

1. Codifica edificio

Scheda: 478 ID edificio: 080411200

2. Ubicazione

Indirizzo:
via/Piazza: Chiesetta

n°: 8

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anali storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autonome | in sezioni all'it. | in sezioni atipiche | supraelevazio ni | altre superfettezioni |
|----------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B2

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: agricolo coltivato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- 17. aperture**
- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro
- 18. porticato**
- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensola
- 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato
- 21. cornicioni**
- 21.1 a volta
- 21.2 a dentelle di sega
- 21.3 a squado
- 22. camino**
- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. comignoli**
- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro
- 25. serramenti**
- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili
- 26. tetto**
- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde
- 27. vincoli**
- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 rispetto stradale
- 27.5 altri
- 28. tende**
- 28.1 fissa
- 28.2 mobile
- 29. insegne**
- 29.1 a tabella
- 29.2 a bandiera
- 29.3 illuminazione propria
- 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**
- 30.1 cavi enel/telecom
- 30.2 mensola in ferro
- 30.3 segnavi stradali
- 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**
- 31.1 pavimento originale in pietra
- 31.2 altre pavimentazioni
- 31.3 presenza vetrina originale

NOTE:

Rilievo Fotografico:



**INDICAZIONI PROGETTUALI**ID edificio: **080411200**Grado di protezione: **A3****Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme/ritra e comp. architet.

1-Eliminare tettoia in facciata. 2-

Mantenere camino e comignolo.

Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

| Sez | Scheda |
|--------------------------------|-----------|
| Rif. abaco residenze: 1 | 06 |
| Rif. abaco annessi | |

Volumi:

1-Eliminare superfazioni in aderenza. 2- Possibilità di ampliare in altezza il corpo sul retro dell'edificio, solo per la parte retrostante il corpo principale.

| Sez | Scheda |
|--------------------------------|------------|
| Rif. abaco residenze: 2 | 5-6 |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione dei volumi accessori nel rispetto dell'abaco Sez.5 - Composizione del lotto.

1. Codifica edificio

Scheda: 479 ID edificio: 080411500

2. Ubicazione

Indirizzo: Chiesetta n°: 7
Via/Piazza:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anali storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autonome | in sezioni all'P.T. | in sezioni atipiche | supraelevazio ne | altre superfettezioni |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B2

13. Annessi

 in aderenza: N° dest. d'uso:
 in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: agricolo coltivato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- 17. aperture**
 17.1 rettangolari
 17.2 arch. curvilineo
 17.3 circolari e/o ellittiche
 17.4 altro
- 18. porticato**
 18.1 con corpo nel fabbricato
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
 19.1 a tutto sesto
 19.2 a sesto ribassato
 19.3 a portale
 19.4 presenza di mensole
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
 20.1 fasce marcadavanzale
 20.2 fasce marcapiano
 20.3 ringhiere in ferro battuto
 20.4 cornici in pietra
 20.5 affreschi
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**
 21.1 a volta
 21.2 a dentelle di sega
 21.3 a squado
 21.4 altro
- 22. camino**
 22.1 interno alla copertura
 22.2 esterno alla copertura
 22.3 pensile
 22.4 sporto sul lato corto
 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli**
 23.1 semplice
 23.2 a torretta
 23.3 a tenaglia
 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
 24.1 cemento
 24.2 terra battuta
 24.3 selciato
 24.4 laterizio
 24.5 altro

- 25. serramenti**
 25.1 balcone ad ante
 25.2 serrande
 25.3 avvolgibili
 25.4 altro
- 26. tetto**
 26.1 a falda unica
 26.2 a capanna
 26.3 a padiglione
 26.4 a tre falde
 26.5 altro
- 27. vincoli**
 27.1 D.Lgs n° 490/99
 27.2 legge reg. 24/85
 27.3 legge 431/85
 27.4 rispetto stradale
 27.5 altri
- 28. tende**
 28.1 fissa
 28.2 mobile
 28.3 altro

- 29. insegne**
 29.1 a tabella
 29.2 a bandiera
 29.3 illuminazione propria
 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**
 30.1 cavi enel/telecom
 30.2 mensola in ferro
 30.3 segnavia stradali
 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**
 31.1 pavimento originale in pietra
 31.2 altre pavimentazioni
 31.3 presenza vetrina originale

NOTE:

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG

INDICAZIONI PROGETTUALI
 ID edificio: **080411500**
 Grado di protezione: **A3**

Rif. tipologici per il progetto
 Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**
 Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme e comp. architet.:
 1-Eliminare tettoia in facciata. 2-
 Ricomporre forme e falde del tetto
 corpo aggiunto a sud. 3-Conservare l'ala.

| Sez | Scheda |
|--------------------------------|-----------|
| Rif. abaco residenze: 1 | 06 |
| Rif. abaco annessi | |

Volumi:
 1-Possibilità di ampliare in altezza corpo
 aggiunto a sud, mantenendo il medesimo
 sedime.

| Sez | Scheda |
|--------------------------------|----------|
| Rif. abaco residenze: 2 | 2 |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:
 1-Ricomposizione dei volumi accessori nel
 rispetto dell'abaco. Sez 5 - Composizione
 del lotto. Tipo Sez 1 - R4b, R5b.

1. Codifica edificio

Scheda: 480 ID edificio: 080409900

2. Ubicazione

Indirizzo:

via/Piazza: Giare

n°: 7

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anali storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autorisc. <input type="checkbox"/> | in scatole A.P.T. <input type="checkbox"/> | in scatole attipiani <input type="checkbox"/> | supraelev. solo <input type="checkbox"/> | altre superfettezioni <input type="checkbox"/> |
|-----------------|--|--|---|--|--|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2

- Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

agricolo coltivato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

| | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|
| 17. aperture | | | | | |
| 17.1 rettangolari | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 17.4 altro | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 18. porticato | | | | | |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 18.2 aggettante | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 19. archi di portico | | | | | |
| 19.1 a tutto sesto | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 19.2 a sesto ribassato | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 19.3 a portale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 19.5 presenza di cornici | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 20. decorazioni | | | | | |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 20.5 affreschi | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 20.6 bugnato | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 21. cornicioni | | | | | |
| 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| 21.2 a dente di sega | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 21.3 a squado | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 22. camino | | | | | |
| 22.1 interno alla copertura | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 22.2 esterno alla copertura | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 22.3 pensile | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 22.4 sporto sul lato corto | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 22.5 sporto sul lato lungo | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 23. cornicioni | | | | | |
| 23.1 semplice | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 23.2 a torretta | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 23.3 a tenaglia | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 23.4 a falde | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 24. pavimentazione esterna | | | | | |
| 24.1 cemento | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 24.2 terra battuta | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| 24.3 selciato | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 24.4 laterizio | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 24.5 altro | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 25. serramenti | | | | | |
| 25.1 balcone ad ante | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 26. tetto | | | | | |
| 26.1 a falda unica | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 26.2 a capanna | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 26.3 a padiglione | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 26.4 a tre falde | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 27. vincoli | | | | | |
| 27.1 D.Lgs n° 490/99 | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 27.2 legge reg. 24/85 | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 27.3 legge 431/85 | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 27.4 rispetto stradale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 27.5 altri | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 28. tende | | | | | |
| 28.1 fissa | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 28.2 mobile | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| 29. insegne | | | | | |
| 29.1 a tabella | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| 29.2 a bandiera | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 29.3 illuminazione propria | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 29.4 illuminata | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 30. altri elementi di facciata | | | | | |
| 30.1 cavi enel/telecom | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 30.2 mensola in ferro | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 30.3 segnavi stradali | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 30.4 quadri elettrici | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 31. portici centro storico | | | | | |
| 31.1 pavimento originale in pietra | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 31.2 altre pavimentazioni | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 31.3 presenza vetrina originale | <input type="checkbox"/> | | | | |

NOTE:

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 080409900

Grado di protezione: A3

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica: Sez 1 - B2

Componenti architettoniche di riferimento:

Sezione: SEZ 4

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme e comp. architet.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi: | |

Volumi:

1- Recupero delle superfici in
aderenza secondo la tipologia indicata.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|-----------|
| Rif. abaco residenze: | 2 |
| Rif. abaco annessi: | 2 |
| Altri volumi: | 10 |

Altri volumi:

1-Ricomposizione dei volumi accessori nel
rispetto dell'abaco. Sez 10 - Composizione
del lotto. Tipo Sez 1 - R3b.

