DI PIOVE DI SACCO**  
**SCHEDA NORMATIVA**  
**Unità produttiva n. 10**



ESTR. CATASTALE FOGLIO 12 MAPPALE 173-286-287-283-291-436-438-481 - SCALA 1/2000



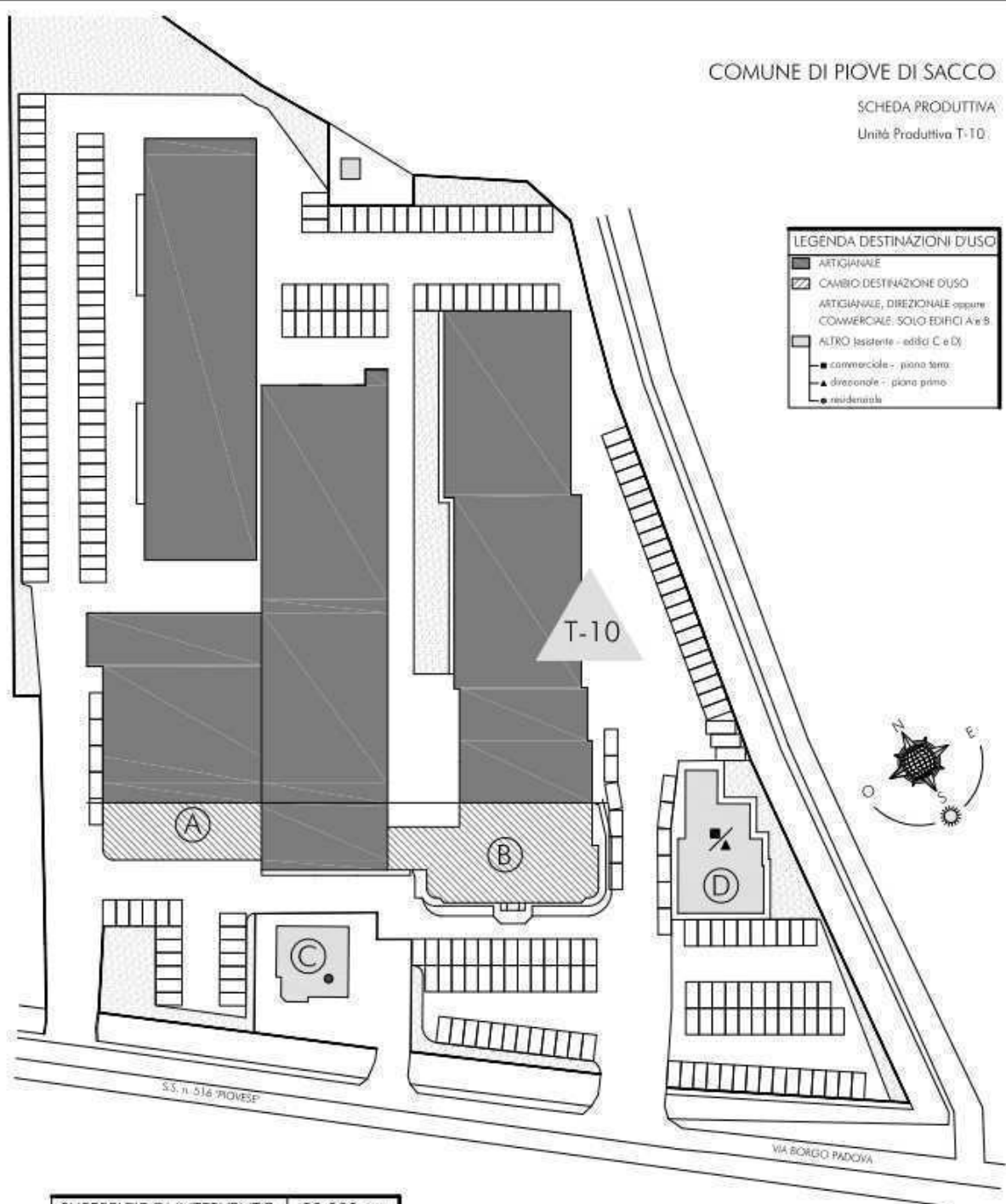
ESTR. PIANC. DEGLI INTERVENTI - SCALA 1/2000



COMUNE DI PIOVE DI SACCO

SCHEDA PRODUTTIVA

Unità Produttiva T-10



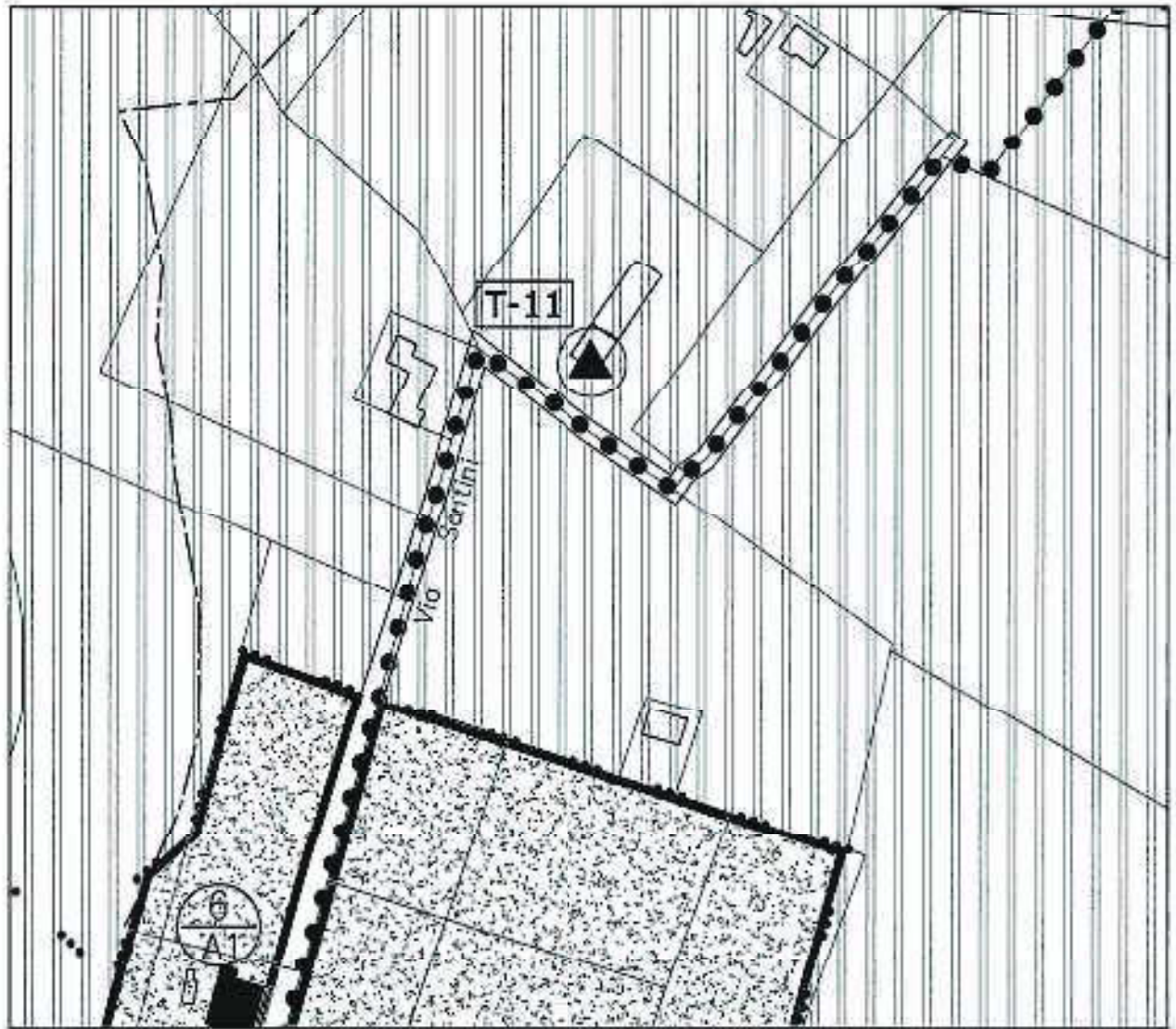
LEGENDA DESTINAZIONI D'USO	
[Solid Grey]	ARTIGIANALE
[Diagonal Lines]	CAMBIO DESTINAZIONE D'USO ARTIGIANALE, DIREZIONALE oppure COMMERCIALE - SOLO EDIFICI A e B
[Grid]	ALTRO esistente - edifici C e D
[Square with diagonal]	■ commerciale - piano terra
[Triangle with diagonal]	▲ direzionale - piano primo
[Circle with dot]	● residenziale

SUPERFICIE DI INTERVENTO	23.200 mq
PARCHEGGI PRIVATI	invariati
VERDE	invariato

PRESCRIZIONI PER EDIFICI	cambio destinazione d'uso ammesso sul fronte strada, edifici A e B
TIPO INTERVENTO AMMESSO	ristrutturazione su tutti gli edifici , cambio destinazione d'uso max 1 500 mq
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	artigianale , direzionale , commerciale.
MODALITA' DI INTERVENTO	intervento edilizio diretto
PRESCRIZIONI	commerciale con parcheggio uso pubblico



UNITA' PRODUTTIVA N. 11



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000



**COMUNE DI PIOVE DI SACCO**

**VPRG L.R. 11/87 -**

**SCHEDA NORMATIVA**

**Unità produttiva n.11**

**Superficie di pertinenza**

mq. 3980

**Aree per servizi**

Area verde: minimo mq. 400

Parcheggi privati: minimo mq. 800

**Dati tecnici relativi all' ampliamento**

Superficie lorda di calpestio massima: mq. 260

Altezza massima - numero piani: 1; m. 4.0

Distanza minima dai confini: m. 15

Distanza minima dalla strada: m. 20

**Prescrizioni particolari per edifici  
e aree**

Numero edifici: 1

Edificio n.1

Ampliamento in aderenza sul lato nord-ovest

**Tipo d'intervento**

ristrutturazione

X. ampliamento

supraelevazione

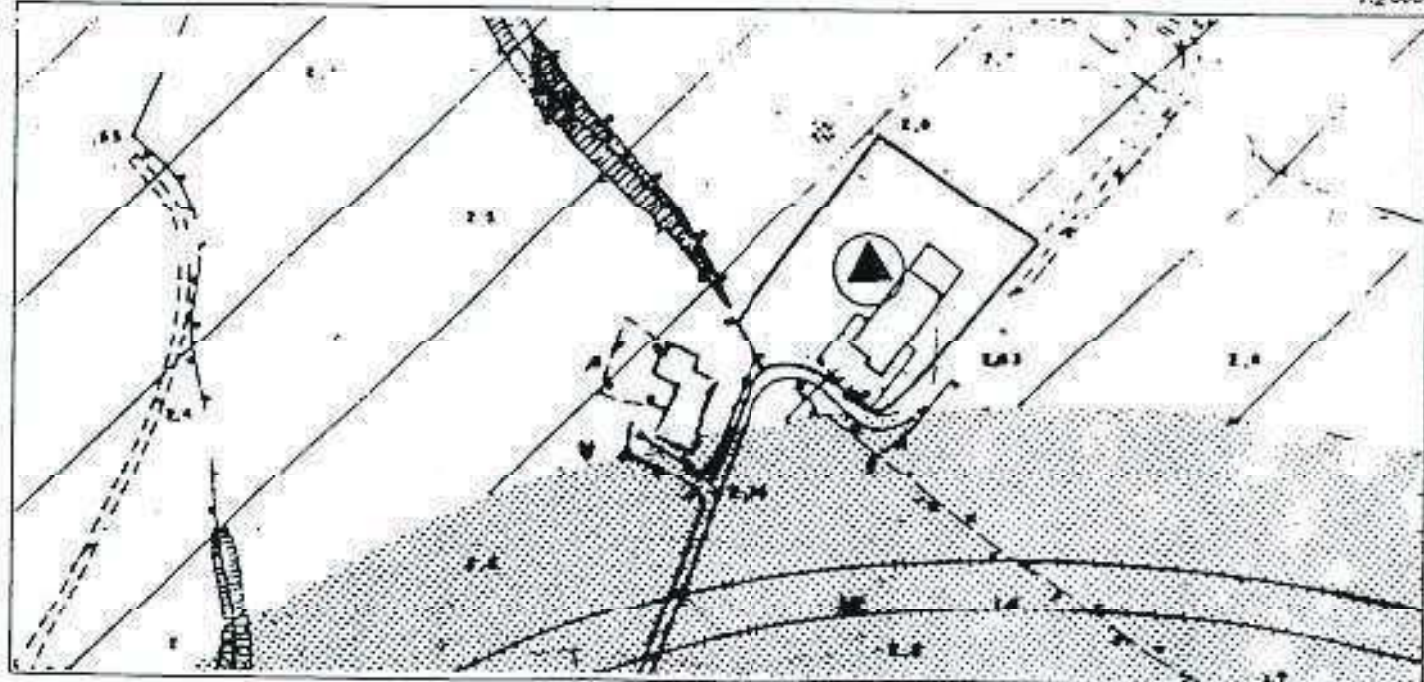
cambio di destinazione d'uso

**Destinazione d'uso dell'ampliamento**

- attività produttiva

Estratto VPRG

1:2000



1. Progetto norma

	perimetro superficie di pertinenza
	accesso carrai
	terreno pedonali
	parcheggi ad uso pubblico
	parcheggi privati
	area carrabile pedonabile o asfaltata
	frutti

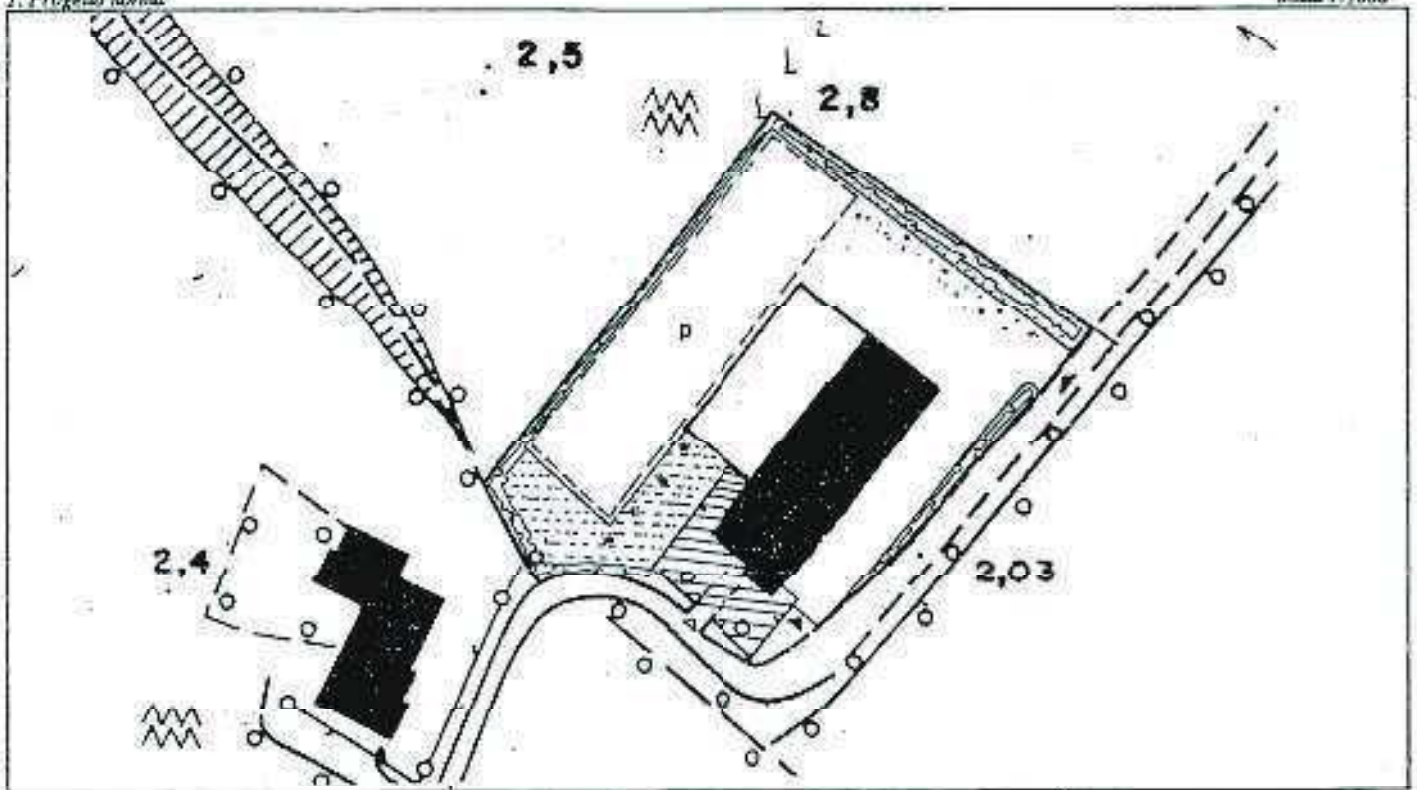
	giardino privato
	piantumazione in terra battuta o ghiaia
	Alberi arborei
	siepi
	recinzioni materiche
	terzo
	altre

2. Regole edilizie  
Sezione e pianta tipo

	perimetro e superficie ricostituite edilizie
	edificio esistente
	edificio produttivo di progetto
	uffici e servizi privati
	attività produttive
	residenza
	magazzino, deposito
	queste
	altre

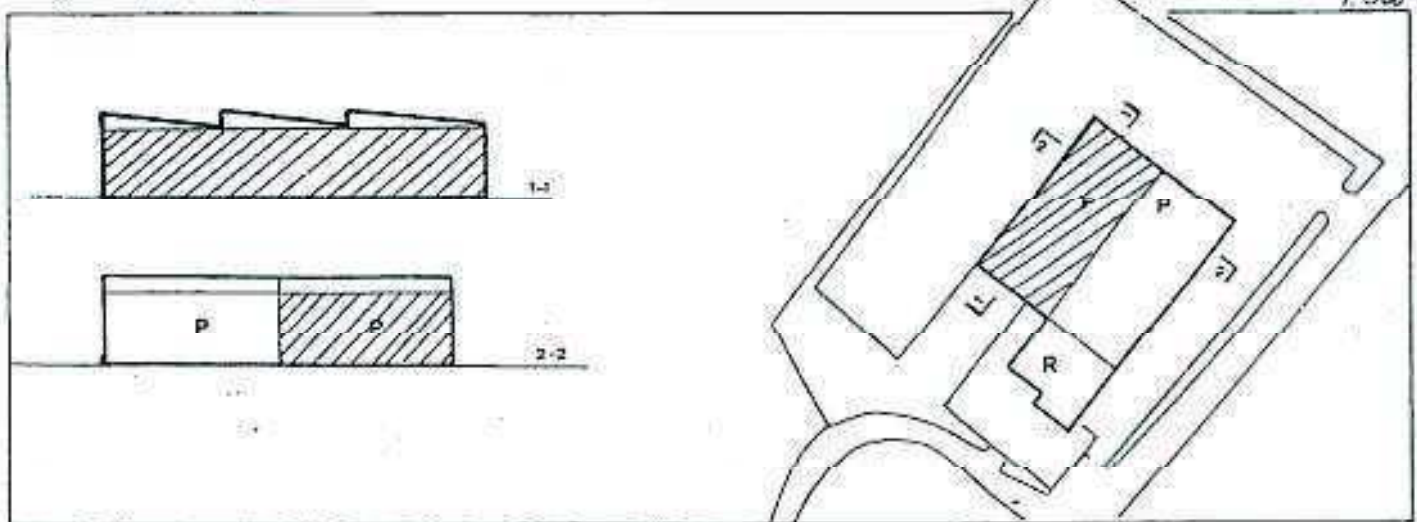
1. Progetto norma

scala 1:1000



2. Regole edilizie; Sezioni e piante

scala 1:1000  
1:500





## UNITA' PRODUTTIVA N. 12



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Artigianale - commerciale (Falegnameria e ingrosso mobili)

UBICAZIONE : via Piave

LOCALITA': Capoluogo Nord

ZONA OMOGENEA P.R.G.: "B" di completamento

RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 13 Mappali n.45,46,47,123

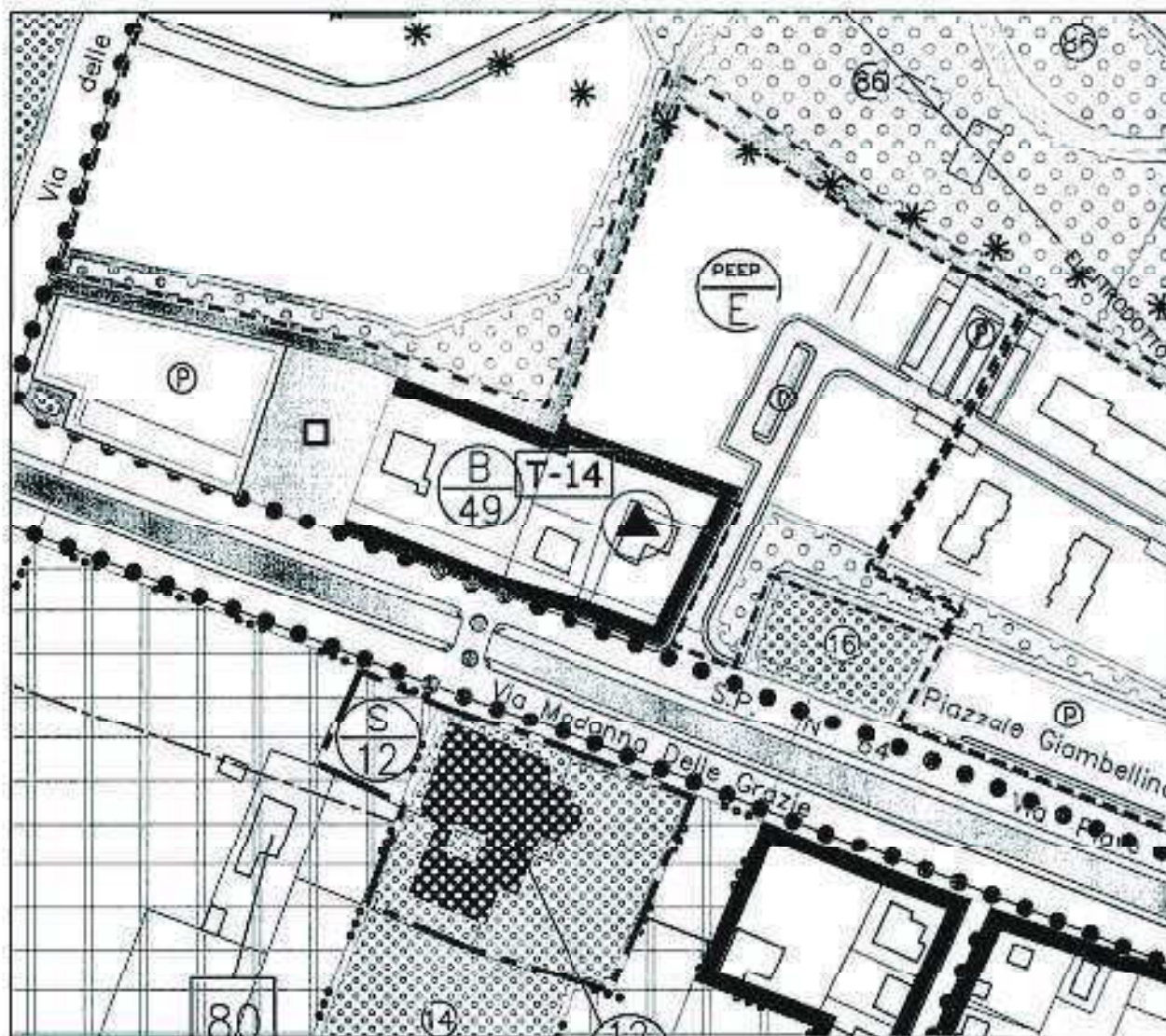
POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO: n. 7472/A; n. 7472/Z

DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE: Fabbricato composto di piano terra adibito in parte a destinazione d'uso artigianale e per la parte più a nord a magazzino commerciale; una piccola porzione al piano primo è a destinazione residenziale.

INTERVENTO AMMESSO: conferma attività esistente, senza ampliamento volumetrico e di superficie coperta.



## UNITA' PRODUTTIVA N. 14



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Magazzini per materiali edili

UBICAZIONE : via Vittorio Veneto

LOCALITA': Tognana

ZONA OMOGENEA P.R.G.: "C1" di completamento

RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 33 Mappale n. 358

POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO: n. 1254/94

DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE: n. 2 magazzini staccati uno di mq 200.60 e l'altro di mq 11.88.

INTERVENTO AMMESSO: Demolizione del magazzino esistente di mq 11.88 e costruzione di ampliamento in aderenza al magazzino esistente di mq 200.60 di pari superficie e altezza al fine di ottenere un unico edificio di mq 350, con copertura a due falde. L'area esterna dovrà essere recintata e perimetralmente piantumata con alberi e siepe sempreverde.



# COMUNE DI PIOVE DI SACCO

VPRG L.R. 11/87 -

## SCHEMA NORMATIVA

Unità produttiva n. 14

### Superficie di pertinenza

mq. 1350

### Aree per servizi

Area verde: minimo mq. 150

Parcheggi privati: minimo mq. 270

### Dati tecnici relativi all' ampliamento

superficie lorda di calpestio massima: mq. 70

altezza massima - numero piani: 1; m. 2,50

distanza minima dai confini: m. 5

distanza minima dalla strada: m. 10

### Pareri e nulla-osta

Il progetto di ampliamento deve essere sottoposto a parere per vincolo di natura

ambientale (L.431/88)

### Prescrizioni particolari per edifici e aree

Numero edifici: 1

Edificio 1

Ampliamento in aderenza su lato nord.

### Tipo d'intervento

ristrutturazione

X ampliamento

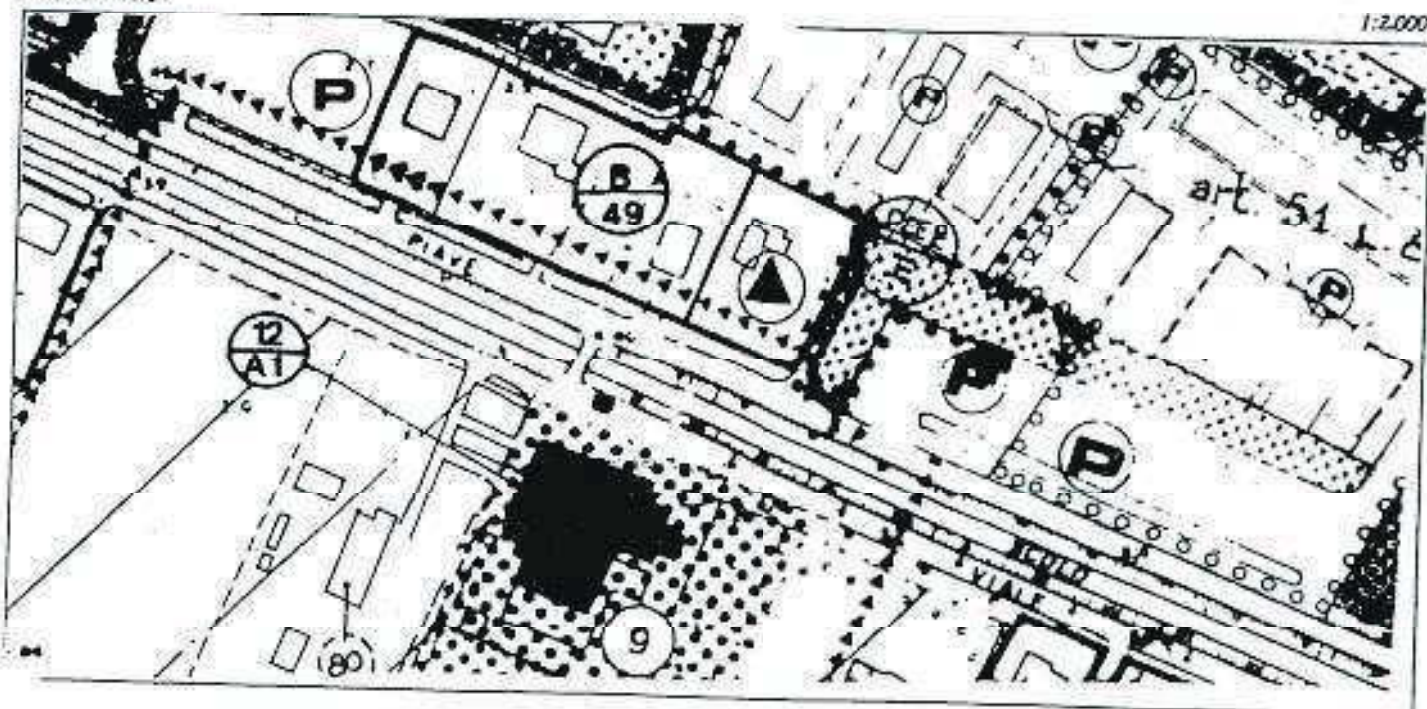
sopraelevazione

cambio di destinazione d'uso

### Destinazione d'uso dell'ampliamento

- attività produttiva

Estratto VPRG





1. Progetto norma

	perimetro superficie di pertinenza
	accesso canale
	accesso passaggio
	parking ad uso pubblico
	parking privato
	aree disponibili per parcheggio o equitazione
	lotto

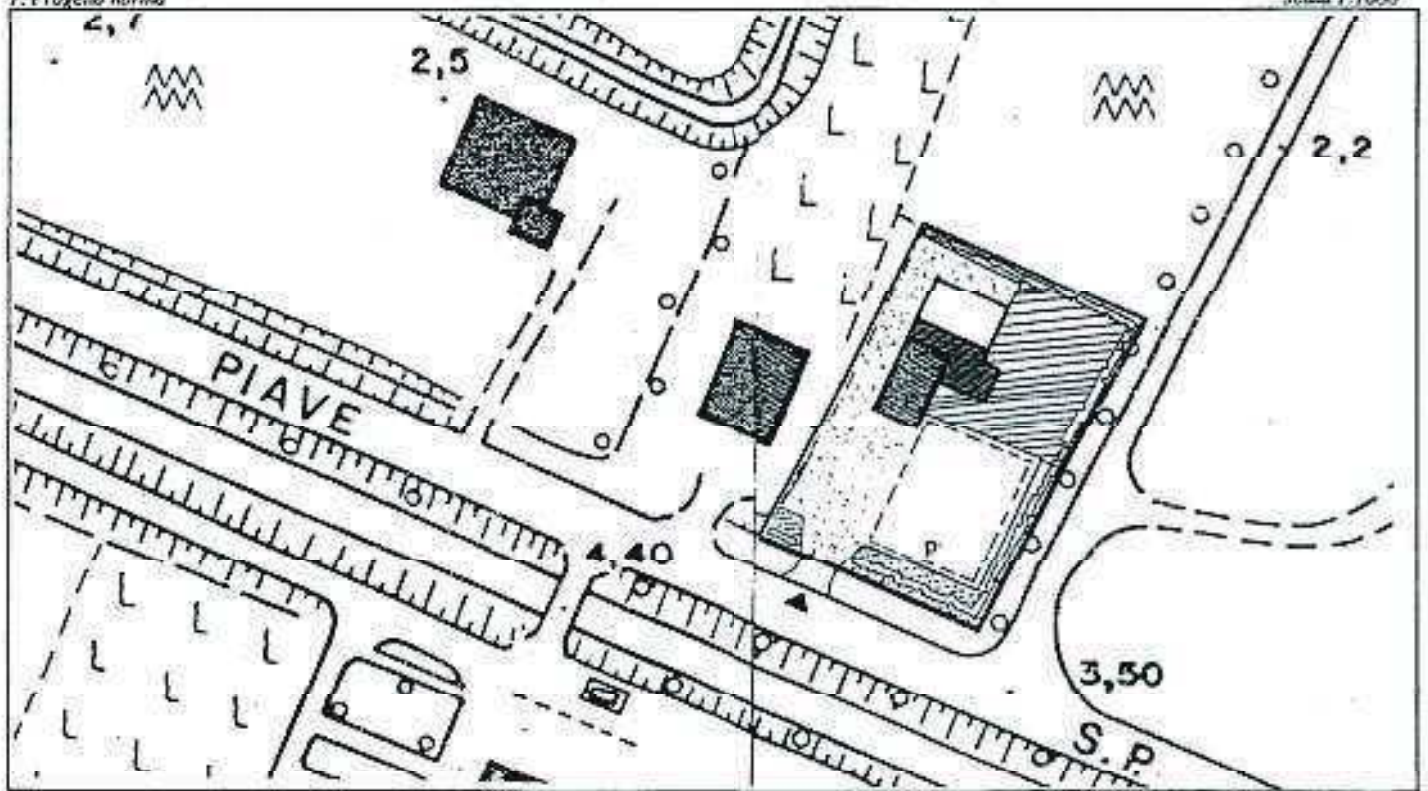
	giardino privato
	alternativa in terra ballast o ghiaia
	pavim. asfalto
	dislivello
	recircolazione ispezione
	muro
	altre

2. Regole edilizie  
Sezione e pianta tipo

	perimetro e segno risolutivo edilizio
	edificio abitativo
	edificio produttivo di ufficio e servizi privati
	edificio produttivo
	residenza
	edificio abitativo
	altre

1. Progetto norma

scala 1:1000



2. Regole edilizie; Sezioni e piante

scala 1:1000  
1:500





## UNITA' PRODUTTIVA N. 15



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': artigianale-commerciale (autofficina-vendita ricambi)

UBICAZIONE : via Carrarese

LOCALITA': Capoluogo Nord

ZONA OMOGENEA P.R.G.: "B" di completamento

RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 14 Mappale n. 99

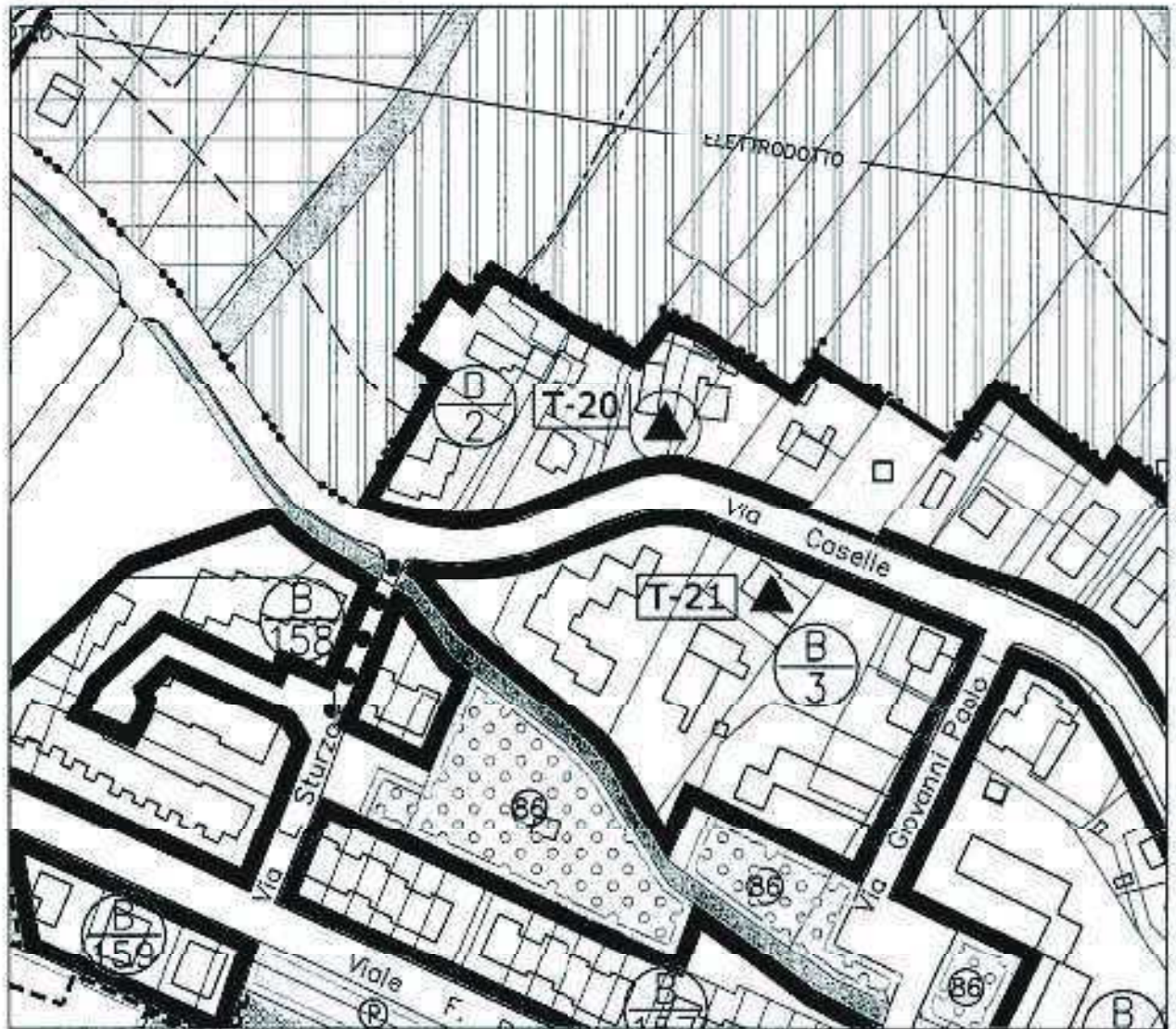
POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO: n. 4595/1/2/3/4/5/6/7/8; n. 343/1996;

DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE: Trattasi di fabbricato composto da un piano terra con destinazione d'uso in parte artigianale e in parte commerciale; il piano primo è a destinazione d'uso residenziale.

INTERVENTO AMMESSO: conferma attività esistente, senza ampliamento volumetrico e di superficie coperta.



UNITA' PRODUTTIVA N. 20



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000



# COMUNE DI PIOVE DI SACCO

VPRG L.R. 11/87 -

## SCHEMA NORMATIVA

Unità produttiva n. 20

### Superficie di pertinenza

mq. 1300

possibilità di cambio di destinazione d'uso per la parte dell'edificio adibita ad ingresso laboratorio in residenza.

-Demolizione per recupero superfici degli edifici appositamente individuati

### Aree per servizi

Area verde: minimo mq. 130

Parcheggi privati: minimo mq. 260

### Tipo d'intervento

ristrutturazione

X ampliamento

sopraelevazione

cambio di destinazione d'uso

### Dati tecnici relativi all'ampliamento

Superficie lorda di calpestio massima: mq. 250

Altezza massima - numero piani: 2; m. 7,00

Distanza minima dai confini: m. 5

Distanza minima dagli edifici confinanti: m. 10

### Destinazione d'uso dell'ampliamento

- attività produttiva

### Prescrizioni particolari per edifici e aree

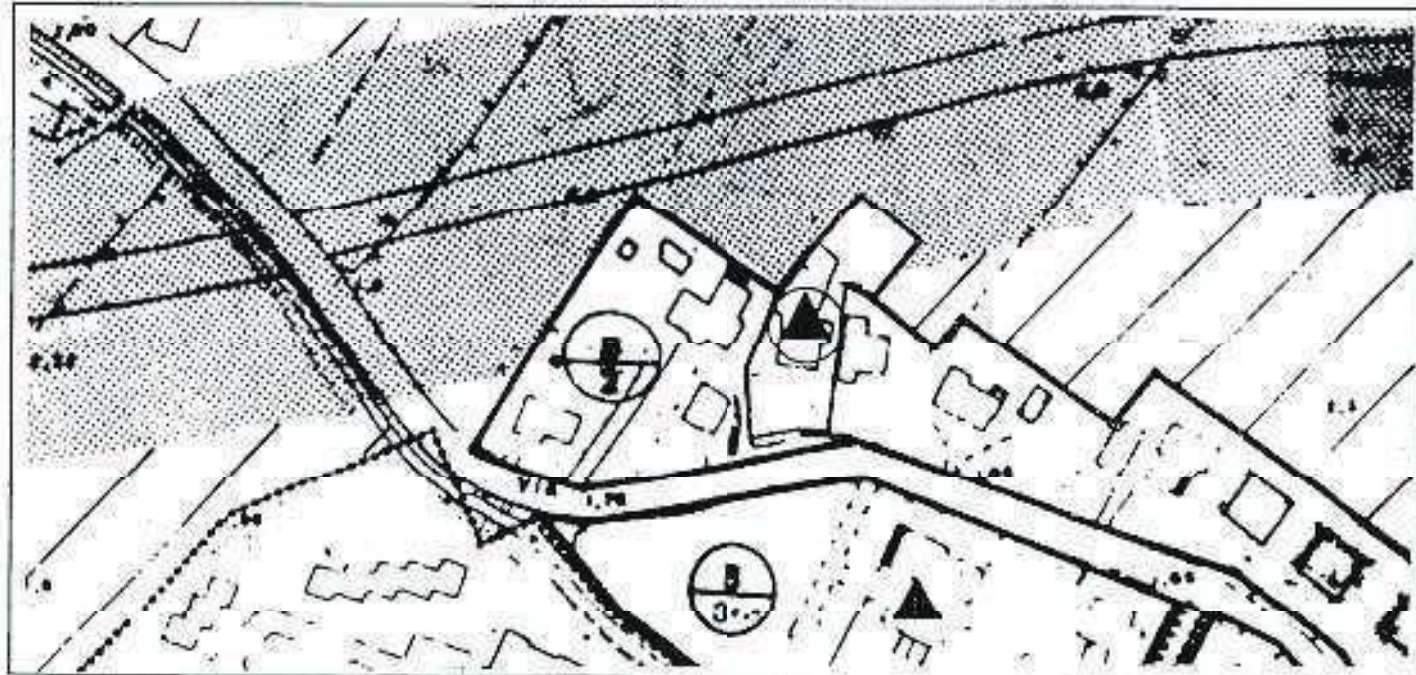
Numero edifici: 1

Edificio 1

Ampliamento in aderenza sul lato nord;

Estratto VPRG

1:2.000



1. Progetto norma

	perimetro superficie di pertinenza
	accessi esterni
	accessi pedonali
	parcheggi ad uso pubblico
	parcheggi privati
	area riservata permeabilità o asfaltata
	prato

	giardino privato
	abitazione in pertinenza o giuoco
	filari alberati
	stagni
	recinzione antiparceale
	muro
	altro

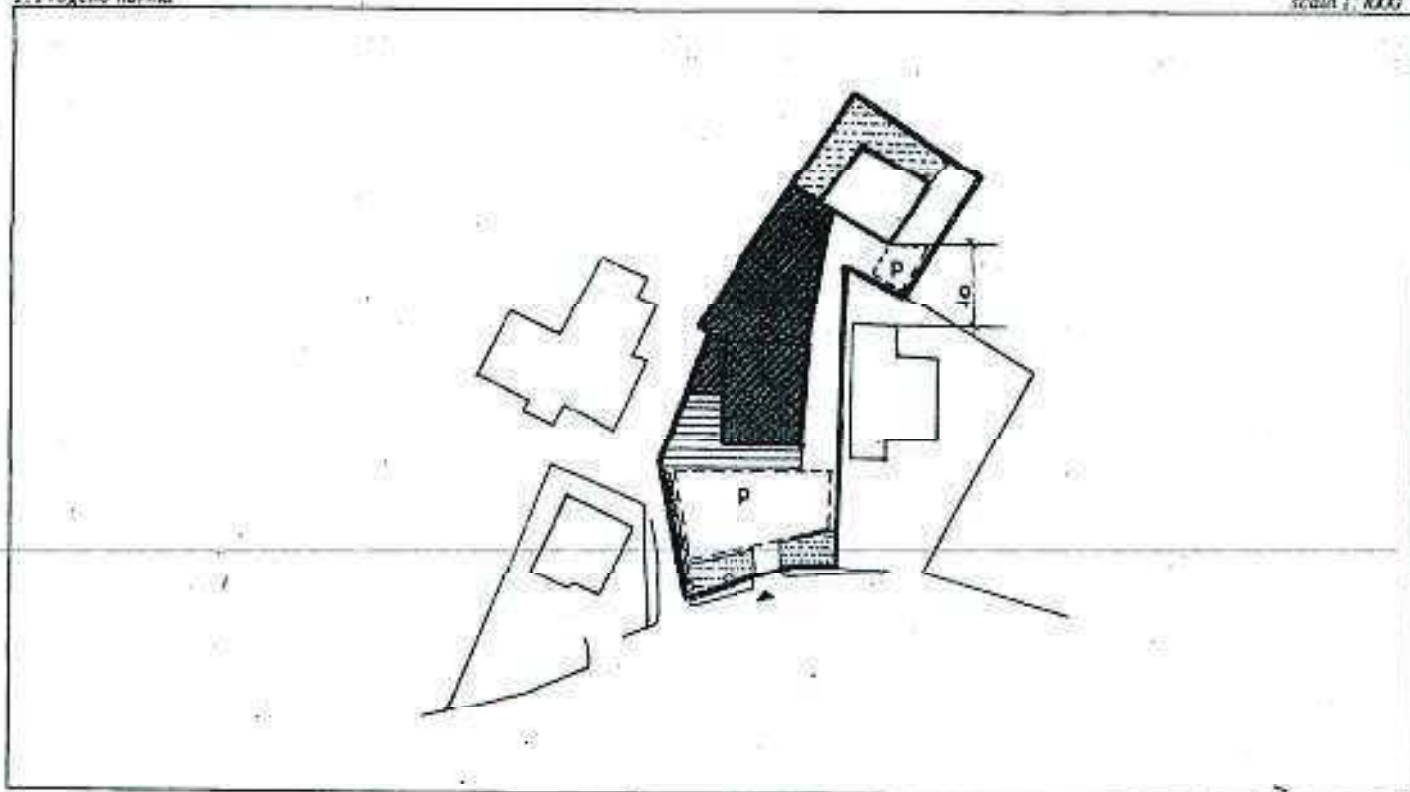
2. Regole edilizie

Sezione e pianta tipo

	perimetro e sistema vincente edificio
	edificio esistente
	edificio produttivo di progetto
	uffici e servizi privati
	uffici produttiva
	residenza
	magazzino, deposito
	quota
	altre, DEMOLIZIONI

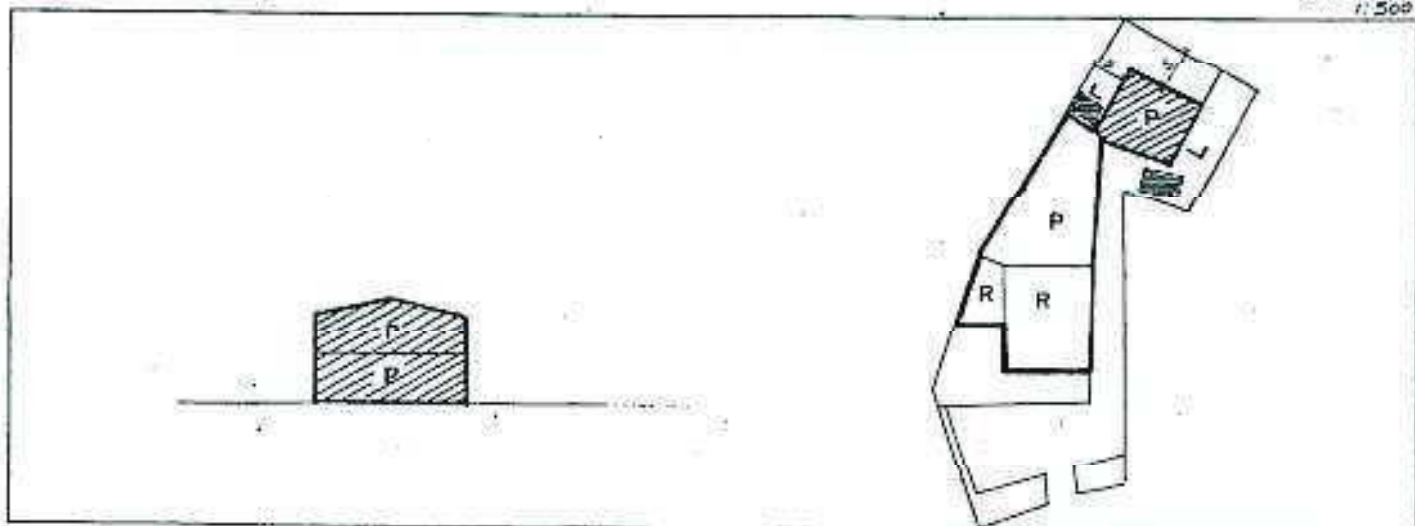
1. Progetto norma

scala 1:1000



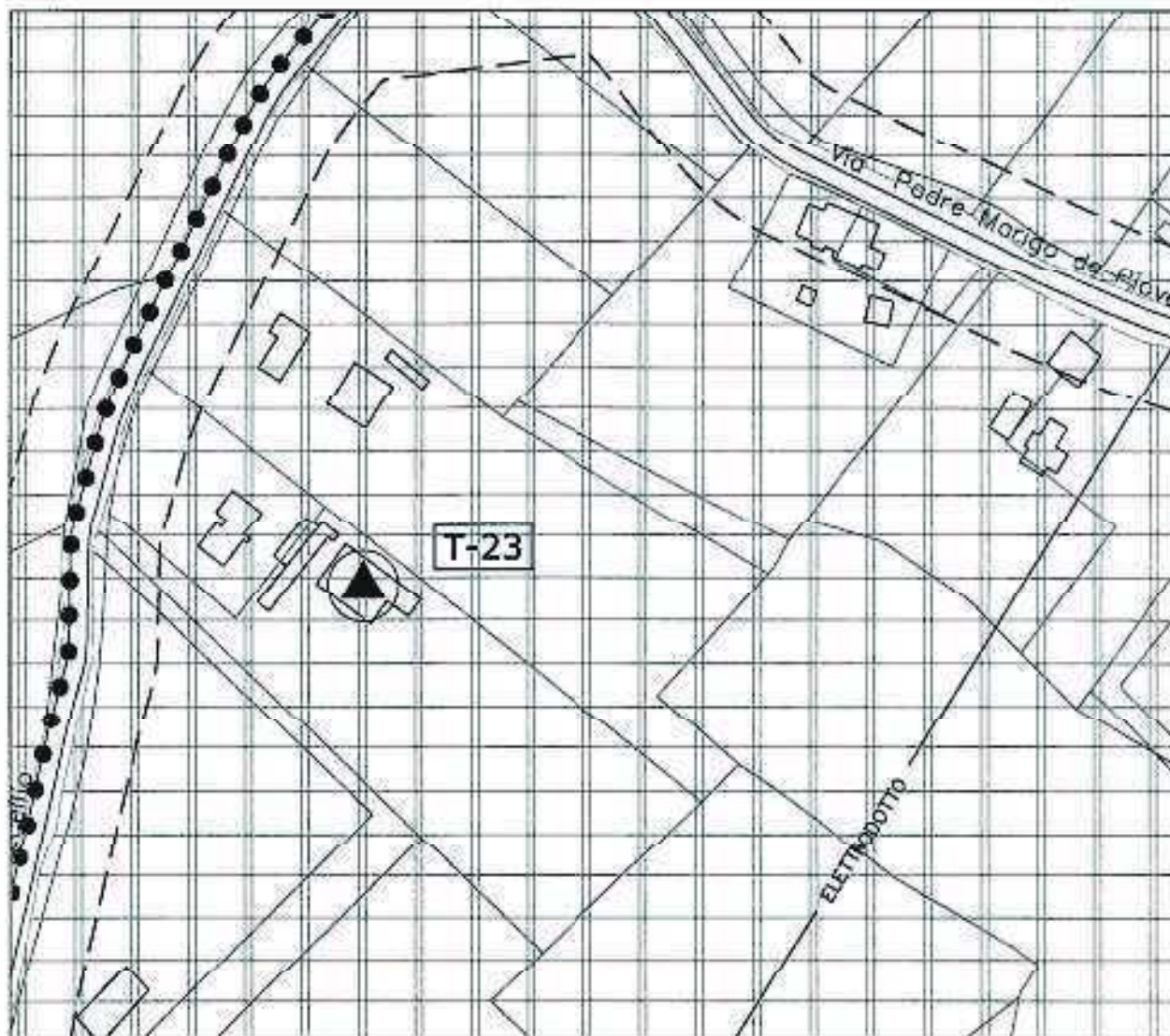
2. Regole edilizie: Sezioni e piante

scala 1:1000  
1:500





## UNITA' PRODUTTIVA N. 23



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Rottamazione di materiale ferroso

UBICAZIONE : via T. Vecellio

LOCALITA': Capoluogo Nord

ZONA OMOGENEA P.R.G.: "E3" Agricola

RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 4 Mappale n. 273

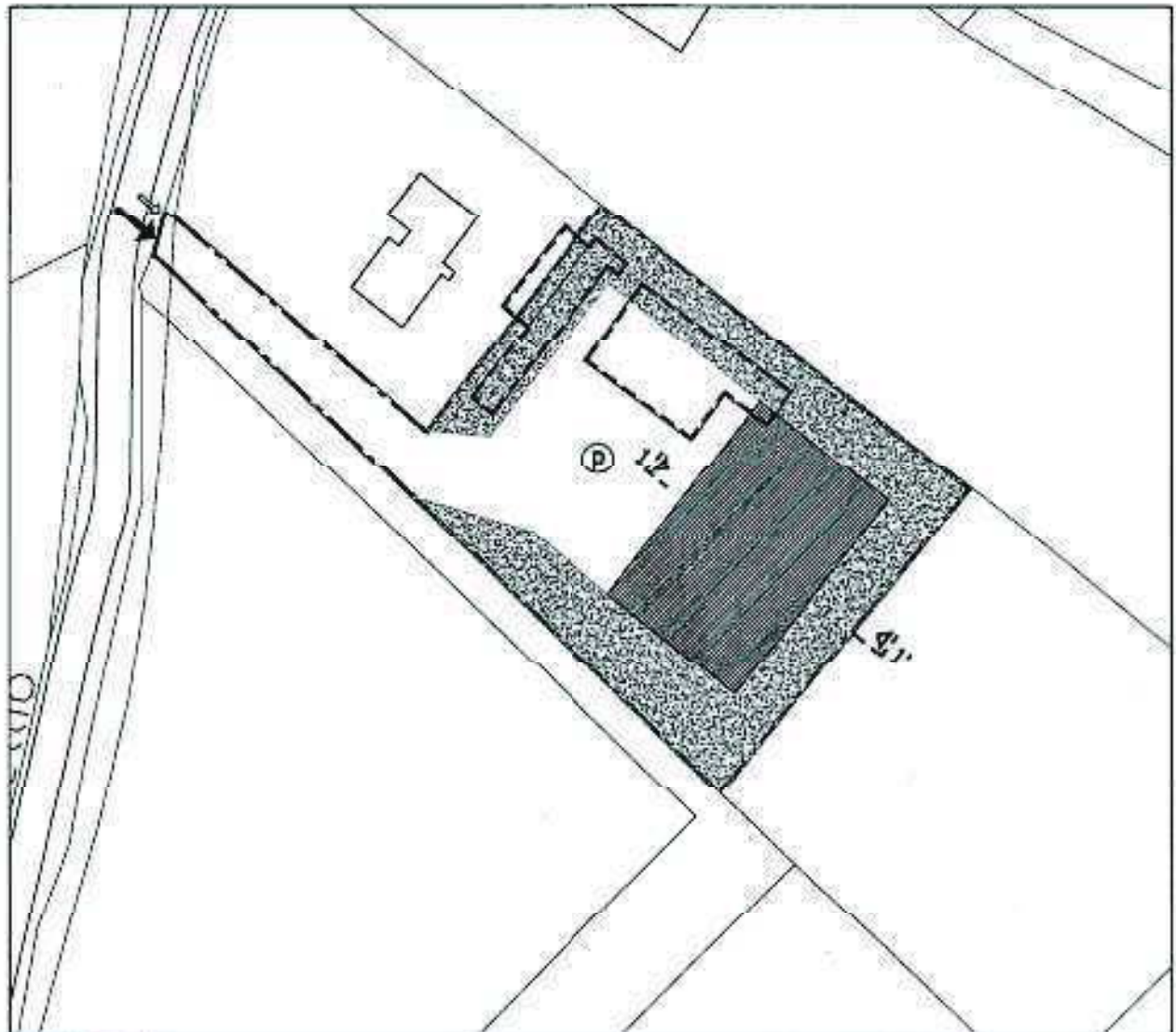
POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO: n. 4511/77; n. 20/94; n. 495/94; n. 155/98;

DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE: trattasi di fabbricato composto di solo piano terra adibito ad uso magazzino e uffici e da una tettoia staccata per complessivi mq 323.21.

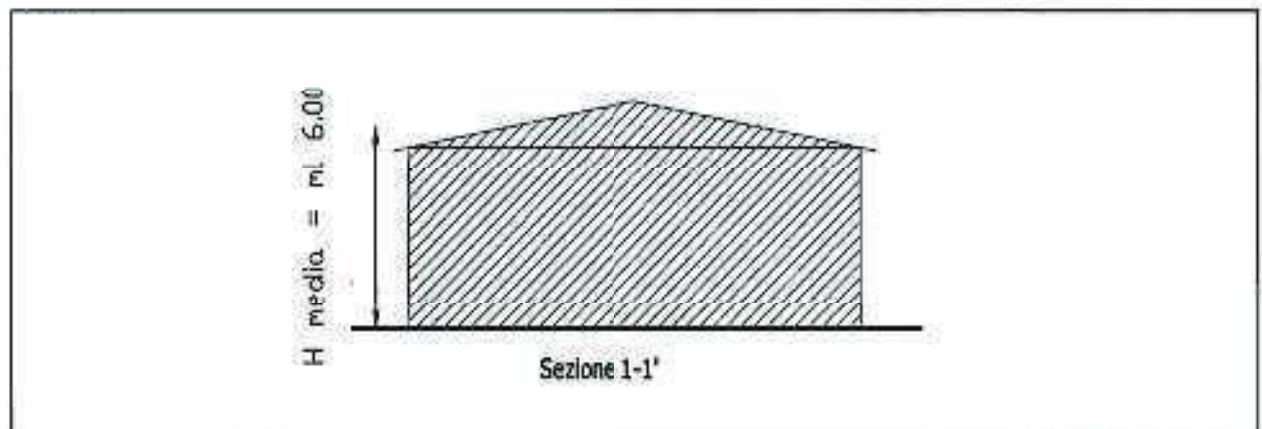
INTERVENTO AMMESSO: Demolizione di tutti gli edifici presenti, costruzione di un nuovo capannone di superficie planimetrica pari a mq 800 a pianta rettangolare e di h media di ml 6.00, con caratteristiche architettoniche tipiche della zona agricola; in particolare le murature saranno intonacate esternamente e tinteggiate con tinta color tenue; la copertura sarà a due falde con manto in coppi. L'area esterna dovrà essere recintata e nel perimetro dovrà essere prevista una fascia larga ml 5.00 a verde privato, adeguatamente piantumata con alberi ad alto fusto e con una siepe sempreverde.

L'ampliamento massimo ammissibile è pari al 100% della superficie coperta produttiva esistente; non è consentita la totale demolizione ma interventi di ristrutturazione ed ampliamento.

SCHEDA NORMATIVA - UNITA' PRODUTTIVA N. 23



Scala 1:1000



Scala 1:250

SCHEMA NORMATIVO

LEGENDA

Perimetro d'intervento



Edificio esistente



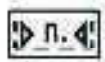
Nuova costruzione



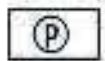
Demolizione



Sezione



Area a parcheggio



Area a verde privato



Accesso carrajo

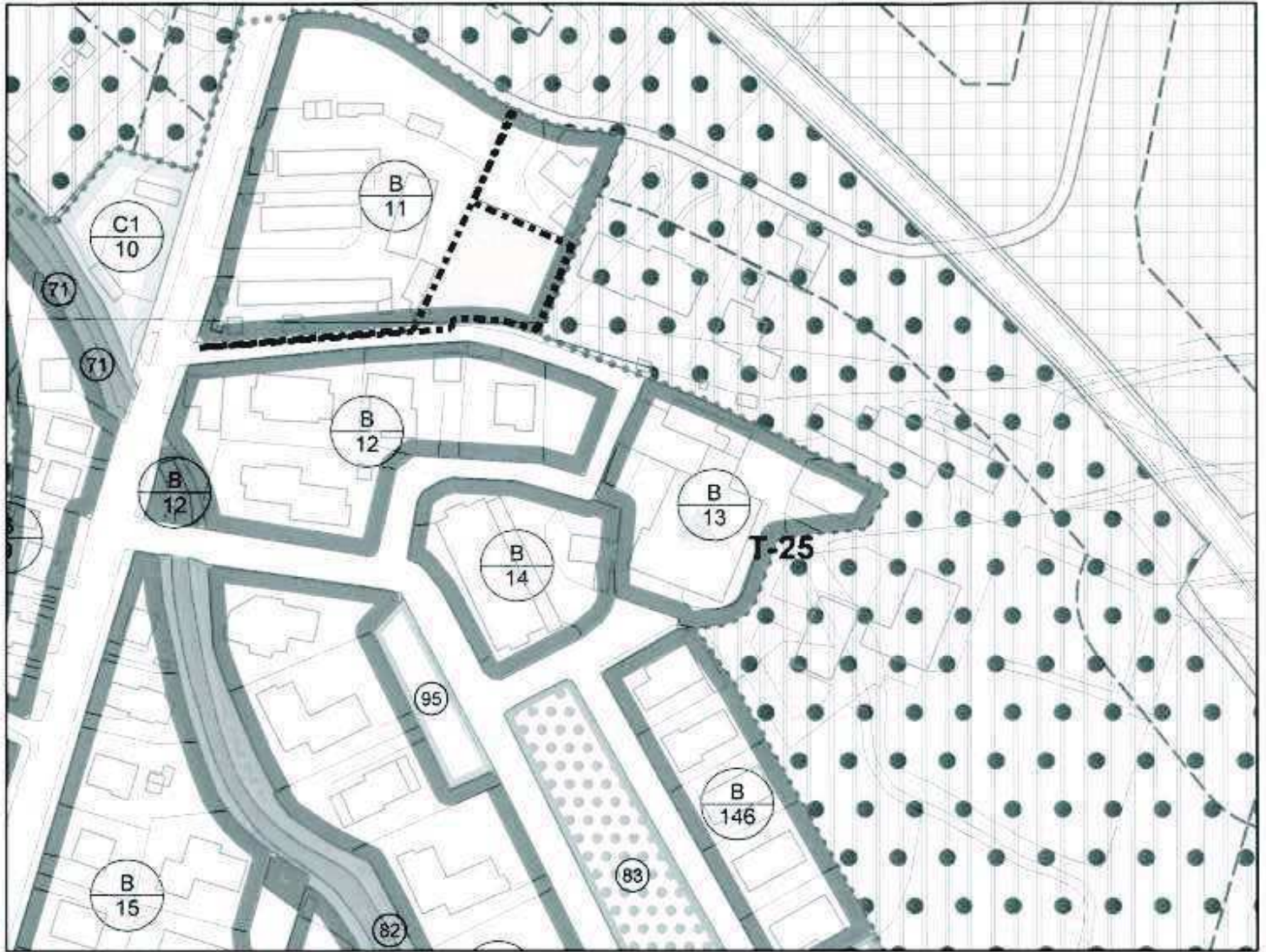


Accesso pedonale





## UNITA' PRODUTTIVA N.25



Estratto P.I. Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': artigianale - commerciale (maglieria e altro abbigliamento)

UBICAZIONE: Via U. Foscolo I.D. 02.03.054.00

LOCALITA': Capoluogo Nord

ZONA OMOGENEA P.I.: "B" di completamento

RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 4 mappale n. 76

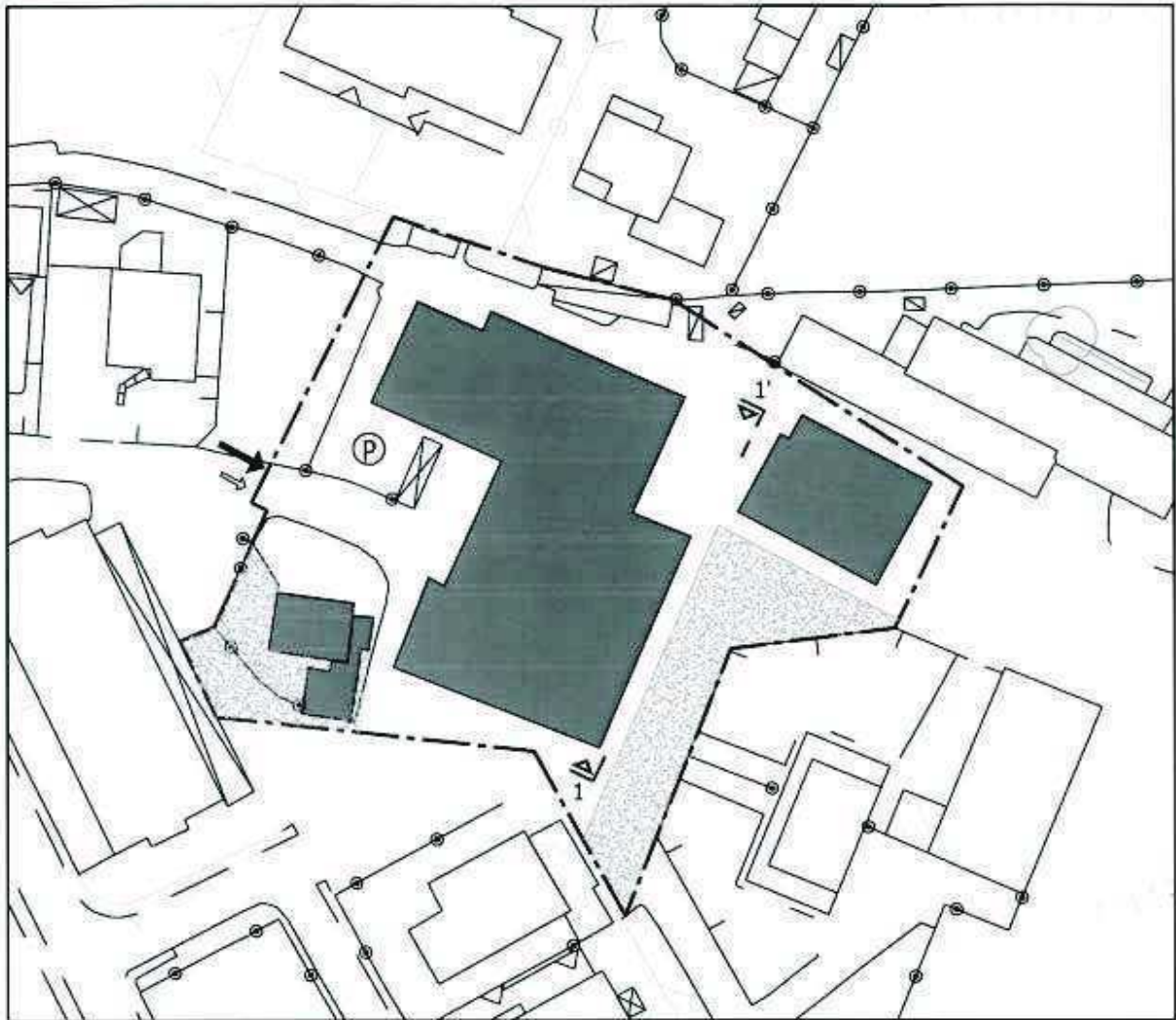
POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO : n. 242/1992; n. 17/1991; n. 220/1995; 859/1995; n. 859/1995/A; n. 693/1999; n. 480/2000

DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE : Trattasi di n. 4 capannoni costruiti in aderenza formando un unico complesso nell'ambito del quale sono stati ricavati n. 4 laboratori artigianali e un deposito commerciale il tutto al piano terra; su porzione del piano terra e al piano primo sono presenti 3 alloggi residenziali; nella stessa area è presente, distaccato, un altro fabbricato ad uso laboratorio artigianale.

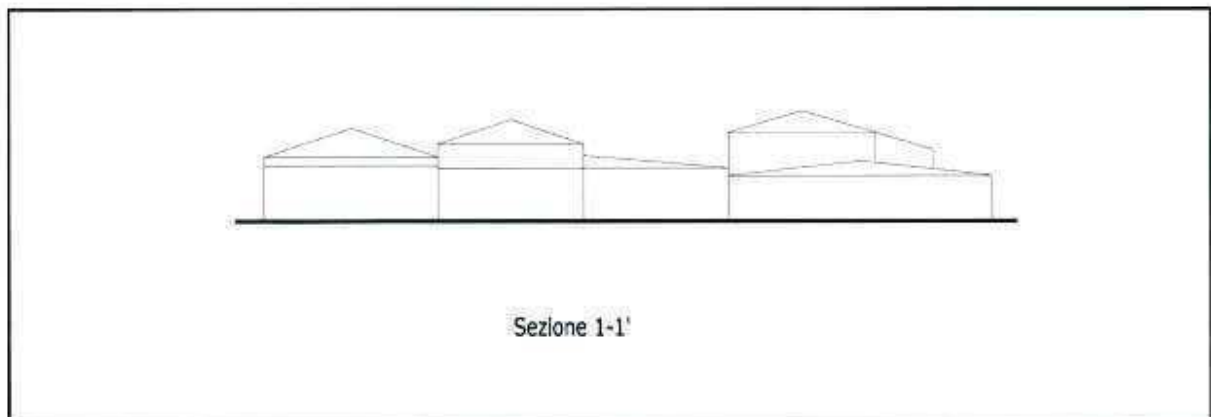
INTERVENTO AMMESSO: Conferma dell'attività esistente senza aumento di volume e superficie coperta; i fabbricati vanno mantenuti nello stato attuale con possibilità di interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) del DPR 380/2001 senza aumento del numero di unità immobiliari. La superficie utile delle attività non può essere superiore a mq 251.



SCHEDA NORMATIVA - UNITA' PRODUTTIVA N. 25



Scala 1:1000



Sezione 1-1'

SCHEMA NORMATIVO

Scala 1:500

LEGENDA

Perimetro d'intervento



Edificio esistente



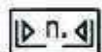
Nuova costruzione



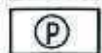
Demolizione



Sezione



Area a parcheggio



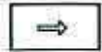
Area a verde privato



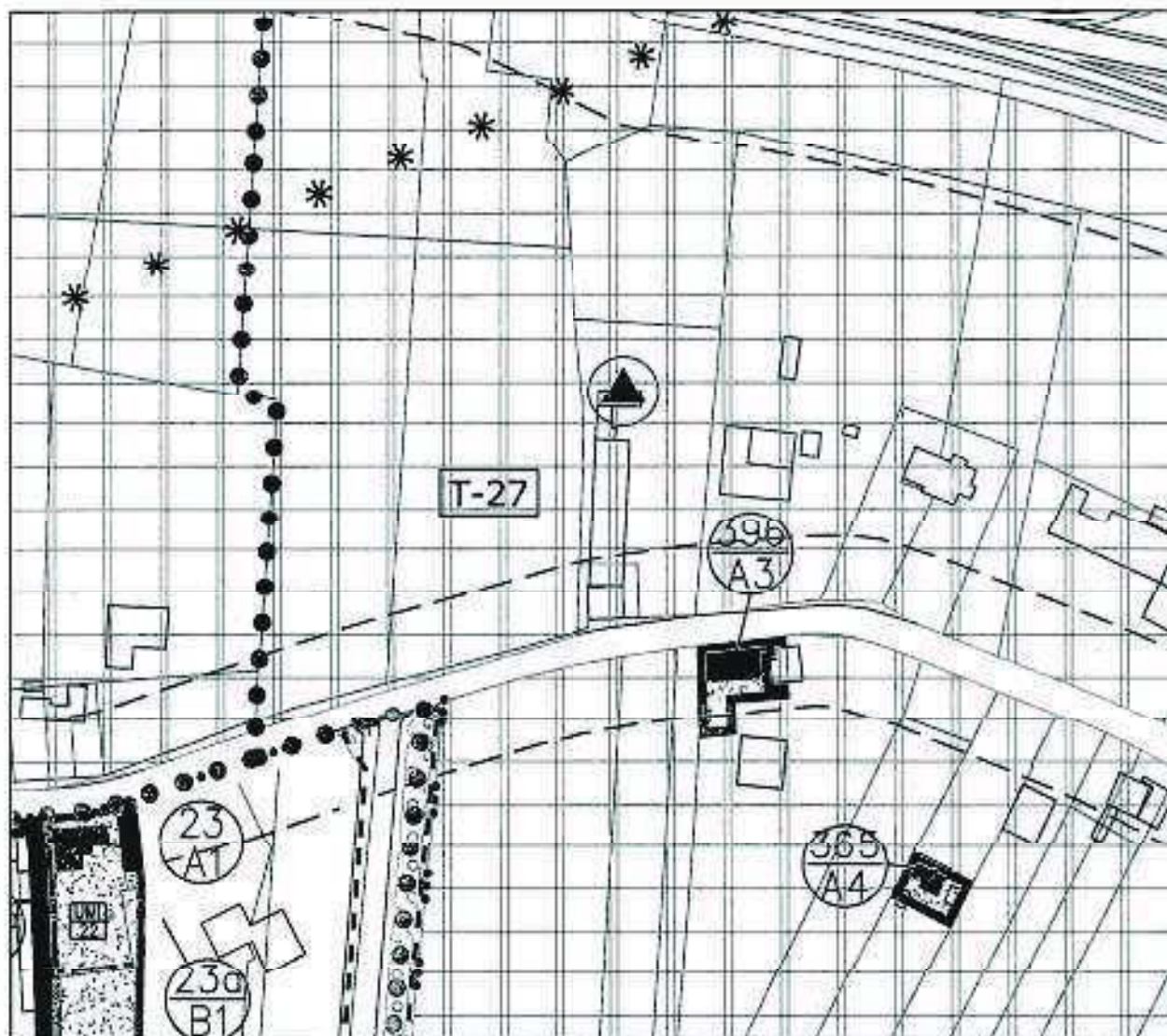
Accesso carraio



Accesso pedonale



## UNITA' PRODUTTIVA N. 27



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Laboratori per confezioni tessili

UBICAZIONE : via Gelsi

LOCALITA': Tognana

ZONA OMOGENEA P.R.G.: "E2" Agricola

RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 16 Mappali n. 64, 65

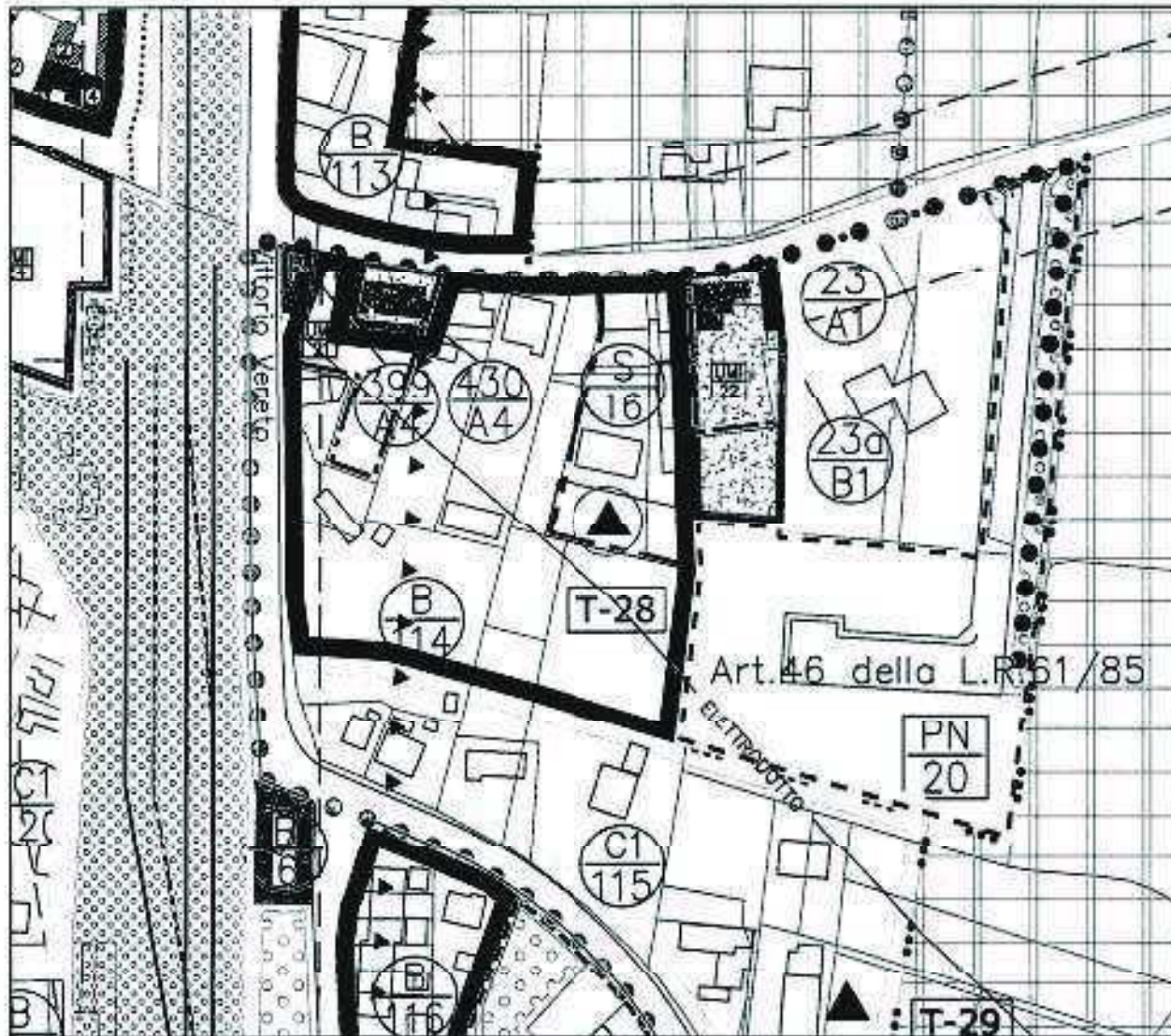
POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO: n. 5981/1/2/3/4

DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE: Trattasi di n. 2 fabbricati staccati, dei quali il primo adibito al piano terra a n. 2 laboratori artigianali e al piano primo parte locali a servizio dell'attività artigianale e parte residenziale; l'altro fabbricato composto di solo piano terra è adibito a laboratorio artigianale.

INTERVENTO AMMESSO: conferma attività esistente, senza ampliamento volumetrico e di superficie coperta.



UNITA' PRODUTTIVA N. 28



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

**DATI GENERALI:**

**DESCRIZIONE ATTIVITA':** Artigianale (lavorazione marmi)

**UBICAZIONE :** via Gelsi

**LOCALITA':** Capoluogo Sud

**ZONA OMOGENEA P.R.G.:** "B" di completamento

**RIFERIMENTO CATASTALE:** Foglio n. 28 Mappali n. 27, 29, 219, 224, 297, 343, 378, 379, 380

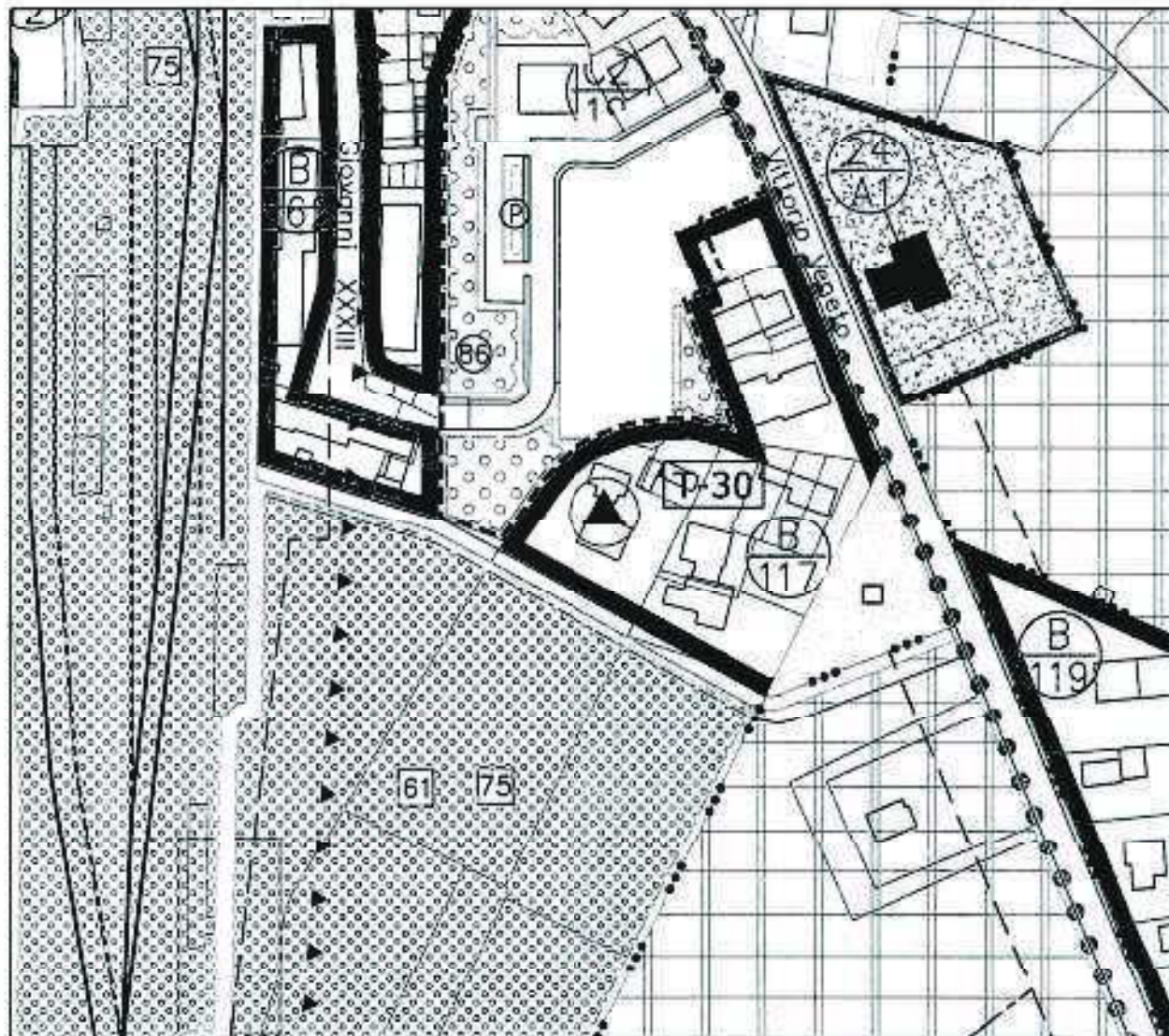
**POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO:** n. 2464/69 , n. 5041/1/2

**DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE:** Trattasi di n. 3 fabbricati staccati dei quali n. 2 cappannoni con destinazione d'uso laboratori artigianali composti di solo piano terra e da n. 1 tettoia sempre al servizio dell'attività artigianale.

**INTERVENTO AMMESSO:** conferma attività esistente, senza ampliamento volumetrico e di superficie coperta.



## UNITA' PRODUTTIVA N. 30



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Rimessa mezzi e articoli funerari (Onoranze funebri)

UBICAZIONE : via Vittorio Veneto

LOCALITA': Capoluogo Sud

ZONA OMOGENEA P.R.G.: "B" di completamento

RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 28 Mappale n. 106

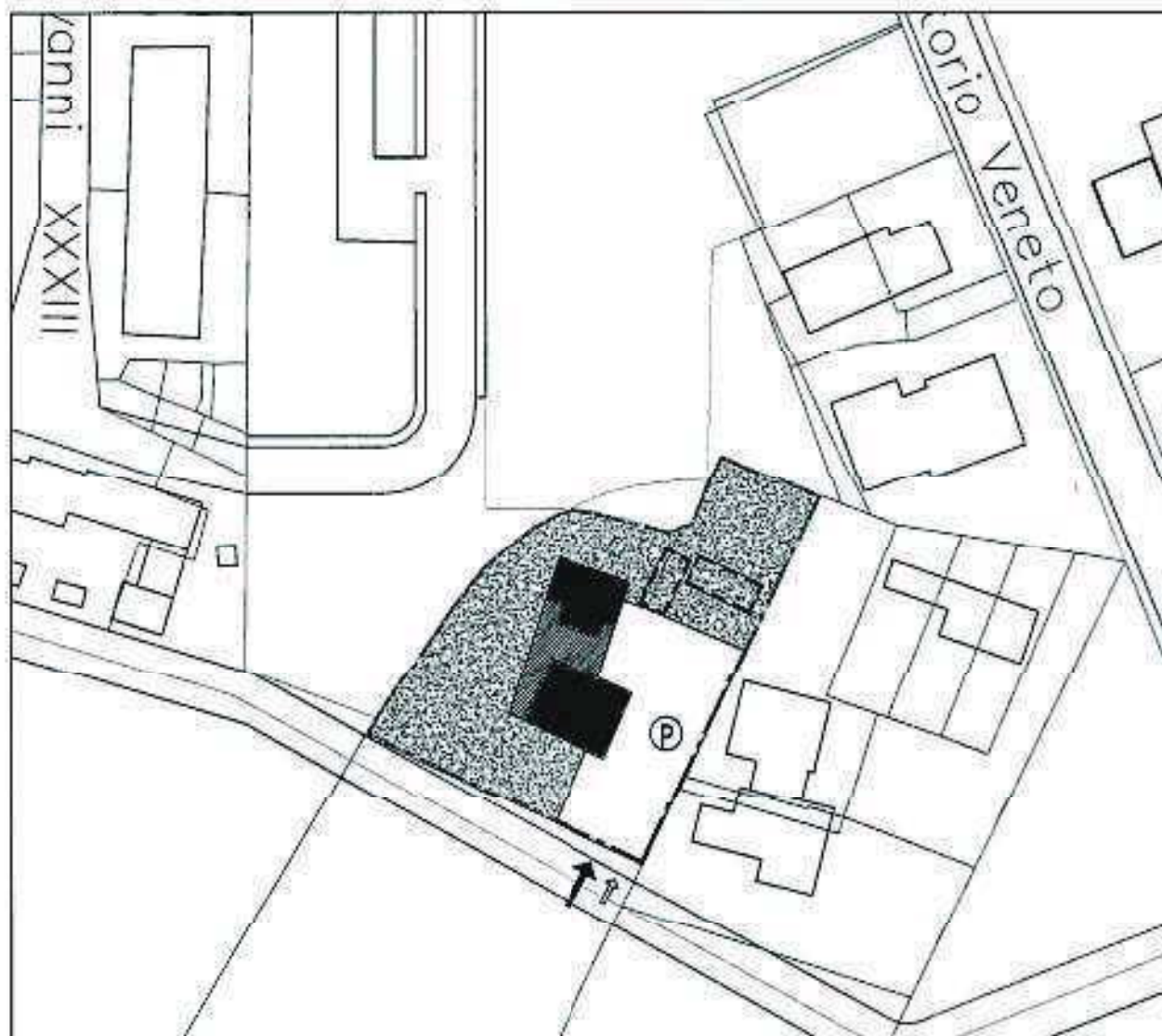
POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO: n. 2300/1966; n. 731/1994

DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE: Trattasi di due fabbricati staccati, uno composto da piano terra adibito a laboratorio e piano primo adibito ad abitazione, l'altro composto di solo piano terra, adibito ad uso magazzino.

INTERVENTO AMMESSO: Demolizione e recupero del volume in ampliamento, da adibire a magazzino e deposito, di solo piano terra, da realizzarsi interposto fra i due fabbricati esistenti, al fine di ottenere un unico edificio. La superficie coperta produttiva totale non dovrà superare i 251 mq.



SCHEDA NORMATIVA - UNITA' PRODUTTIVA N. 30



Scala 1:1000

SCHEMA NORMATIVO

LEGENDA

Perimetro d'intervento



Edificio esistente



Nuova costruzione



Demolizione



Area a parcheggio



Area a verde privato



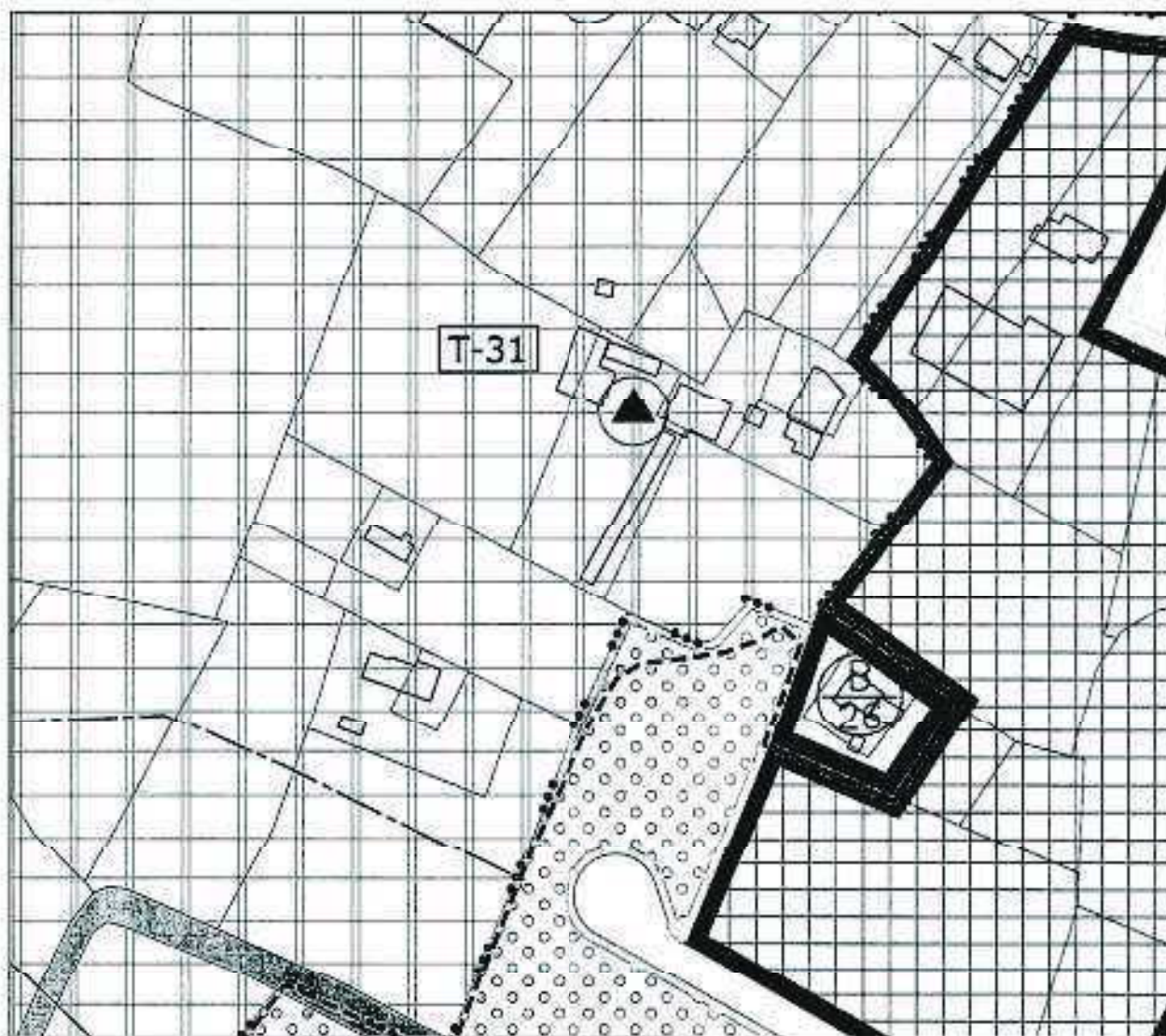
Accesso carraio



Accesso pedonale



## UNITA' PRODUTTIVA N. 31



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': IMPRESA EDILE

UBICAZIONE : VIA GELSI, 38

LOCALITA': TOGNANA

ZONA OMOGENEA P.R.G.: "E2" AGRICOLA

RIFERIMENTO CATASTALE: FG. 28 MAPPALI 69, 369, 452 E 570

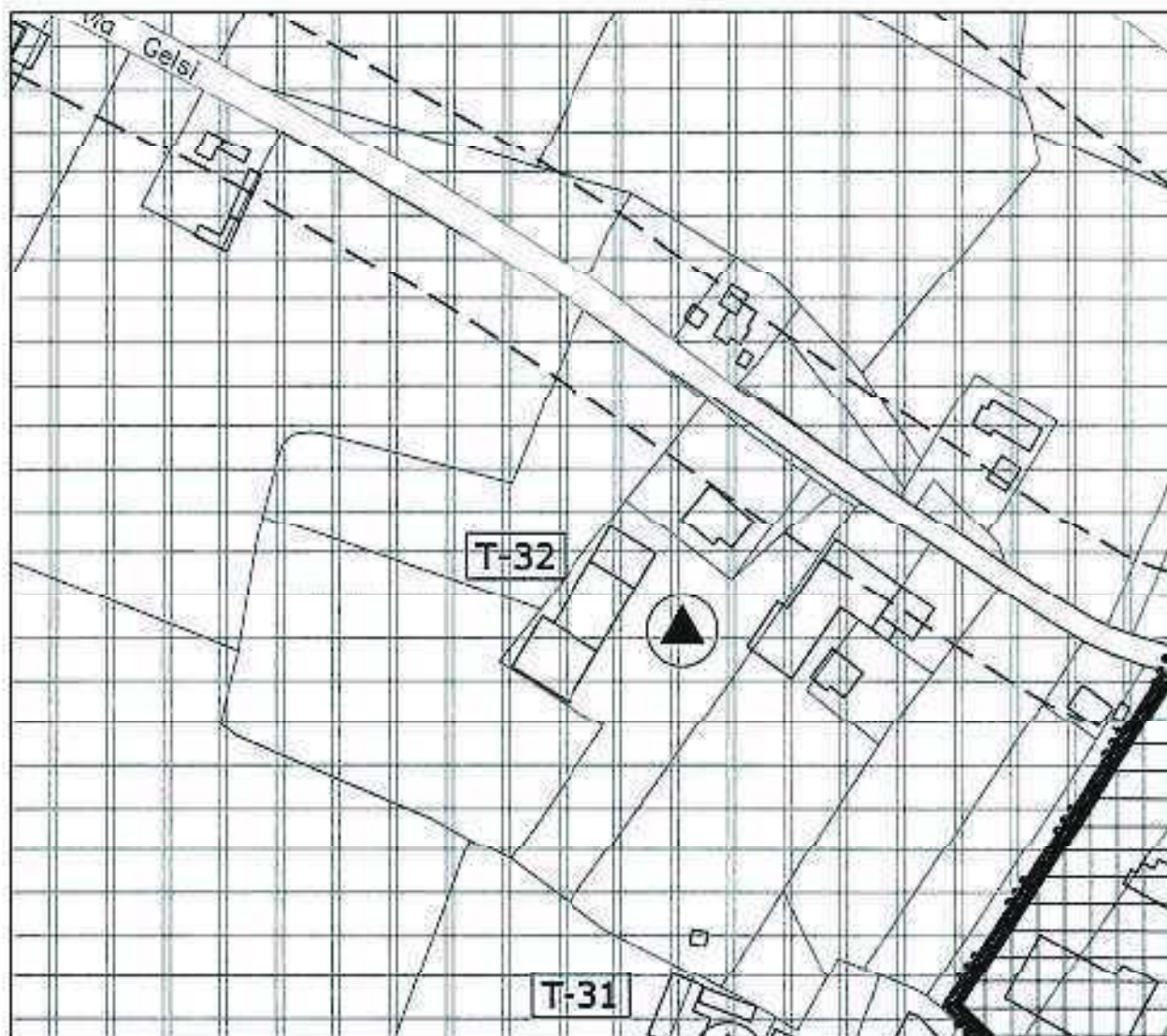
POSIZIONE EDILIZIA DI RIFERIMENTO: 8036/88 e 8461/88

**DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE:** Trattasi di un edificio residenziale della superficie complessiva di mq. 350 e di una serie di immobili destinati a magazzino della superficie complessiva pari a mq. 600. La superficie complessiva dell'area pari a mq. 9639 trova accesso diretto dalla strada comunale via Gelsi.