1. Codifica edificio

Scheda: **481** ID edificio: **080410000**

2. Ubicazione

Indirizzo: **Giare** n°: **9**

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autorizzati | in moduli all.P.T. | in moduli attribuiti | superae/ulo | altre autorizzazioni |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

- 8.1 Residenza
 - 8.2 Stalla
 - 8.3 Magazzino rurale
 - 8.4 Garage
 - 8.5 Connesso al secondario
 - 8.6 Connesso al terziario
 - 8.7 Altro
- sì no

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 1 - Altezza: ml 3

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: **B1**

13. Annessi

In aderenza: N° dest. d'uso:
 in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: **agricolo coltivato**

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:**
 - 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
 - 16.1.2 cemento armato
 - 16.1.3 pietra
 - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
 - 16.2.1 latero cemento
 - 16.2.2 cemento armato
 - 16.2.3 ferro
 - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
 - 16.3.1 latero cemento
 - 16.3.2 cemento armato
 - 16.3.3 ferro
 - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
 - 16.4.1 coppi
 - 16.4.2 tegole
 - 16.4.3 lamiera
 - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
 - 16.5.1 mattoni faccia a vista
 - 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- 17. aperture**
 17.1 rettangolari
 17.2 arch. curvilineo
 17.3 circolari e/o ellittiche
 17.4 altro
- 18. porticato**
 18.1 con corpo nel fabbricato
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
 19.1 a tutto sesto
 19.2 a sesto ribassato
 19.3 a portale
 19.4 presenza di mensole
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
 20.1 fasce marcadavanzale
 20.2 fasce marcapiano
 20.3 ringhiere in ferro battuto
 20.4 cornici in pietra
 20.5 affreschi
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**
 21.1 a volta
 21.2 a dentelle di sega
 21.3 a squado
22. camino
 22.1 interno alla copertura
 22.2 esterno alla copertura
 22.3 pensile
 22.4 sporto sul lato corto
 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli**
 23.1 semplice
 23.2 a torretta
 23.3 a tenaglia
 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
 24.1 cemento
 24.2 terra battuta
 24.3 selciato
 24.4 laterizio
 24.5 altro

- 25. serramenti**
 25.1 balcone ad ante
 25.2 serrande
 25.3 avvolgibili
26. tetto
 26.1 a falda unica
 26.2 a capanna
 26.3 a padiglione
 26.4 a tre falde
- 27. vincoli**
 27.1 D.Lgs n° 490/99
 27.2 legge reg. 24/85
 27.3 legge 431/85
 27.4 rispetto stradale
 27.5 altri
- 28. tende**
 28.1 fissa
 28.2 mobile

- 29. insegne**
 29.1 a tabella
 29.2 a bandiera
 29.3 illuminazione propria
 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**
 30.1 cavi enel/telecom
 30.2 mensola in ferro
 30.3 segnavia stradali
 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**
 31.1 pavimento originale in pietra
 31.2 altre pavimentazioni
 31.3 presenza vetrina originale

NOTE:

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 080410000

Grado di protezione: A3

Rif. tipologici per il progettoModalità analisi tipologica **Sez 1 - B1**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme/ritra e comp. architet.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | 1 02 |
| Rif. abaco annessi | |

Volumi:

1-Possibilità di ampliamento in altezza e aggiunta di un modulo annesso rustico.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | 2 2 |
| Rif. abaco annessi | 2 10 |
| Altri volumi: | |

1. Codifica edificio

Scheda: 482 ID edificio: 090100200

2. Ubicazione

Indirizzo: **Montello** n°: 5

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | <input type="checkbox"/> | 1p | <input type="checkbox"/> | 2p | <input type="checkbox"/> | ap | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | | | | | | | | | |
|----------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | in sottotetto | <input type="checkbox"/> | in sottotetto | <input type="checkbox"/> | supraelevato/so | <input type="checkbox"/> | altre | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | in sottotetto | <input type="checkbox"/> | in sottotetto | <input type="checkbox"/> | supraelevato/so | <input type="checkbox"/> | altre | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | in sottotetto | <input type="checkbox"/> | in sottotetto | <input type="checkbox"/> | supraelevato/so | <input type="checkbox"/> | altre | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | in sottotetto | <input type="checkbox"/> | in sottotetto | <input type="checkbox"/> | supraelevato/so | <input type="checkbox"/> | altre | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | in sottotetto | <input type="checkbox"/> | in sottotetto | <input type="checkbox"/> | supraelevato/so | <input type="checkbox"/> | altre | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | in sottotetto | <input type="checkbox"/> | in sottotetto | <input type="checkbox"/> | supraelevato/so | <input type="checkbox"/> | altre | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: **F1**

13. Annessi

In aderenza: N° 1 dest. d'uso: **residenza.**
 In vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: **agricolo coltivato**

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:**
 - 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
 - 16.1.2 cemento armato buono ciscialo scaccati
 - 16.1.3 pietra buono ciscialo scaccati
 - 16.1.4 legno buono ciscialo scaccati
- 16.2 strutture orizzontali:**
 - 16.2.1 latero cemento buono ciscialo scaccati
 - 16.2.2 cemento armato buono ciscialo scaccati
 - 16.2.3 ferro buono ciscialo scaccati
 - 16.2.4 legno buono ciscialo scaccati
- 16.3 struttura tetto:**
 - 16.3.1 latero cemento buono ciscialo scaccati
 - 16.3.2 cemento armato buono ciscialo scaccati
 - 16.3.3 ferro buono ciscialo scaccati
 - 16.3.4 legno buono ciscialo scaccati
- 16.4 manto di copertura:**
 - 16.4.1 coppi buono ciscialo scaccati
 - 16.4.2 tegole buono ciscialo scaccati
 - 16.4.3 lamiera buono ciscialo scaccati
 - 16.4.4 eternit buono ciscialo scaccati
- 16.5 intonaci:**
 - 16.5.1 mattoni faccia a vista buono ciscialo scaccati
 - 16.5.2 intonaco buono ciscialo scaccati

CARATTERI FORMALI

- 17. aperture**
 17.1 rettangolari
 17.2 arch. curvilineo
 17.3 circolari e/o ellittiche
 17.4 altro
- 18. porticato**
 18.1 con corpo nel fabbricato
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
 19.1 a tutto sesto
 19.2 a sesto ribassato
 19.3 a portale
 19.4 presenza di mensole
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
 20.1 fasce marcadavanzale
 20.2 fasce marcapiano
 20.3 ringhiere in ferro battuto
 20.4 cornici in pietra
 20.5 affreschi
 20.6 bugnato
- 21. cornicioni**
 21.1 a volta
 21.2 a dentelle di sega
 21.3 a squado
- 22. camino**
 22.1 interno alla copertura
 22.2 esterno alla copertura
 22.3 pensile
 22.4 sporto sul lato corto
 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli**
 23.1 semplice
 23.2 a torretta
 23.3 a tenaglia
 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
 24.1 cemento
 24.2 terra battuta
 24.3 selciato
 24.4 laterizio
 24.5 altro

- 25. serramenti**
 25.1 balcone ad ante
 25.2 serrande
 25.3 avvolgibili
- 26. tetto**
 26.1 a falda unica
 26.2 a capanna
 26.3 a padiglione
 26.4 a tre falde
- 27. vincoli**
 27.1 D.Lgs n° 490/99
 27.2 legge reg. 24/85
 27.3 legge 431/85
 27.4 rispetto stradale
 27.5 altri
- 28. tende**
 28.1 fissa
 28.2 mobile

- 29. insegne**
 29.1 a tabella
 29.2 a bandiera
 29.3 illuminazione propria
 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**
 30.1 cavi enel/telecom
 30.2 mensola in ferro
 30.3 segnavi stradali
 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**
 31.1 pavimento originale in pietra
 31.2 altre pavimentazioni
 31.3 presenza vetrina originale

NOTE:

-

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALIID edificio: **090100200**Grado di protezione: **A2****Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica **Sez 7 - F1**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 9**Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8 **Formeitra e comp. architet.**

1-Ricomposizione formetrica nel rispetto della formetria originari

| Sez | Scheda |
|-----------------------|-------------|
| Rif. abaco residenze: | 7 02 |
| Rif. abaco annessi | 7 26 |

Volumi:

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione dei volumi accessori nel rispetto dell'abaco. Sez 10 -
Composizione del lotto. Tipo Sez 1 - R4b, R5b.

1. Codifica edificio

Scheda: 483 ID edificio: 090104000

2. Ubicazione

Indirizzo:

Via/Plaža: Samplieri

n°: 5

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Annlisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | <input type="checkbox"/> | 1p | <input type="checkbox"/> | 2p | <input type="checkbox"/> | ap | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autonimi | in moduli affiliati | supraelevazio ne | altre superfettezioni |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B2

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

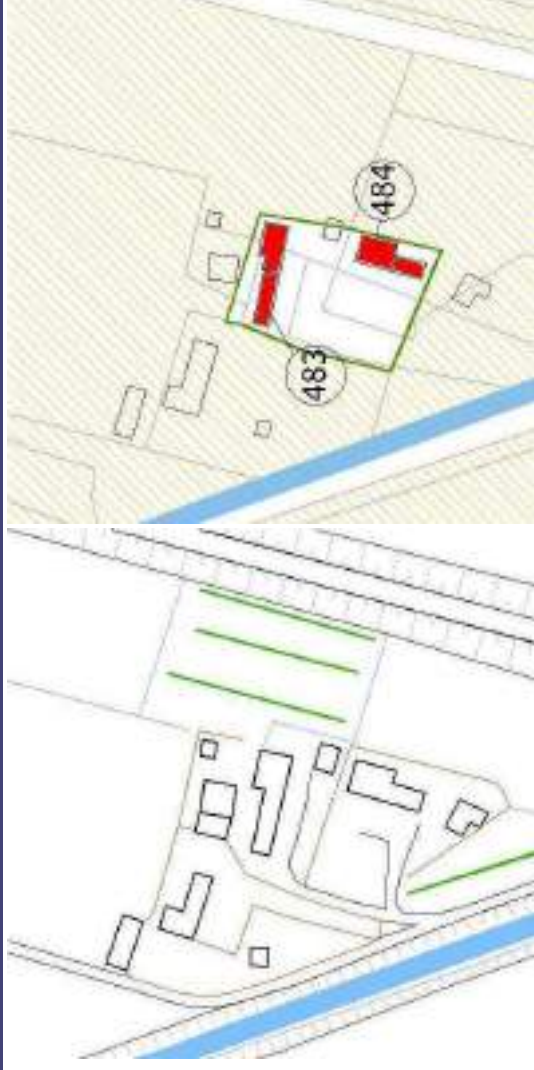
- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | | |
|---------------------------------|--|---|--|--------------------------|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input checked="" type="checkbox"/> 29.1 insegne | <input type="checkbox"/> |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | 29.1 a tabella | <input type="checkbox"/> |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squadra | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | 29.2 a bandiera | <input type="checkbox"/> |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | 26. tetto | 29.3 illuminazione propria | <input type="checkbox"/> |
| 17.4 altro | 22.1 interno alla copertura | 26.1 a falda unica | 29.4 illuminata | <input type="checkbox"/> |
| 18. porticato | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.2 a capanna | 30. altri elementi di facciata | <input type="checkbox"/> |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | <input type="checkbox"/> 26.3 a padiglione | 30.1 cavi enel/telecom | <input type="checkbox"/> |
| 18.2 aggettante | 22.4 sporto sul lato corto | <input type="checkbox"/> 26.4 a tre falde | 30.2 mensola in ferro | <input type="checkbox"/> |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | 27. vincoli | 30.3 segnaletti stradali | <input type="checkbox"/> |
| 19.1 a tutto sesto | <input type="checkbox"/> 23.1 comignoli | 27.1 D.Lgs n° 490/99 | 30.4 quadri elettrici | <input type="checkbox"/> |
| 19.2 a sesto ribassato | <input type="checkbox"/> 23.1 semplice | 27.2 legge reg. 24/85 | 31. portici centro storico | <input type="checkbox"/> |
| 19.3 a portale | <input type="checkbox"/> 23.2 a torretta | 27.3 legge 431/85 | 31.1 pavimento originale in pietra | <input type="checkbox"/> |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | 27.4 rispetto stradale | 31.2 altre pavimentazioni | <input type="checkbox"/> |
| 19.5 presenza di cornici | <input type="checkbox"/> 23.4 a falde | <input type="checkbox"/> 27.5 altri | 31.3 presenza vetrina originale | <input type="checkbox"/> |
| 20. decorazioni | <input type="checkbox"/> 24.1 cementato | 28. tende | NOTE: | |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | 28.1 fissa | | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | <input checked="" type="checkbox"/> 28.2 mobile | | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | <input type="checkbox"/> | | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | <input type="checkbox"/> | | |
| 20.5 affreschi | | | | |
| 20.6 bugnato | | | | |