**INTERVENTO AMMESSO:** Ristrutturazione dell'edificio residenziale, demolizione degli immobili destinati a magazzino e costruzione di un unico corpo di fabbrica della superficie complessiva pari a mq. 1200. Il parcheggio, le aree a verde, le aree di movimentazione automezzi avverranno come da scheda normativa proposta. L'ampliamento massimo ammissibile è pari al 100% della superficie coperta produttiva esistente; non è consentita la totale demolizione, ma interventi di ristrutturazione ed ampliamento.



## UNITA' PRODUTTIVA N. 32



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': deposito materiali e attrezzature per l'edilizia

UBICAZIONE : via Gelsi

LOCALITA': Tognana

ZONA OMOGENEA P.R.G.: "E2" agricola

RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 28 Mappali n. 203, 463, 464, 465

POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO: n. 2893; n. 3393; n. 4159; n. 570/1989; n. 75/2001

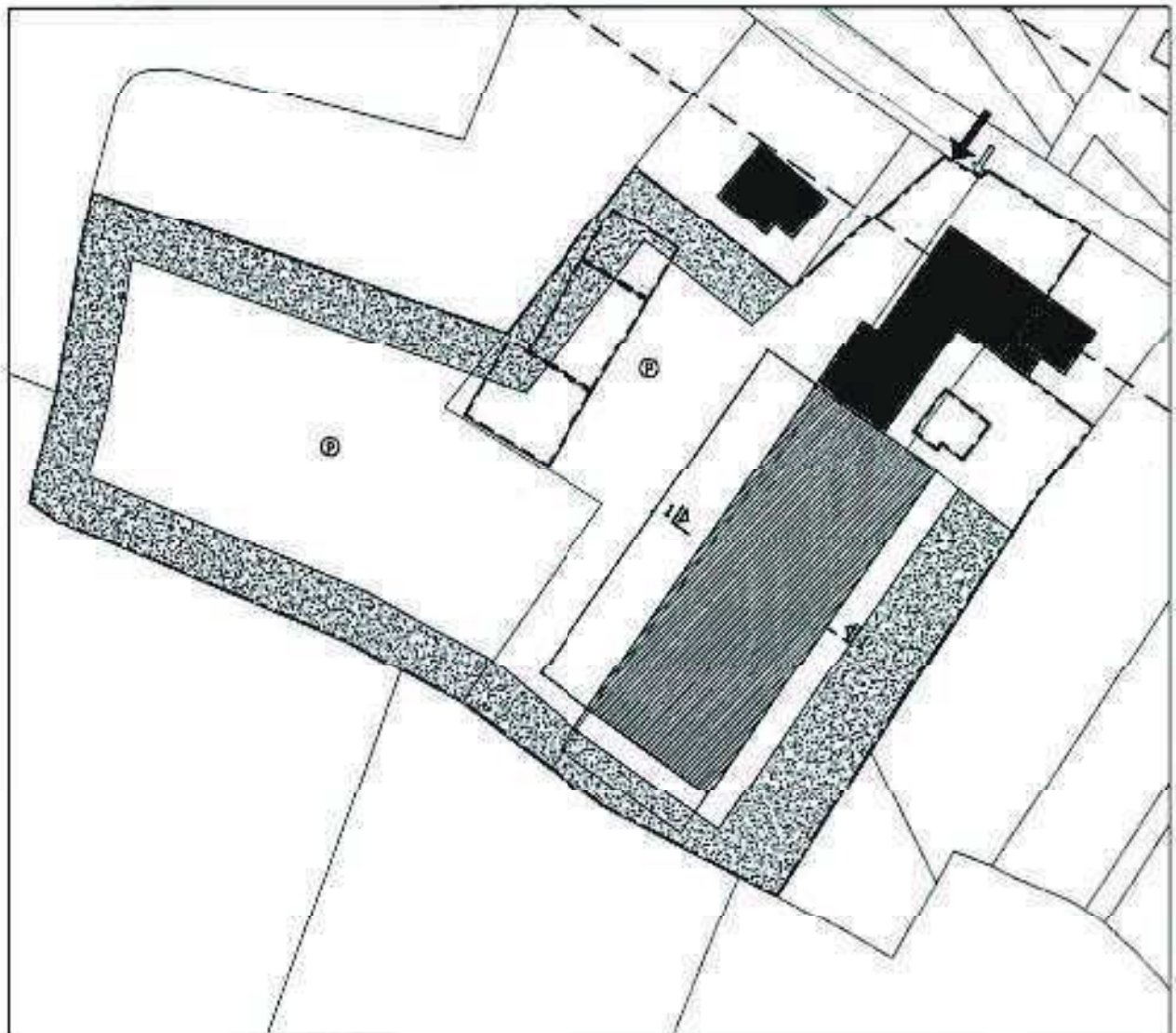
DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE: n. 3 fabbricati esistenti: il primo è un capannone con uffici, il secondo adibito a parco automezzi, officina e locali magazzini; il terzo ad uso magazzino;

INTERVENTO AMMESSO: demolizione del secondo e terzo fabbricato suddescritti, al fine di realizzare un ampliamento del primo fabbricato di dimensioni planimetriche pari a m. 75 x m. 28, h utile = m. 6.70 con copertura a due falde o curva, comunque compatibile alle tipologie della zona; sistemazione esterna con fasce a verde privato con piantumazione di siepe sempreverde a perimetrazione della proprietà.

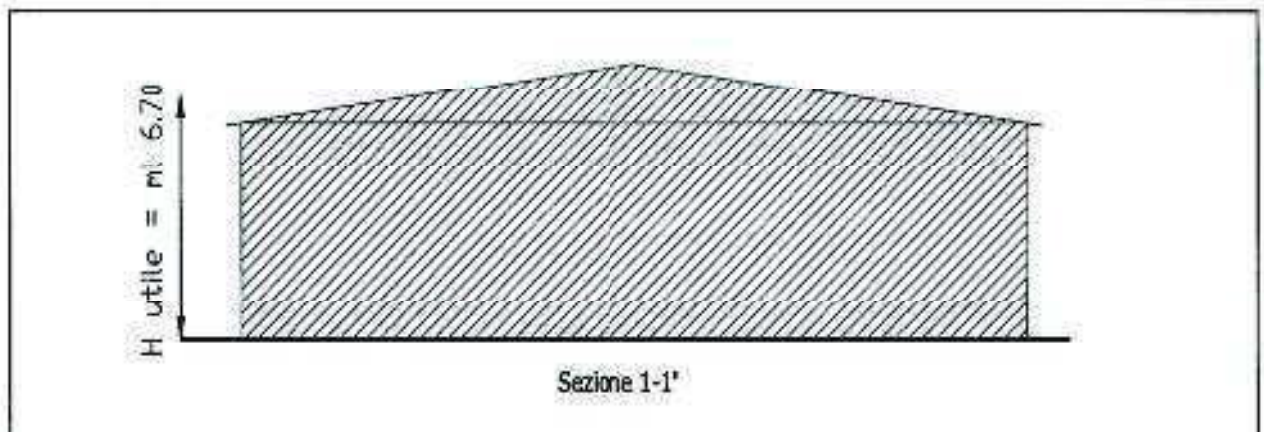
L'ampliamento massimo ammissibile è pari al 100% della superficie coperta produttiva esistente; non è consentita la totale demolizione, ma interventi di ristrutturazione ed ampliamento.



SCHEDA NORMATIVA - UNITA' PRODUTTIVA N. 32



Scala 1:1500



Sezione 1-1'

Scala 1:250

SCHEMA NORMATIVO  
LEGENDA

Perimetro d'intervento



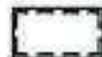
Edificio esistente



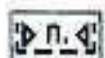
Nuova costruzione



Demolizione



Sezione



Area a parcheggio



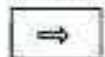
Area a verde privato



Accesso carroia



Accesso pedonale





## UNITA' PRODUTTIVA N. 33



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Produzione e lavorazione materie plastiche

UBICAZIONE : via Gelsi I.D. 03.02.035.00 03.02.035.01 03.02.035.02

LOCALITA': Tognana

ZONA OMOGENEA P.R.G.: E2 - Area agricola con attività produttiva fuori zona

RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 16 Mappale n. 89

POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO: 808/1994

DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE: si tratta di un capannone ad uso artigianale costruito a lato della abitazione.

INTERVENTO AMMESSO: Ampliamento in aderenza sul lato sud pari al 100% della superficie coperta dell'edificio ad uso artigianale esistente previa demolizione dei volumi non accatastrati.

**COMUNE DI PIOVE DI SACCO VPRG L.R. 11/1987**  
**SCHEDE NORMATIVA**  
**Unità produttiva n. 33**

**Superficie di pertinenza:**

mq 2200

**Aree per servizi:**

Area a verde minimo mq 220

Parcheggi privati minimo mq 440

**Dati tecnici relativi all'ampliamento:**

Superficie netta di calpestio massima mq 160

Altezza massima m 4,00

Numero piani 1

Distanza dai confini m 5

Distanza dalla strada m 10 di cui m 5 di verde possibilmente arborato

**Prescrizioni particolari per edifici ed aree:**

Numero edifici 2

Edificio n. 1

Manutenzione ordinaria e straordinaria;

Destinazione residenziale.

Edificio n. 2

Ampliamento in aderenza sul lato sud;

Demolizione, senza recupero delle superfici, dei volumi non accatastati.

**Tipo di intervento:**

Ristrutturazione

Ampliamento

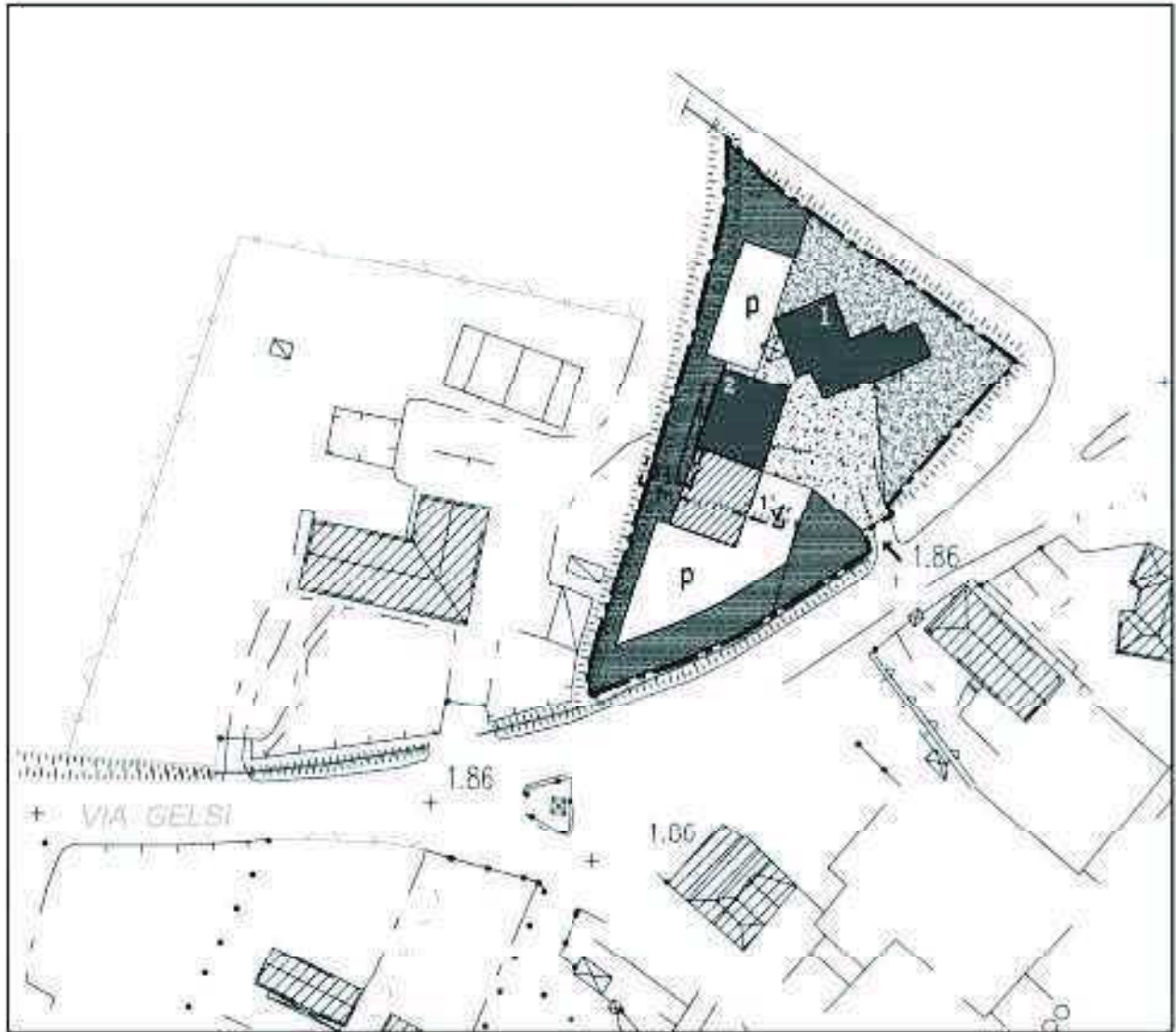
Sopraelevazione

Cambio di destinazione d'uso

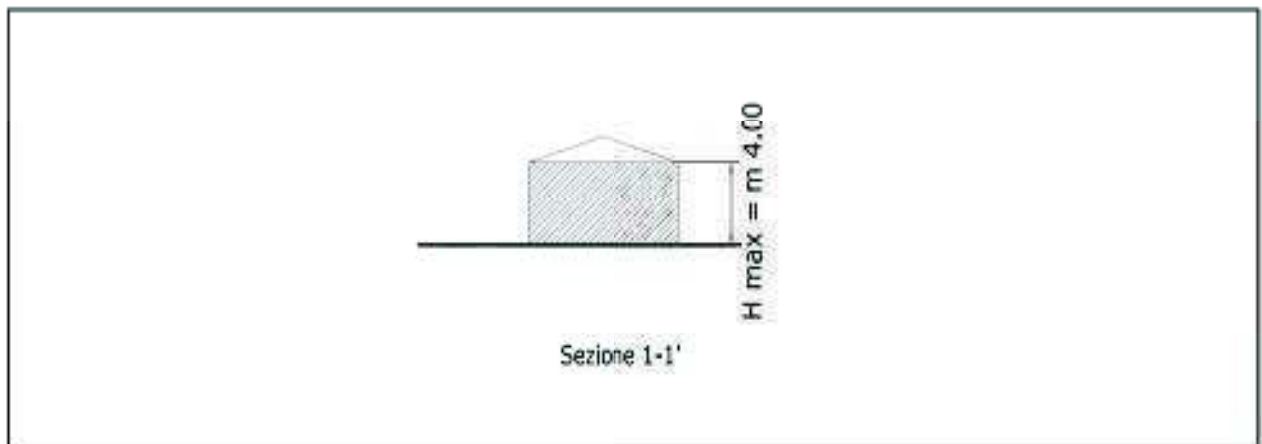
**Destinazione d'uso dell'ampliamento:**

Attività produttiva artigianale





Scala 1:1000



Scala 1:500

### SCHEMA NORMATIVO

#### LEGENDA

Perimetro d'intervento



Edificio esistente



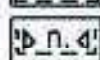
Nuova costruzione



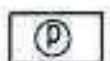
Demolizione



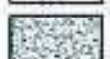
Sezione



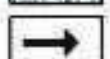
Area a parcheggio



Area a verde privato



Accesso carrajo



Accesso pedonale



Area a prato



Sistemazione in terra battuta o ghiaia



## UNITA' PRODUTTIVA N. 34



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Riparazione e commercio attrezzi agricoli

UBICAZIONE : via A. Valerio

LOCALITA': Tognana

ZONA OMOGENEA P.R.G.: "E2" agricola

RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 29 Mappale n. 26

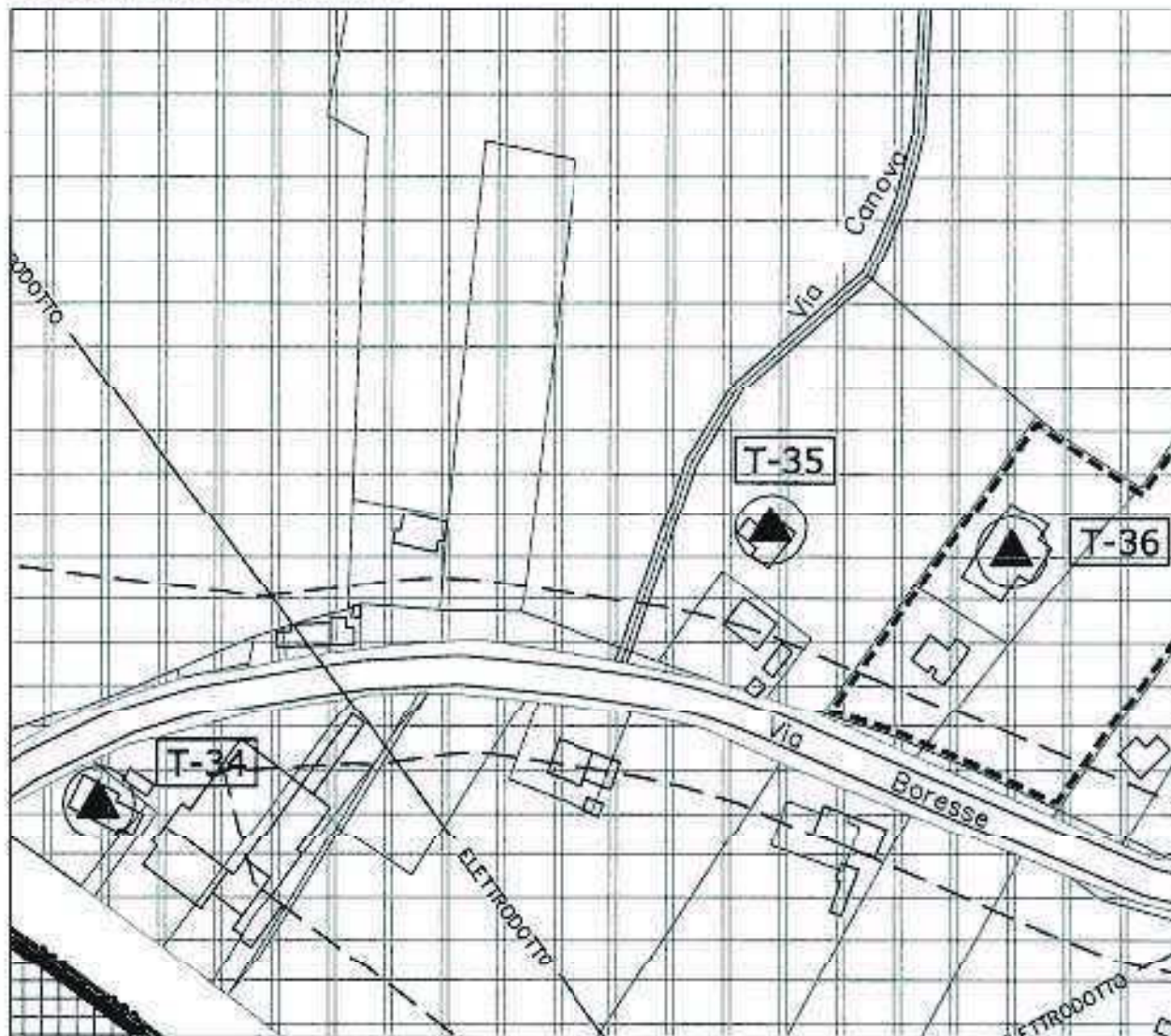
POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO: n. 7408

DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE: n. 2 fabbricati esistenti: uno adibito a civile abitazione disposta su due piani con locale magazzino solo al piano terra; l'altro fabbricato è composto di piano terra adibito a magazzino.

INTERVENTO AMMESSO: conferma attività esistente, senza ampliamento volumetrico e di superficie coperta.



## UNITA' PRODUTTIVA N. 35



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Laboratorio fotografico

UBICAZIONE : via A. Canova

LOCALITA': Tognana

ZONA OMOGENEA P.R.G.: "E2" agricola

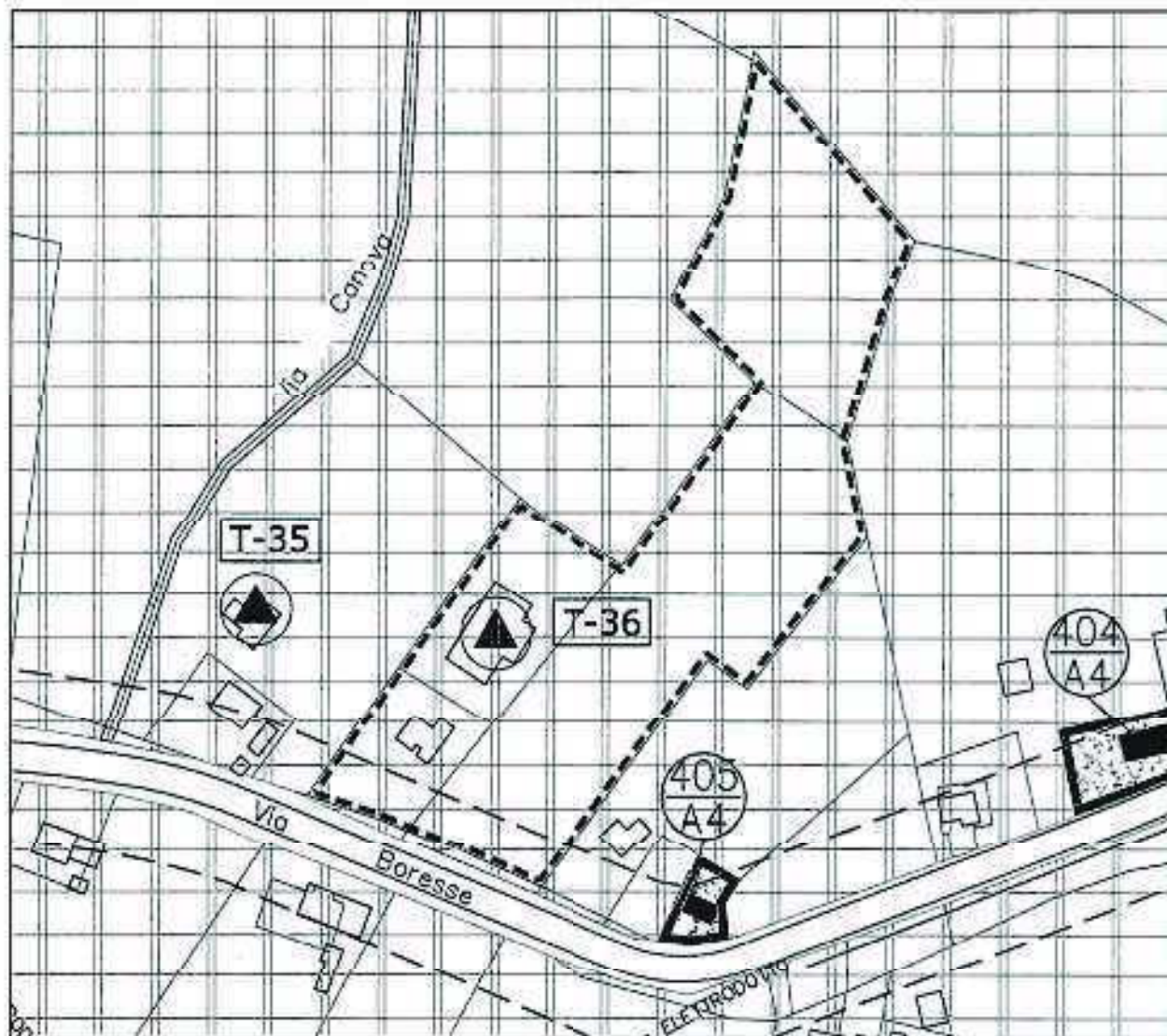
RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 17 Mappale n. 50

POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO: n. 4871/1/2/A , n. 100/95, n.241/95

DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE: Fabbricato esistente composto da piano terra adibito a laboratorio artigianale con annessi locali ad uso archivio, rip. al piano seminterrato, e da piano primo adibito a civile abitazione con garage al piano seminterrato.

INTERVENTO AMMESSO: conferma attività esistente, senza ampliamento volumetrico e di superficie coperta.

UNITA' PRODUTTIVA N. 36



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

**DATI GENERALI:**

**DESCRIZIONE ATTIVITA':** Recupero di materiali inerti tramite frantumazione

**UBICAZIONE :** via Boresse

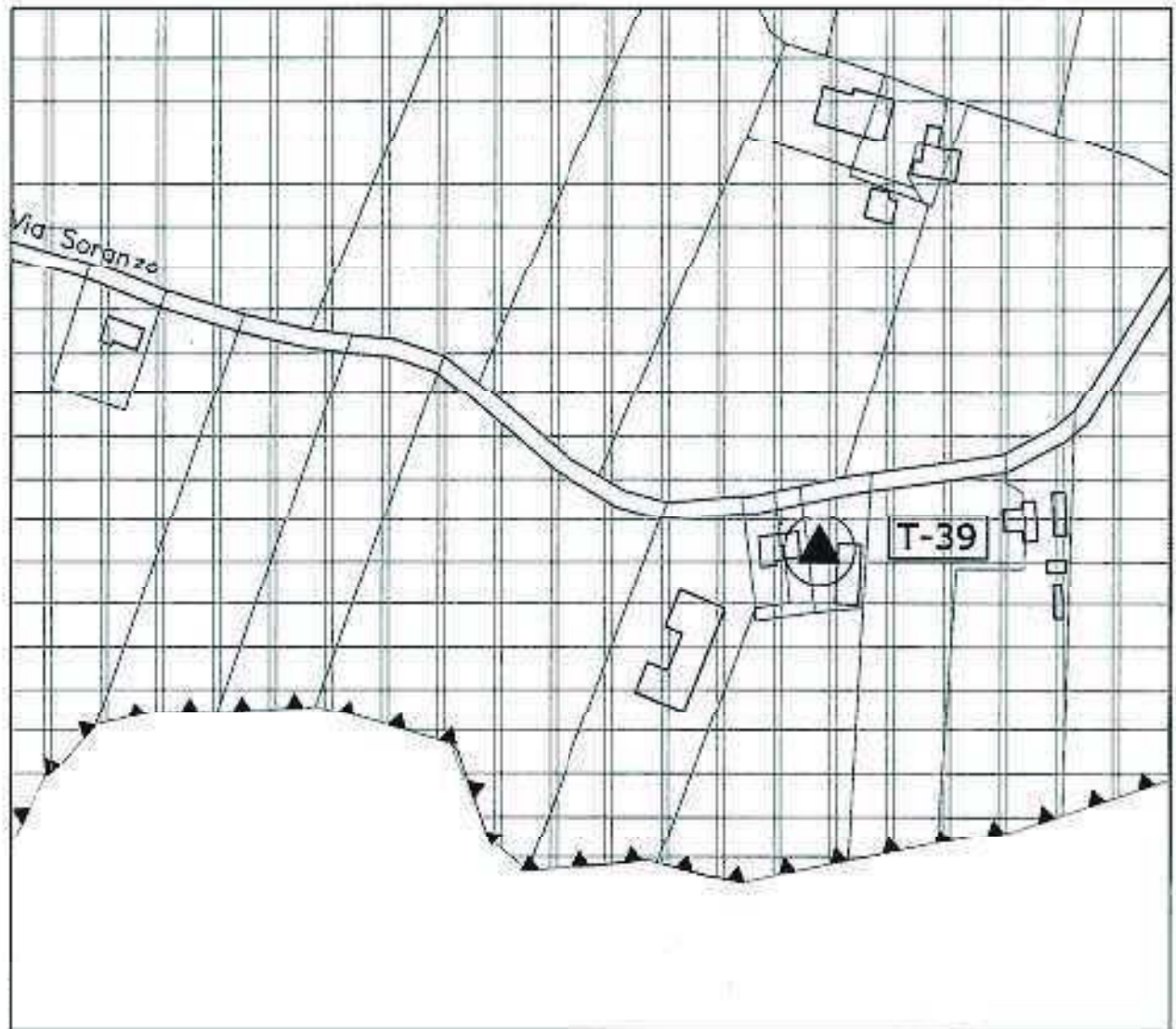
**LOCALITA':** Tognana

**ZONA OMOGENEA P.R.G.:** "E2" agricola





UNITA' PRODUTTIVA N. 39



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000



## COMUNE DI PIOVE DI SACCO

VPRG L.R. 11/87 -

### SCHEMA NORMATIVA

Unità produttiva n. 39

#### Superficie di pertinenza

mq. 950

#### Aree per servizi

Area verde: minimo mq. 100

Parcheggi privati: minimo mq. 190

#### Dati tecnici relativi all'ampliamento

superficie lorda di calpestio massima: mq. 100

altezza massima - numero piani: 1; m. 4,00

distanza minima dai confini: m. 5

distanza minima dalla strada: m. 10, di cui m. 5

di verde: possibilmente arborato

#### Prescrizioni particolari per edifici e aree

numero edifici: 2 (cfr. scheda indagine preliminare unità produttiva n.26)

Edificio n. 1:

Edificio da demolire (concessione n. 749/89);  
Edificio n.2:

Ampliamento in aderenza sul lato sud-ovest accorpando e ristrutturando i due magazzini esistenti, con superficie di calpestio totale esistente mq. 180, in unico organismo edilizio produttivo di medesima altezza e materiali.

#### Tipo d'intervento

ristrutturazione

ampliamento








sopraelevazione






cambio di destinazione d'uso

#### Destinazione d'uso dell'ampliamento

- attività produttiva artigianale

1. Progetto norma

	perimetro superficie di pertinenza
	accessi carristi
	accessi pedonali
	parcheggi: ad uso pubblico
	parcheggi: privati
	area variabile pertinenza o affollata
	prati

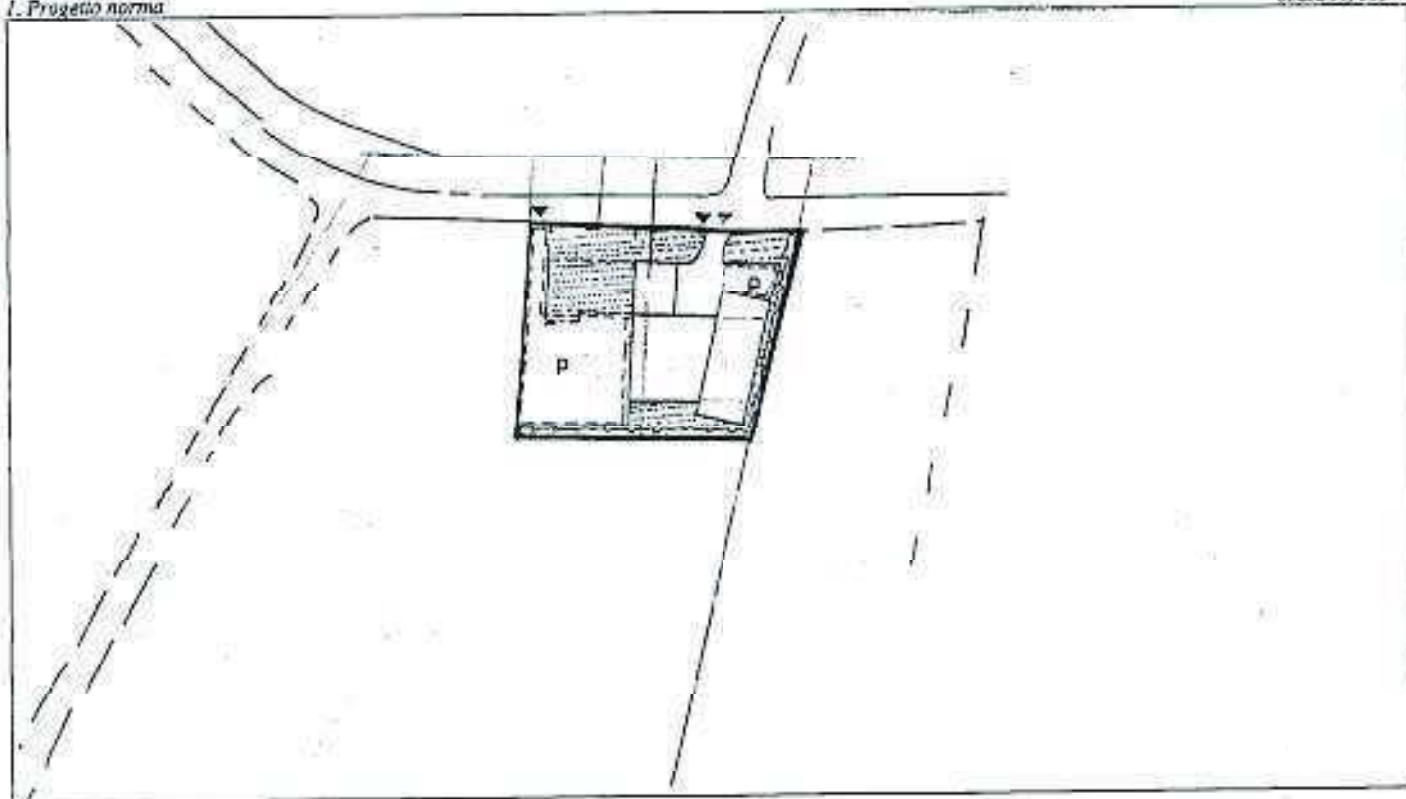
	giardino privato
	asfalto in terra battuta o ghiaia
	fiumi adveati
	ziere
	recinzioni trasparenti
	mare
	altre.....

2. Regole edilizie  
Sezione e pianta tipo

	perimetro e sagoma vincolate edificio
	edificio esistente
	edificio produttivo di progetto
	uffici e servizi privati
	attività produttive
	residenze
	magazzino, deposito
	quote
	altre.....

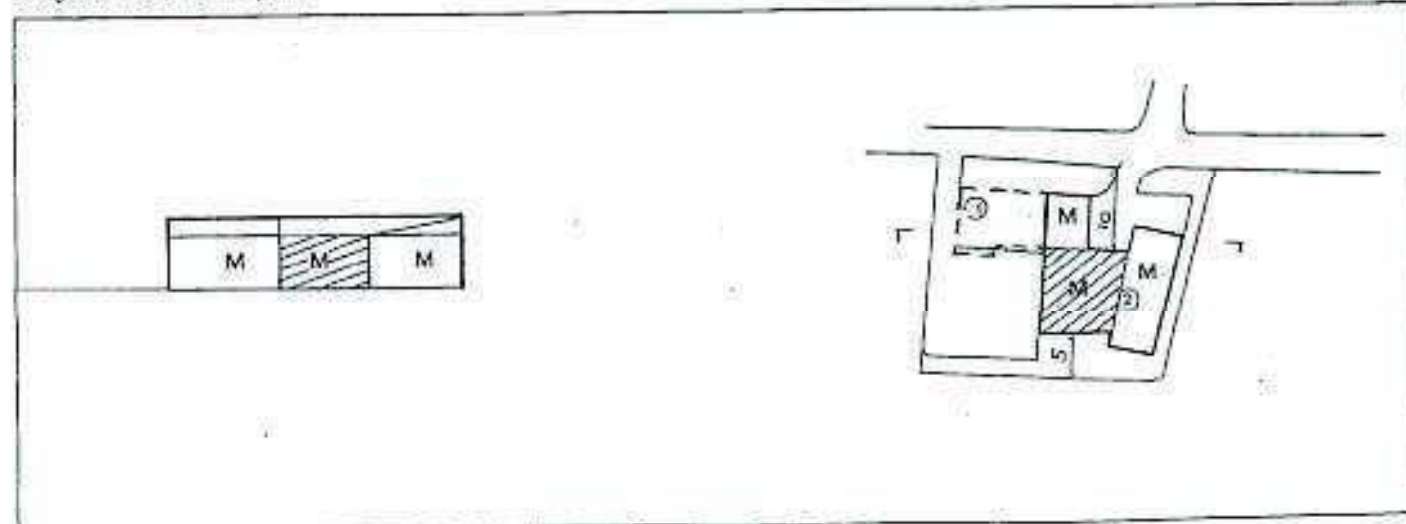
1. Progetto norma

scala 1:1000



2. Regole edilizie; Sezioni e piante

scala 1:500







Estratto P.I. - Scala 1:2000

#### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': artigianale (carrozzeria)

UBICAZIONE : via Adami ID 08.01.161.00; 08.01.161.01; 08.01.162.00.

LOCALITA': Corte

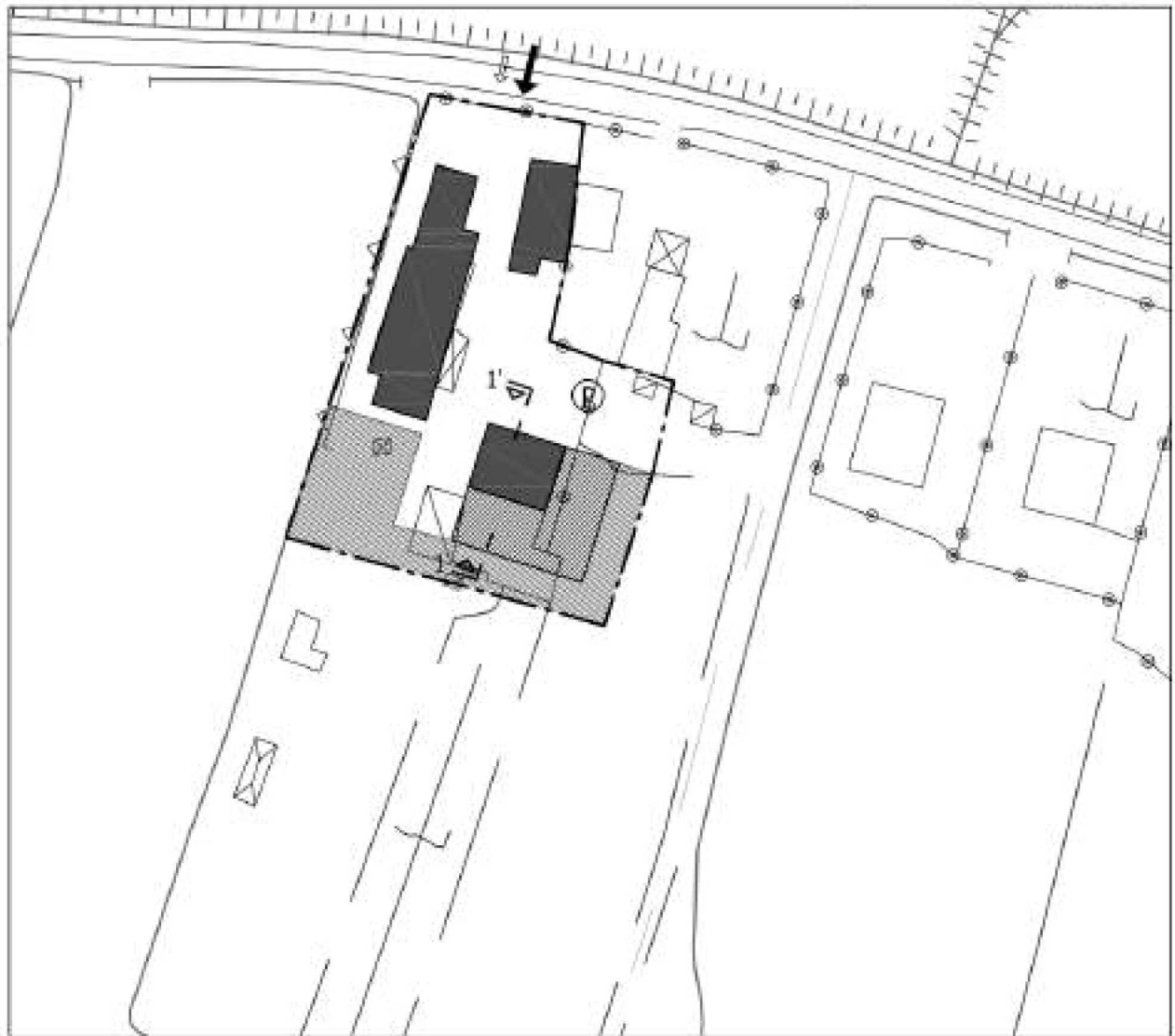
ZONA OMOGENEA P.I.: zona "E" Agricola

RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 25 Mappali n. 99, 184

POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO: n. K1986/7056; 2005/0172; 2000/0406

DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE: Trattasi di fabbricato ad uso artigianale (carrozzeria) al piano terra ed uso residenziale al piano primo; staccato dal corpo principale è presente un annesso rustico.

INTERVENTO AMMESSO: Possibilità di trasferire la destinazione d'uso artigianale all'interno dell'annesso rustico e di ampliarla fino al 100% della superficie artigianale esistente. La destinazione ad annesso rustico dovrà essere ripristinata, per equivalente superficie, all'interno dei locali lasciati liberi dall'attività artigianale.



Scala 1:1000



Scala 1:250

## SCHEMA NORMATIVO

### LEGENDA

Perimetro d'intervento



Edificio esistente



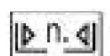
Nuova costruzione



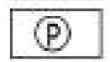
Demolizione



Sezione



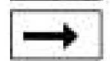
Area a parcheggio



Area a verde privato



Accesso carrajo

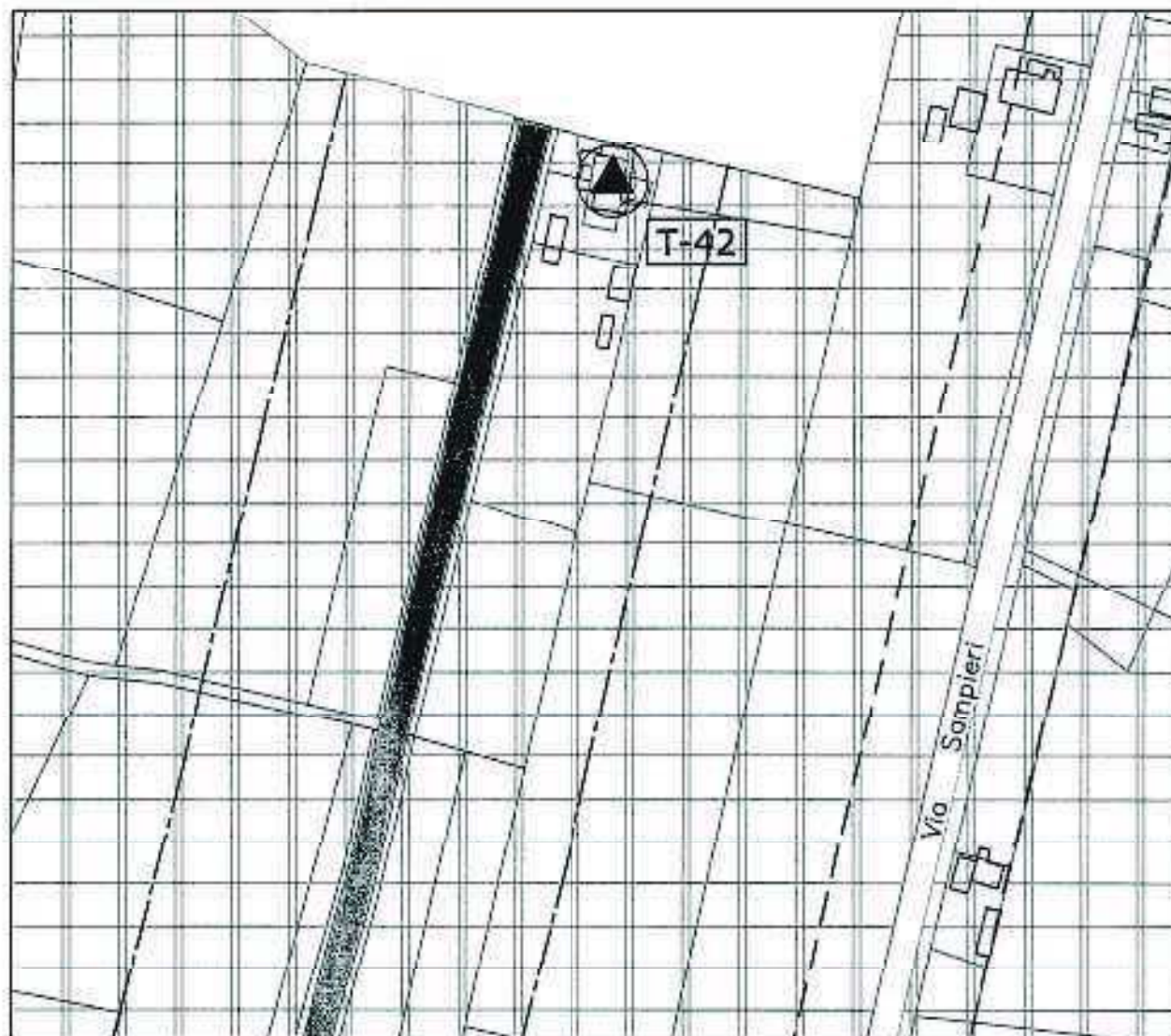


Accesso pedonale





UNITA' PRODUTTIVA N. 42



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

## COMUNE DI PIOVE DI SACCO

VPRG L.R. 11/87 -

### SCHEDA NORMATIVA

Unità produttiva n. 42

#### Superficie di pertinenza

mq. 1350

#### Aree per servizi

Area verde: minimo mq. 500

Parcheggi privati: minimo mq. 370

#### Dati tecnici relativi all' ampliamento

Superficie lorda di calpestio massima: mq. 80,

di cui 40 mq per cambio di destinazione d'uso

Altezza massima - numero piani: 2; m. 6.0

Distanza minima dai confini: m. 5

Distanza minima dall'unghia esterna dell'argine: 5 m.