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 090104000

Grado di protezione: A3

Rif. tipologici per il progettoModalità analisi tipologica **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme/tra e comp. architet.

1-Ricomposizione formetrica corpo lato est.

| Sez | Scheda |
|-------------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: 1 | 06 |
| Rif. abaco annessi | |

Volumi:

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 5 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - R4b.

1. Codifica edificio

Scheda: 484 ID edificio: 090103900

2. Ubicazione

Indirizzo:

Via/Piazza: Sampieri

n°: 7

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | Pt | 1p | 2p | ap |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autonome | in sezioni d'imp. | in sezioni atipiche | supraelevazio ni | altre superfettezioni |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2

- Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

B2

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

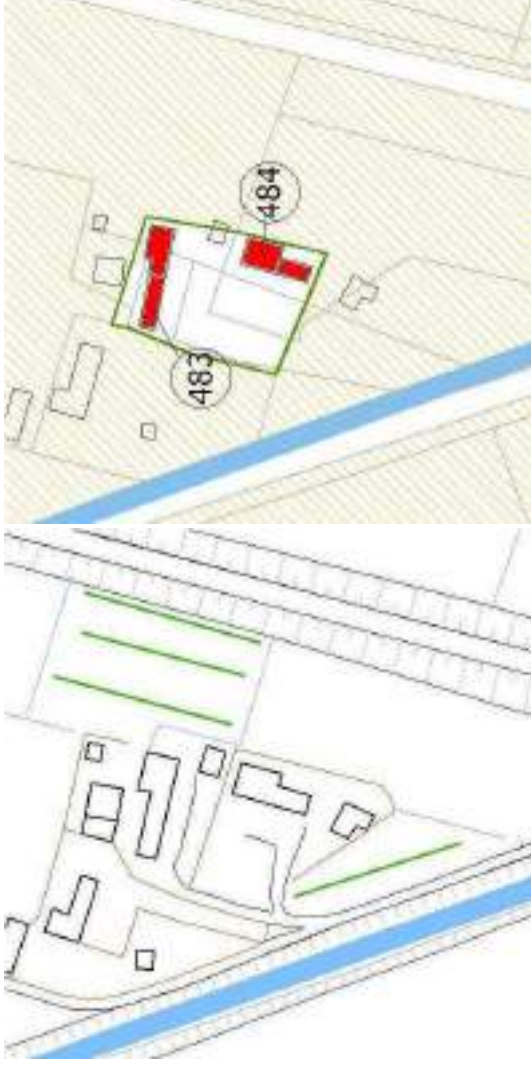
- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|---------------------------------|---|--|---|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> 25.1 balcone ad anle | <input type="checkbox"/> 29.1 insegne |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.1 a tabella |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input checked="" type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | <input type="checkbox"/> 26.1 a falda unica | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria |
| 17.4 altro | <input checked="" type="checkbox"/> 22.1 interno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.2 a capanna | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata |
| 18. porticato | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.3 a padiglione | 30. altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | <input type="checkbox"/> 26.4 a tre falde | <input type="checkbox"/> 30.1 cavi enel/telecom |
| 18.2 aggettante | <input type="checkbox"/> 22.4 sporto sul lato corto | <input type="checkbox"/> 27.1 D.Lgs n° 490/99 | <input type="checkbox"/> 30.2 mensola in ferro |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | <input type="checkbox"/> 27.2 legge reg. 24/85 | <input type="checkbox"/> 30.3 segnali stradali |
| 19.1 a tutto sesto | <input checked="" type="checkbox"/> 23.1 comignoli | <input type="checkbox"/> 27.3 legge 431/85 | <input type="checkbox"/> 30.4 quadri elettrici |
| 19.2 a sesto ribassato | <input type="checkbox"/> 23.2 a torretta | <input type="checkbox"/> 27.4 rispetto stradale | 31. portici centro storico |
| 19.3 a portale | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | <input type="checkbox"/> 27.5 altri | <input type="checkbox"/> 31.1 pavimento originale in pietra |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.4 a falde | 28. tende | <input type="checkbox"/> 31.2 altre pavimentazioni |
| 19.5 presenza di cornici | <input type="checkbox"/> 24.1 cemente | <input checked="" type="checkbox"/> 28.1 fissa | <input type="checkbox"/> 31.3 presenza vetrina originale |
| 20. decorazioni | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | <input checked="" type="checkbox"/> 28.2 mobile | NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | <input type="checkbox"/> | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | <input type="checkbox"/> | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | <input type="checkbox"/> | |
| 20.4 cornici in pietra | | | |
| 20.5 affreschi | | | |
| 20.6 bugnato | | | |

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALIID edificio: **090103900**Grado di protezione: **A3****Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme e comp. architet.

1-Ricomposizione formale della facciata mantenendo lato nord residenza lato sud rustico. 2-Possibilità di alzare la linea di gronda, uniformandola alla altezza maggiore. 3-Uniformare le falde del tetto mantenendo il tipo a capanna.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|-------------|
| Rif. abaco residenze: | 1 06 |
| Rif. abaco annessi | 1 27 |

Volumi:

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione dei volumi accessori nel rispetto delle indicazioni dell'abaco. Sez 5 - Composizione del lotto. Tipo Sez 1 - R4B.

1. Codifica edificio

Scheda: 485 ID edificio: 090103700

2. Ubicazione

Indirizzo: Argine sx n°:

Via/Piazza: Argine sx

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anali storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autonome | in sezioni all'int. | in sezioni all'esterni | supraelevazio n | altre superfettezioni |
|----------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B2

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° I dest. d'uso: residenza

14. Contesto ambientale: agricolo coltivato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--------------------------|
| 17. aperture | | | | | |
| 17.1 rettangolari | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 17.4 altro | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 18. porticato | | | | | |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 18.2 aggettante | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 19. archi di portico | | | | | |
| 19.1 a tutto sesto | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 19.2 a sesto ribassato | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 19.3 a portale | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 19.5 presenza di cornici | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 20. decorazioni | | | | | |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 20.5 affreschi | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 20.6 bugnato | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 21. cornicioni | | | | | |
| 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 21.3 a squado | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 22. camino | | | | | |
| 22.1 interno alla copertura | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 22.2 esterno alla copertura | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 22.3 pensile | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 22.4 sporto sul lato corto | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 22.5 sporto sul lato lungo | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 23. cornignoli | | | | | |
| 23.1 semplice | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 23.2 a torretta | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 23.3 a tenaglia | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 23.4 a falde | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 24. pavimentazione esterna | | | | | |
| 24.1 cemento | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 24.2 terra battuta | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 24.3 selciato | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 24.4 laterizio | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 24.5 altro | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 25. serramenti | | | | | |
| 25.1 balcone ad ante | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 26. tetto | | | | | |
| 26.1 a falda unica | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 26.2 a capanna | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 26.3 a padiglione | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 26.4 a tre falde | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 27. vincoli | | | | | |
| 27.1 D.Lgs n° 490/99 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 27.2 legge reg. 24/85 | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 27.3 legge 431/85 | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 27.4 rispetto stradale | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 27.5 altri | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 28. tende | | | | | |
| 28.1 fissa | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 28.2 mobile | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 29. insegne | | | | | |
| 29.1 a tabella | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 29.2 a bandiera | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 29.3 illuminazione propria | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 29.4 illuminata | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 30. altri elementi di facciata | | | | | |
| 30.1 cavi enel/telecom | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 30.2 mensola in ferro | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 30.3 segnavi stradali | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 30.4 quadri elettrici | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 31. portici centro storico | | | | | |
| 31.1 pavimento originale in pietra | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 31.2 altre pavimentazioni | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |
| 31.3 presenza vetrina originale | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> |

NOTE:

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALIID edificio: **090103700**Grado di protezione: **A3****Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme/ritra e comp. architet.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|-------------|
| Rif. abaco residenze: | 1 06 |
| Rif. abaco annessi | 1 31 |

Volumi:

1-Eliminazione tutte le superfici in aderenza sia della residenza che del rustico. 2-Possibilità di ampliare per la larghezza della residenza e del rustico con la profondità di un modulo sul lato nord.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------------|
| Rif. abaco residenze: | 2 5-6 |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomporre i volumi accessori nel rispetto dell'abaco. Sez 5 - Composizione del lotto. Tipo Sez 1 - R4b.