#### Pareri e nulla-osta

Il progetto di ampliamento deve essere sottoposto a parere di idoneità al Consorzio di bonifica per presenza di vincolo idrogeologico.

#### Prescrizioni particolari per edifici e aree

##### Edificio 1

Ampliamento in aderenza sul lato ovest due piani; possibilità di cambio di destinazione d'uso da residenziale ad attività produttiva, senza aumento della superficie lorda di pavimento residenziale esistente.

-Demolizione dei box-tettoie esistenti senza recupero delle superfici.

#### Tipo d'intervento

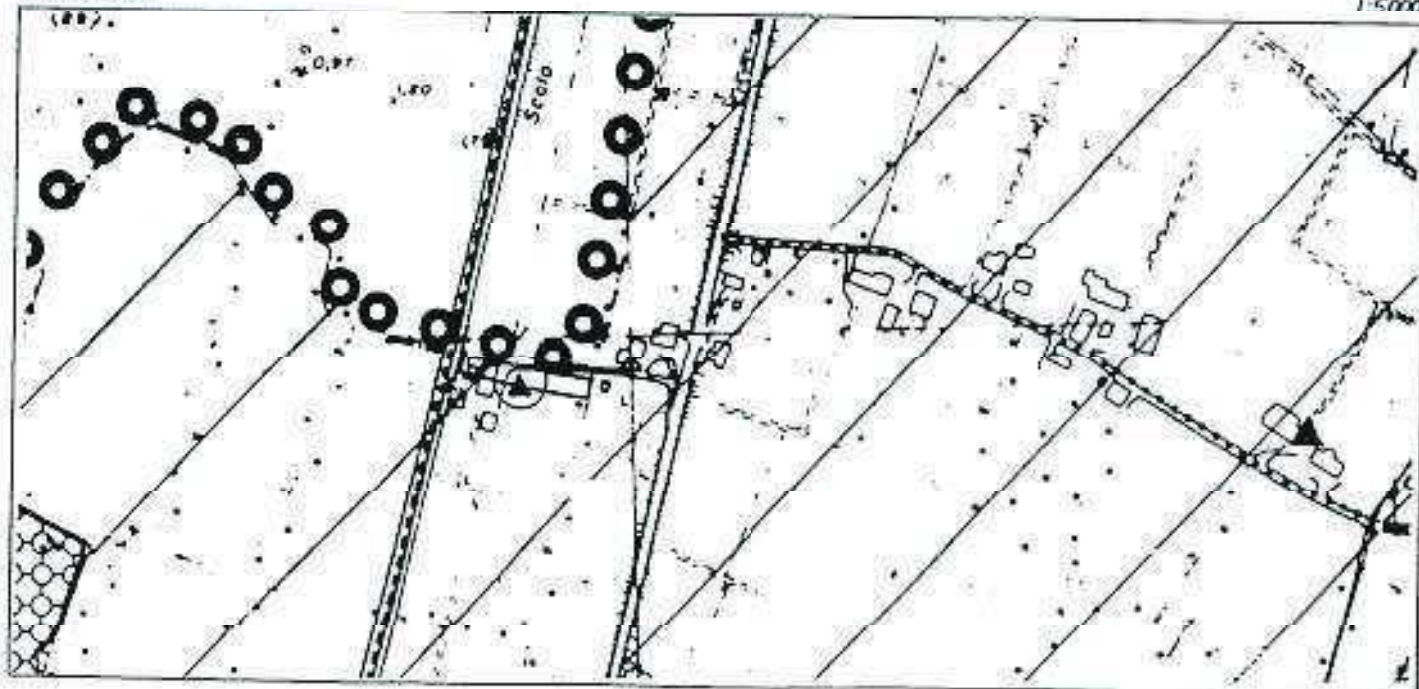
- ristrutturazione
- ampliamento
- sopraelevazione
- cambio di destinazione d'uso

#### Destinazione d'uso dell'ampliamento

- attività produttiva

Estratto VPRG

1:500





1. Progetto norma

	perimetro superficie di parcheggio
	decreti carrai
	aree di parcheggio
	parcheggi ad uso pubblico
	parcheggi privati
	aree carribili preintese o ospitate
	prati

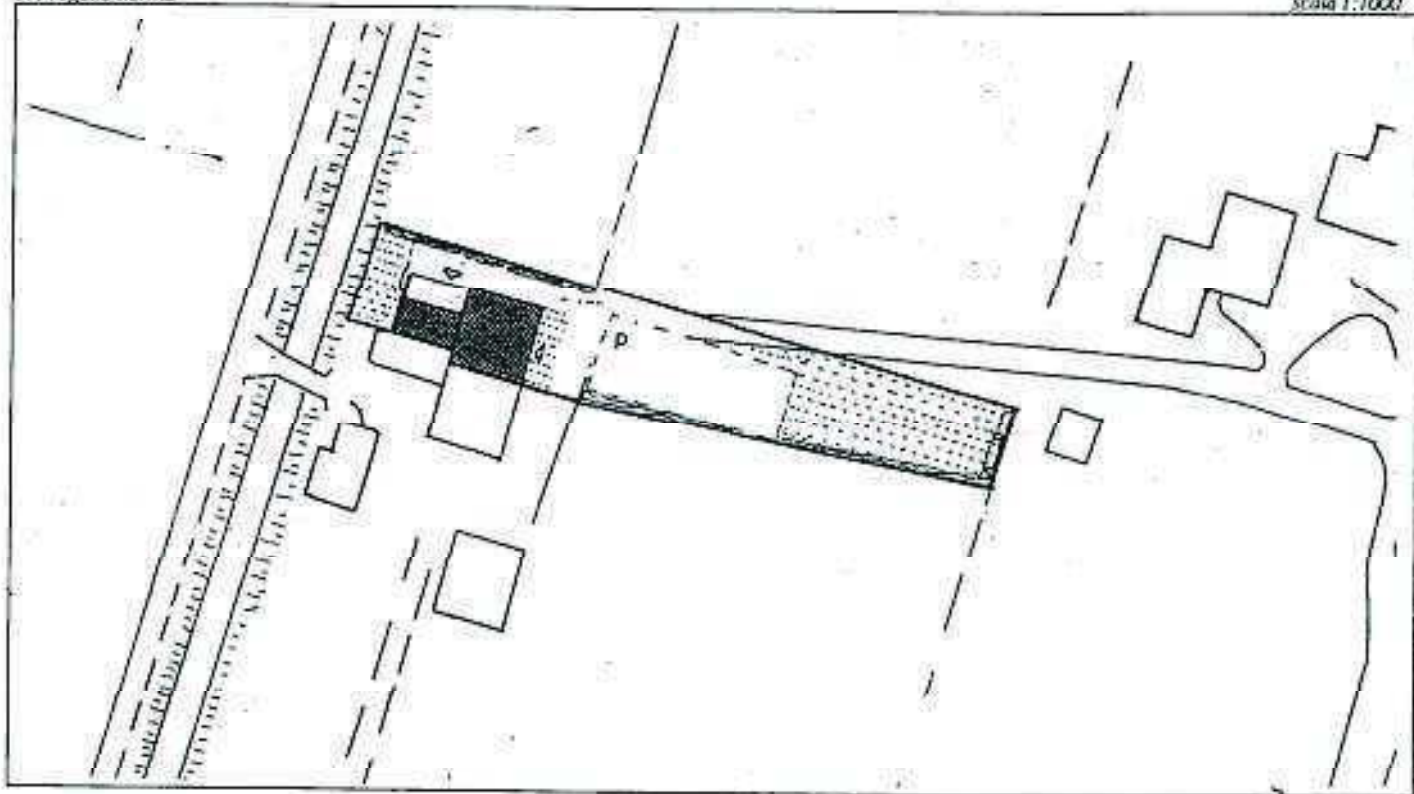
	giardino privato
	sistemazione in terra bruciata o ghiaia
	floor adhérent
	asfalti
	recupero inaspettato
	stare
	altre

2. Regole edilizie  
Sezione e pianta tipo

	perimetro e sistema ricostituito edificio
	edificio esistente
	edificio produttivo di progetto
	uffici e servizi privati
	attività produttiva
	residenza
	M
	magazzini, depositi
	giardini
	altre

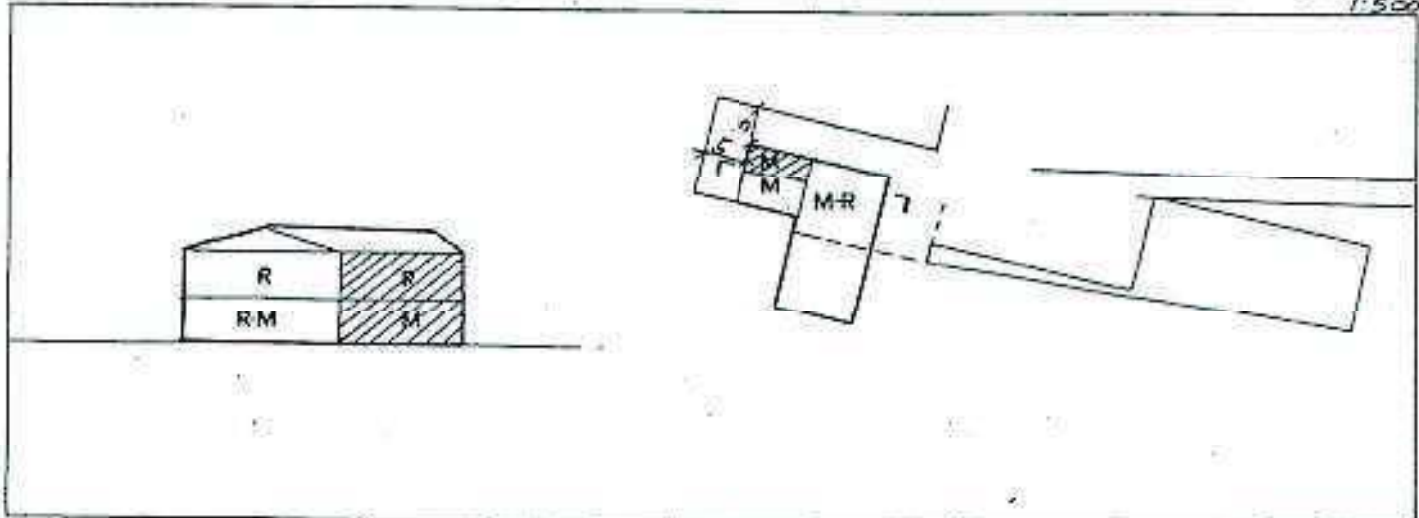
1. Progetto norma

scala 1:1000

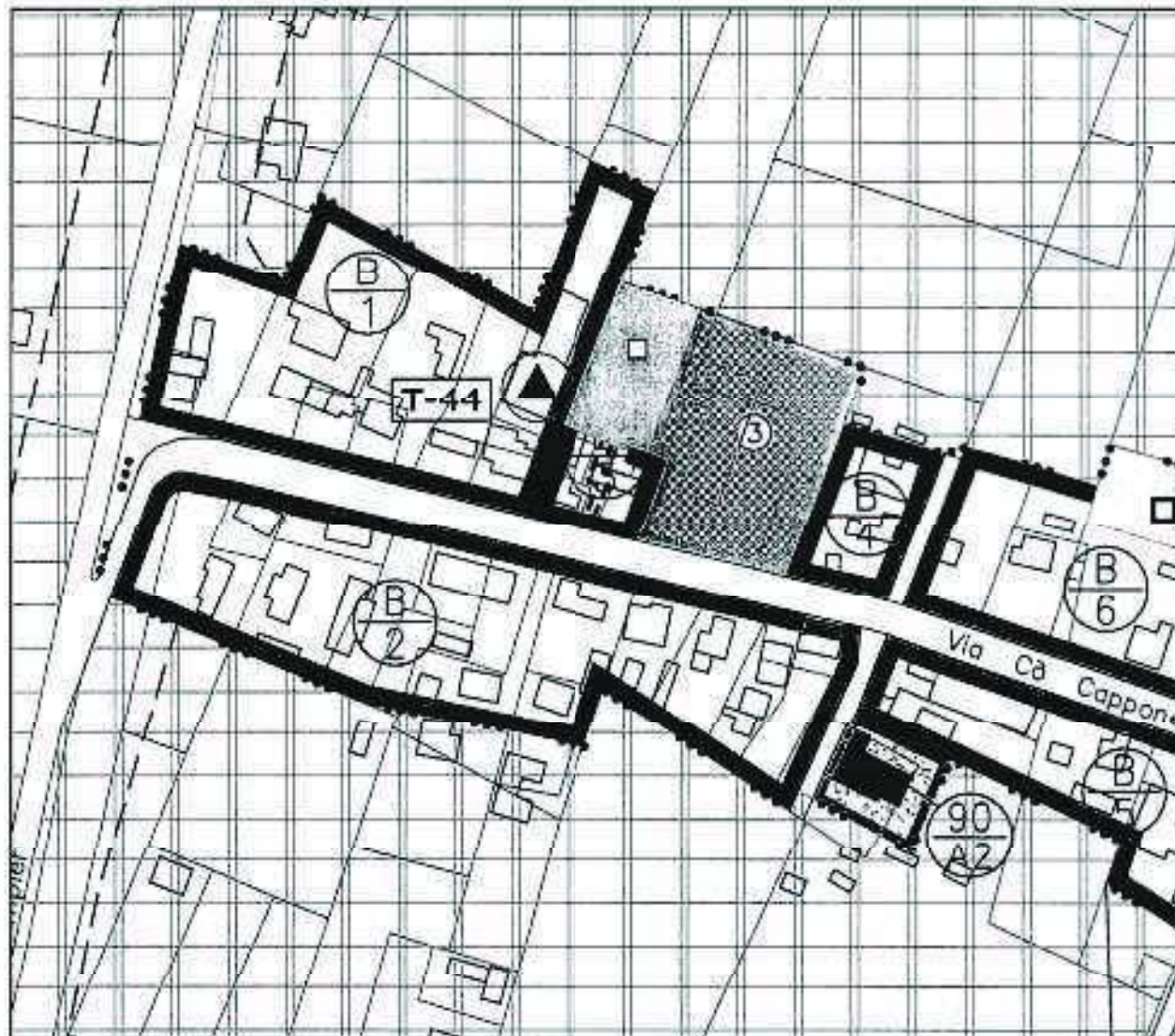


2. Regole edilizie; Sezioni e piante

scala 1:1000  
1:500



## UNITA' PRODUTTIVA N. 44



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Artigianale (Produzione tacchi ed accessori per calzature)

UBICAZIONE : via Co' Cappone

LOCALITA': Sampieri

ZONA OMOGENEA P.R.G.: "B" di completamento

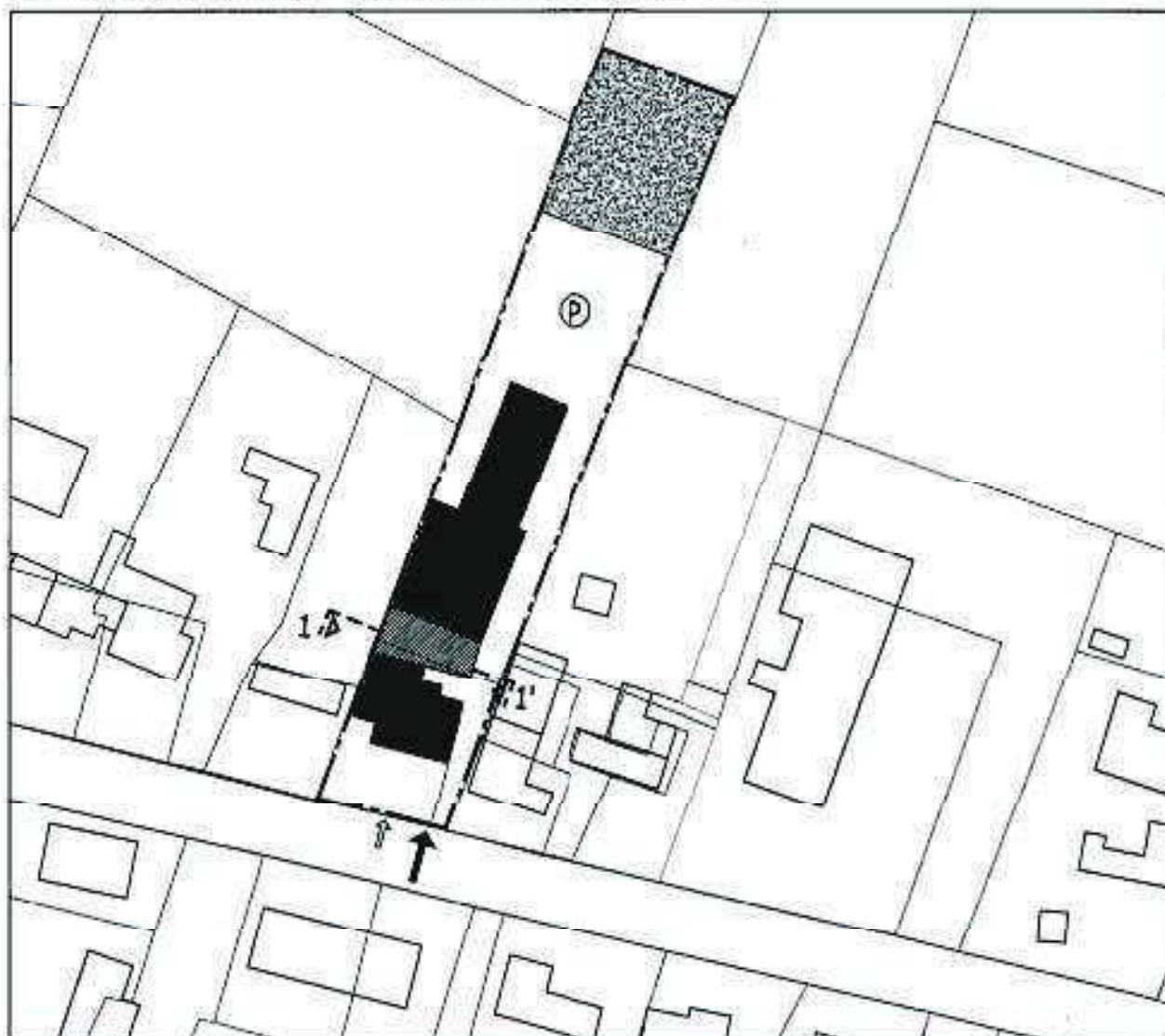
RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 8 Mappali n. 303-304

POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO: n. 937/1994

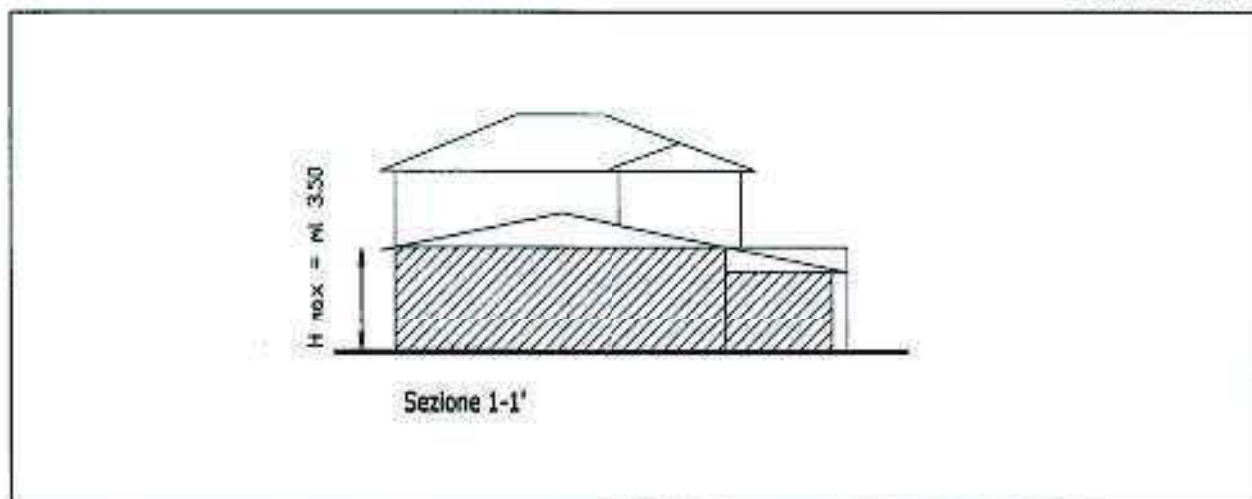
DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE: Trattasi di edificio composto da due corpi principali uno a destinazione laboratorio artigianale al piano terra collegato con tettoia all'altro corpo a destinazione residenziale al piano terra e piano primo.

INTERVENTI AMMESSI: Recupero volume tettoia condonata con conc. ed. n. 937/1994 realizzando una copertura a due falde in armonia con quella del capannone artigianale esistente; sistemazione area esterna a parcheggio e verde privato. La superficie coperta produttiva totale non dovrà superare i 251 mq.





Scala 1:1000



Sezione 1-1'

Scala 1:250

SCHEMA NORMATIVO

LEGENDA

Perimetro d'intervento



Edificio esistente



Nuova costruzione



Demolizione



Sezione



Area a parcheggio



Area a verde privato



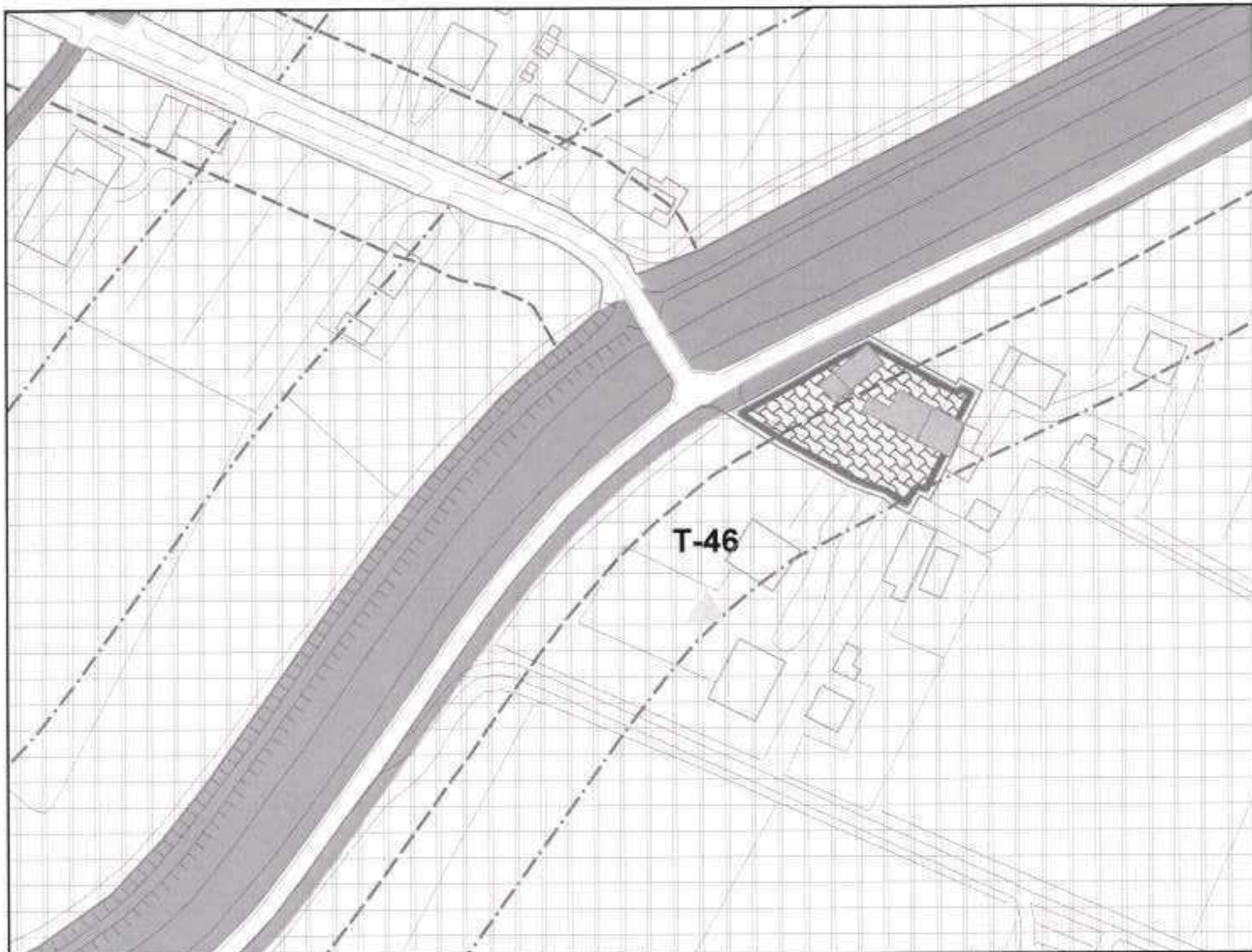
Accesso carralo



Accesso pedonale



## UNITA' PRODUTTIVA N.46



Estratto P.I. Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

**DESCRIZIONE ATTIVITA':** commercio ingrosso di rottami ferrosi, metallici e non metallici, ferramenta

**UBICAZIONE:** Via Fiumazzo I.D. 09.02.099.00, 09.02.099.01, 09.02.100.00, 09.02.101.00

**LOCALITA':** Corte

**ZONA OMOGENEA P.I.:** "E2" - Agricola

**RIFERIMENTO CATASTALE:** Foglio n. 11 mappali n. 53, 367, 443

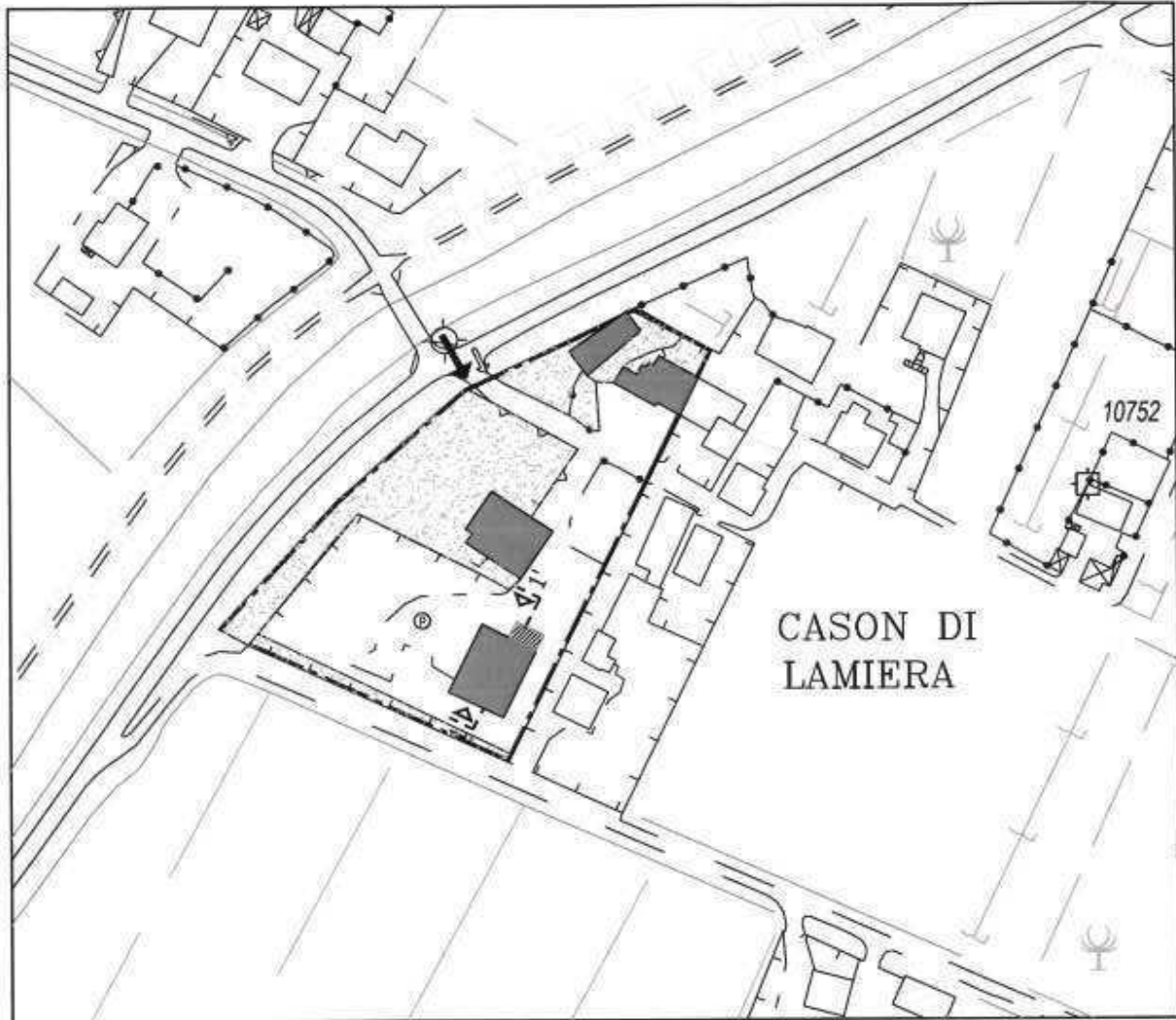
**POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO:** 7109/1986, 8453/1988, 636/1990, 247/1997, 24/2002, 267/2006, 441/2009

**DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE :** Trattasi di attività artigianale costituita da un fabbricato di abitazione, un fabbricato adibito a magazzino e uffici, un capannone e una piattaforma per il deposito di materiali ferrosi.

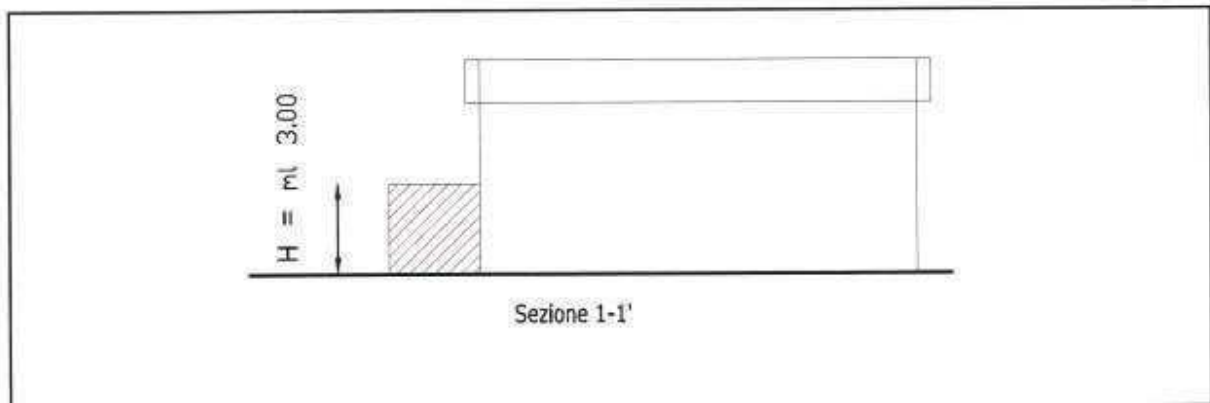
**INTERVENTO AMMESSO:** Possibilità di adeguamento igienico sanitario del capannone mediante la realizzazione di servizi igienici da costruire in aderenza allo stesso per una superficie massima di mq 30; sistemazione dell'area esterna prevedendo uno spazio a verde privato, la piantumazione di una siepe sempreverde a perimetrazione della proprietà e un'area scoperta in terra battuta con ghiaio da adibire a parcheggio per la manovra degli automezzi pesanti.



SCHEDA NORMATIVA - UNITA' PRODUTTIVA N. 46



Scala 1:2000



Scala 1:250

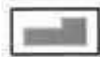
SCHEMA NORMATIVO

LEGENDA

Perimetro d'intervento



Edificio esistente



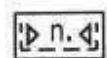
Nuova costruzione



Demolizione



Sezione



Area a parcheggio



Area a verde privato



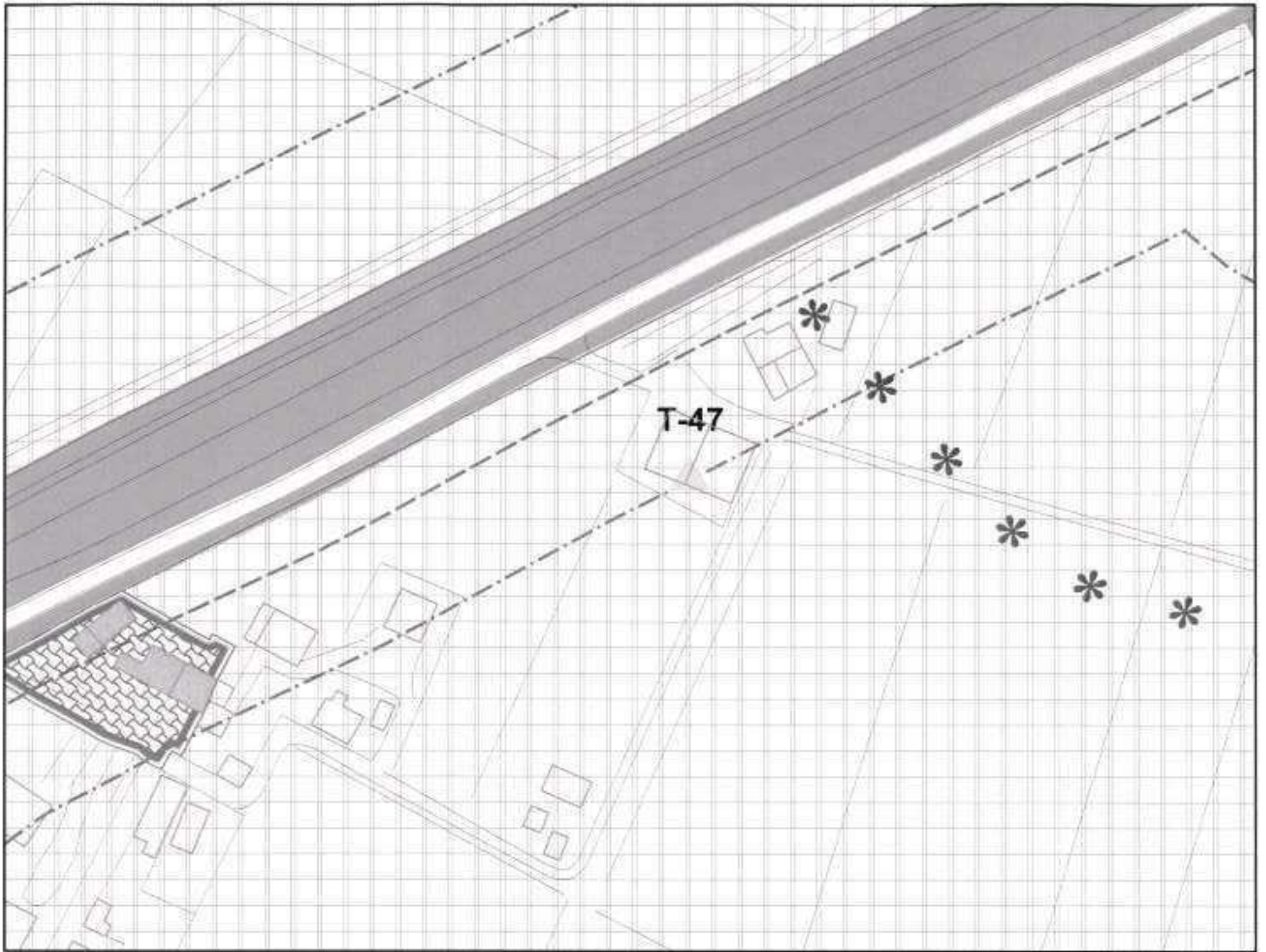
Accesso carrajo



Accesso pedonale



## UNITA' PRODUTTIVA N.47



Estratto P.I. Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': attività artigianale (carrozzeria)

UBICAZIONE: Via Fiumazzo I.D. 09.02.089.00

LOCALITA': Corte

ZONA OMOGENEA P.I.: "E2" - Agricola

RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 11 mappali n. 297

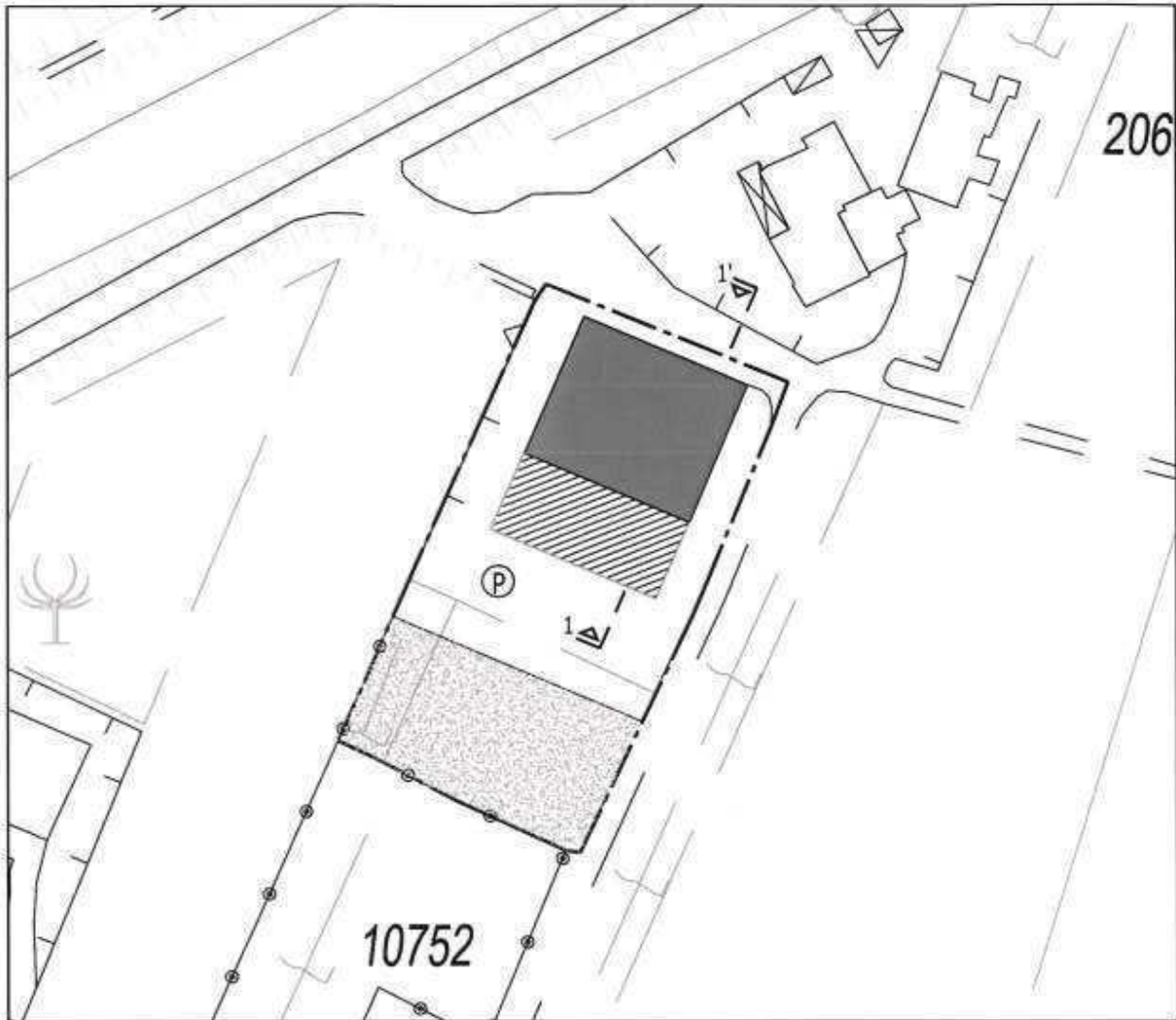
POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO: K8239/1988, 570/1997

DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE : Trattasi di capannone isolato all'interno del quale si svolge l'attività di carrozzeria.

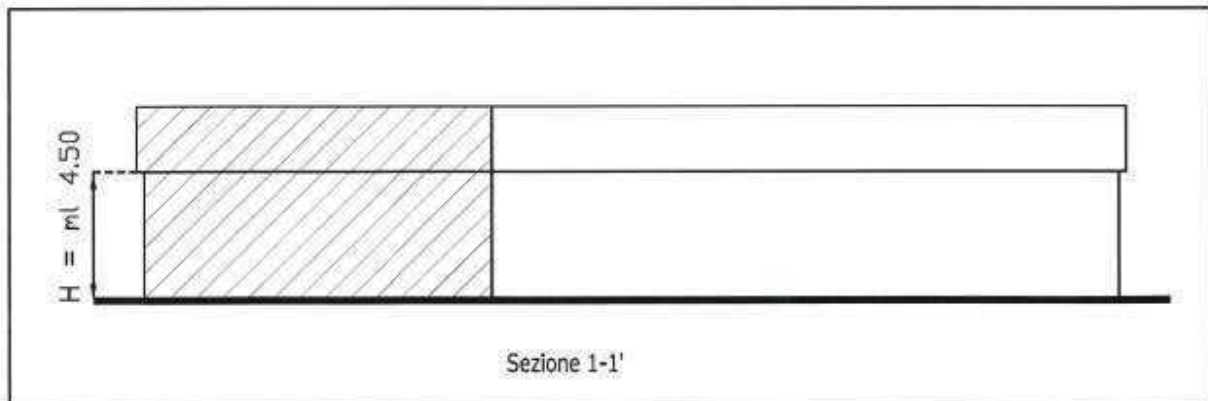
INTERVENTO AMMESSO: Possibilità di ampliamento della superficie coperta fino ad un massimo del 60% di quella esistente; sistemazione dell'area esterna prevedendo uno spazio a verde privato, la piantumazione di una siepe sempreverde a perimetrazione della proprietà e un'area scoperta in terra battuta con ghiaio da adibire a parcheggio per la manovra degli automezzi pesanti.



SCHEDA NORMATIVA - UNITA' PRODUTTIVA N. 47



Scala 1:1000



Scala 1:250

SCHEMA NORMATIVO

LEGENDA

Perimetro d'intervento



Edificio esistente



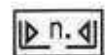
Nuova costruzione



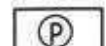
Demolizione



Sezione



Area a parcheggio



Area a verde privato



Accesso carrajo



Accesso pedonale



UNITA' PRODUTTIVA N. 49



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000



**COMUNE DI PIOVE DI SACCO**

**VPRG L.R. 11/87 -**

**SCHEMA NORMATIVA**

**Unità produttiva n. 49**

**Superficie di pertinenza**

mq. 3145

**Arce per servizi**

Area verde: minimo mq.350

Parcheggi privati: minimo mq.630

**Dati tecnici relativi all' ampliamento**

Superficie lorda di calpestio massima: mq.250,  
di cui 110 mq recuperati per cambio di destinazione  
d'uso

Altezza massima: numero piani: 1; m 4.50

**Prescrizioni particolari per gli edifici**

numero edifici: 2

Edificio n.1:

L'ampliamento è ammesso sull'edificio esistente

come cambio di destinazione d'uso da rurale a produttivo  
e in aderenza sul lato nord-est.

Edificio 2: Manutenzione ordinaria e straordinaria;  
destinazione residenziale.