1. Codifica edificio

Scheda: 486 ID edificio: 090103500

2. Ubicazione

Indirizzo:

via/Piazza: Argine sx

n°: 8

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anzili storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autonomi | in moduli affiliati | supraelevato/solo supraelevati | altre superfettezioni |
|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2

- Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B2

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|--|--|--|---|
| 17. aperture | 21. cornicioni | 25. serramenti | 29. insegne |
| 17.1 rettangolari <input type="checkbox"/> | 21.1 a volta <input checked="" type="checkbox"/> | 25.1 balcone ad ante <input type="checkbox"/> | 29.1 a tabella <input type="checkbox"/> |
| 17.2 arch. curvilineo <input type="checkbox"/> | 21.2 a dentelle di sega <input type="checkbox"/> | 25.2 serrande <input type="checkbox"/> | 29.2 a bandiera <input type="checkbox"/> |
| 17.3 circolari e/o ellittiche <input type="checkbox"/> | 21.3 a squado <input type="checkbox"/> | 25.3 avvolgibili <input type="checkbox"/> | 29.3 illuminazione propria <input type="checkbox"/> |
| 17.4 altro <input type="checkbox"/> | 22. camino | 26. tetto | 29.4 illuminata <input type="checkbox"/> |
| 18. porticato | 22.1 interno alla copertura <input type="checkbox"/> | 26.1 a falda unica <input type="checkbox"/> | 30. altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato <input type="checkbox"/> | 22.2 esterno alla copertura <input type="checkbox"/> | 26.2 a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | 30.1 cavi enel/telecom <input type="checkbox"/> |
| 18.2 aggettante <input checked="" type="checkbox"/> | 22.3 pensile <input type="checkbox"/> | 26.3 a padiglione <input type="checkbox"/> | 30.2 mensola in ferro <input type="checkbox"/> |
| 19. archi di portico | 22.4 sporto sul lato corto <input type="checkbox"/> | 26.4 a tre falde <input type="checkbox"/> | 30.3 segnali stradali <input type="checkbox"/> |
| 19.1 a tutto sesto <input type="checkbox"/> | 22.5 sporto sul lato lungo <input type="checkbox"/> | 27. vincoli | 30.4 quadri elettrici <input type="checkbox"/> |
| 19.2 a sesto ribassato <input type="checkbox"/> | 23. cornicioni | 27.1 D.Lgs n° 490/99 <input type="checkbox"/> | 31. portici centro storico |
| 19.3 a portale <input checked="" type="checkbox"/> | 23.1 semplice <input type="checkbox"/> | 27.2 legge reg. 24/85 <input type="checkbox"/> | 31.1 pavimento originale in pietra <input type="checkbox"/> |
| 19.4 presenza di mensole <input type="checkbox"/> | 23.2 a torretta <input type="checkbox"/> | 27.3 legge 431/85 <input type="checkbox"/> | 31.2 altre pavimentazioni <input type="checkbox"/> |
| 19.5 presenza di cornici <input type="checkbox"/> | 23.3 a tenaglia <input type="checkbox"/> | 27.4 rispetto stradale <input type="checkbox"/> | 31.3 presenza vetrina originale <input type="checkbox"/> |
| 20. decorazioni | 23.4 a falde <input type="checkbox"/> | 27.5 altri <input type="checkbox"/> | NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale <input type="checkbox"/> | 24. pavimentazione esterna | 28. tende | |
| 20.2 fasce marcapiano <input type="checkbox"/> | 24.1 cemento <input type="checkbox"/> | 28.1 fissa <input type="checkbox"/> | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto <input type="checkbox"/> | 24.2 terra battuta <input type="checkbox"/> | 28.2 mobile <input type="checkbox"/> | |
| 20.4 cornici in pietra <input type="checkbox"/> | 24.3 selciato <input type="checkbox"/> | | |
| 20.5 affreschi <input type="checkbox"/> | 24.4 laterizio <input type="checkbox"/> | | |
| 20.6 bugnato <input type="checkbox"/> | 24.5 altro <input type="checkbox"/> | | |

Rilievo Fotografico:





Catasto Austrriaco

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALIID edificio: **090103500**Grado di protezione: **A3****Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Formeiria e comp. architetet.:

- 1-Ricomposizione della formeiria originaria di facciata. 2-Conservare l'ala. 3-Conservare camino e corniglino.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|---------------|
| Rif. abaco residenze: | 1 06 |
| Rif. abaco annessi | 1 31 |

Volumi:

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |
| Altri volumi: | |

1. Codifica edificio

Scheda: 487 ID edificio: 090102000

2. Ubicazione

Indirizzo:
via/Piazza: **Madonna di Lourdes** n°: 4

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autorisc. | in scatole A.P.T. | in scatole attipiani | supraelevazio | altre superfettezioni |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: F1

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

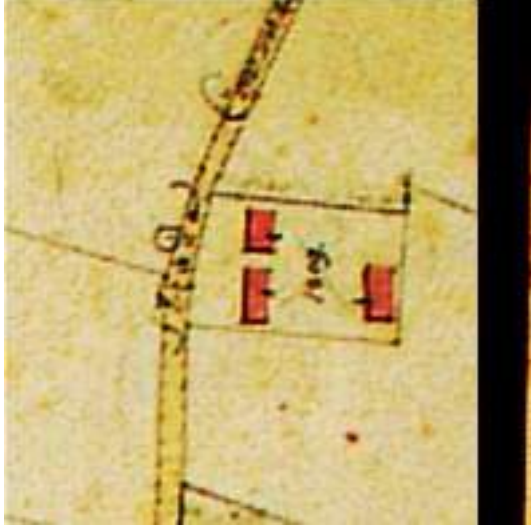
- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|---------------------------------|--|--|---|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input type="checkbox"/> 29.1 a insegne |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.1 a tabella |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | 26. tetto | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria |
| 17.4 altro | 22.1 interno alla copertura | 26.1 a falda unica | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata |
| 18. porticato | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.2 a capanna | 30. altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | <input checked="" type="checkbox"/> 26.3 a padiglione | <input type="checkbox"/> 30.1 cavi enel/telecom |
| 18.2 aggettante | 22.4 sporto sul lato corto | <input type="checkbox"/> 26.4 a tre falde | <input type="checkbox"/> 30.2 mensola in ferro |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | 27. vincoli | <input type="checkbox"/> 30.3 segnavi stradali |
| 19.1 a tutto sesto | 23. comignoli | 27.1 D.Lgs n° 490/99 | <input type="checkbox"/> 30.4 quadri elettrici |
| 19.2 a sesto ribassato | 23.1 semplice | 27.2 legge reg. 24/85 | 31. portici centro storico |
| 19.3 a portale | <input type="checkbox"/> 23.2 a torretta | 27.3 legge 431/85 | <input type="checkbox"/> 31.1 pavimento originale in pietra |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | 27.4 rispetto stradale | <input type="checkbox"/> 31.2 altre pavimentazioni |
| 19.5 presenza di cornici | 23.4 a falde | 27.5 altri | <input type="checkbox"/> 31.3 presenza vetrina originale |
| 20. decorazioni | 24. pavimentazione esterna | 28. tende | NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento | 28.1 fissa | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | 28.2 mobile | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | | |
| 20.5 affreschi | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | | |
| 20.6 bugnato | | | |

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALIID edificio: **090102000**Grado di protezione: **A3****Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica **Sez 7 - F1**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 9**Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8 **Formeitra e comp. architet.**

1-Ricomposizione formetrica nel rispetto della formetria originaria e delle indicazioni di abaco. 2-Mantenimento cammino.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

Volumi:

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

Altri volumi:1-Ricomposizione dei volumi accessori nel rispetto dell'abaco. Sez 10 -
Composizione del lotto. Tipo Sez 1 - R4b.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------|--------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--|
| <p>1. Codifica edificio</p> <p>Scheda: 488 ID edificio: 090102300</p> | <p>7. Superfettezioni edilizie</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Residenza</td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Carage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Magazzino</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Scriv. Igitonico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tettoia</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Scriv. Igitonico | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>12. Abaco edifici rurali</p> <p>12.1 modulli: B5</p> | <p>13. Annessi</p> <p>In aderenza: N° dest. d'uso:</p> <p>In vicinanza: N° dest. d'uso:</p> |
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Scriv. Igitonico | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>2. Ubicazione</p> <p>Indirizzo: Madonna di Iourdes n°: 1</p> <p>COSTRUZIONE ORIGINARIA</p> <p>3. Annlisi storica</p> <p>3.1 Preottocentesca <input type="checkbox"/></p> <p>3.2 Ottocentesca <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3.3 Inizio novecento <input type="checkbox"/></p> <p>3.4 Metà novecento <input type="checkbox"/></p> <p>4. Utilizzazione originaria</p> <p>4.1 Residenza <input type="checkbox"/></p> <p>4.2 Residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>4.3 Uso pubblico <input type="checkbox"/></p> <p>4.4 Culto <input type="checkbox"/></p> <p>4.5 Annesso rurale <input type="checkbox"/></p> <p>4.6 Commercio <input type="checkbox"/></p> <p>4.7 Industria <input type="checkbox"/></p> | <p>8. Rustico</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>8.1 Residenza <input type="checkbox"/></p> <p>8.2 Stalla <input type="checkbox"/></p> <p>8.3 Magazzino rurale <input type="checkbox"/></p> <p>8.4 Garage <input type="checkbox"/></p> <p>8.5 Connesso al secondario <input type="checkbox"/></p> <p>8.6 Connesso al terziario <input type="checkbox"/></p> <p>8.7 Altro <input type="checkbox"/></p> <p>9. Qualità storico ambientale</p> <p>9.1 Edificio di valore architettonico <input type="checkbox"/></p> <p>9.2 Edificio di storico tipologico <input type="checkbox"/></p> <p>9.3 Edificio di valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>10. Dimensioni</p> <p>- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6</p> | <p>14. Contesto ambientale: aggr. su viabilità princ./sec</p> <p>15. Area di pertinenza:</p> <p>15.1 Corte <input type="checkbox"/></p> <p>15.2 Giardino <input type="checkbox"/></p> <p>15.3 Ala <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.4 Orto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.5 Vigneto <input type="checkbox"/></p> <p>15.6 Albert d'alto fusto <input type="checkbox"/></p> <p>15.7 Recinzione <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.8 Pavimentazione <input type="checkbox"/></p> <p>15.9 Accesso carraio <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.10 Accesso pedonale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.11 Siepe <input type="checkbox"/></p> <p>15.12 Fossato <input type="checkbox"/></p> <p>15.13 Strada bianca d'accesso <input type="checkbox"/></p> <p>16. Materiali costruttivi:</p> <p>16.1 strutture verticali:</p> <p>16.1.1 laterizio <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> ciscialo <input type="checkbox"/> scaccanti <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.2 cemento armato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.3 pietra <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.4 legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.2 strutture orizzontali:</p> <p>16.2.1 latero cemento <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.2 cemento armato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.3 ferro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.4 legno <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.3 struttura tetto:</p> <p>16.3.1 latero cemento <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.2 cemento armato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.3 ferro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.4 legno <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.4 manto di copertura:</p> <p>16.4.1 coppi <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.4.2 tegole <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.4.3 lamiera <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.4.4 eternit <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.5 intonaci:</p> <p>16.5.1 mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.5.2 intonaco <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>1. Codifica edificio</p> <p>Scheda: 488 ID edificio: 090102300</p> | <p>7. Superfettezioni edilizie</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Residenza</td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Carage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Magazzino</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Scriv. Igitonico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tettoia</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Scriv. Igitonico | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>12. Abaco edifici rurali</p> <p>12.1 modulli: B5</p> | <p>13. Annessi</p> <p>In aderenza: N° dest. d'uso:</p> <p>In vicinanza: N° dest. d'uso:</p> |
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Scriv. Igitonico | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>2. Ubicazione</p> <p>Indirizzo: Madonna di Iourdes n°: 1</p> <p>COSTRUZIONE ORIGINARIA</p> <p>3. Annlisi storica</p> <p>3.1 Preottocentesca <input type="checkbox"/></p> <p>3.2 Ottocentesca <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3.3 Inizio novecento <input type="checkbox"/></p> <p>3.4 Metà novecento <input type="checkbox"/></p> <p>4. Utilizzazione originaria</p> <p>4.1 Residenza <input type="checkbox"/></p> <p>4.2 Residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>4.3 Uso pubblico <input type="checkbox"/></p> <p>4.4 Culto <input type="checkbox"/></p> <p>4.5 Annesso rurale <input type="checkbox"/></p> <p>4.6 Commercio <input type="checkbox"/></p> <p>4.7 Industria <input type="checkbox"/></p> | <p>8. Rustico</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>8.1 Residenza <input type="checkbox"/></p> <p>8.2 Stalla <input type="checkbox"/></p> <p>8.3 Magazzino rurale <input type="checkbox"/></p> <p>8.4 Garage <input type="checkbox"/></p> <p>8.5 Connesso al secondario <input type="checkbox"/></p> <p>8.6 Connesso al terziario <input type="checkbox"/></p> <p>8.7 Altro <input type="checkbox"/></p> <p>9. Qualità storico ambientale</p> <p>9.1 Edificio di valore architettonico <input type="checkbox"/></p> <p>9.2 Edificio di storico tipologico <input type="checkbox"/></p> <p>9.3 Edificio di valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>10. Dimensioni</p> <p>- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6</p> | <p>14. Contesto ambientale: aggr. su viabilità princ./sec</p> <p>15. Area di pertinenza:</p> <p>15.1 Corte <input type="checkbox"/></p> <p>15.2 Giardino <input type="checkbox"/></p> <p>15.3 Ala <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.4 Orto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.5 Vigneto <input type="checkbox"/></p> <p>15.6 Albert d'alto fusto <input type="checkbox"/></p> <p>15.7 Recinzione <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.8 Pavimentazione <input type="checkbox"/></p> <p>15.9 Accesso carraio <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.10 Accesso pedonale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.11 Siepe <input type="checkbox"/></p> <p>15.12 Fossato <input type="checkbox"/></p> <p>15.13 Strada bianca d'accesso <input type="checkbox"/></p> <p>16. Materiali costruttivi:</p> <p>16.1 strutture verticali:</p> <p>16.1.1 laterizio <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> ciscialo <input type="checkbox"/> scaccanti <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.2 cemento armato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.3 pietra <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.4 legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.2 strutture orizzontali:</p> <p>16.2.1 latero cemento <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.2 cemento armato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.3 ferro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.4 legno <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.3 struttura tetto:</p> <p>16.3.1 latero cemento <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.2 cemento armato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.3 ferro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.4 legno <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.4 manto di copertura:</p> <p>16.4.1 coppi <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.4.2 tegole <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.4.3 lamiera <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.4.4 eternit <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.5 intonaci:</p> <p>16.5.1 mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>16.5.2 intonaco <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>5. Trasformazioni</p> <p>5.1 Originario ristrutturato <input type="checkbox"/></p> <p>5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria <input type="checkbox"/></p> <p>5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza <input type="checkbox"/></p> <p>5.4 Sopraelevazione <input type="checkbox"/></p> <p>5.5 Modifiche forometriche <input type="checkbox"/></p> <p>5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo <input type="checkbox"/></p> | <p>6. Utilizzazione</p> <p>6.1 Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Pt <input type="checkbox"/> 1p <input type="checkbox"/> 2p <input type="checkbox"/> op <input type="checkbox"/></p> <p>6.2 Residenza rurale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>6.3 Commercio <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>6.4 Artigianato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>6.5 Uso pubblico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>6.6 Culto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>6.7 Annesso rurale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>6.8 Industria <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>6.9 Uffici e servizi privati <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>6.10 Inutilizzato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> | <p>11. Tipologia costruzione:</p> <p>11.1 Rurale con rustico incorporato <input type="checkbox"/></p> <p>11.2 Rurale con rustico giustapposto <input type="checkbox"/></p> <p>11.3 Rurale con rustico separato <input type="checkbox"/></p> <p>11.4 Rurale a corte <input type="checkbox"/></p> <p>11.5 Rurale e bracciantile <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>11.6 Tettoia <input type="checkbox"/></p> <p>11.7 Villa <input type="checkbox"/></p> <p>11.8 Barchessa <input type="checkbox"/></p> <p>11.9 Rurale a cortina <input type="checkbox"/></p> <p>11.10 Religioso <input type="checkbox"/></p> <p>11.11 Palazzo <input type="checkbox"/></p> <p>11.12 Centro aziendale <input type="checkbox"/></p> <p>11.13 In linea <input type="checkbox"/></p> <p>11.14 Edificio atipico <input type="checkbox"/></p> <p>11.15 Idrovia <input type="checkbox"/></p> <p>11.16 Industria <input type="checkbox"/></p> <p>11.17 Uni/Bifamiliare <input type="checkbox"/></p> <p>11.18 Capannone <input type="checkbox"/></p> <p>11.19 Altro <input type="checkbox"/></p> | <p>ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

CARATTERI FORMALI

- | | | | | |
|---------------------------------|--|---|---|--------------------------|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input checked="" type="checkbox"/> 29.1 a tabella | <input type="checkbox"/> |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera | <input type="checkbox"/> |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria | <input type="checkbox"/> |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | 26. tetto | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata | <input type="checkbox"/> |
| 17.4 altro | 22.1 interno alla copertura | 26.1 a falda unica | | |
| 18. porticato | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | 26.2 a capanna | 30. altri elementi di facciata | <input type="checkbox"/> |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | 26.3 a padiglione | 30.1 cavi enel/telecom | <input type="checkbox"/> |
| 18.2 aggettante | 22.4 sporto sul lato corto | 26.4 a tre falde | 30.2 mensola in ferro | <input type="checkbox"/> |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | 27. vincoli | 30.3 segnavli stradali | <input type="checkbox"/> |
| 19.1 a tutto sesto | 23. comignoli | 27.1 D.Lgs n° 490/99 | 30.4 quadri elettrici | <input type="checkbox"/> |
| 19.2 a sesto ribassato | 23.1 semplice | 27.2 legge reg. 24/85 | | |
| 19.3 a portale | 23.2 a torretta | 27.3 legge 431/85 | 31. portici centro storico | <input type="checkbox"/> |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | 27.4 rispetto stradale | 31.1 pavimento originale in pietra | <input type="checkbox"/> |
| 19.5 presenza di cornici | 23.4 a falde | 27.5 altri | 31.2 altre pavimentazioni | <input type="checkbox"/> |
| 20. decorazioni | 24. pavimentazione esterna | 28. tende | 31.3 presenza vetrina originale | <input type="checkbox"/> |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento | 28.1 fissa | | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | 28.2 mobile | | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | | | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | | | |
| 20.5 affreschi | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | | | |
| 20.6 bugnato | | | | |

NOTE:

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALIID edificio: **090102300**Grado di protezione: **A3****Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B5**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8 **Formeiria e comp. architet.**

1-Ricomposizione formetrica della facciata.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|-----------|
| Rif. abaco residenze: | 1 |
| Rif. abaco annessi | 18 |

Volumi:

1-Eliminare superfetazioni in aderenza.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione dei volumi accessori nel rispetto dell'abaco. Sez 5 - Composizione del lotto. Tipo Sez 1 - Rb4.