Area scoperta: deve essere mantenuto un unico  
accesso carrabile

**Tipo d'intervento**

ristrutturazione

X ampliamento

sopraelevazione

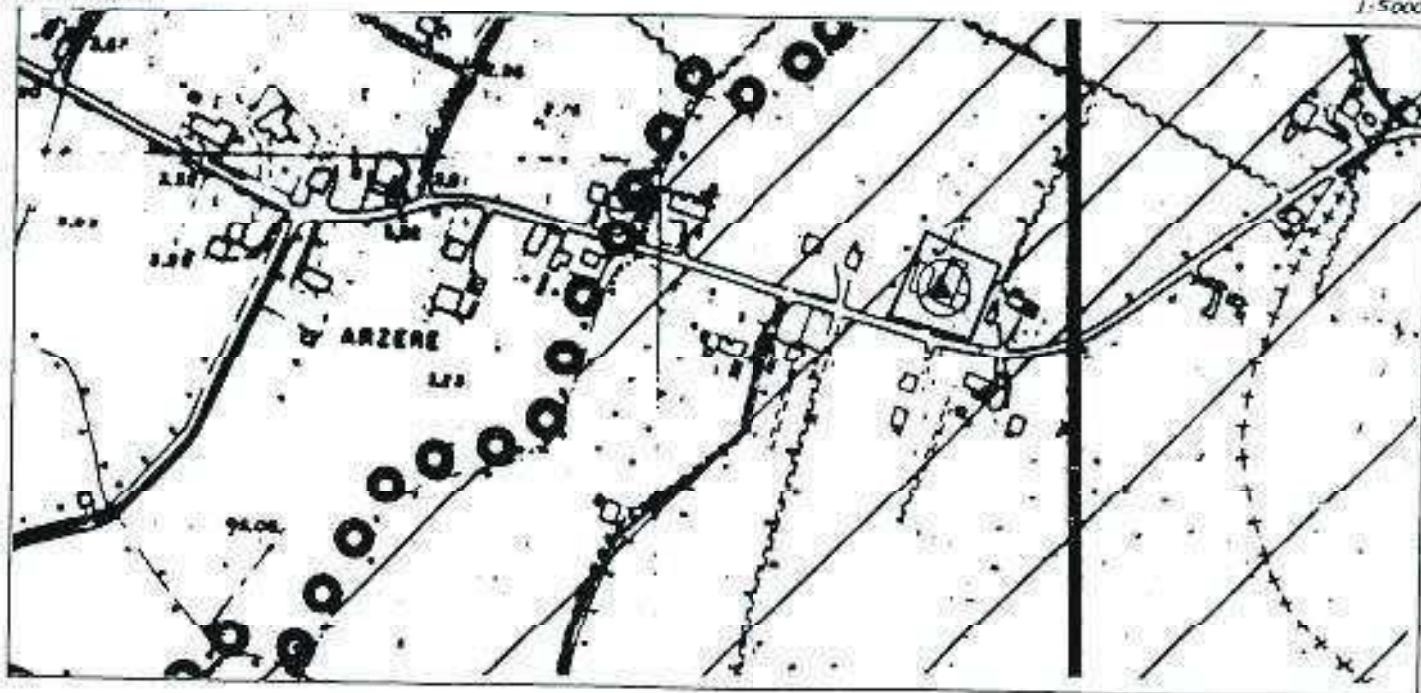
X cambio di destinazione d'uso

**Destinazione d'uso dell'ampliamento**

- attività produttiva

Estratto VPRG

1:5000



1. Progetto norma

- perimetro superficie di pertinenza
- accessi carrai
- accessi pedonali
- parcheggi ad uso pubblico
- parcheggi privati
- aree coltivabili per orticoltura o agrifloro
- prato

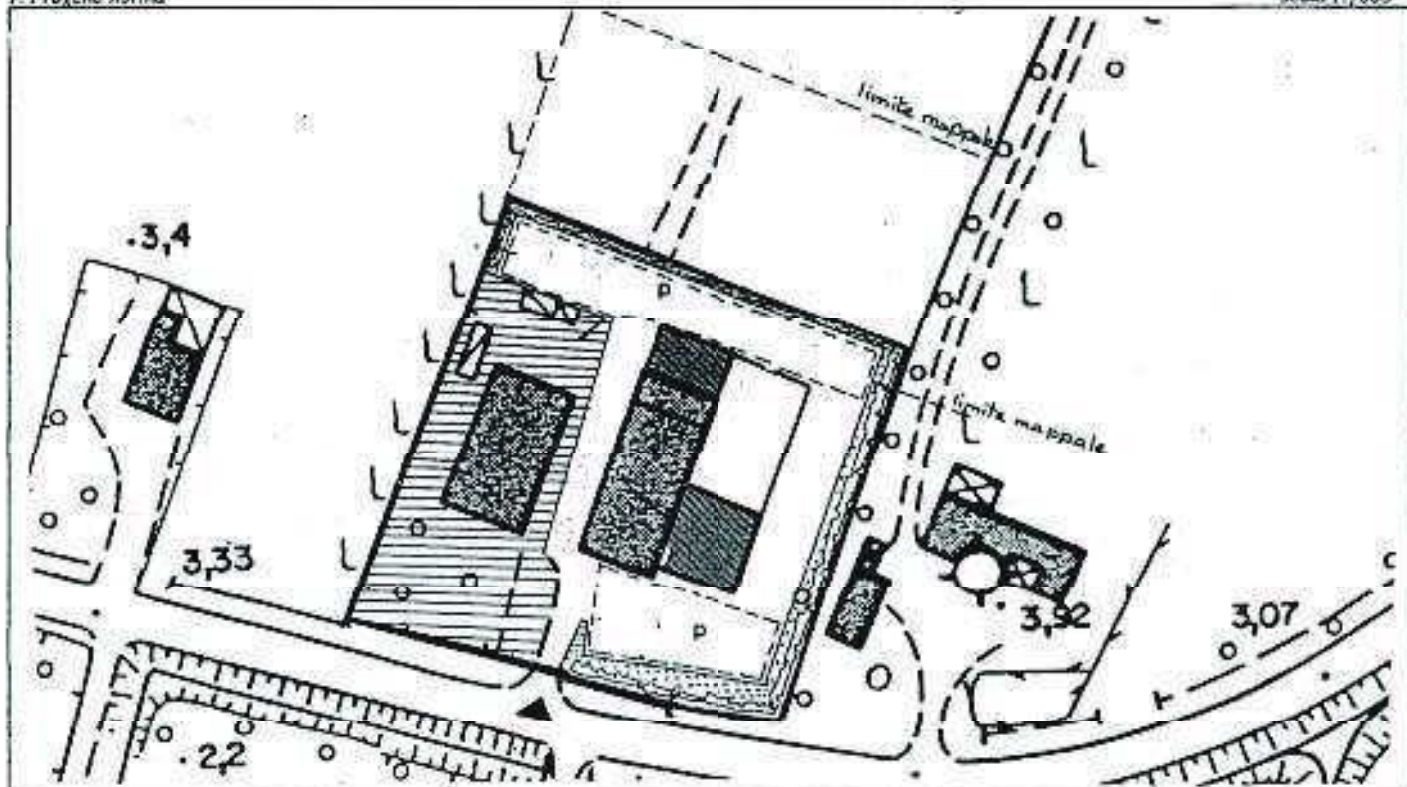
- giardino privato
- sistemazione in terra battuta o ghiaia
- piani alberati
- siepi
- recinzioni temporanee
- muro
- altro

2. Regole edilizie  
Sezione e pianta tipo

- perimetro e sistema circolatorio edificio
- edificio esistente
- edificio produttivo di progetto
- uffici e servizi privati
- attività produttiva
- residenza
- magazzino, deposito
- ponte
- altro

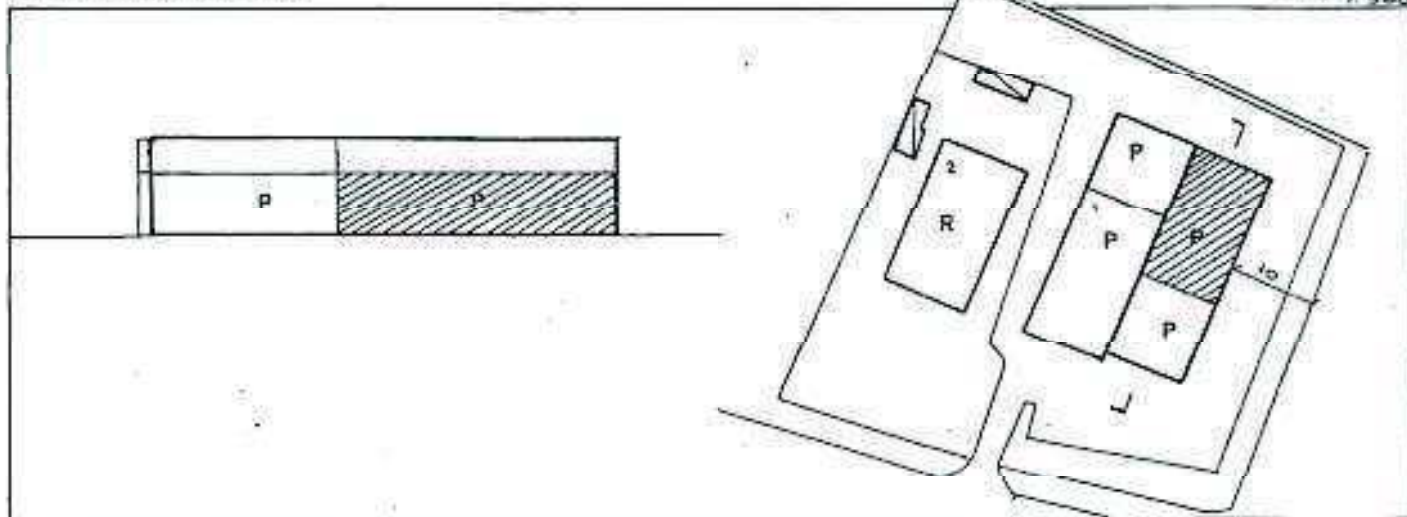
1. Progetto norma

scala 1:1000



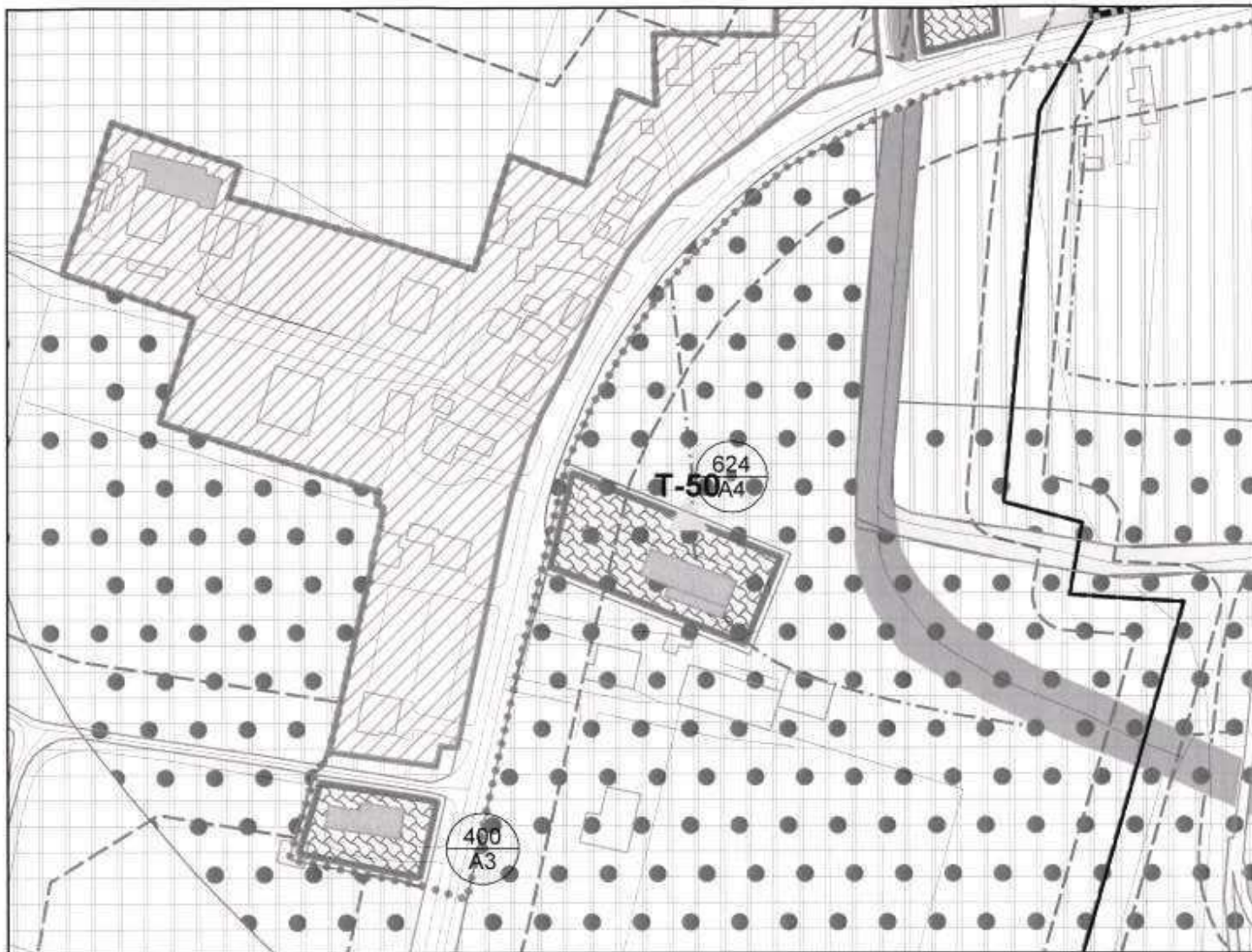
2. Regole edilizie; Sezioni e piante

scala 1:1000  
1.500





## UNITA' PRODUTTIVA N.50



Estratto P.I. Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Autotrasporti

UBICAZIONE: Via Rusteghello I.D. 04.05.015.00 e 04.05.067.00

LOCALITA': Capoluogo Sud

ZONA OMOGENEA P.I.: Zona "E2" - Agricola e Zona a verde privato di rispetto

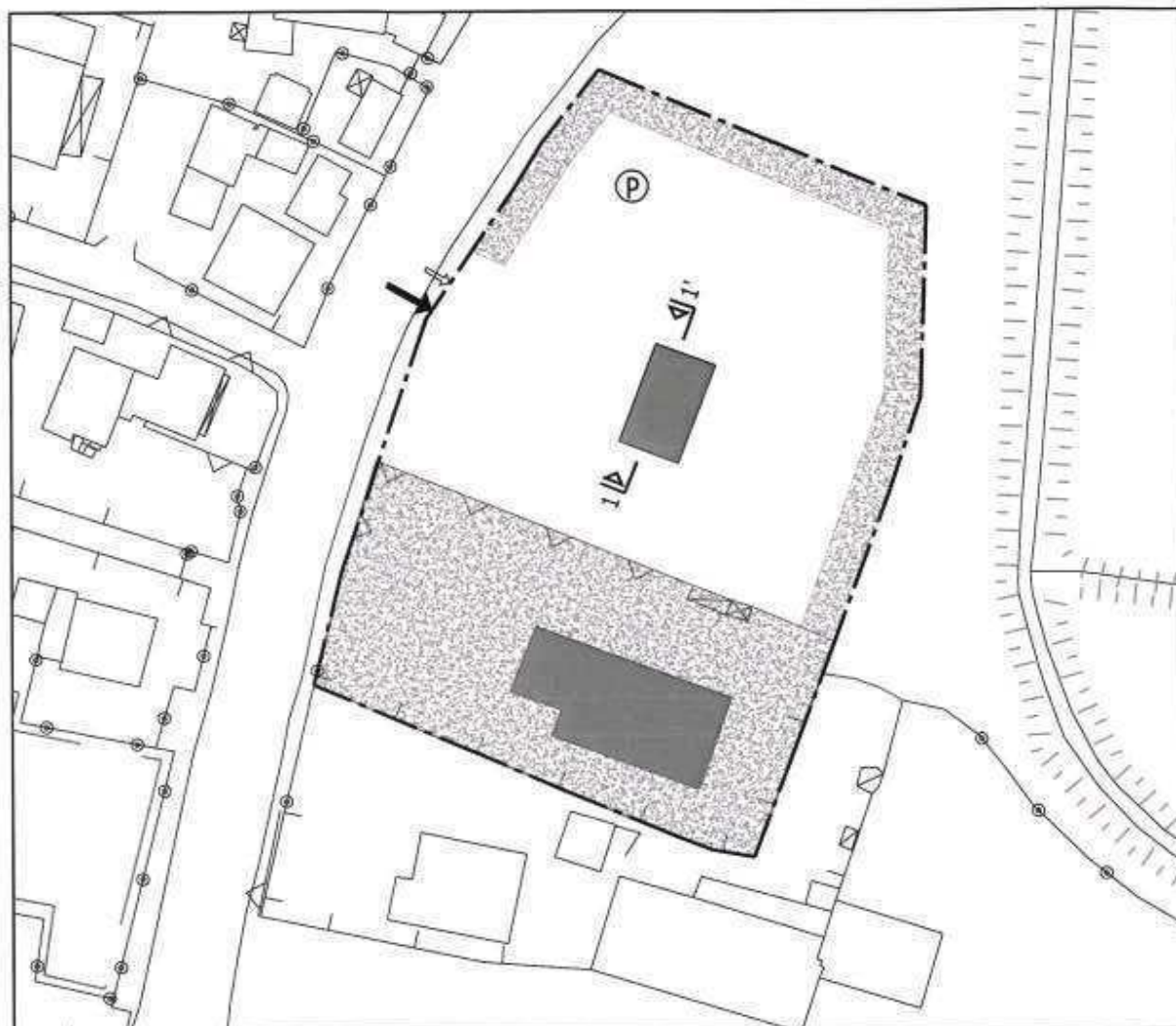
RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 36 mappali n. 2, 653 e 654

POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO : K645/1990, 105/1996, 360/1996, 555/1996, 270/1999, 400/2008

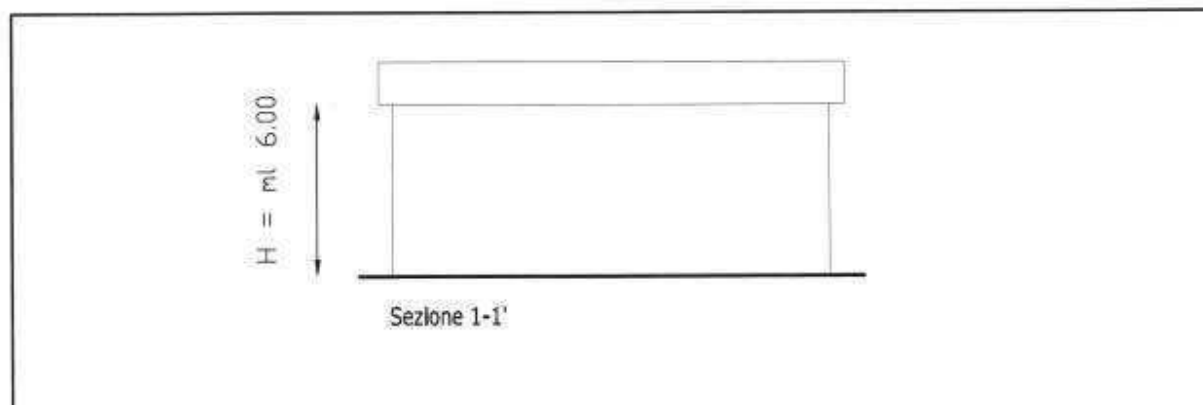
DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE : fabbricato esistente vincolato con scheda n. 624/A4 e altro fabbricato esistente ad uso ricovero attrezzi costruito con concessioni edilizie n. 555/1996, n. 270/1999;

INTERVENTO AMMESSO: possibilità di cambio d'uso dell'annesso rustico per adibirlo ad uffici e magazzino con possibilità di dividere il fabbricato in due piani; l'edificio 624/A4, pur compreso nella presente scheda, manterrà il suo grado di vincolo e i soli interventi ammessi del vincolo stesso; sistemazione dell'area esterna prevedendo uno spazio a verde privato, la piantumazione di una siepe sempreverde a perimetrazione della proprietà e un'area scoperta in terra battuta con ghiaino da adibire a parcheggio per la manovra degli automezzi pesanti.

SCHEDA NORMATIVA - UNITA' PRODUTTIVA N. 50










Scala 1:1000



Scala 1:250

SCHEMA NORMATIVO

LEGENDA

Perimetro d'intervento		Area a verde privato	
Edificio esistente		Accesso carroia	
Area a parcheggio		Accesso pedonale	
Sezione			



**COMUNE DI PIOVE DI SACCO**

**VPRG L.R. 11/87**

**SCHEMA NORMATIVA**

**Unità produttiva n. 58**

**Superficie di pertinenza**

1800 mq

**Aree per servizi**

Area verde: minimo 180 mq

Parcheggi privati: minimo 360 mq

Distanza minima dai confini lato sud: 10 mt

Edificio 1:

Ampliamento in aderenza sul lato sud-est

**Tipo di intervento:**

ristrutturazione

X ampliamento

sopraelevazione

cambio di destinazione d'uso

**Dati tecnici relativi all'ampliamento**

superficie lorda di calpestio massima 300 mq

altezza massima- numero piani: 1- 4,20 mt

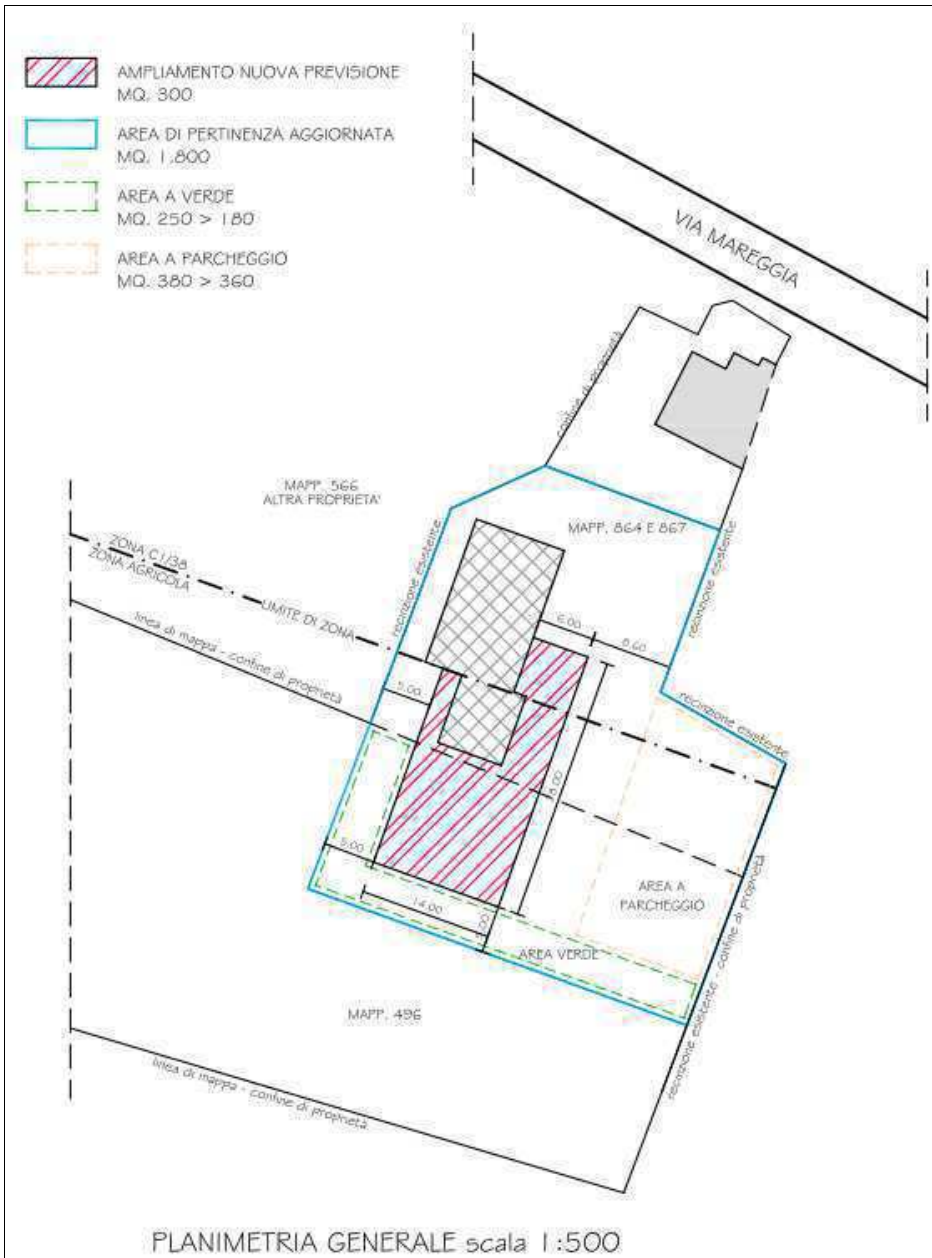
**Destinazione d'uso dell'ampliamento:**

attività artigianale.

**Prescrizioni particolari per gli edifici**

Numero edifici: 1







## UNITA' PRODUTTIVA N. 59



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Magazzini per materiali edili

UBICAZIONE : via Vittorio Veneto

LOCALITA': Tognana

ZONA OMOGENEA P.R.G.: "C1" di completamento

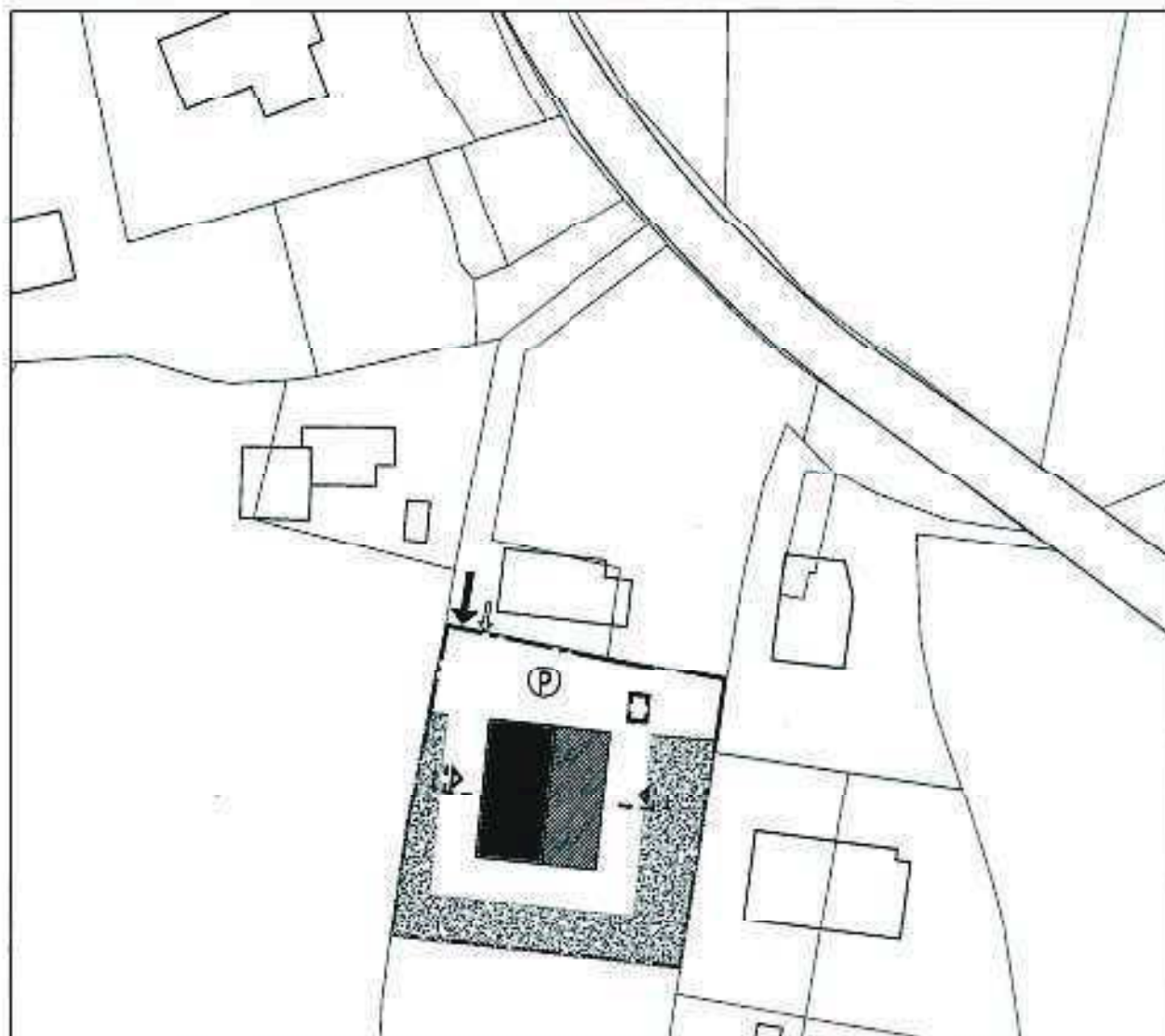
RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 33 Mappale n. 358

POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO: n. 1254/94

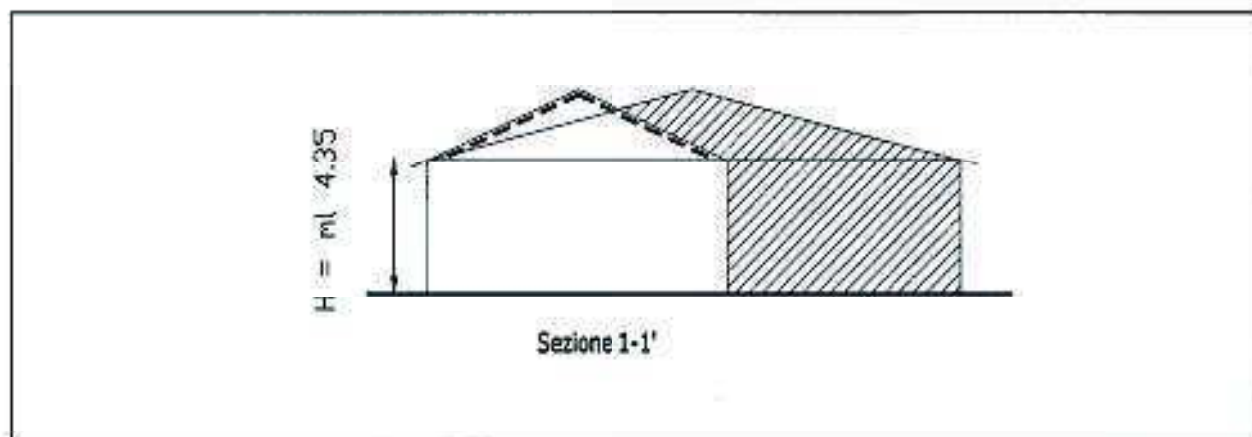
DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE: n. 2 magazzini staccati uno di mq 200.60 e l'altro di mq 11.88.

INTERVENTO AMMESSO: Demolizione del magazzino esistente di mq 11.88 e costruzione di ampliamento in aderenza al magazzino esistente di mq 200.60 di pari superficie e altezza al fine di ottenere un unico edificio di mq 350, con copertura a due falde. L'area esterna dovrà essere recintata e perimetralmente piantumata con alberi e siepe sempreverde. La superficie coperta produttiva non dovrà superare i 251 mq.

SCHEDA NORMATIVA - UNITA' PRODUTTIVA N. 59



Scala 1:1000



Scala 1:250

SCHEMA NORMATIVO

LEGENDA

Perimetro d'intervento



Edificio esistente



Nuova costruzione



Demolizione



Sezione



Area a parcheggio



Area a verde privato



Accesso carralo

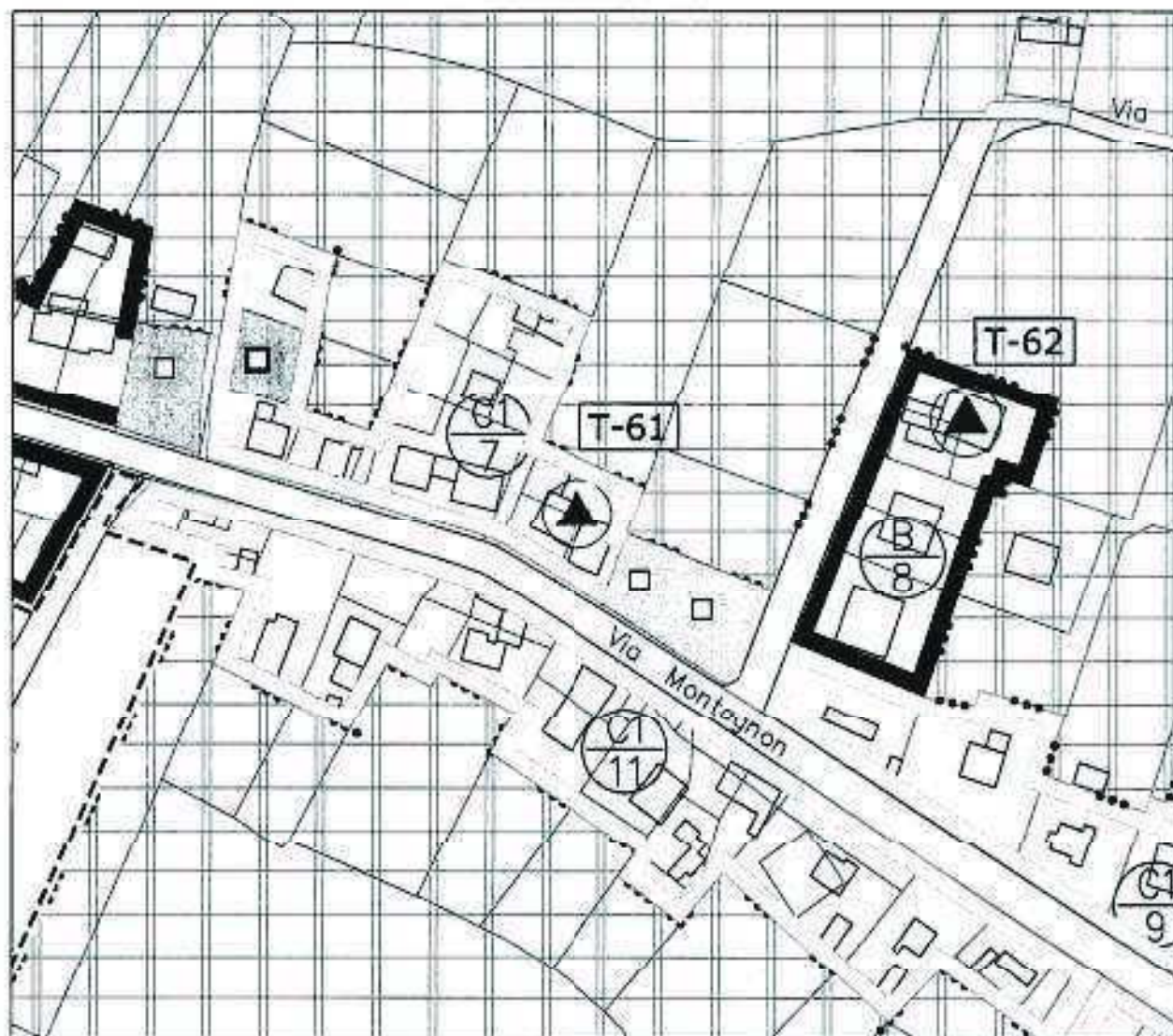


Accesso pedonale





UNITA' PRODUTTIVA N. 61



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

**COMUNE DI PIOVE DI SACCO**

**VPRG L.R. 11/87 -**

**SCHEMA NORMATIVA**

**Unità produttiva n. 61**

**Superficie di pertinenza**

mq. 2.200

**Aree per servizi**

Area verde: minimo mq. 250

Parcheggi privati: minimo mq. 500

**Dati tecnici dell' ampliamento**

Superficie lorda di calpestio massima: mq. 300

Altezza massima - numero piani: 2; m. 6.0

Distanza minima dalla strada: m. 6

Distanza minima dal confine: m. 5

**Prescrizioni particolari per edifici**

**e aree**

Numero edifici: 1

Edificio n. 1:

Ampliamento in aderenza sul lato nord con ridefinizione dei volumi e delle coperture.

Demolizione superfetazioni lato sud e lato est con recupero volume.

**Tipo d'intervento**

ristrutturazione

ampliamento

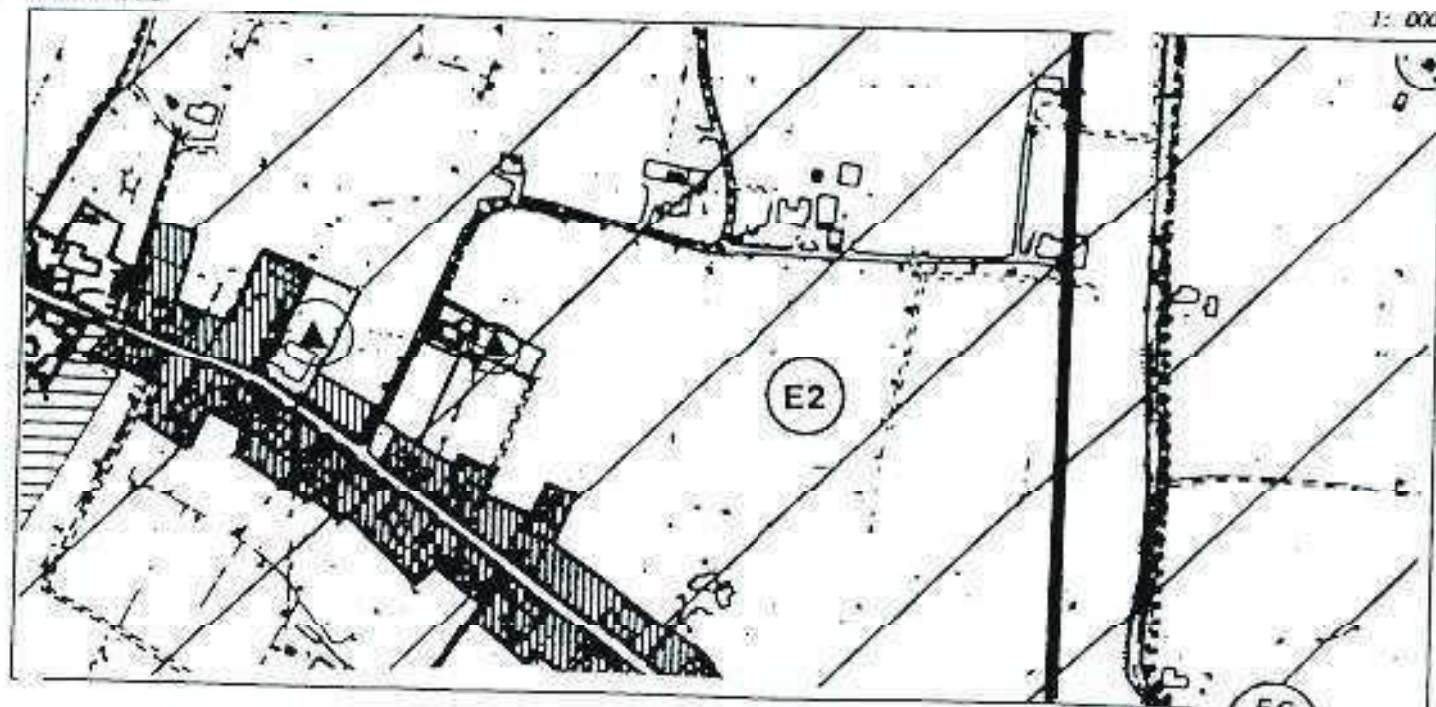
sopraelevazione

cambio di destinazione d'uso

**Destinazione d'uso dell'ampliamento**

- attività produttiva

Estratto VPRG





1. Progetto norma

	perimetro superficie di pertinenza
	accessi carrai
	accessi pedonali
	parcheggi ad uso pubblico
	parcheggi privati
	area carrabile permeabile o asfaltata
	pianta

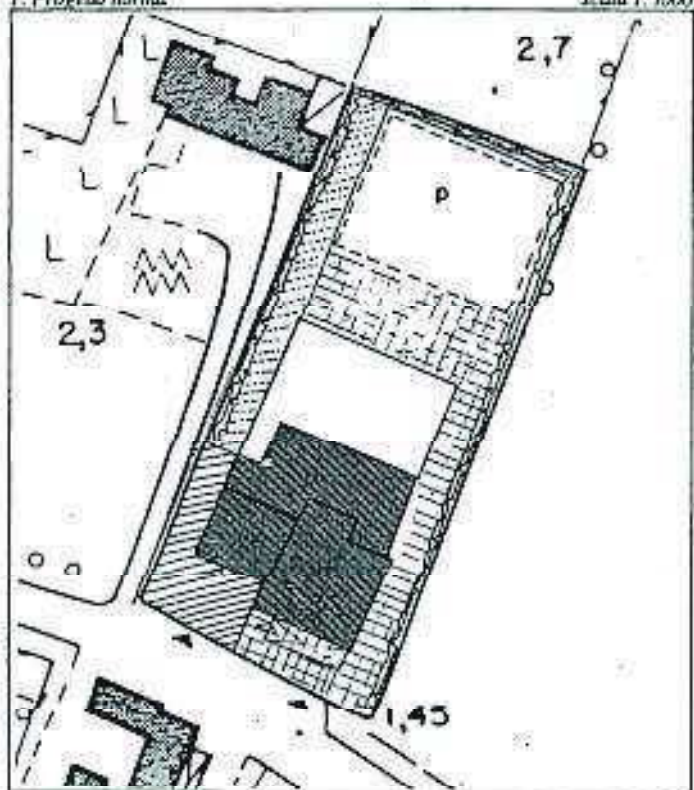
	giardino privato
	assunzione in terra battuta o ghiaia
	filari alberati
	siepi
	recinzione inopacante
	sesto
	altro

3. Regole edilizie

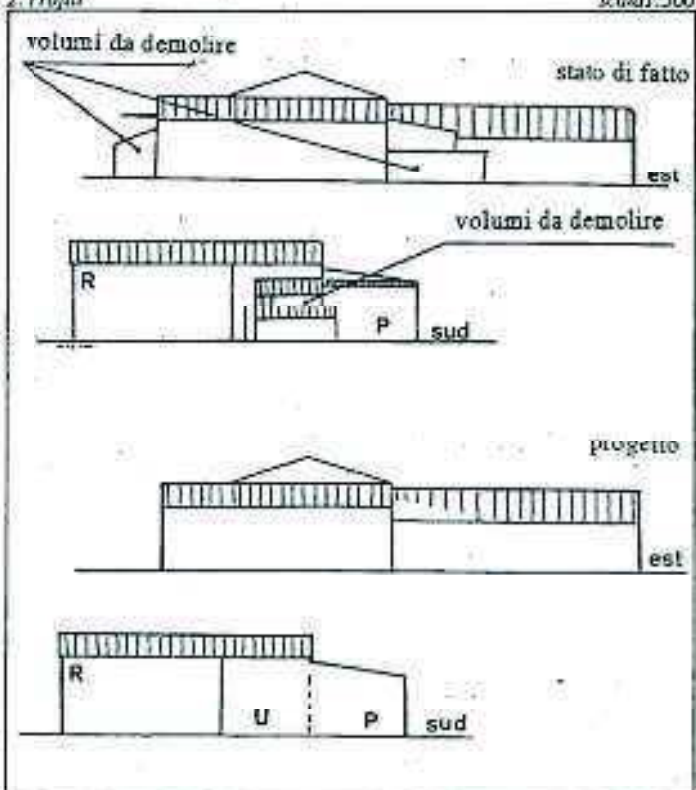
Sezione e pianta tipo

	perimetro e angoli arrotondati edificio
	edificio esistente
	edificio produttivo di progetto
	uffici
	attività produttive
	residenze
	magazzino, deposito
	quale
	altro

1. Progetto norma scala 1:1000

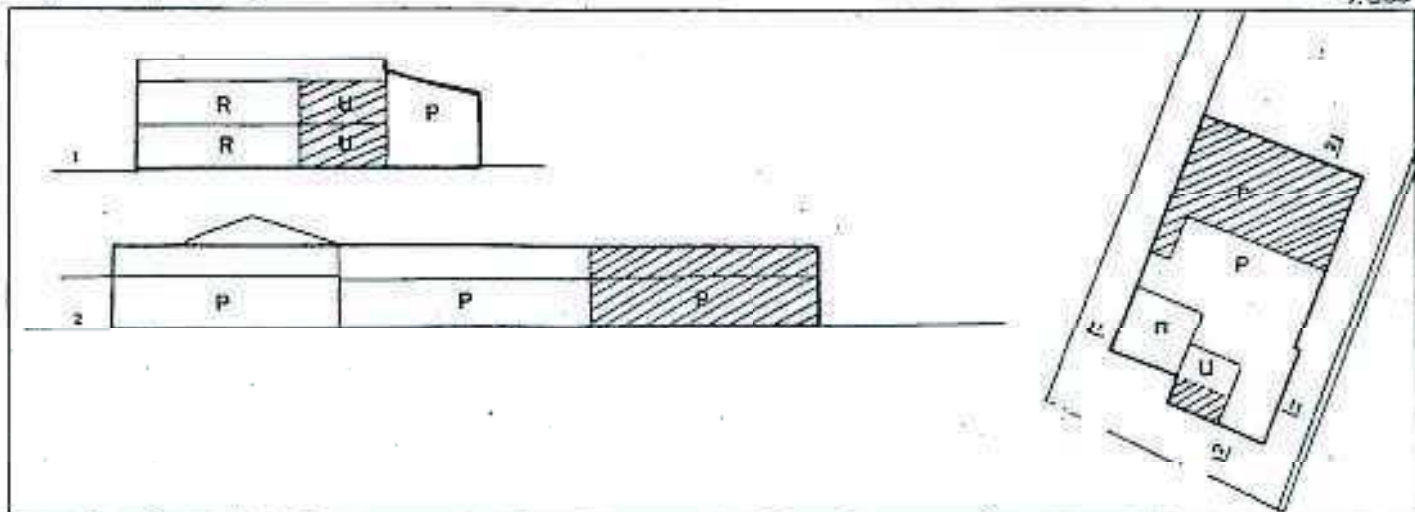


2. Profili scala 1:500

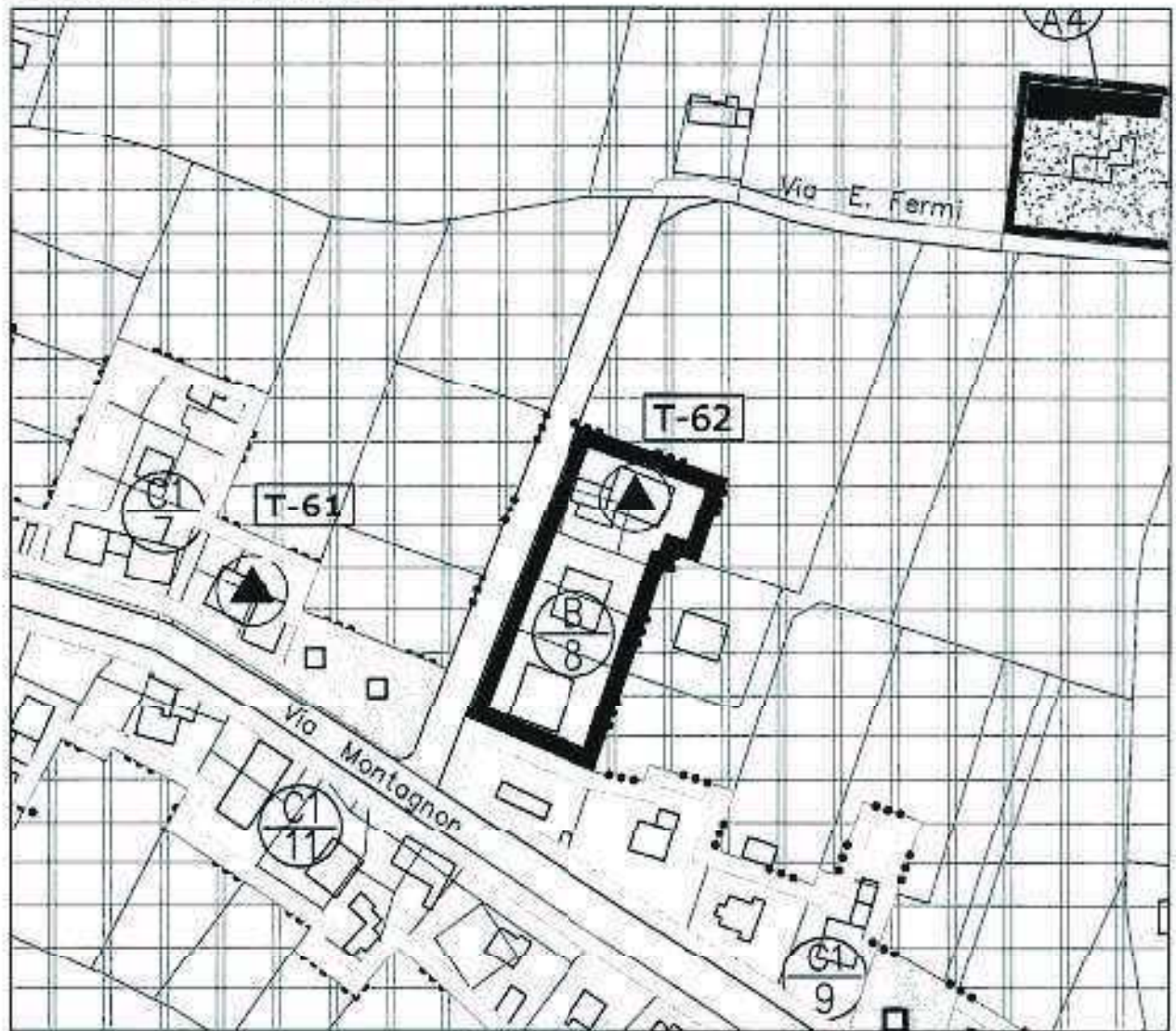


3. Regole edilizie; Sezioni e piante

scala 1:1000  
4:500



UNITA' PRODUTTIVA N. 62



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000



**COMUNE DI PIOVE DI SACCO**

VPRG L.R. 11/87 -

**SCHEMA NORMATIVA**

Unità produttiva n. 62

**Superficie di pertinenza**

mq. 2000

**Aree per servizi**

Area verde: minimo mq. 300

Parcheggi privati: minimo mq. 400

**Parametri quantitativi ampliamento**

superficie lorda di calpestio massima: mq. 210

altezza massima - numero piani: 1, ai 4.0

distanza dai confini: minimo m. 5

**Prescrizioni particolari per gli edifici**

Edificio h. 1:

Ampliamento in aderenza sul lato ovest

**Tipo d'intervento**

ristrutturazione

X ampliamento

sopraelevazione

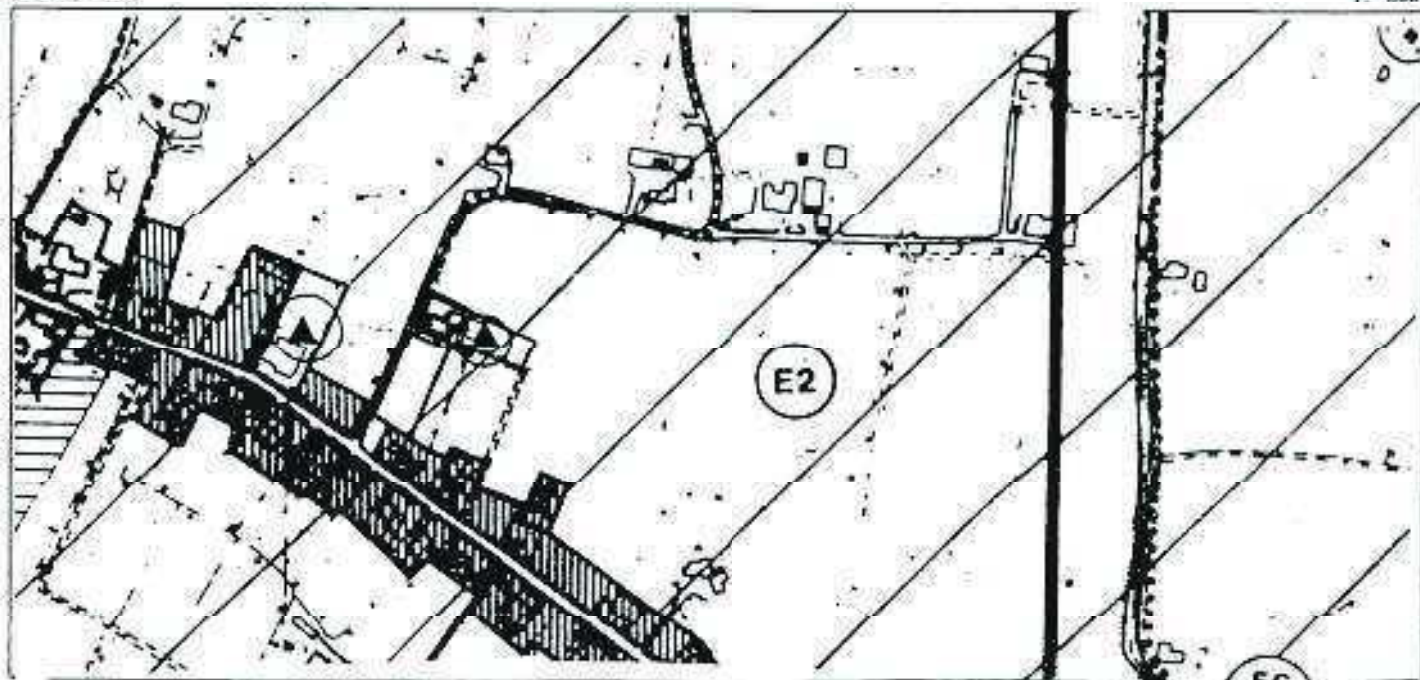
cambio di destinazione d'uso

**Destinazione d'uso dell'ampliamento**

- attività produttiva

Estratto VPRG

1: 000



1. Progetto norma

	perimetro superficie di pertinenza
	accesso carrai
	accesso pedonali
	parcheggi ad uso pubblico
	parcheggi privati
	area attrezzata per vacanze e agibilità
	prato

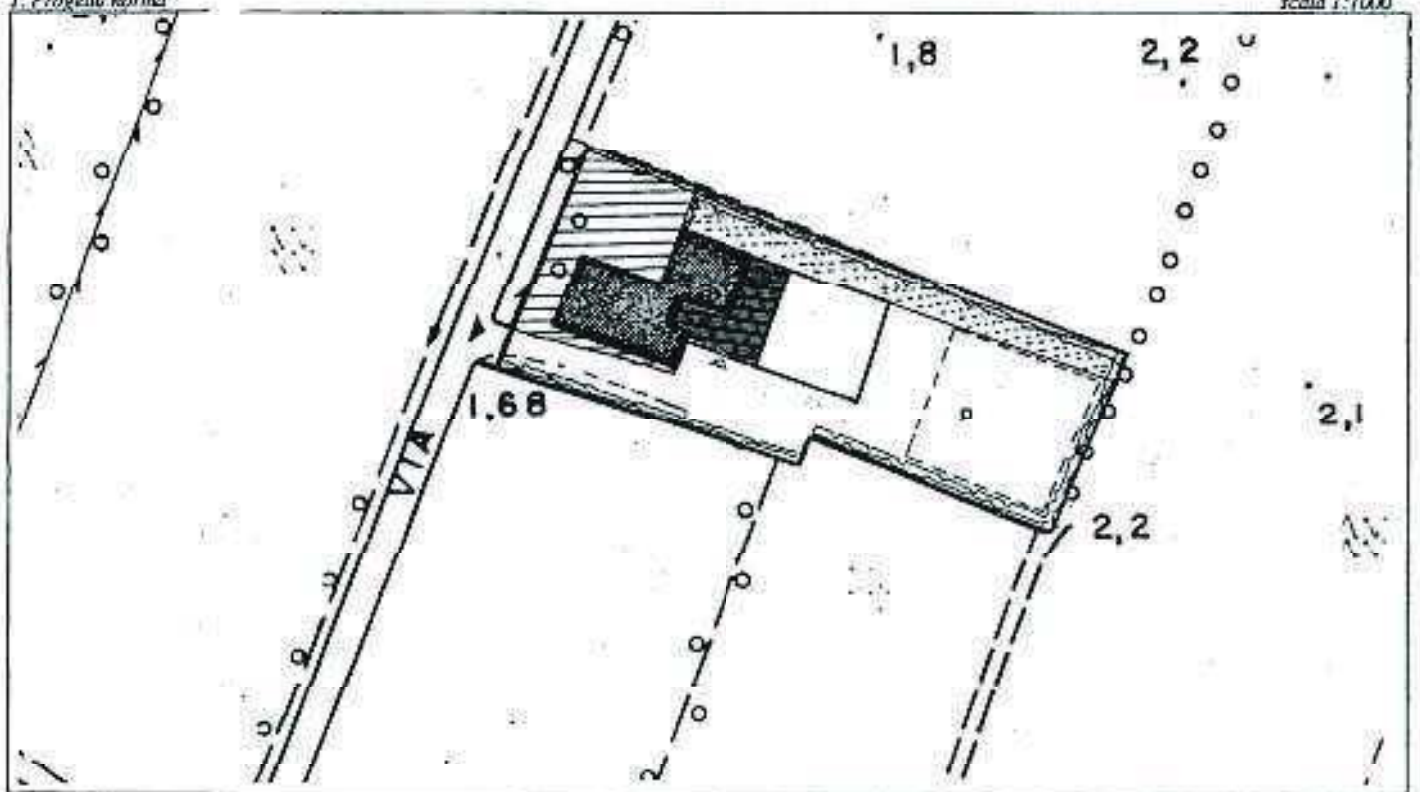
	giardino privato
	struttura in terra battuta e affissi
	affissi adibiti
	stipi
	recinzione trasparente
	metro
	altro

2. Regole edilizie  
Sezione e pianta tipo

	perimetro e sistema viario edificato
	edifici esistenti
	edifici produttivi di progetto
	uffici e servizi privati
	attività produttive
	residenze
	magazzino, deposito
	quote
	altro

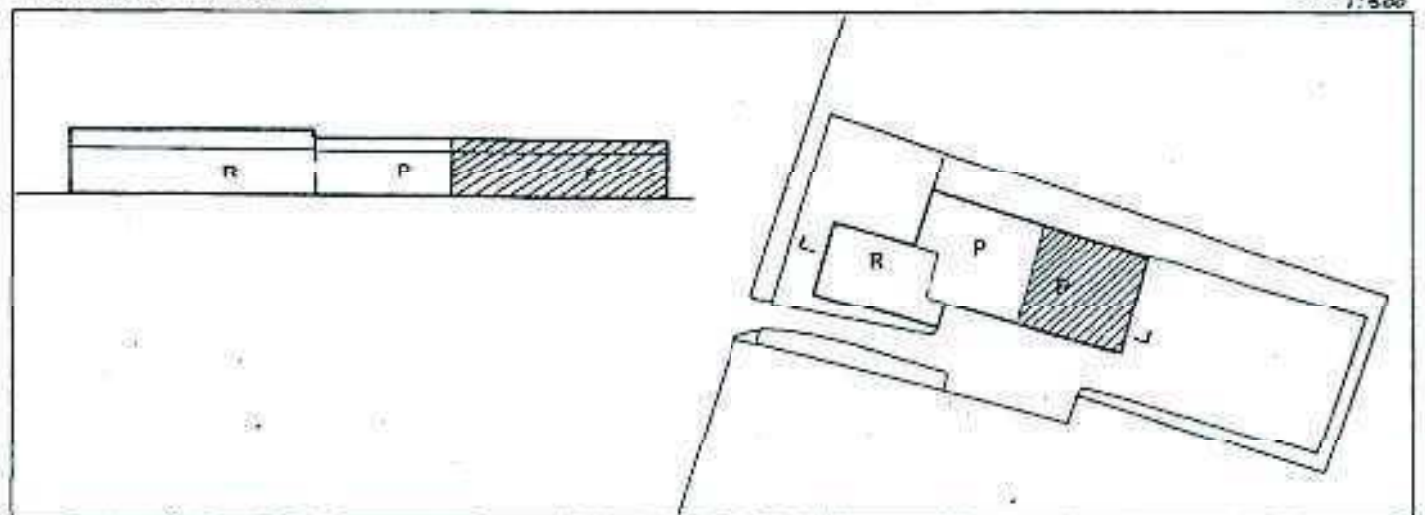
1. Progetto norma

scala 1:1000



2. Regole edilizie, Sezioni e piante

scala 1:1000  
1:500





UNITA' PRODUTTIVA N. 64



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

**DATI GENERALI:**

DESCRIZIONE ATTIVITA':

UBICAZIONE : via Monte Grappa

LOCALITA': Arzerello

ZONA OMOGENEA P.R.G.: "B" di completamento

**COMUNE DI PIOVE DI SACCO**

VPRG L.R. 11/87 -

**SCHEDA NORMATIVA**

Unità produttiva n. 64

**Superficie di pertinenza**

mq. 360

**Aree per servizi**

Area verde: minimo mq. 40

Parcheggi privati: minimo mq. 75

**Dati tecnici relativi all'ampliamento**

superficie lorda di calpestio massima: mq. 40

altezza massima - numero piani: 1; m. 3,50

distanza minima dai confini di pertinenza: m. 5,00

distanza minima dalla strada: m. 10 di cui m. 5 a

verde possibilmente arborato

**Prescrizioni particolari per edifici e aree**

numero edifici: 1 (cfr. scheda indagine preliminare unità produttiva n. 29: l'attività produttiva è inserita al piano terra; il primo piano è a destinazione d'uso residenziale e di altra ditta)

**Edificio n. I:**

Ampliamento in aderenza sul lato nord con possibilità di ristrutturazione interna del piano terra; al piano superiore a destinazione residenziale sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

**Tipo d'intervento**

- X ristrutturazione
- X ampliamento
- sopraelevazione
- cambio di destinazione d'uso

**Destinazione d'uso dell'ampliamento**

- attività produttiva artigianale



1. Progetto norma

	perimetro superfici di pertinenza
	aree verdi
	aree pedonali
	parcheggi ad uso pubblico
	parcheggi privati
	aree ammissibili per autorizzazioni o autorizzazioni
	grazi

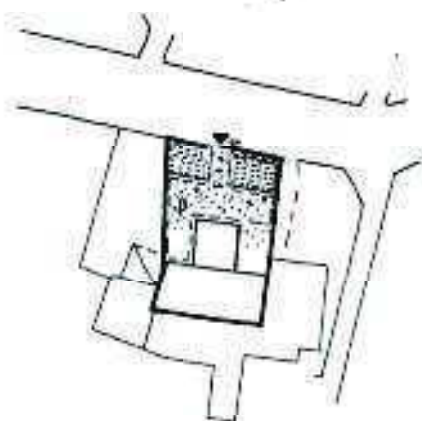
	giardino privato
	sterminazione in terra battuta o ghiaia
	flussi idrici
	scale
	recinzione sospesa
	scavi
	altre

2. Regole edilizie  
Sezione e pianta tipo

	perimetro e superficie minime edificata
	edificio esistente
	edificio produttivo di progetto
	uffici e servizi privati
	attività produttiva
	residenze
	magazzini, depositi
	giov.
	altre

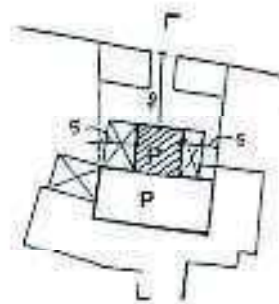
1. Progetto norma

scala 1:1000

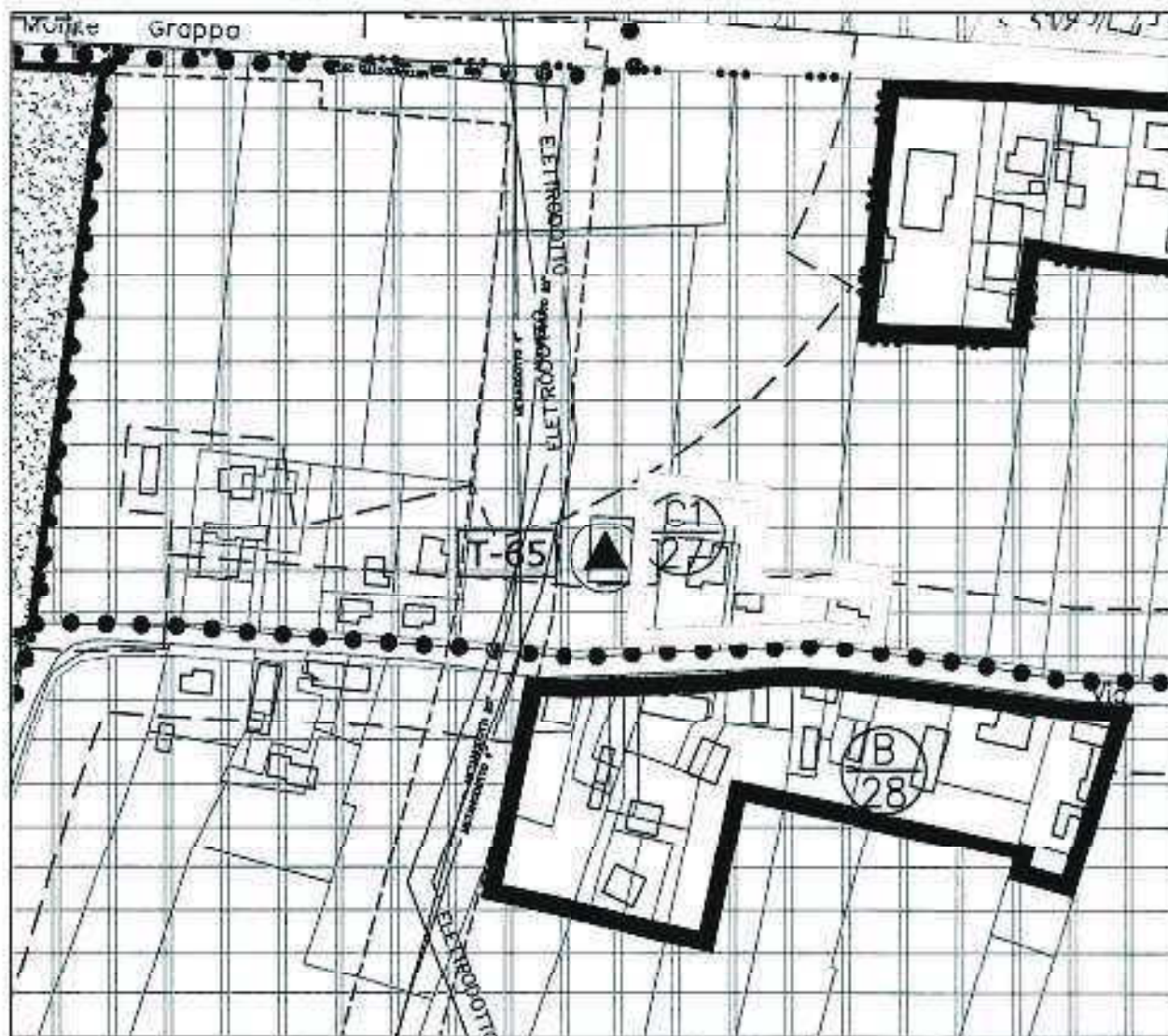


2. Regole edilizie: Sezione e piante

scala 1:1000  
1:500



UNITA' PRODUTTIVA N. 65



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000



**COMUNE DI PIOVE DI SACCO**

**VPRG L.R. 11/87 -**

**SCHEMA NORMATIVA**

**Unità produttiva n. 65**

**Superficie di pertinenza**

mq. 1.650

**Aree per servizi**

Area verde: minimo mq. 170

Parcheggi privati: minimo mq. 340

**Dati tecnici relativi all'ampliamento**

Superficie lorda di calpestio massima: mq. 100

Altezza massima - numero piani: 1; m. 6.00

Distanza minima dai confini: m. 5

Presenza di vincolo cimiteriale

**Prescrizioni particolari per edifici e aree**

Numero edifici: 1

Edificio I

Ampliamento in aderenza sul lato ovest;

demolizione senza recupero delle superfici del box.

**Tipo d'intervento**

ristrutturazione

X ampliamento

sopraelevazione

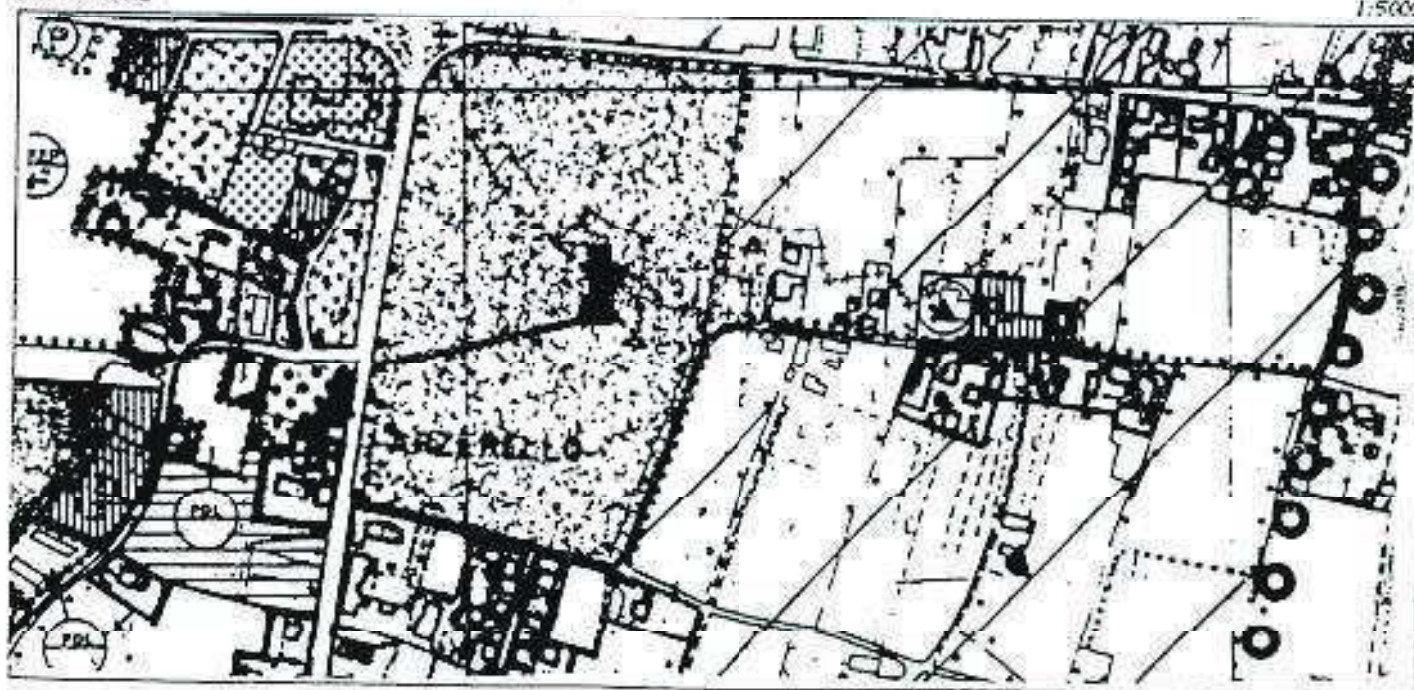
cambio di destinazione d'uso

**Destinazione d'uso dell'ampliamento**

- attività produttiva

Estratto VPRG

1:5000



1. Progetti normati

[Pattern]	perimetra superficie di pertinenza
[Pattern]	accessi carrai
[Pattern]	accessi pedonali
[Pattern]	parcheggi ad uso pubblico
[Pattern]	parcheggi privati
[Pattern]	aree sanitarie, ricreazione e sportive
[Pattern]	prato

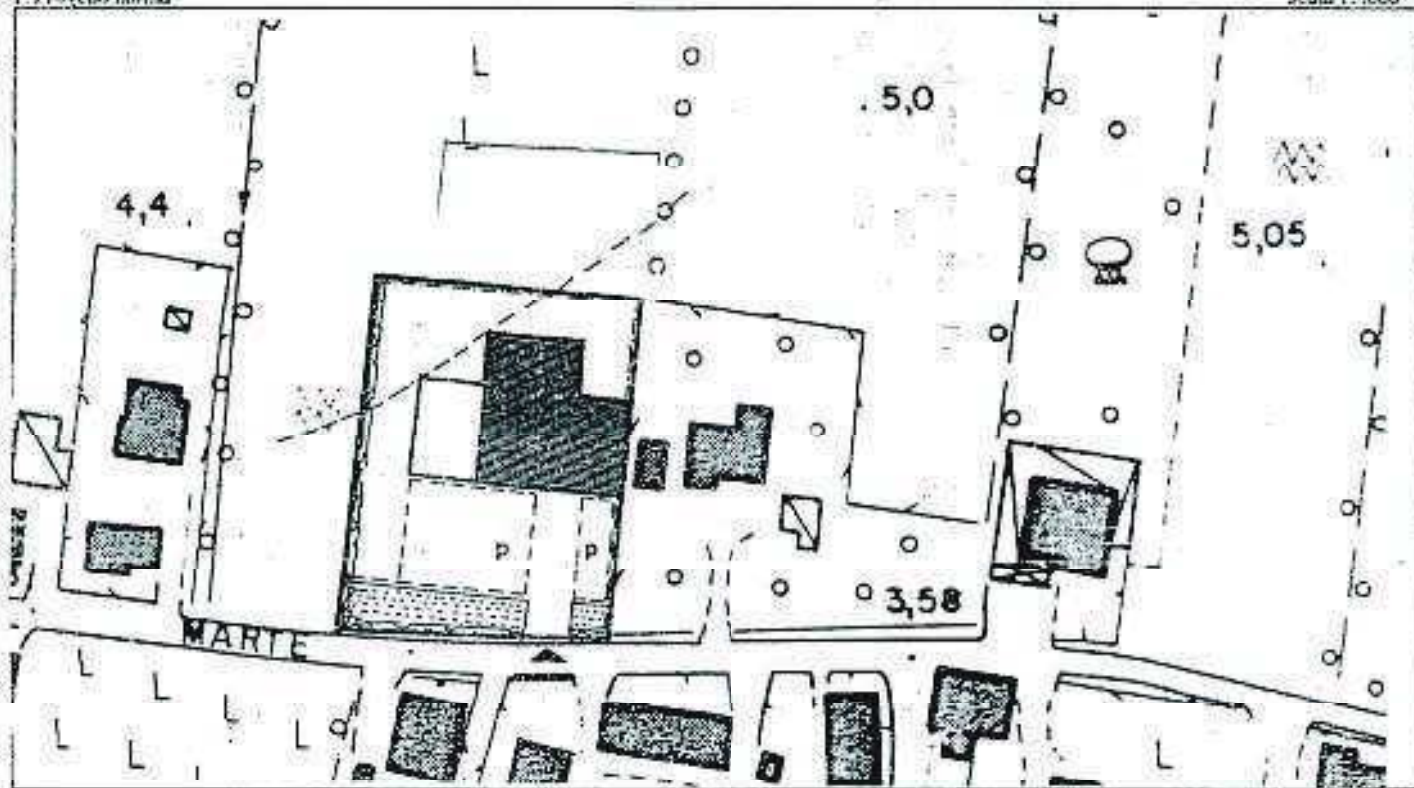
[Pattern]	giardini
[Pattern]	attenuazione in terra battuta o ghiaia
[Pattern]	filari alberati
[Pattern]	degi
[Pattern]	recinzione impiantistica
[Pattern]	nuove
[Pattern]	altre, VINCI
[Pattern]	cimiteriale

2. Regole edilizie  
Sezione e pianta tipo

[Pattern]	perimetra e regola elevazione edilizia
[Pattern]	edificio esistente
[Pattern]	edificio produttivo di progetto
[Pattern]	spazio prima prova
[Pattern]	attività produttive
[Pattern]	residenza
[Pattern]	negozio, deposito
[Pattern]	grati
[Pattern]	altre

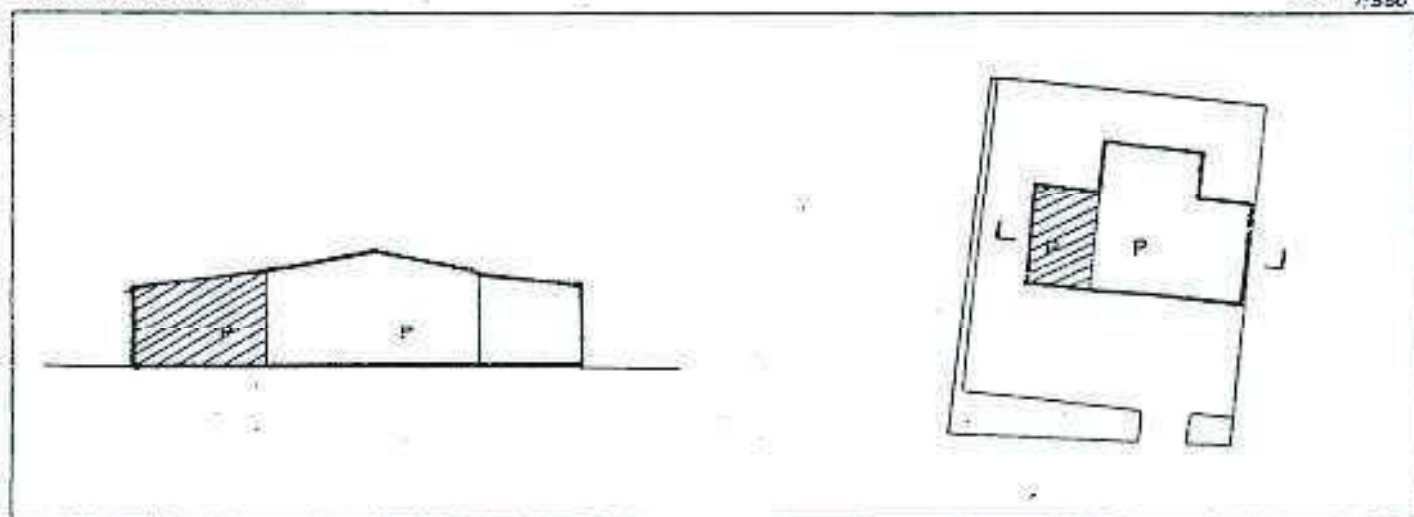
1. Progetto norma

scala 1:1000



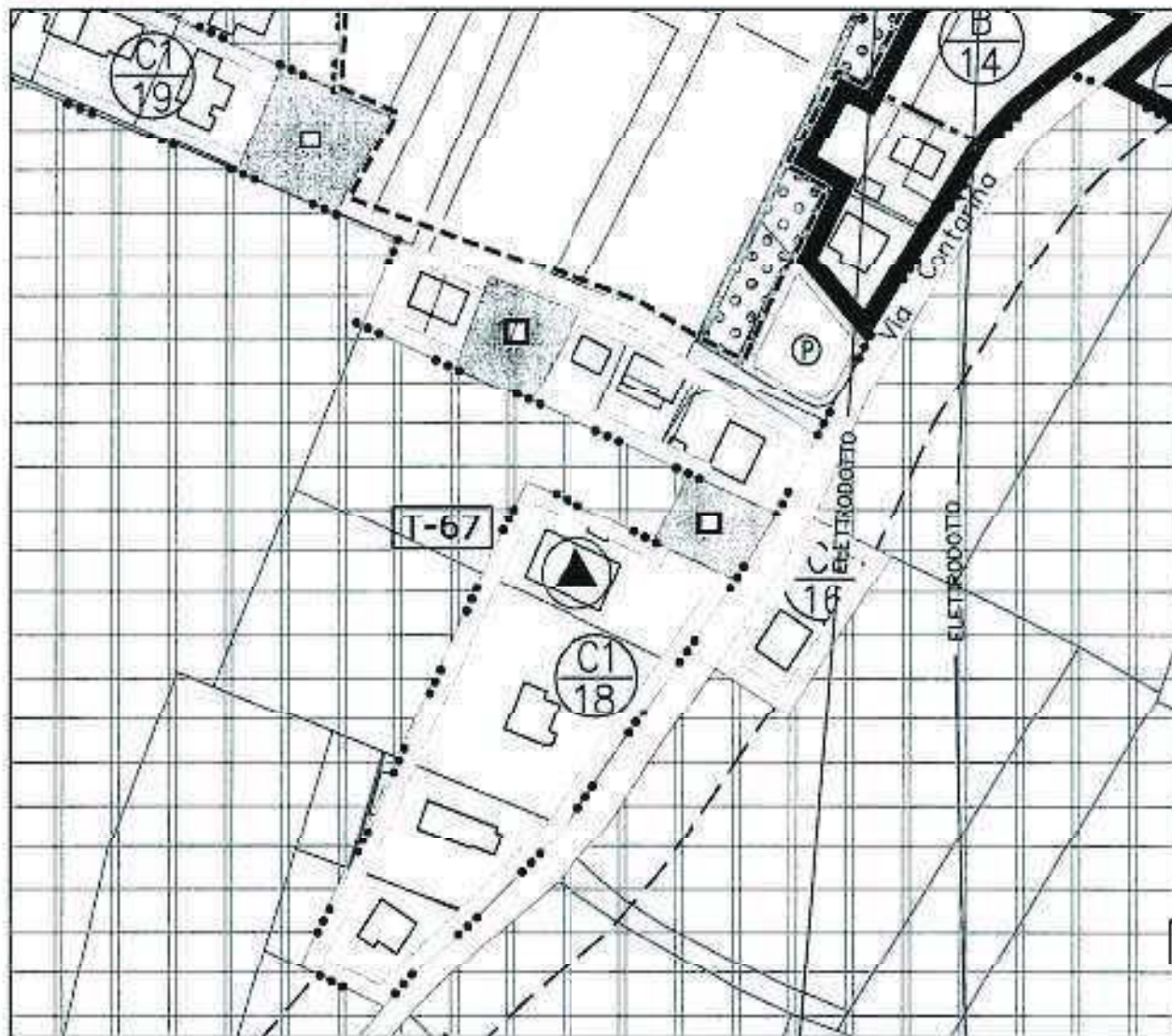
2. Regole edilizie; Sezioni e piante

scala 1:1000  
1:500





UNITA' PRODUTTIVA N. 67



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

# COMUNE DI PIOVE DI SACCO

VPRG L.R. 11/87 -

## SCHEMA NORMATIVA

Unità produttiva n. 67

### Superficie di pertinenza

mq. 2100

### Arce per servizi

Arca verde: minimo mq. 300

Parcheggi privati: minimo mq. 420

### Dati tecnici dell' ampliamento

superficie lorda di calpestio massima: mq. 170

altezza massima - numero piani: 1; m 3.50

### Prescrizioni particolari per gli edifici

Numero edifici: 1

Edificio 1

Ampliamento in aderenza sul lato ovest

### Tipo d'intervento

ristrutturazione

X ampliamento

sopraelevazione

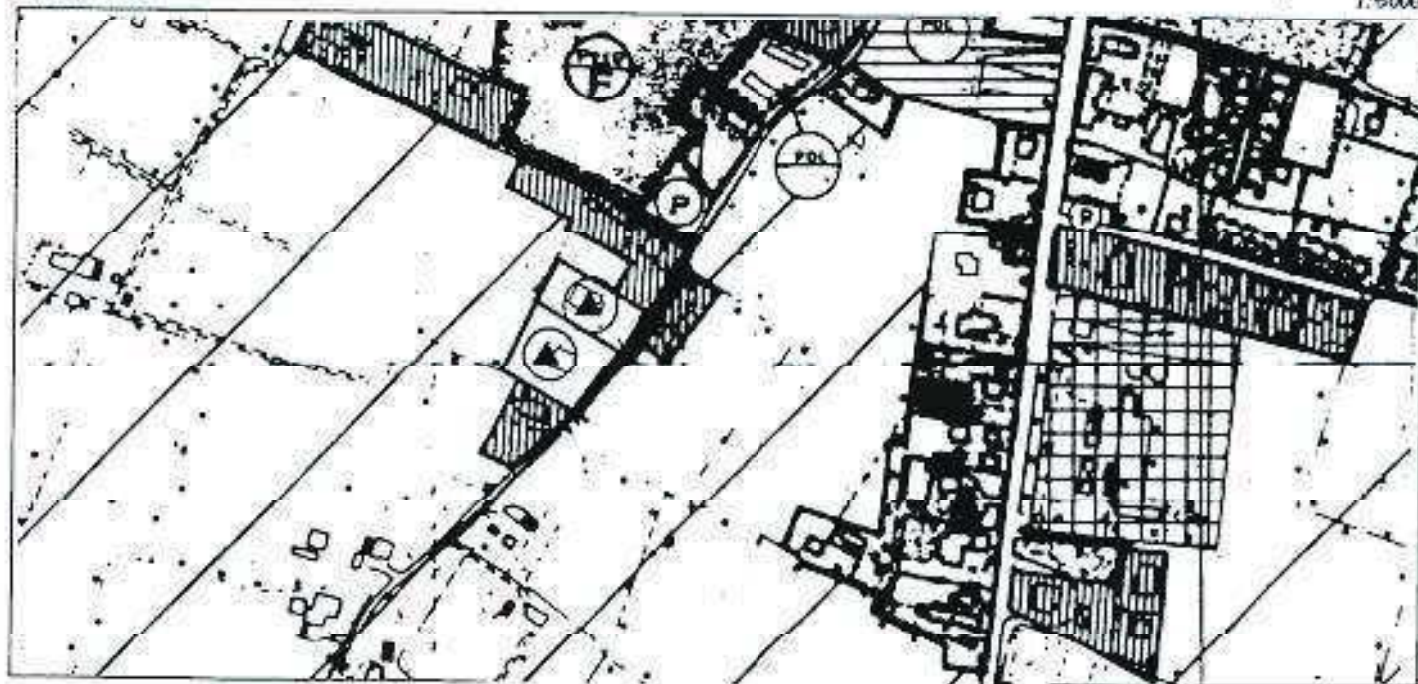
cambio di destinazione d'uso

### Destinazione d'uso dell'ampliamento

- attività produttiva

Estratto VPRG

1:5000





1. Progetto norma

- perimetro superficiale di pertinenza
- accessi carrai
- accessi pedonali
- parcheggi ad uso pubblico
- parcheggi privati
- area ammissibile perimetralmente o agiata
- prato

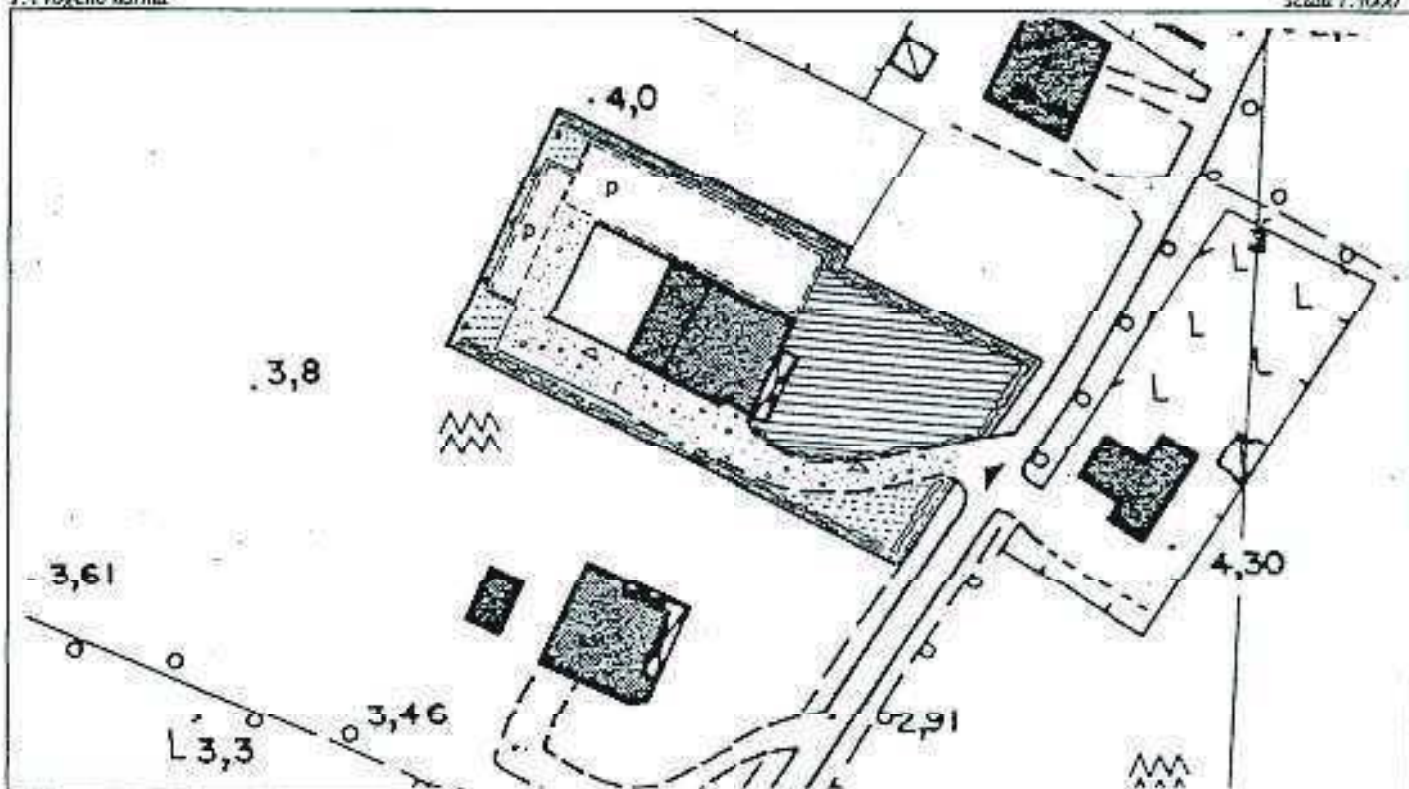
- giardino privato
- pavimentazione in terra battuta o ghiaia
- filari alberati
- siepi
- recitazione imperviente
- muro
- altro

2. Regole edilizie  
Sezione e pianta tipo

- perimetro e sistema di pertinenza edificio
- edificio esistente
- edificio produttivo di progetto
- uffici e servizi pubblici
- attività produttive
- ricadute
- magazzini, depositi
- garage
- altro, pertinenza

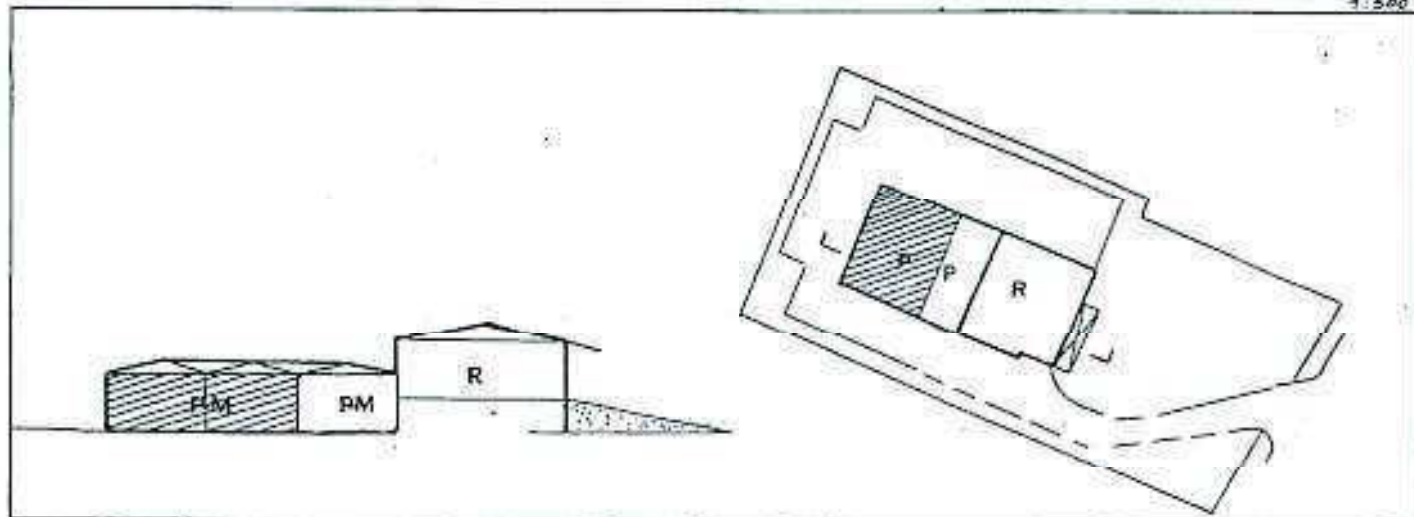
1. Progetto norma

scala 1:1000

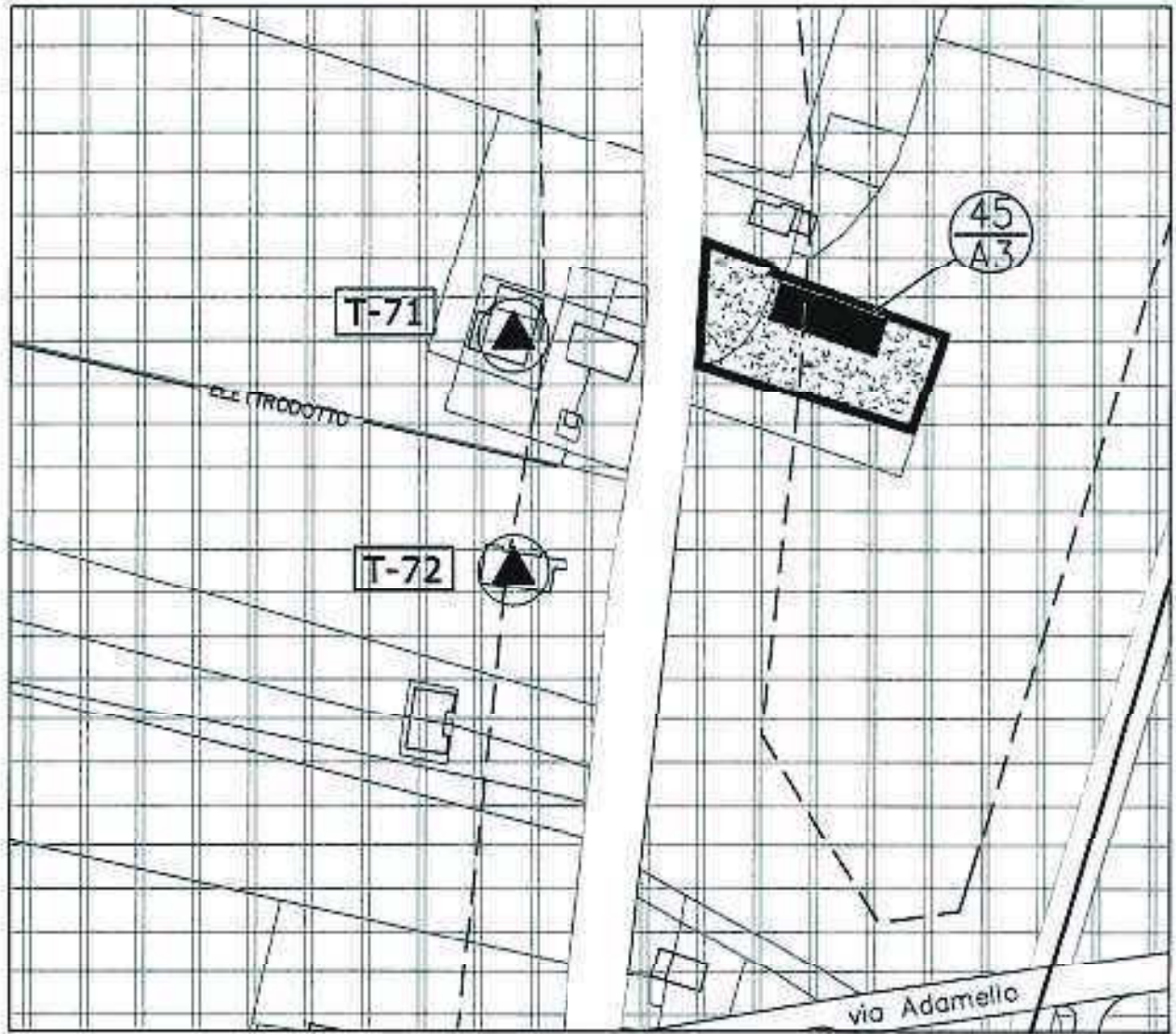


2. Regole edilizie; Sezioni e piante

scala 1:1000  
1:500



UNITA' PRODUTTIVA N. 71



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000



# COMUNE DI PIOVE DI SACCO

VPRG L.R. 11/87 -

## SCHEDA NORMATIVA

Unità produttiva n. 71

### Superficie di pertinenza

mq. 1800

### Aree per servizi

Area verde: minimo mq. 200

Parcheggi privati: minimo mq. 360

### Dati tecnici dell'ampliamento

superficie lorda di calpestio massima: mq. 345

altezza massima numero piani: 1, più soppalco;

m 5,0

### Prescrizioni particolari per edifici e aree

Numero edifici: 2 (più baracca da demolire)

Edificio 1

L'ampliamento è ammesso sull'edificio esistente come cambio di destinazione d'uso da rurale a produttivo; all'interno è prevista la possibilità di

inserire un piano soppalcato ad uso ufficio. La parte dell'edificio aggiunta al lato nord dovrà essere ristrutturata al fine di armonizzarsi con l'esistente.