1. Codifica edificio

Scheda: 489 ID edificio: 090101800

2. Ubicazione

Indirizzo:

via/Piazza: Dante

n°: 7-9

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anzili storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | <input type="checkbox"/> | 1p | <input type="checkbox"/> | 2p | <input type="checkbox"/> | ap | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autonome | in sezioni all.F.T. | in sezioni atipiche | supraelevazio- ni | altre superfettezioni |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B4

13. Annessi

 in aderenza: N° dest. d'uso:
 in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: agricolo coltivato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento buono ciscialo scaccati
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento buono ciscialo scaccati
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi buono ciscialo scaccati
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista buono ciscialo scaccati
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| 17. aperture | 21. comicioni | 25. serramenti | 29. insegne |
| 17.1 rettangolari <input type="checkbox"/> | 21.1 a volta <input checked="" type="checkbox"/> | 25.1 balcone ad ante <input type="checkbox"/> | 29.1 a tabella <input type="checkbox"/> |
| 17.2 arch. curvilineo <input type="checkbox"/> | 21.2 a dente di sega <input type="checkbox"/> | 25.2 serrande <input type="checkbox"/> | 29.2 a bandiera <input type="checkbox"/> |
| 17.3 circolari e/o ellittiche <input type="checkbox"/> | 21.3 a squado <input type="checkbox"/> | 25.3 avvolgibili <input type="checkbox"/> | 29.3 illuminazione propria <input type="checkbox"/> |
| 17.4 altro <input type="checkbox"/> | 22. camino | 26. tetto | 29.4 illuminata <input type="checkbox"/> |
| 18. porticato | 22.1 interno alla copertura <input type="checkbox"/> | 26.1 a falda unica <input type="checkbox"/> | 30. altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato <input type="checkbox"/> | 22.2 esterno alla copertura <input type="checkbox"/> | 26.2 a capanna <input type="checkbox"/> | 30.1 cavi enel/telecom <input type="checkbox"/> |
| 18.2 aggettante <input type="checkbox"/> | 22.3 pensile <input type="checkbox"/> | 26.3 a padiglione <input type="checkbox"/> | 30.2 mensola in ferro <input type="checkbox"/> |
| 19. archi di portico | 22.4 sporto sul lato corto <input type="checkbox"/> | 26.4 a tre falde <input type="checkbox"/> | 30.3 segnali stradali <input type="checkbox"/> |
| 19.1 a tutto sesto <input type="checkbox"/> | 22.5 sporto sul lato lungo <input type="checkbox"/> | 27. vincoli | 30.4 quadri elettrici <input type="checkbox"/> |
| 19.2 a sesto ribassato <input type="checkbox"/> | 23. comignoli | 27.1 D.Lgs n° 490/99 <input type="checkbox"/> | 31. portici centro storico |
| 19.3 a portale <input type="checkbox"/> | 23.1 semplice <input type="checkbox"/> | 27.2 legge reg. 24/85 <input type="checkbox"/> | 31.1 pavimento originale in pietra <input type="checkbox"/> |
| 19.4 presenza di mensola <input type="checkbox"/> | 23.2 a torretta <input type="checkbox"/> | 27.3 legge 431/85 <input type="checkbox"/> | 31.2 altre pavimentazioni <input type="checkbox"/> |
| 19.5 presenza di cornici <input type="checkbox"/> | 23.3 a tenaglia <input type="checkbox"/> | 27.4 rispetto stradale <input type="checkbox"/> | 31.3 presenza vetrina originale <input type="checkbox"/> |
| 20. decorazioni | 23.4 a falde <input type="checkbox"/> | 27.5 altri <input type="checkbox"/> | NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale <input type="checkbox"/> | 24. pavimentazione esterna | 28. tende | |
| 20.2 fasce marcapiano <input type="checkbox"/> | 24.1 cemento <input type="checkbox"/> | 28.1 fissa <input type="checkbox"/> | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto <input type="checkbox"/> | 24.2 terra battuta <input type="checkbox"/> | 28.2 mobile <input type="checkbox"/> | |
| 20.4 cornici in pietra <input type="checkbox"/> | 24.3 selciato <input type="checkbox"/> | | |
| 20.5 affreschi <input type="checkbox"/> | 24.4 laterizio <input type="checkbox"/> | | |
| 20.6 bugnato <input type="checkbox"/> | 24.5 altro <input type="checkbox"/> | | |

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALIID edificio: **090101800**Grado di protezione: **A3****Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B4**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Formeiria e comp. architet.::

1-Ricomposizione formetrica della facciata.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|-----------|
| Rif. abaco residenze: | 1 |
| Rif. abaco annessi | 14 |

Volumi:

1-Possibilità di ampliamento in altezza del corpo ad ovest. 2-Eliminare superfazioni in aderenza lato est. 3-Possibilità di agglungere un modulo rustico lato est

| Sez | Scheda |
|-----------------------|-----------|
| Rif. abaco residenze: | 2 |
| Rif. abaco annessi | 2 |
| Altri volumi: | 10 |

1-Ricomposizione dei volumi accessori nel rispetto dell'abaco. Sez 5 - Composizione del lotto. Tipo Sez 1 - Rb4, Rb5.

1. Codifica edificio

Scheda: 490 ID edificio: 090109100

2. Ubicazione

Indirizzo:
via/Piazza: Co' Cappone n°: 34

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autonome | in sezioni all'P.T. | in sezioni atipiche | supraelevazio ni | altre superfettezioni |
|----------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: F1

13. Annessi

in aderenza: N° 1 dest. d'uso: residenza

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

centro abitato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- 17. aperture**
 17.1 rettangolari
 17.2 arch. curvilineo
 17.3 circolari e/o ellittiche
 17.4 altro
- 18. porticato**
 18.1 con corpo nel fabbricato
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
 19.1 a tutto sesto
 19.2 a sesto ribassato
 19.3 a portale
 19.4 presenza di mensole
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
 20.1 fasce marcadavanzale
 20.2 fasce marcapiano
 20.3 ringhiere in ferro battuto
 20.4 cornici in pietra
 20.5 affreschi
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**
 21.1 a volta
 21.2 a dente di sega
 21.3 a squado
- 22. camino**
 22.1 interno alla copertura
 22.2 esterno alla copertura
 22.3 pensile
 22.4 sporto sul lato corto
 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. comignoli**
 23.1 semplice
 23.2 a torretta
 23.3 a tenaglia
 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
 24.1 cemento
 24.2 terra battuta
 24.3 selciato
 24.4 laterizio
 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad anle
 25.2 serrande
 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
 26.2 a capanna
 26.3 a padiglione
 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
 27.2 legge reg. 24/85
 27.3 legge 431/85
 27.4 rispetto stradale
 27.5 altri

28. tende

- 28.1 fissa
 28.2 mobile

29. insegne

- 29.1 a tabella
 29.2 a bandiera
 29.3 illuminazione propria
 29.4 illuminata

30. altri elementi di facciata

- 30.1 cavi enel/telecom
 30.2 mensola in ferro
 30.3 segnavi stradali
 30.4 quadri elettrici

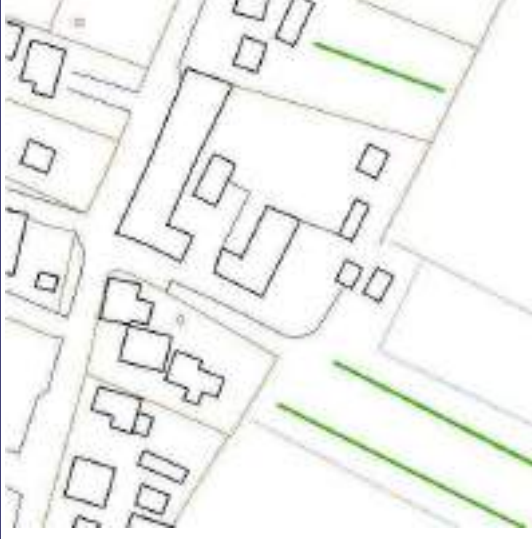
31. portici centro storico

- 31.1 pavimento originale in pietra
 31.2 altre pavimentazioni
 31.3 presenza vetrina originale

NOTE:

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALIID edificio: **090109100**Grado di protezione: **A2****Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica **Sez 7 - F1**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 9**

1 2 3 4 5 6 7 8
 Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme e comp. architet.

1-Mantenimento forme originali, 2-Mantenimento ala, 3-Ricomposizione forme facciate in aderenza lato est.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|-------------|
| Rif. abaco residenze: | 7 02 |
| Rif. abaco annessi | 7 26 |

Volumi:

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco, Sez 5 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - R4b.