Deve essere demolita tettoia esistente sul lato ovest.

Area scoperta: si prevede il mantenimento della sistemazione in cotto dell'aia con destinazione parcheggio.

Edificio 2

Manutenzione ordinaria e straordinaria; destinazione residenziale

Edificio 3

Baracca da demolire

### Tipo d'intervento

ristrutturazione

ampliamento

sopraelevazione

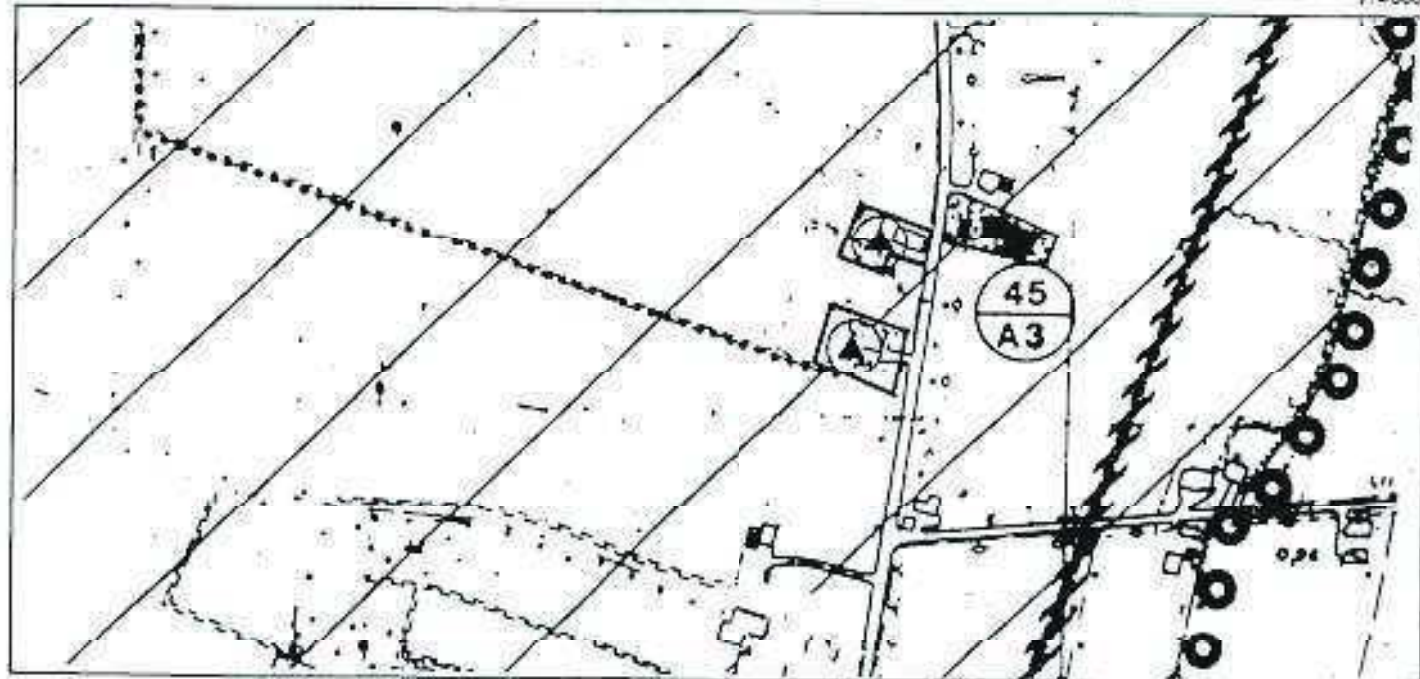
X cambio di destinazione d'uso

### Destinazione d'uso dell'ampliamento

- attività produttiva

Estratto VPRG

1/5000



1. Progetto norma

	perimetro superficie di pertinenza
	accessi carrai
	accessi pedonali
	parcheggi ad uso pubblico
	parcheggi privati
	aree servibili perimetrali e collegate
	pista

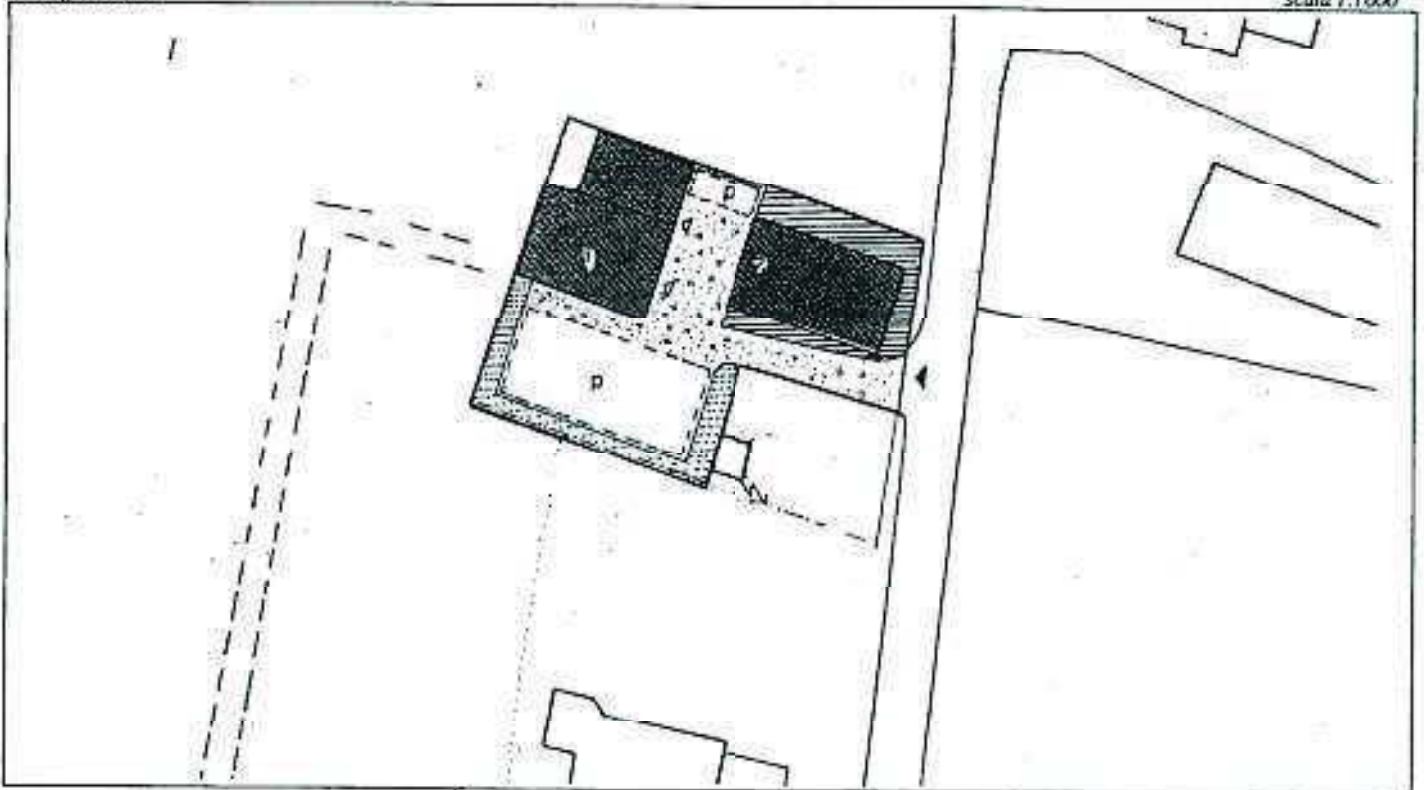
	pavimento privato
	abolizione in terra battuta o ghiaia
	fiumi alterati
	altopiani
	recinzioni improprie
	muro
	altro

2. Regole edilizie  
Sezione e pianta tipo

	perimetro e segna visuale edificio
	edificio esistente
	edificio produttivo di progetto
	uffici e servizi privati
	attività produttive
	residenza
	magazzino, deposito
	gioco
	altro

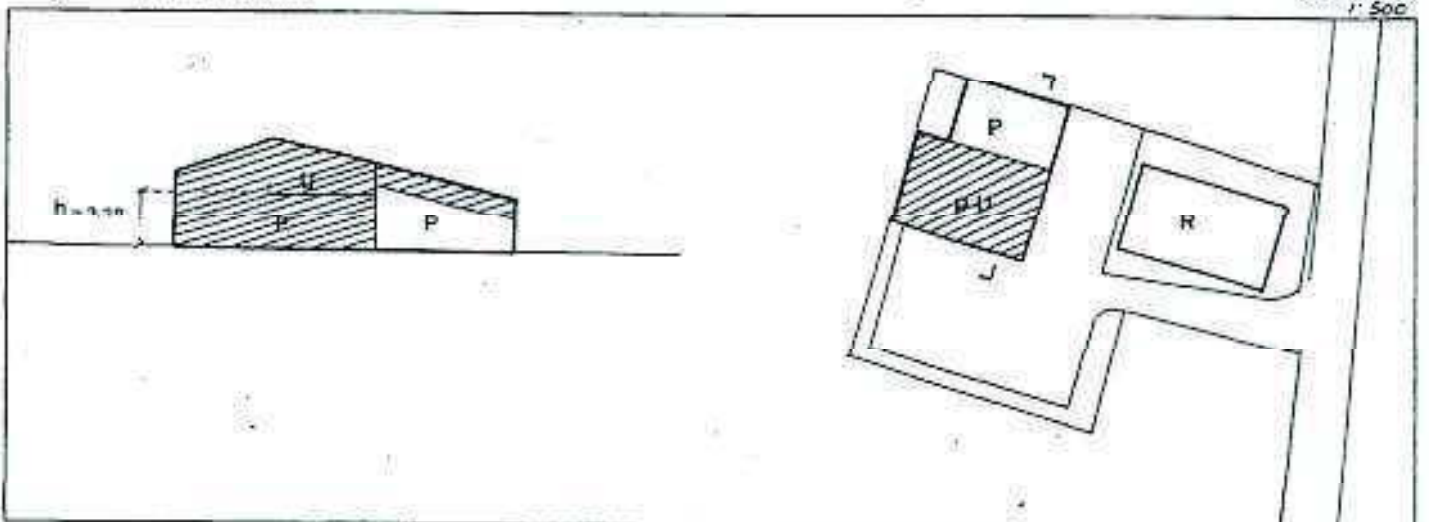
1. Progetto norma

scala 1:1000



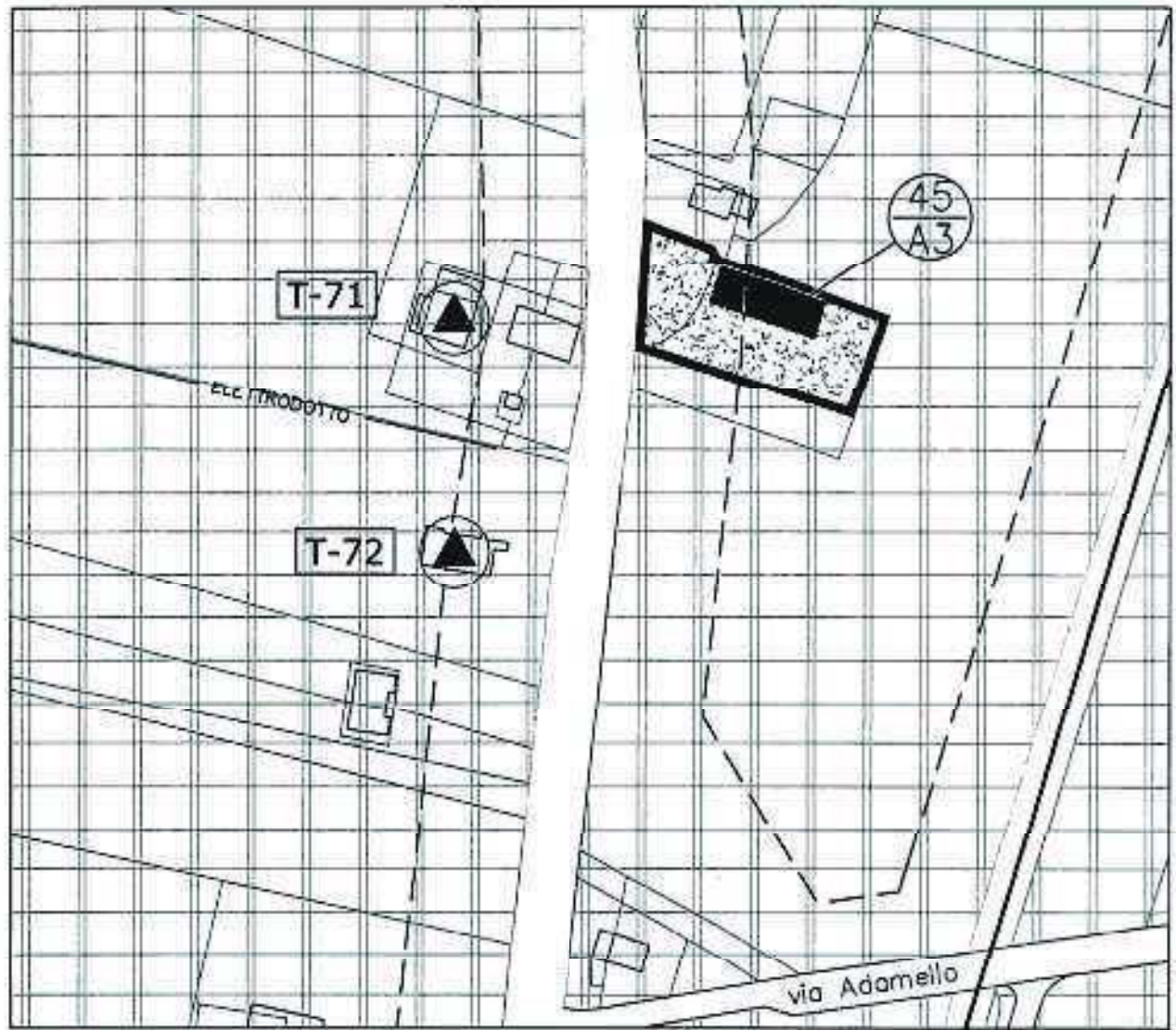
2. Regole edilizie; Sezione e piante

scala 1:1000  
1° Soc





UNITA' PRODUTTIVA N. 72



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

**COMUNE DI PIOVE DI SACCO**

**VPRG L.R. 11/87 -**

**SCHEMA NORMATIVA**

**Unità produttiva n°2**

**Superficie di pertinenza**

mq. 1600

**Aree per servizi**

Area verde: minimo mq. 350

Parcheggi privati: minimo mq. 320

**Dati tecnici relativi all'ampliamento**

Superficie lorda di calpestio massima: mq. 160

Altezza massima - numero piani: 1; m. 4.0

distanza minima dai confini: m. 5

**Prescrizioni particolari per edifici e aree**

Numero edifici: 1

Edificio n.1:

E' prescritta la demolizione dei due sottoportici oggi esistenti in aderenza sul lato ovest.

**Tipo d'intervento**

ristrutturazione

X ampliamento

sopraelevazione

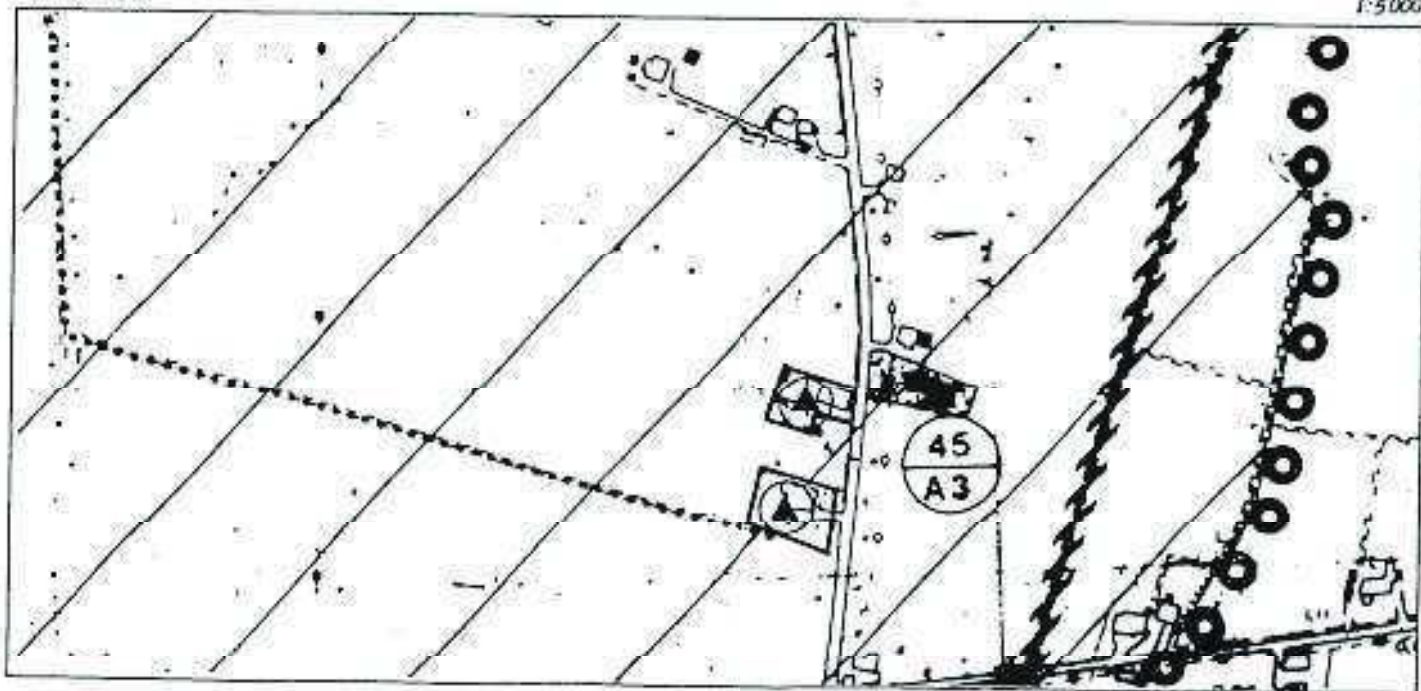
cambio di destinazione d'uso

**Destinazione d'uso dell'ampliamento**

- attività produttiva

Estratto VPRG

1:5000





1. Progetto norma

	perimetro superficie di pertinenza
	accessi carrai
	aree pedonali
	stacchi sul via pubblica
	percorsi privati
	aree carribili pertinenziali o affollate
	fosse

	giardino privato
	stazionazione in terra battuta o ghiaia
	filari alberati
	siepi
	recinzioni trasparenti
	muro
	altre.....

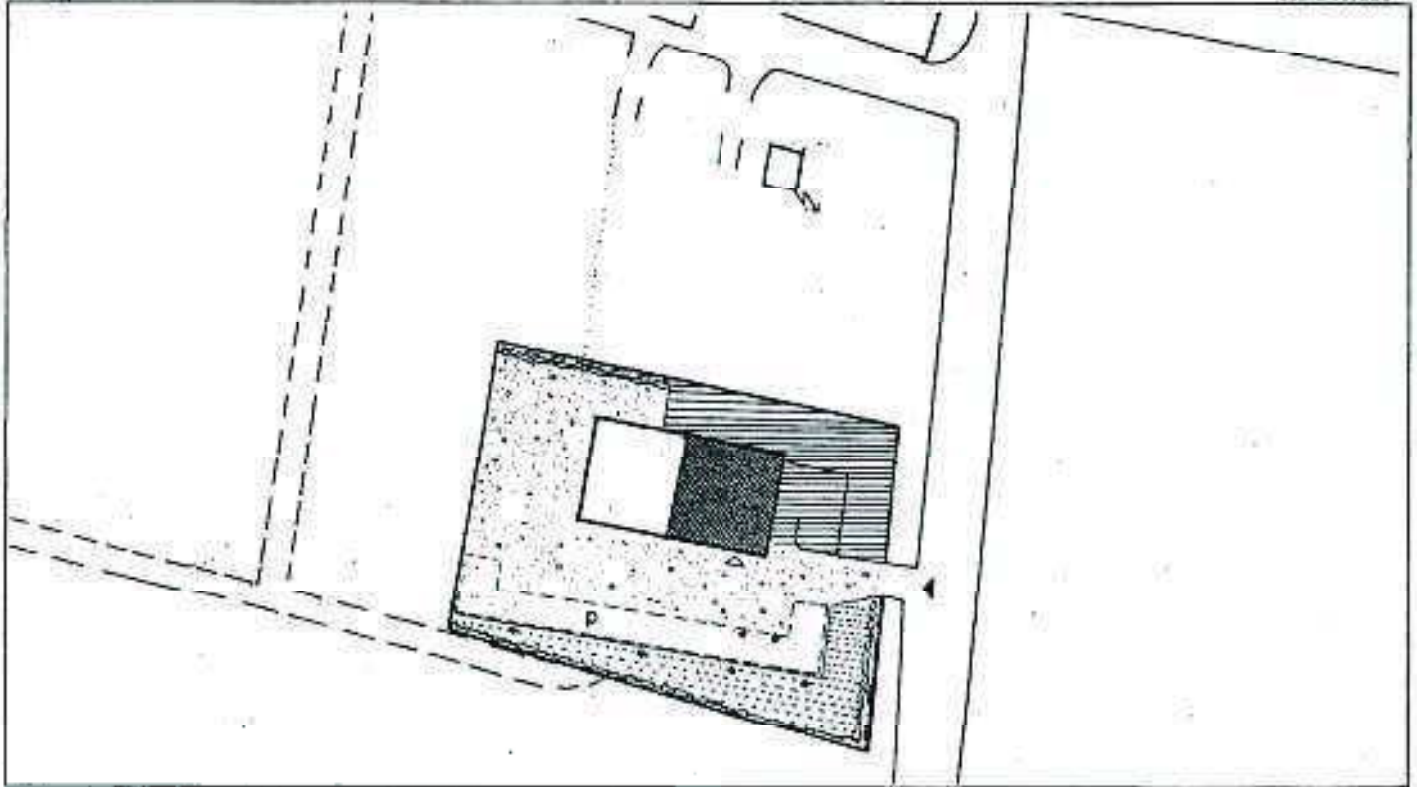
2. Regole edilizie

Sezione o pianta tipo

	perimetro e sezione vincolate all'unità
	edificio esistente
	edificio produttivo di progetto
	uffici e servizi privati
	magazzini produttivi
	residenze
	magazzini deposito
	quote
	altre soluzioni, da demolire

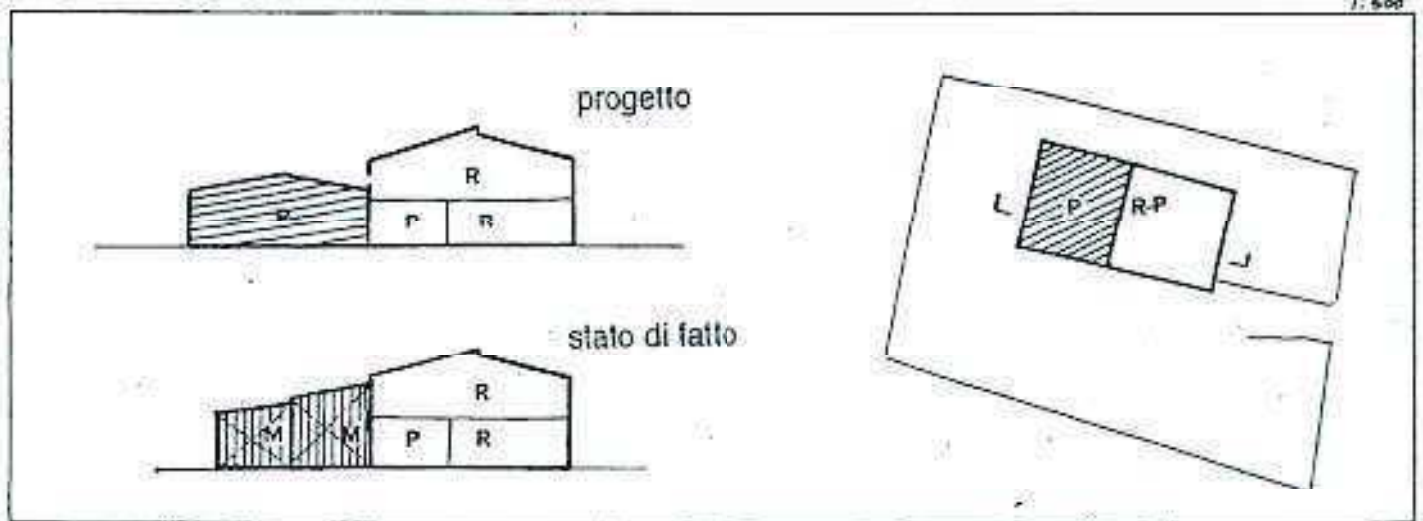
1. Progetto norma

scala 1:1000

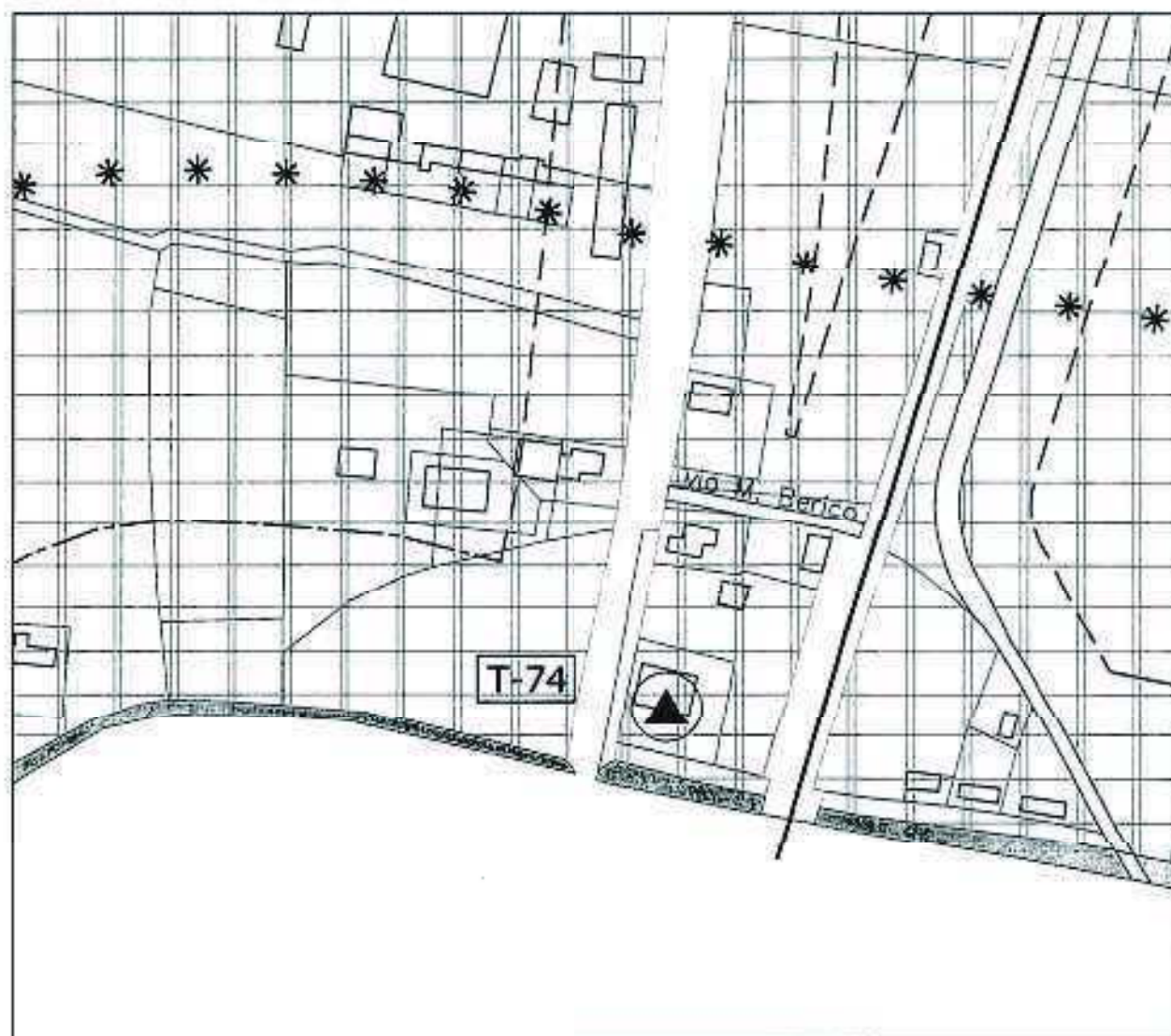


2. Regole edilizie; Sezioni e piante

scala 1:1000  
1:500



## UNITA' PRODUTTIVA N. 74



Estratto P.R.G. - Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Trattoria

UBICAZIONE : via Borgo Botteghe

LOCALITA': Zonizzazione sud

ZONA OMOGENEA P.R.G.: "E2" agricola

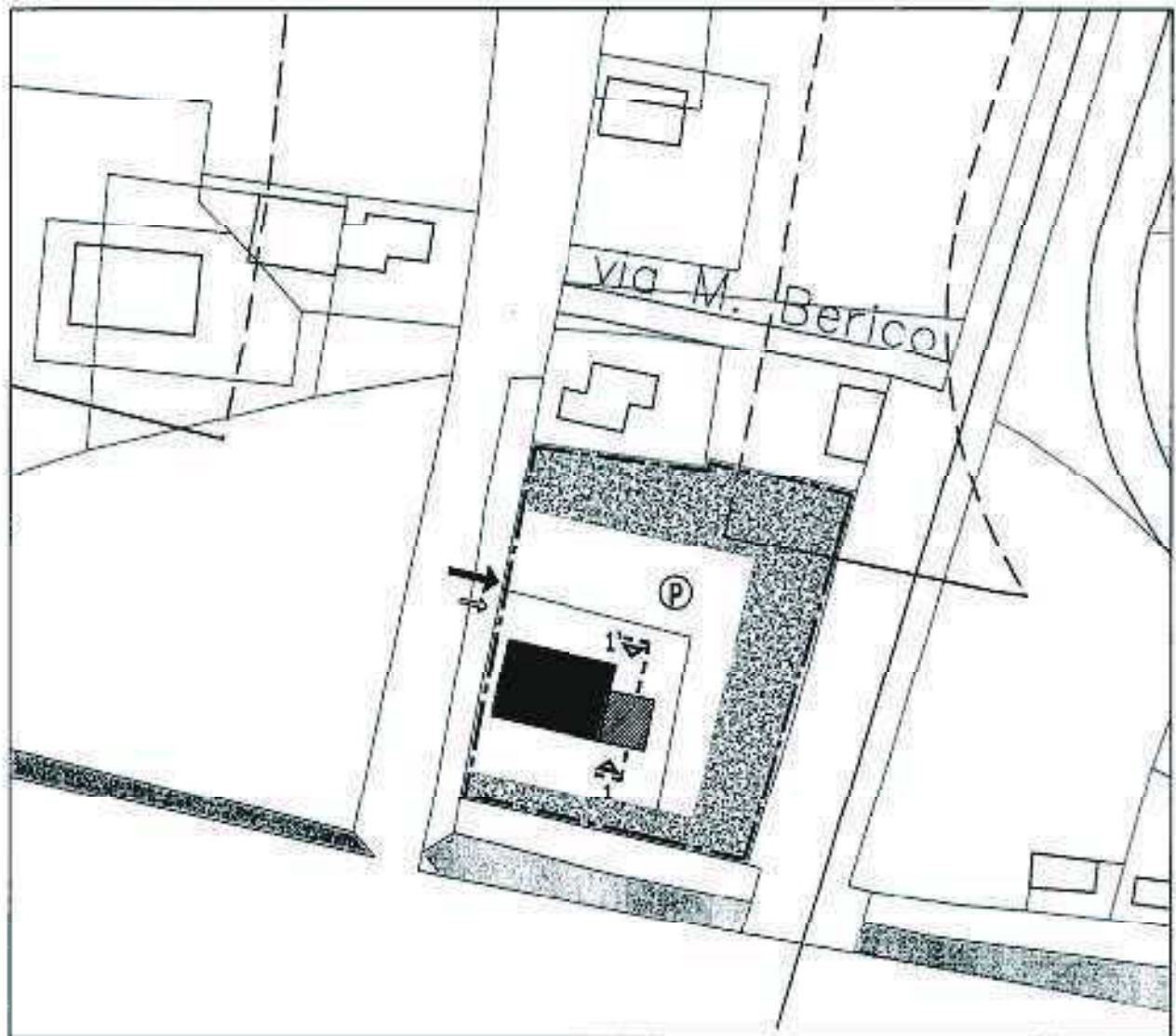
RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 42 Mappale n. 64

POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO: n. 7057/1986; n. 312/1990; n. 621/1992; n. 1024/1995; n. 341/1995; 303/96/A; 245/97/A

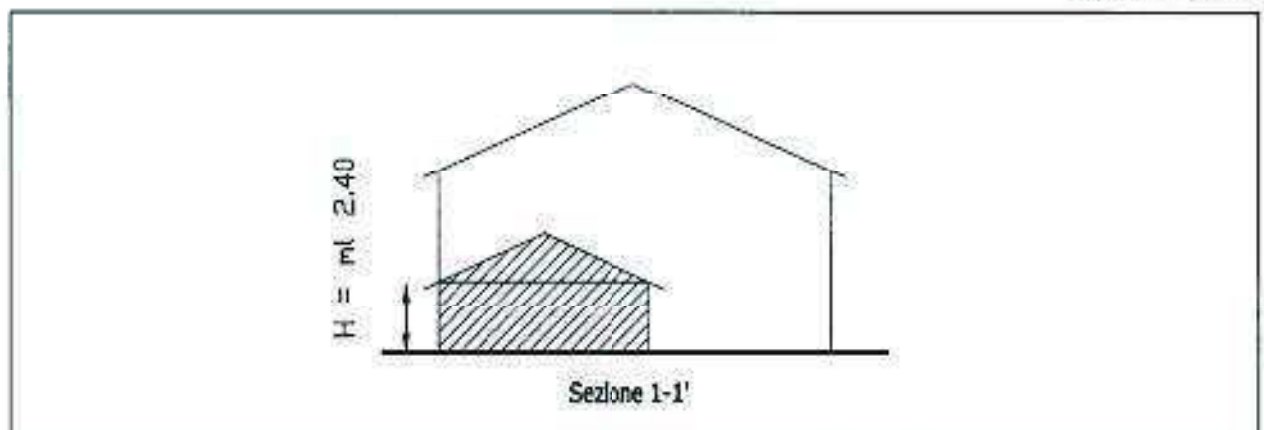
DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE: fabbricato esistente composto da piano terra e piano primo adibito in parte ad uso trattoria e parte a destinazione residenziale.

INTERVENTO AMMESSO: ampliamento di mq 45, in aderenza sul lato est, ad un piano fuori terra, con copertura a due falde da adibire a garage, installazione di un gazebo decorativo sul lato sud; sistemazione esterna con area a verde plantumata con siepe sempreverde lungo i confini e ricavo area da destinare a parcheggio privato. La superficie coperta produttiva totale non dovrà superare i 251 mq.





Scala 1:1000



Scala 1:250

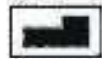
## SCHEMA NORMATIVO

### LEGENDA

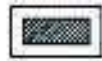
Perimetro d'intervento



Edificio esistente



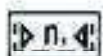
Nuova costruzione



Demolizione



Sezione



Area a parcheggio



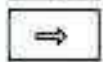
Area a verde privato



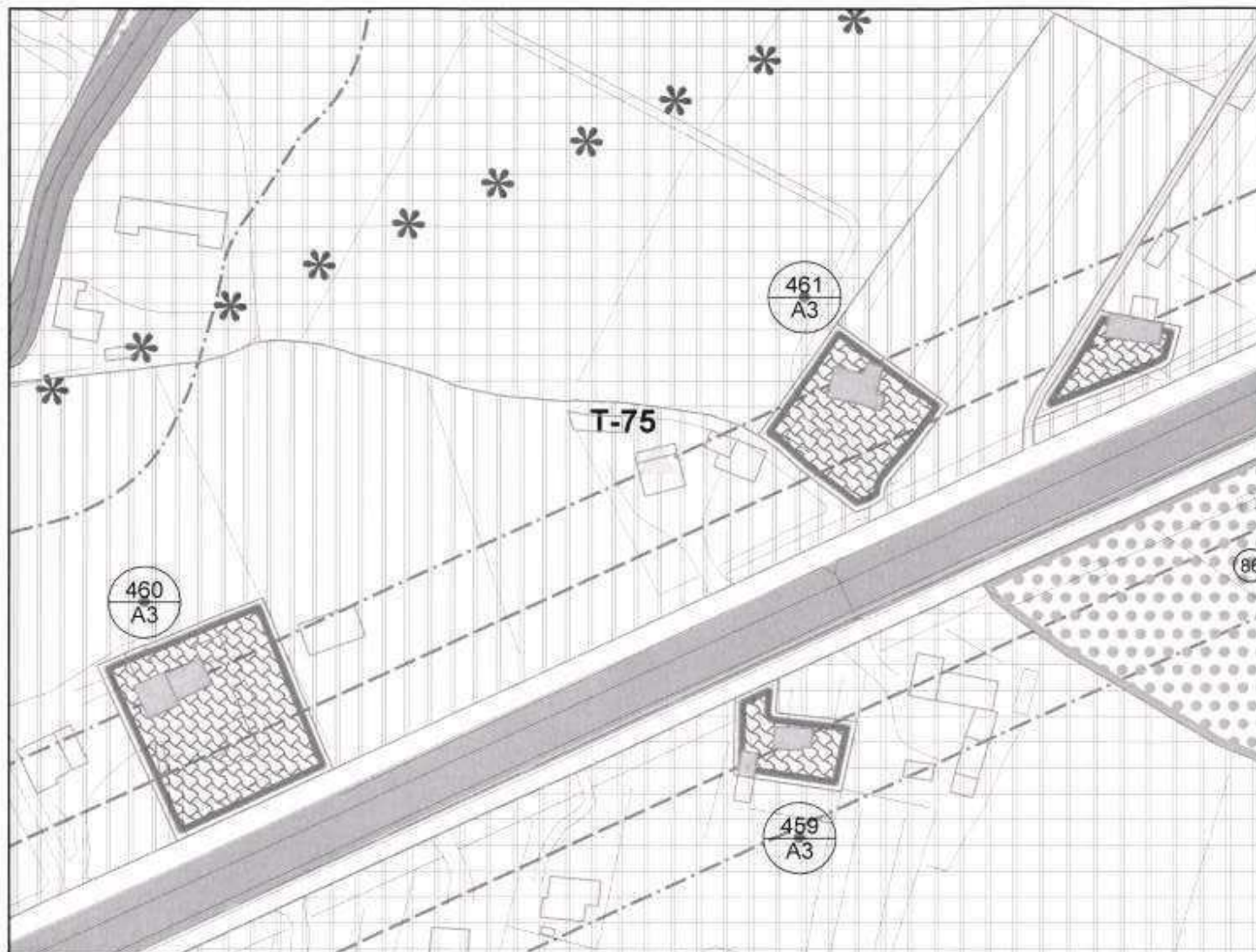
Accesso carroia



Accesso pedonale



## UNITA' PRODUTTIVA N.75



Estratto P.I. Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Autotrasporti

UBICAZIONE: Via Provinciale I.D. 08.03.017.00

LOCALITA': Corte

ZONA OMOGENEA P.R.G.: E2 - Agricola

RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 7 mappale n. 163

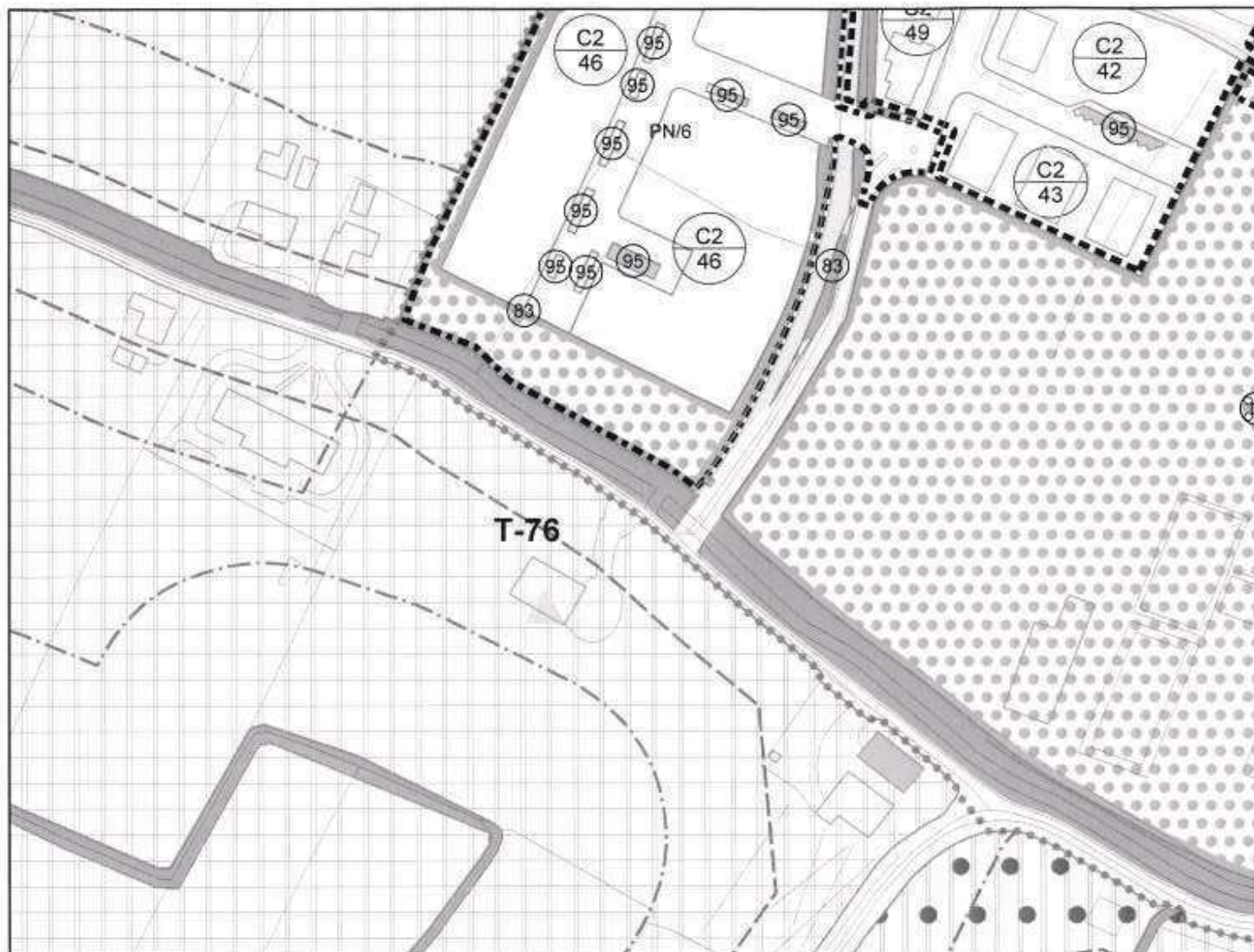
POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO : 4211 - 5827 - 1104/1994

DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE : Si tratta di un'area scoperta ad uso artigianale ubicata a lato dell'abitazione.

INTERVENTO AMMESSO: Conferma attività esistente senza aumento di volume e superficie coperta.



## SCHEDA N.76



Estratto P.I. Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Autotrasporti

UBICAZIONE: Via S. Caterina I.D. 05.02.086.00

LOCALITA': Capoluogo

ZONA OMOGENEA P.I.: E2 - Agricola

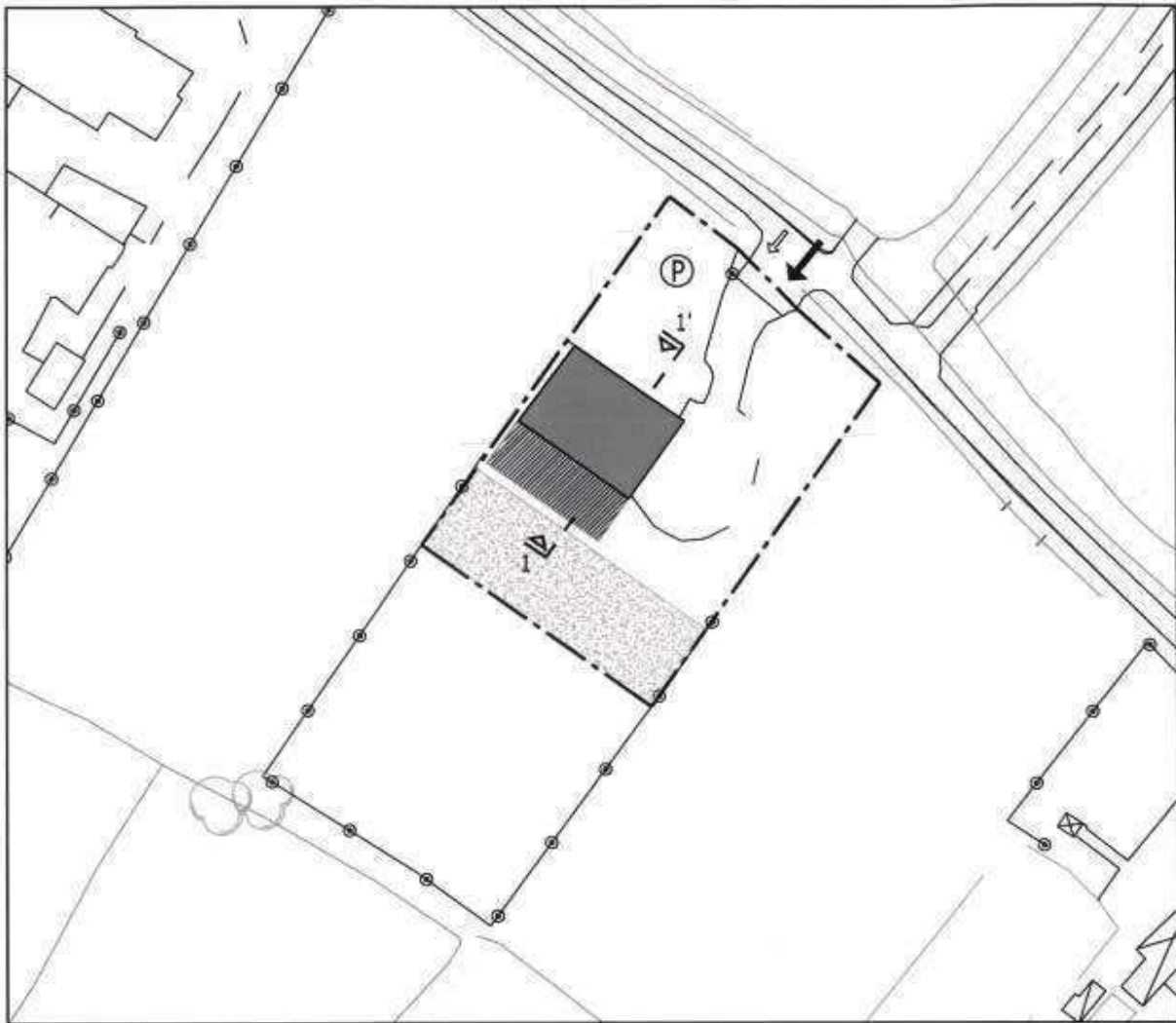
RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 26 mappale n. 498

POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO : 931/1995, 550/2004

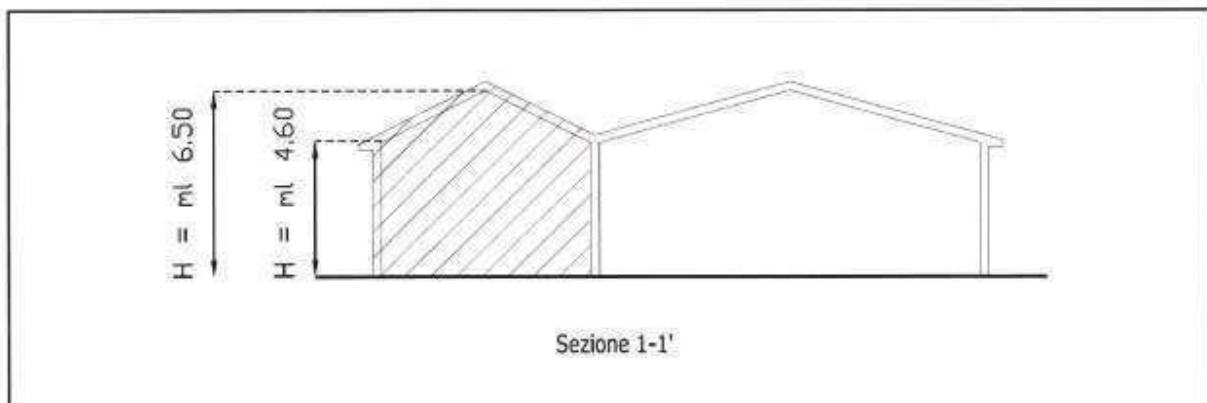
DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE : trattasi di un fabbricato ad un piano con destinazione d'uso artigianale (ricovero automezzi).

INTERVENTO AMMESSO: Conferma attività esistente con possibilità di aumento di superficie coperta per un massimo di m 7,50 x m 18,60. Sistemazione dell'area esterna prevedendo uno spazio a verde, la piantumazione di una siepe sempreverde a perimetrazione della proprietà e un'area scoperta in terra battuta con ghiaio da adibire a parcheggio per la manovra degli automezzi.

UNITA' PRODUTTIVA N. 76



Scala 1:1000



Sezione 1-1'

Scala 1:250

SCHEMA NORMATIVO

LEGENDA

Perimetro d'intervento



Edificio esistente



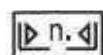
Nuova costruzione



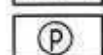
Demolizione



Sezione



Area a parcheggio



Area a verde privato



Accesso carroia

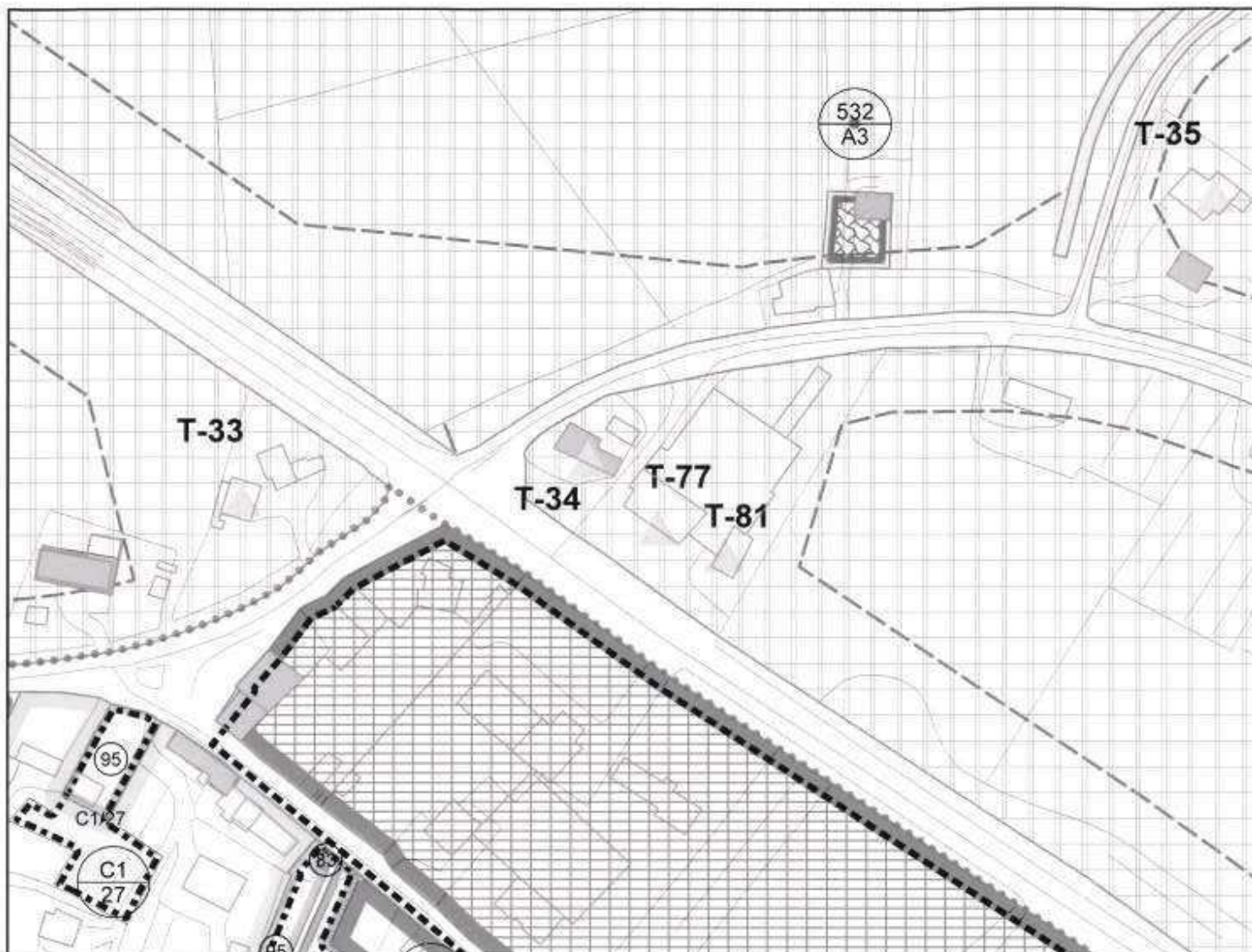


Accesso pedonale





## SCHEDA N.77



Estratto P.I. Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Autofficina

UBICAZIONE: Via Alessio Valerio I.D. 11.03.002.00

LOCALITA': Tognana

ZONA OMOGENEA P.R.G.: E2 - Agricola

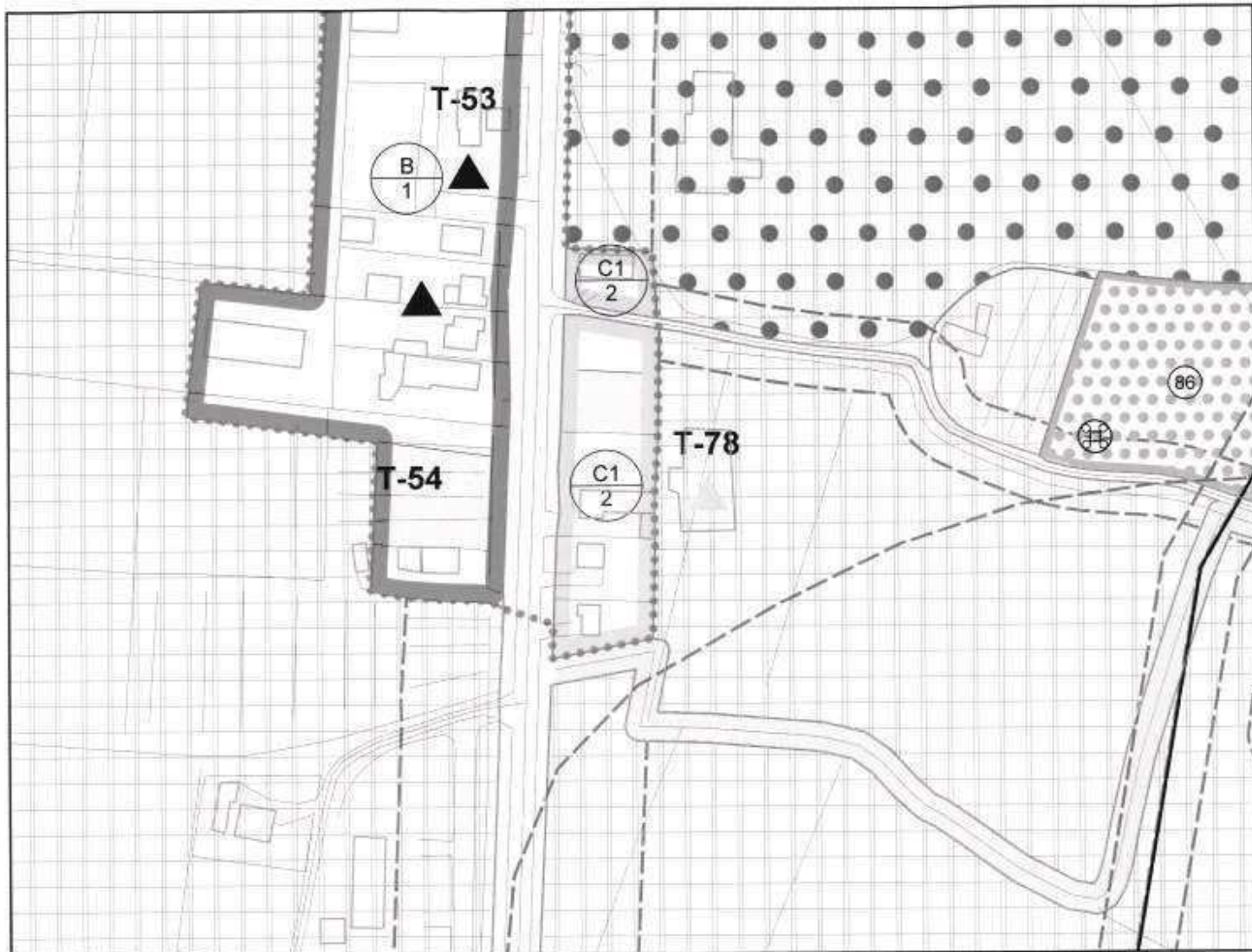
RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 29 mappale n. 417

POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO : 7293/1987, 8066-8035/1988, 0811/1992, 0041-0106/1999, 0030/2010.

DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE : Edificio a destinazione commerciale autosalone con officina al piano terra e residenziale n. 2 unità al piano primo.

INTERVENTO AMMESSO: Conferma attività esistente senza aumento di volume e superficie coperta.

## UNITA' PRODUTTIVA N.78



Estratto P.I. Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Attività artigianale (lavorazione del vetro)

UBICAZIONE: Via Salieri I.D. 04.04.053.00

LOCALITA': Capoluogo sud

ZONA OMOGENEA P.I.: E2 - Agricola

RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 37 mappale n. 605

POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO : K799/2004

DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE : Trattasi di capannone a destinazione produttiva adibito alla lavorazione del vetro.

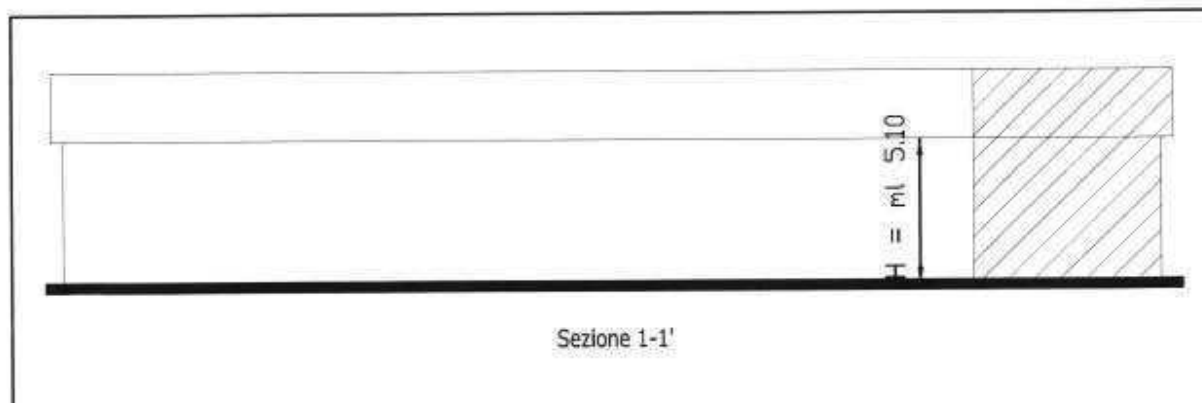
INTERVENTO AMMESSO: Conferma attività esistente con aumento di superficie (m 14 x 6.40 m) da realizzare lungo il lato nord in prosecuzione dell'edificio esistente. Sistemazione dell'area esterna prevedendo uno spazio a verde, la piantumazione di una siepe sempreverde a perimetrazione della proprietà e un'area scoperta in terra battuta con ghiaio da adibire a parcheggio.



SCHEDA NORMATIVA - UNITA' PRODUTTIVA N. 78



Scala 1:1000



Scala 1:250

SCHEMA NORMATIVO

LEGENDA

Perimetro d'intervento



Edificio esistente



Nuova costruzione



Demolizione



Sezione



Area a parcheggio



Area a verde privato



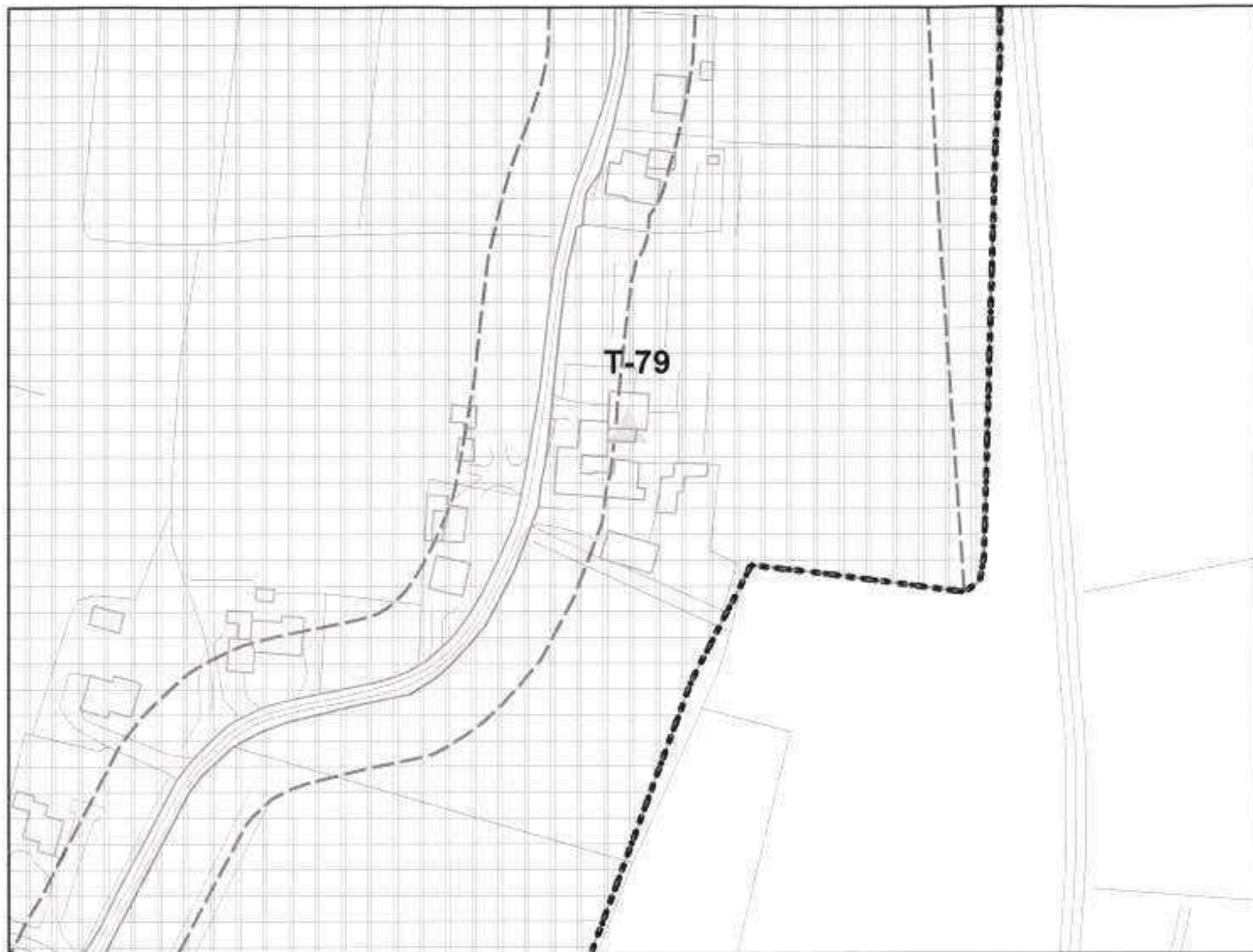
Accesso carralo



Accesso pedonale



## UNITA' PRODUTTIVA N.79



Estratto P.I. Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Attività artigianale (impresa edile)

UBICAZIONE: Via San Giovanni Bosco I.D. 04.04.082.01

LOCALITA': Capoluogo sud

ZONA OMOGENEA P.I.: E2 - Agricola

RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 37 mappale n. 77, 296

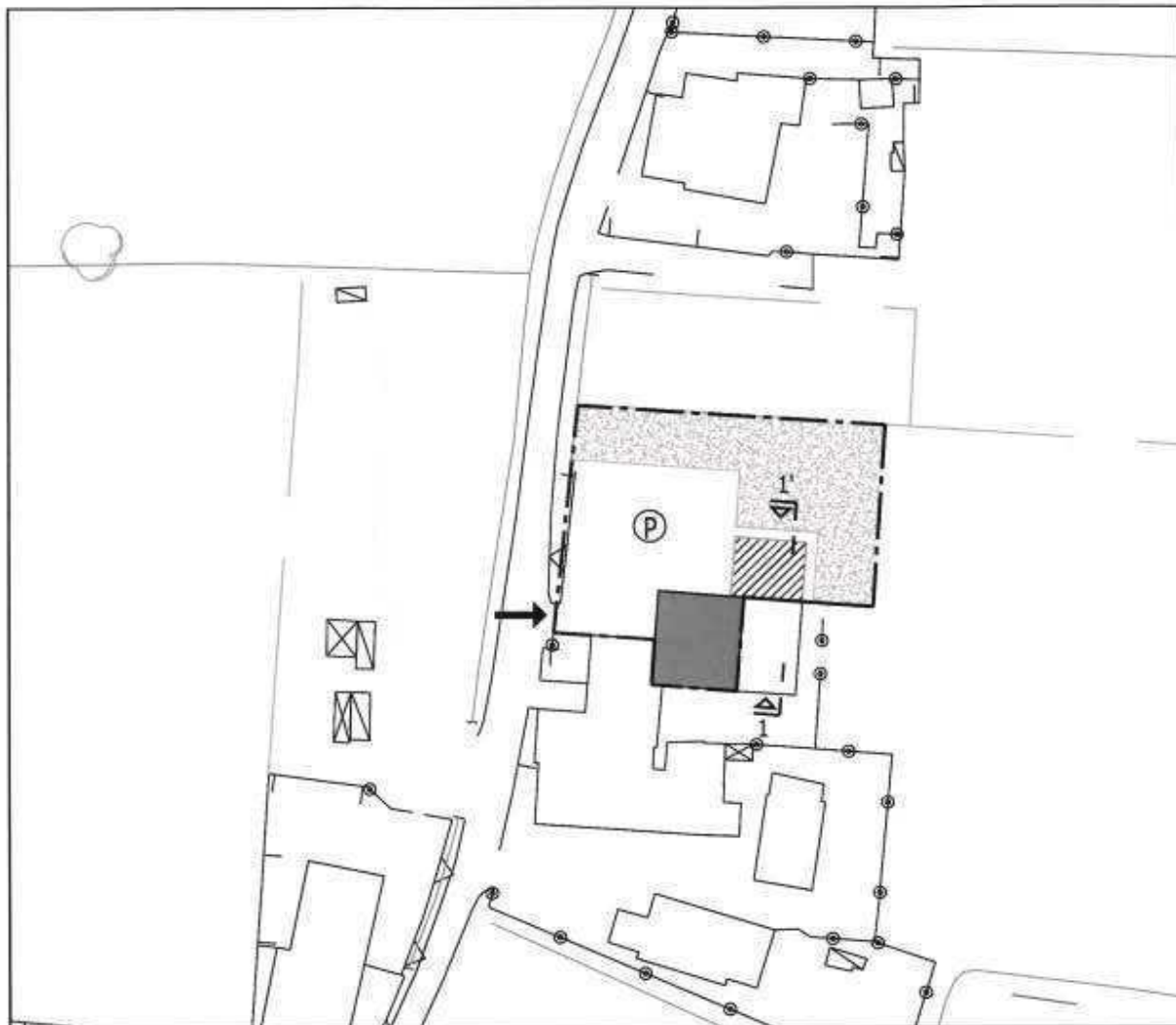
POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO : K64/1995

DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE : Trattasi di un edificio adibito a magazzino per l'attività di costruzione e manutenzione edile.

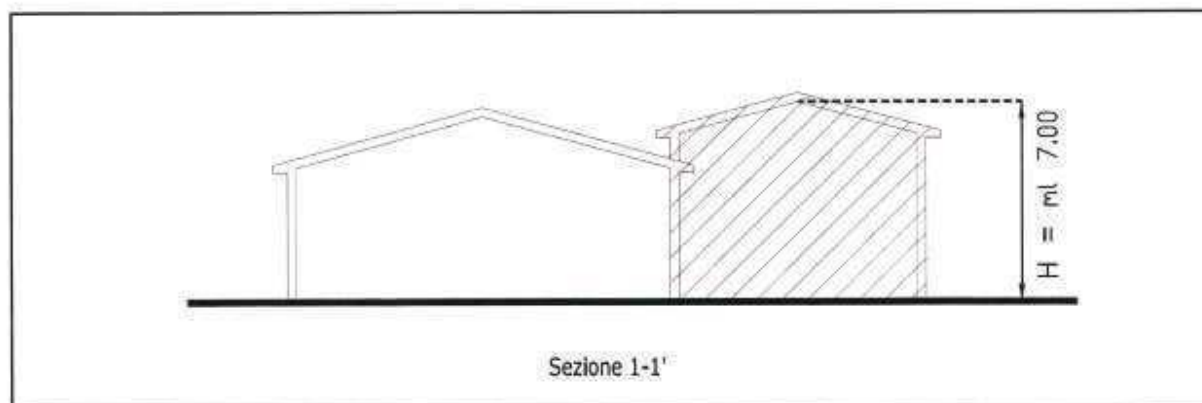
INTERVENTO AMMESSO: Conferma attività esistente con aumento di superficie (m 10 x 8.50 m) con altezza massima di colmo pari a m 7,00 da realizzare in adiacenza al fabbricato esistente con copertura a due falde. Sistemazione dell'area esterna prevedendo uno spazio a verde, la piantumazione di una siepe sempreverde a perimetrazione della proprietà e un'area scoperta in terra battuta con ghiaino da adibire a parcheggio.



SCHEDA NORMATIVA - UNITA' PRODUTTIVA N. 79



Scala 1:1000



Scala 1:250

SCHEMA NORMATIVO

LEGENDA

Perimetro d'intervento



Edificio esistente



Nuova costruzione



Demolizione



Sezione



Area a parcheggio



Area a verde privato



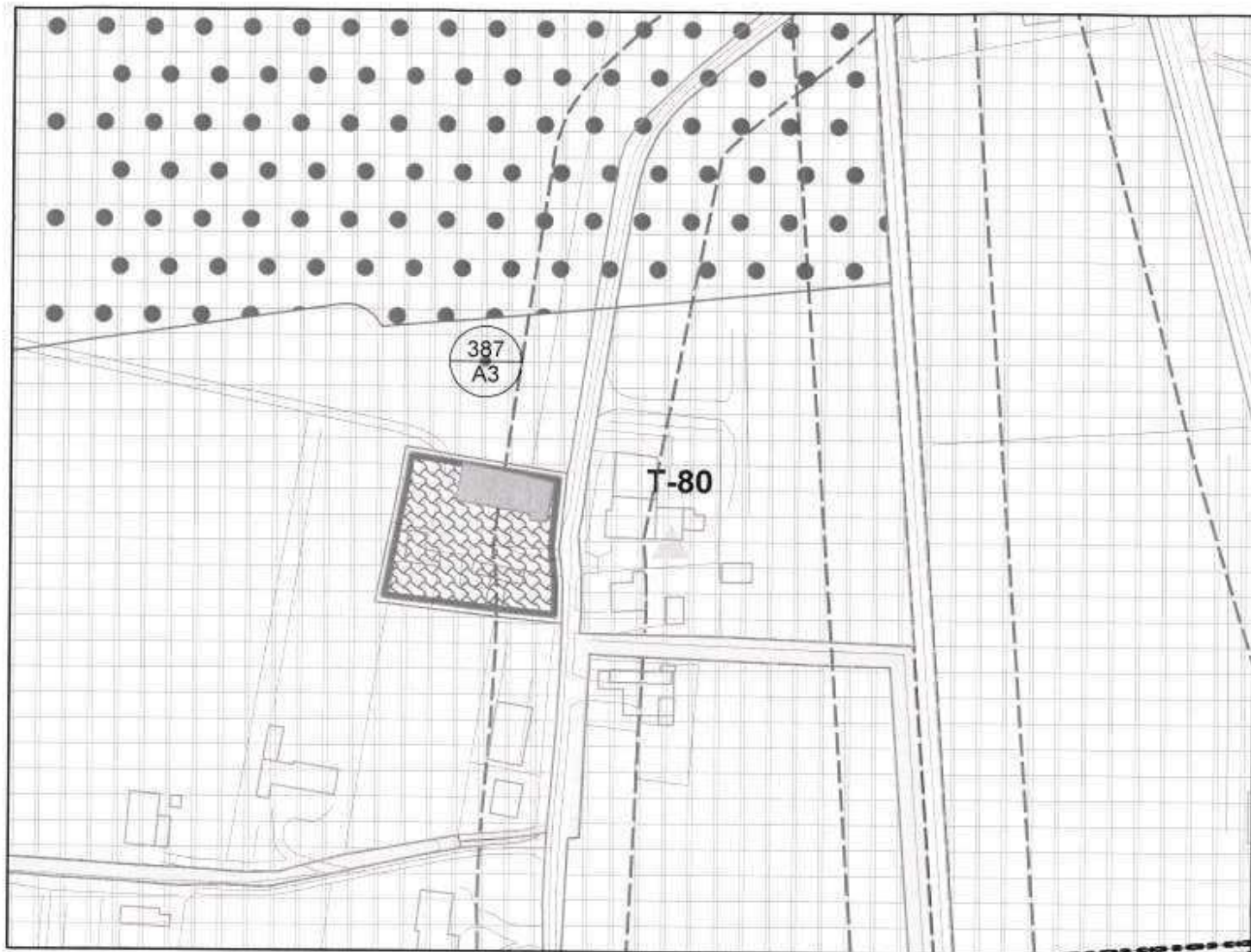
Accesso carralo



Accesso pedonale



## UNITA' PRODUTTIVA N.80



Estratto P.I. Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Attività commerciale (commercio di acqua minerale e bibite)

UBICAZIONE: Via San Giovanni Bosco I.D. 04.04.094.00, 04.04.094.01

LOCALITA': Capoluogo sud

ZONA OMOGENEA P.I.: E2 - Agricola

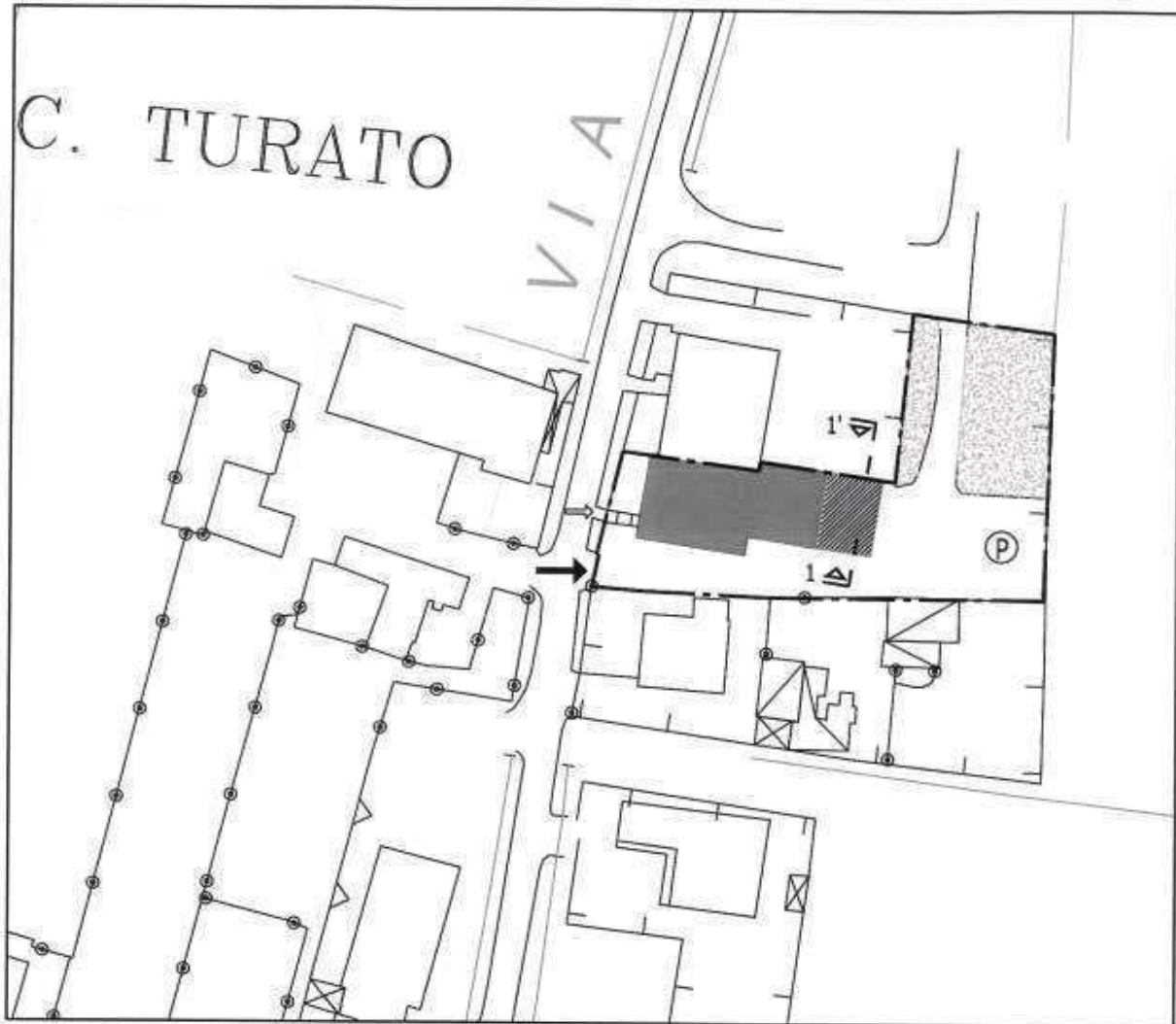
RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 37 mappali n. 450 e 451

POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO : 114/1998, K7557/1987

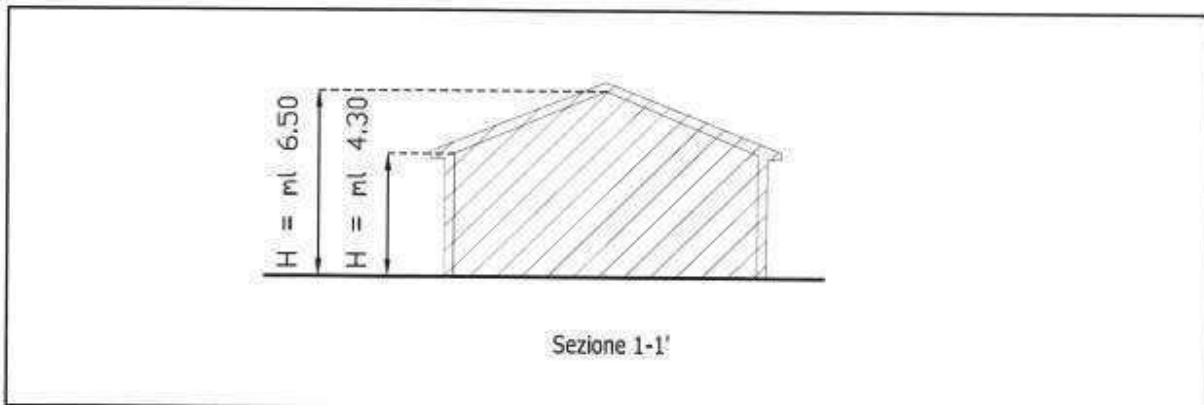
DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE : Trattasi di area su cui insistono n. 1 edificio residenziale, un magazzino a destinazione commerciale di vendita al minuto di acque e bibite, un garage e un ripostiglio sul retro.

INTERVENTO AMMESSO: Conferma attività esistente con aumento di superficie da realizzare previa demolizione del garage e ripostiglio esistenti sul retro posti lungo il lato ovest; il nuovo volume dovrà avere dimensioni massime di m 7,80 x m 10.





Scala 1:1000



Scala 1:250

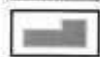
## SCHEMA NORMATIVO

### LEGENDA

Perimetro d'intervento



Edificio esistente



Nuova costruzione



Demolizione



Sezione



Area a parcheggio



Area a verde privato



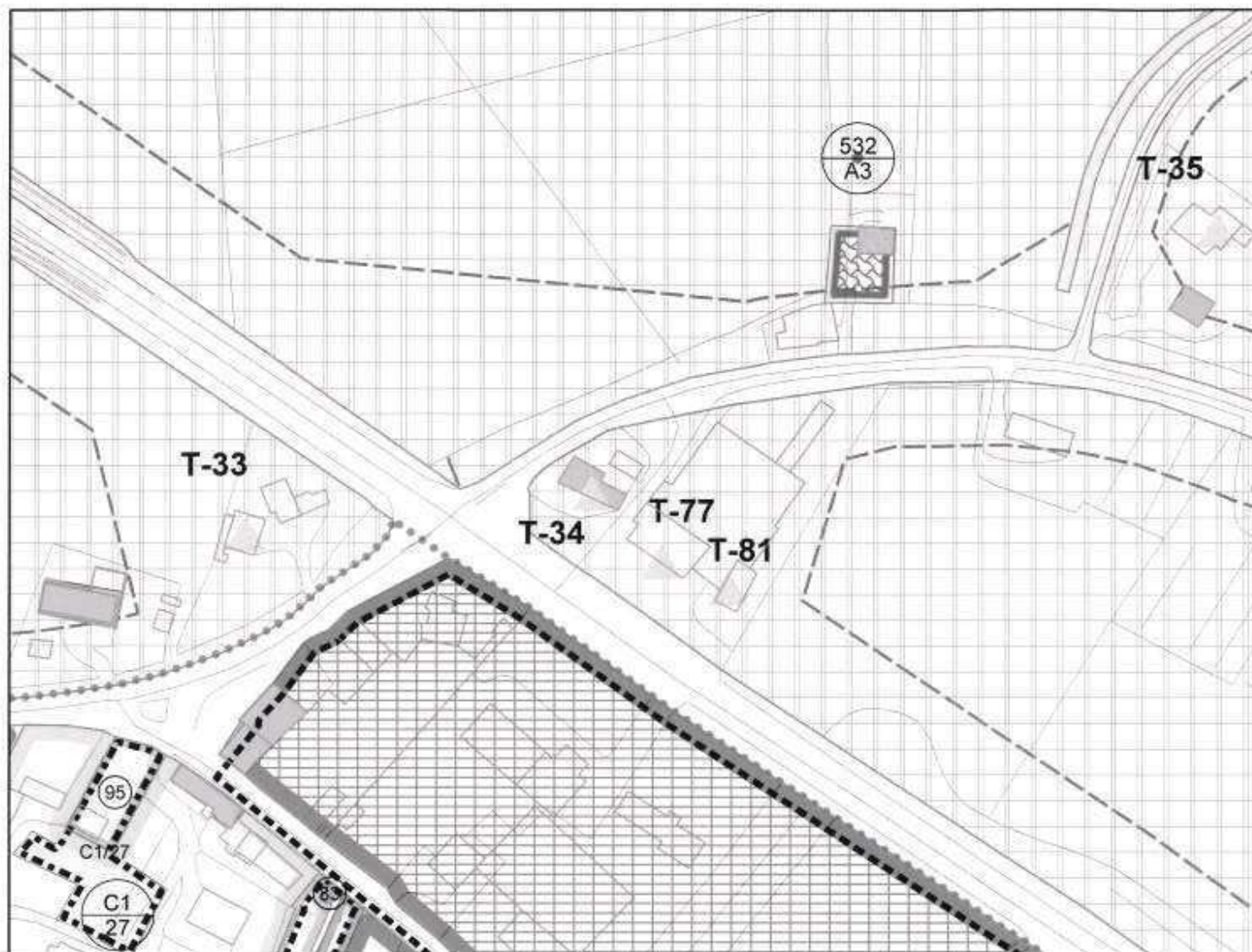
Accesso carrajo



Accesso pedonale



## UNITA' PRODUTTIVA N.81



Estratto P.I. Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Attività commerciale (agenzia immobiliare)

UBICAZIONE: Via Alessio Valerio I.D. 11.03.003.00, 11.03.003.01, 11.03.004.00

LOCALITA': Tognana

ZONA OMOGENEA P.I.: E2 - Agricola

RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 29 mappale n. 418, 419

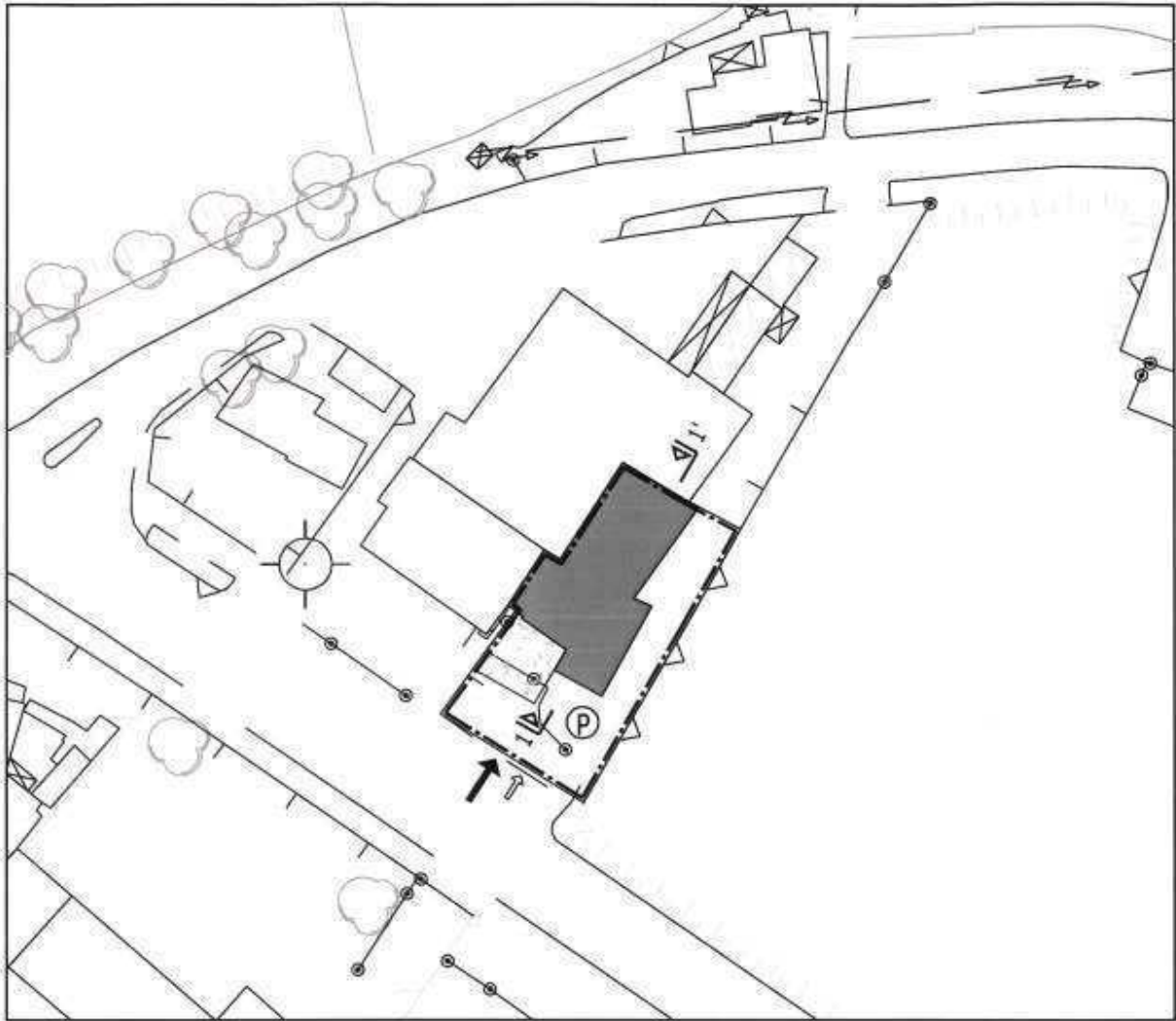
POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO :2769/1970, 836/1989, 146/1990, 191/2006, 460/2006, 8/2007, 208/2008, 539/2008, 296/2009, 169/2010

DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE : Trattasi di edificio adibito in parte ad attività commerciale e residenza al piano terra ed in parte ad uso artigianale e residenza al piano primo

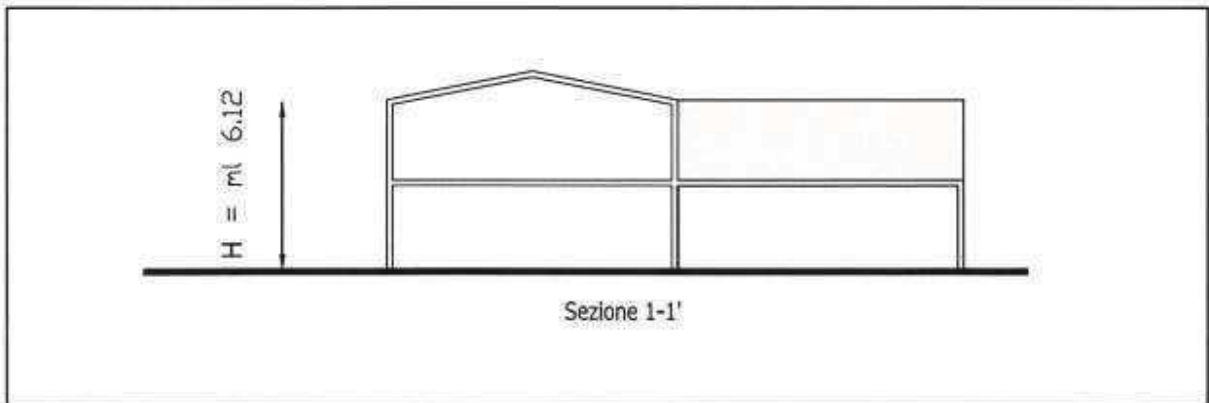
INTERVENTO AMMESSO: Conferma dell'attività esistente; è consentito il cambio d'uso a commerciale/direzionale fino al 100% della superficie utile esistente. E' vietata la ristrutturazione con divisione in più unità.



SCHEDA NORMATIVA - UNITA' PRODUTTIVA N. 81



Scala 1:1000



Scala 1:250

SCHEMA NORMATIVO

LEGENDA

Perimetro d'intervento



Edificio esistente



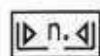
Nuova costruzione



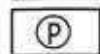
Demolizione



Sezione



Area a parcheggio



Area a verde privato



Accesso carraio



Accesso pedonale



## UNITA' PRODUTTIVA N.82



Estratto P.I. Scala 1:2000

### DATI GENERALI:

DESCRIZIONE ATTIVITA': Attività artigianale (impresa edile)

UBICAZIONE: Via Vecellio I.D. 02.03.092.01

LOCALITA': Capoluogo nord

ZONA OMOGENEA P.I.: E2 - Agricola

RIFERIMENTO CATASTALE: Foglio n. 4 mappale n. 576

POSIZIONI EDILIZIE DI RIFERIMENTO : K987/1989

DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE : Trattasi di edificio adibito a magazzino artigianale a servizio dell'attività di costruzioni edili

INTERVENTO AMMESSO: Conferma attività esistente senza aumento di volume e superficie coperta.