1. Codifica edificio

Scheda: 491 ID edificio: 090107200

2. Ubicazione

Indirizzo:
via/Piazza: **Co' Cappone** n°: **18**

3. Analisi storica

- COSTRUZIONE ORIGINARIA*
- 3.1 Preottocentesca
 - 3.2 Ottocentesca
 - 3.3 Inizio novecento
 - 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

5. Trasformazioni

- ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*
- 5.1 Originario ristrutturato
 - 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
 - 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
 - 5.4 Sopraelevazione
 - 5.5 Modifiche forometriche
 - 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autorisc. | in scatole A.P.T. | in scatole attipiani | supraelevazio | altre superfettezioni |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

- 8.1 Residenza
 - 8.2 Stalla
 - 8.3 Magazzino rurale
 - 8.4 Garage
 - 8.5 Connesso al secondario
 - 8.6 Connesso al terziario
 - 8.7 Altro
- sì no

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B2

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° I dest. d'uso: **accessorio residenza**

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
 - 16.1.2 cemento armato
 - 16.1.3 pietra
 - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
 - 16.2.2 cemento armato
 - 16.2.3 ferro
 - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
 - 16.3.2 cemento armato
 - 16.3.3 ferro
 - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
 - 16.4.2 tegole
 - 16.4.3 lamiera
 - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
 - 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- 17. aperture**
 17.1 rettangolari
 17.2 arch. curvilineo
 17.3 circolari e/o ellittiche
 17.4 altro

- 18. porticato**
 18.1 con corpo nel fabbricato
 18.2 aggettante

- 19. archi di portico**
 19.1 a tutto sesto
 19.2 a sesto ribassato
 19.3 a portale
 19.4 presenza di mensole
 19.5 presenza di cornici

- 20. decorazioni**
 20.1 fasce marcadavanzale
 20.2 fasce marcapiano
 20.3 ringhiere in ferro battuto
 20.4 cornici in pietra
 20.5 affreschi
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**
 21.1 a volta
 21.2 a dentelle di sega
 21.3 a squadro
 21.4 altro

- 22. camino**
 22.1 interno alla copertura
 22.2 esterno alla copertura
 22.3 pensile
 22.4 sporto sul lato corto
 22.5 sporto sul lato lungo

- 23. cornignoli**
 23.1 semplice
 23.2 a torretta
 23.3 a tenaglia
 23.4 a falde

- 24. pavimentazione esterna**
 24.1 cemento
 24.2 terra battuta
 24.3 selciato
 24.4 laterizio
 24.5 altro

- 25. serramenti**
 25.1 balcone ad ante
 25.2 serrande
 25.3 avvolgibili

- 26. tetto**
 26.1 a falda unica
 26.2 a capanna
 26.3 a padiglione
 26.4 a tre falde

- 27. vincoli**
 27.1 D.Lgs n° 490/99
 27.2 legge reg. 24/85
 27.3 legge 431/85
 27.4 rispetto stradale
 27.5 altri

- 28. tende**
 28.1 fissa
 28.2 mobile
 28.3 altro

- 29. insegne**
 29.1 a tabella
 29.2 a bandiera
 29.3 illuminazione propria
 29.4 illuminata

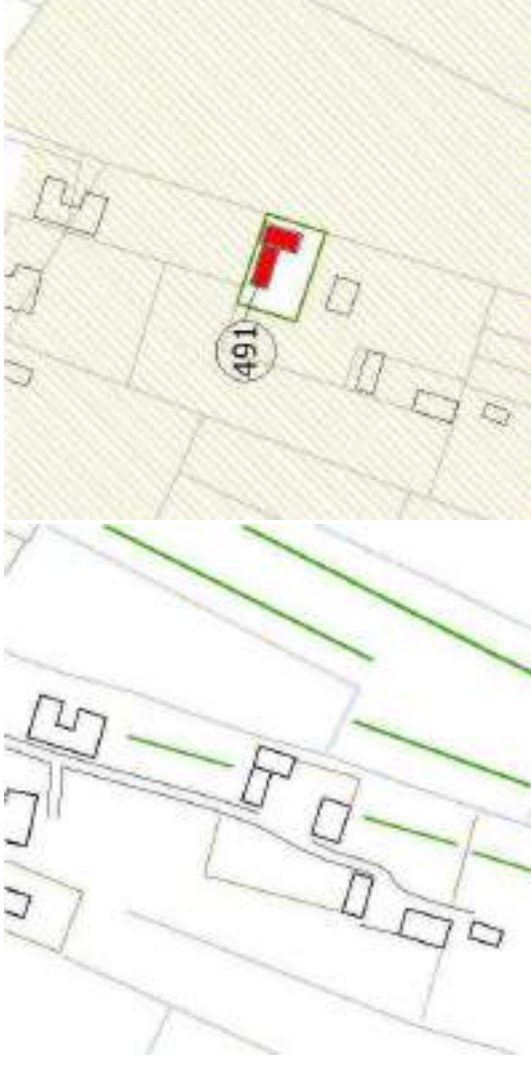
- 30. altri elementi di facciata**
 30.1 cavi enel/telecom
 30.2 mensola in ferro
 30.3 segnaletti stradali
 30.4 quadri elettrici

- 31. portici centro storico**
 31.1 pavimento originale in pietra
 31.2 altre pavimentazioni
 31.3 presenza vetrina originale

NOTE:

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 090107200

Grado di protezione: A3

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica Sez 1 - B2

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: SEZ 4

1 2 3 4 5 6 7 8
 Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme/tra e comp. architet.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | 1 06 |
| Rif. abaco annessi | 1 31 |
| Volumi: | |

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |
| Altri volumi: | |

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 5 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - R4lb.

1. Codifica edificio

Scheda: 492 ID edificio: 090112200

2. Ubicazione

Indirizzo: **Origigara** n°: 10

3. Analisi storica

- COSTRUZIONE ORIGINARIA
- 3.1 Preottocentesca
 - 3.2 Ottocentesca
 - 3.3 Inizio novecento
 - 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

5. Trasformazioni

- ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE
- 5.1 Originario ristrutturato
 - 5.2 Parte nuova ricostruita sulla porzim. originaria
 - 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
 - 5.4 Sopraelevazione
 - 5.5 Modifiche formetriche
 - 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfazioni edilizie

| | | | | | |
|----------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | in contatto autonomo | in contatto di P.I. | in contatto altri piani | sopraelevato | altre superfici |
| Garage | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

- 8.1 Residenza
 - 8.2 Stalla
 - 8.3 Magazzino rurale
 - 8.4 Garage
 - 8.5 Connesso al secondario
 - 8.6 Connesso al terziario
 - 8.7 Altro
- sì no

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: mt 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tattola
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Umi/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B3

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio
 - 16.1.2 cemento armato
 - 16.1.3 pietra
 - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
 - 16.2.2 cemento armato
 - 16.2.3 ferro
 - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
 - 16.3.2 cemento armato
 - 16.3.3 ferro
 - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
 - 16.4.2 tegole
 - 16.4.3 lamiera
 - 16.4.4 cernit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
 - 16.5.2 intonaco
- buone discrete scadenti

CARATTERI FORMALI

- 17. aperture**
 17.1 rettangolari
 17.2 arch. curvilineo
 17.3 circolari e/o ellittiche
 17.4 altro
- 18. portico**
 18.1 con corpo nel fabbricato
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
 19.1 a tutto sesto
 19.2 a sesto ribassato
 19.3 a portale
 19.4 presenza di mensole
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
 20.1 fasce marcadavanzale
 20.2 fasce marcapiano
 20.3 ringhiere in ferro battuto
 20.4 cornici in pietra
 20.5 affreschi
 20.6 bugnato

21. cornicioni

- 21.1 a volta
 21.2 a dente di sega
 21.3 a squadra
22. camino
 22.1 interno alla copertura
 22.2 esterno alla copertura
 22.3 pensile
 22.4 sporto sul lato corto
 22.5 sporto sul lato lungo

23. comignoli

- 23.1 semplice
 23.2 a torretta
 23.3 a tenaglia
 23.4 a falde

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento
 24.2 terra battuta
 24.3 selciato
 24.4 laterizio
 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
 25.2 serrande
 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
 26.2 a capanna
 26.3 a padiglione
 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
 27.2 legge reg. 24/85
 27.3 legge 431/85
 27.4 rispetto stradale
 27.5 altri

28. tende

- 28.1 fissa
 28.2 mobile

29. insegne

- 29.1 a tabella
 29.2 a bandiera
 29.3 illuminazione propria
 29.4 illuminata

30. altri elementi di facciata

- 30.1 cavi enel/telecom
 30.2 mensola in ferro
 30.3 segnali stradali
 30.4 quadri elettrici

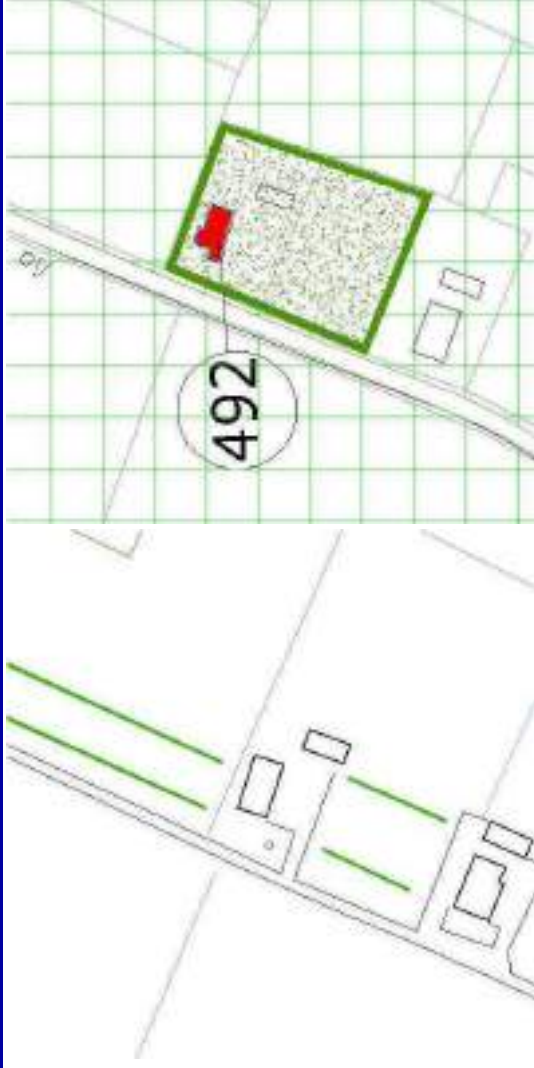
31. portici centro storico

- 31.1 pavimento originale in pietra
 31.2 altre pavimentazioni
 31.3 presenza vetrina originale

NOTE:

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 090112200

Grado di protezione: A3

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica: Sez 1 - B3

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**
 Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Formetia e comp. architet.

1-Eliminare tettoia in facciata. 2-Mantenere ala.

| Sez | Scheda |
|-------------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: 1 | 10 |
| Rif. abaco annessi: 1 | 27 |

Volumi:

1-Eliminare superfetazioni in aderenza.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi: | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 5 - Composizione del lotto. Tipo Sez 1 - R4b.

1. Codifica edificio

Scheda: 493 ID edificio: 090208100

2. Ubicazione

Indirizzo:
Via/Piazza: Co' Cappone n°: 95b

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anali storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | | | | |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autonome | in sezioni all'int. | in sezioni all'esterni | supraelevazio n | altre superfettezioni |
|----------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B2

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: agricolo coltivato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento buono ciscialo scaccati
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento buono ciscialo scaccati
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi buono ciscialo scaccati
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista buono ciscialo scaccati
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|---------------------------------|--|---|---|
| 17. aperture | 21. comicioni | 25. serramenti | 29. insegne |
| 17.1 rettangolari | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input type="checkbox"/> 29.1 a tabella |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria |
| 17.4 altro | <input type="checkbox"/> 21.4 altro | 26. tetto | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata |
| 18. porticato | 22. camino | <input type="checkbox"/> 26.1 a falda unica | 30. altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.1 interno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.2 a capanna | <input type="checkbox"/> 30.1 cavi enel/telecom |
| 18.2 aggettante | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.3 a padiglione | <input type="checkbox"/> 30.2 mensola in ferro |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | <input type="checkbox"/> 26.4 a tre falde | <input type="checkbox"/> 30.3 segnali stradali |
| 19.1 a tutto sesto | <input type="checkbox"/> 22.4 sporto sul lato corto | 27. vincoli | <input type="checkbox"/> 30.4 quadri elettrici |
| 19.2 a sesto ribassato | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | <input type="checkbox"/> 27.1 D.Lgs n° 490/99 | 31. portici centro storico |
| 19.3 a portale | 23. comignoli | <input type="checkbox"/> 27.2 legge reg. 24/85 | <input type="checkbox"/> 31.1 pavimento originale in pietra |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.1 semplice | <input type="checkbox"/> 27.3 legge 431/85 | <input type="checkbox"/> 31.2 altre pavimentazioni |
| 19.5 presenza di cornici | <input type="checkbox"/> 23.2 a torretta | <input type="checkbox"/> 27.4 rispetto stradale | <input type="checkbox"/> 31.3 presenza vetrina originale |
| 20. decorazioni | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | <input type="checkbox"/> 27.5 altri | NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 23.4 a falde | 28. tende | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 23.5 altri | <input type="checkbox"/> 28.1 fissa | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | 24. pavimentazione esterna | <input type="checkbox"/> 28.2 mobile | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento | | |
| 20.5 affreschi | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | | |
| 20.6 bugnato | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | | |
| | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | | |
| | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | | |

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALIID edificio: **090208100**Grado di protezione: **A3****Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica: **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento:

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Formeitura e comp. architet.

1-Rimozione tettoia in facciata.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|-----------|
| Rif. abaco residenze: | 1 |
| Rif. abaco annessi: | 06 |

Volumi:

1-Possibilità di ampliamento di un modulo lungo il lato nord previa demolizione della porzione di fabbricato ad un solo piano lo est e delle superfici lungo il lato nord.

2- Possibilità di adeguare le altezze interne fino a raggiungere l'altezza massima di gronda pari a 5,20 m.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|----------|
| Rif. abaco residenze: | 2 |
| Rif. abaco annessi: | 7 |

Altri volumi:

1. Codifica edificio

Scheda: 494 ID edificio: 090209900

2. Ubicazione

Indirizzo:

Via/Piazza: Fiumazzo

n°: 42

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anzili storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autonome | in sezioni all'P.T. | in sezioni atipiche | supraelevazio ne | altre superfettezioni |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 3 - Altezza: ml 8

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B4

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

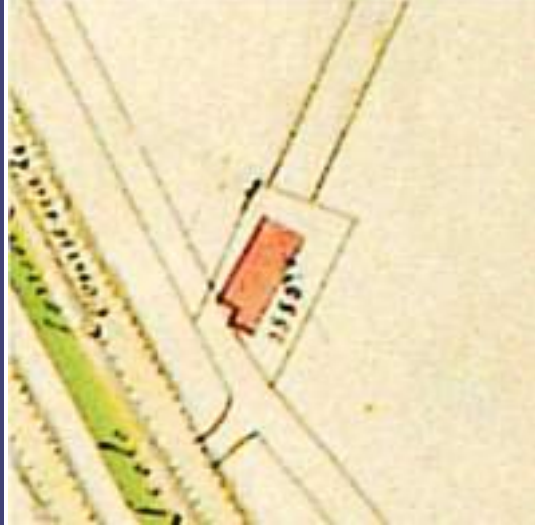
CARATTERI FORMALI

- 17. aperture**
- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro
- 18. porticato**
- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato
- 21. cornicioni**
- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squado
- 22. camino**
- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli**
- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro
- 25. serramenti**
- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili
- 26. tetto**
- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde
- 27. vincoli**
- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 rispetto stradale
- 27.5 altri
- 28. tende**
- 28.1 fissa
- 28.2 mobile
- 29. insegne**
- 29.1 a tabella
- 29.2 a bandiera
- 29.3 illuminazione propria
- 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**
- 30.1 cavi enel/telecom
- 30.2 mensola in ferro
- 30.3 segnavi stradali
- 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**
- 31.1 pavimento originale in pietra
- 31.2 altre pavimentazioni
- 31.3 presenza vetrina originale

NOTE:

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 090209900

Grado di protezione: A2

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica Sez 1 - B4

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

1 2 3 4 5 6 7 8
 Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme/ritra e comp. architet.

1-Rifacimento copertura mantenendo la tipologia ma adottando materiali tradizionali.

| Sez | Scheda |
|-------------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: 1 | 14 |
| Rif. abaco annessi | |

Volumi:

1-Eliminare superfetazioni in aderenza.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 5 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - R4b, R5b.

1. Codifica edificio

Scheda: 495

ID edificio: 090204600

2. Ubicazione

Indirizzo:

via/Piazza: Montello

n°: 30

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anali storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autorizzati | in sezioni all.P.T. | in sezioni all.P.T. | supraelev. solo | altre superfettezioni |
|----------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

13. Annessi

 in aderenza: N° dest. d'uso:
 in vicinanza: N° dest. d'uso:
14. Contesto ambientale: **agricolo coltivato**

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

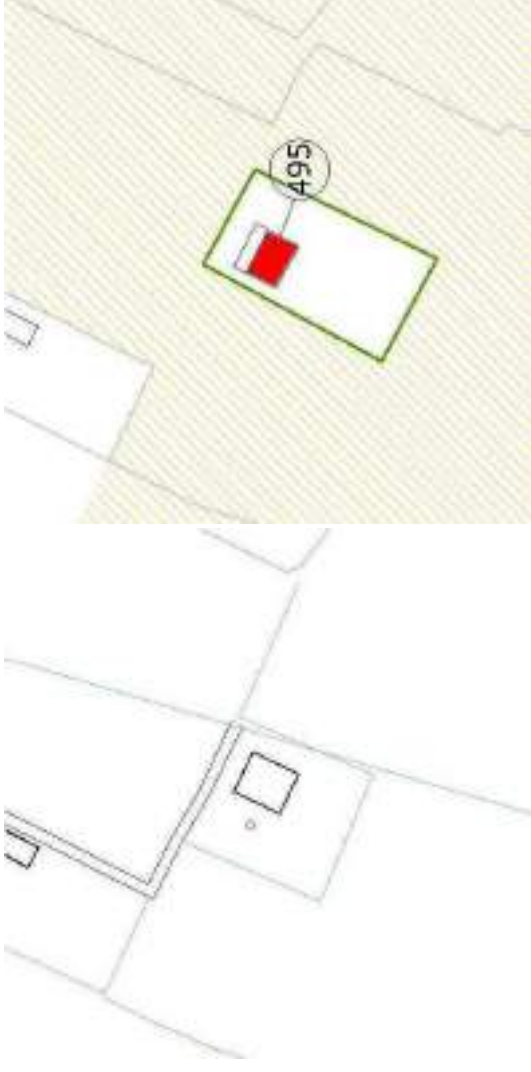
- 16.1 strutture verticali:
- | | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 16.1.1 laterizio | buono | discreto | scocciati |
| 16.1.2 cemento armato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 16.1.3 pietra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.4 legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- 16.2 strutture orizzontali:
- | | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 16.2.1 latero cemento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.2 cemento armato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.3 ferro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 16.2.4 legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- 16.3 struttura tetto:
- | | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 16.3.1 latero cemento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.2 cemento armato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.3 ferro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 16.3.4 legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- 16.4 manto di copertura:
- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 16.4.1 coppi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 16.4.2 tegole | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.3 lamiera | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.4 eternit | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- 16.5 intonaci:
- | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 16.5.1 mattoni faccia a vista | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 16.5.2 intonaco | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|---------------------------------|---|--|---|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input type="checkbox"/> 29.1 insegne |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.1 a tabella |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input checked="" type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | <input type="checkbox"/> 26.1 a falda unica | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria |
| 17.4 altro | <input checked="" type="checkbox"/> 22.1 interno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.2 a capanna | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata |
| 18. porticato | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input checked="" type="checkbox"/> 26.3 a padiglione | 30. altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | <input checked="" type="checkbox"/> 26.4 a tre falde | <input type="checkbox"/> 30.1 cavi enel/telecom |
| 18.2 aggettante | <input checked="" type="checkbox"/> 22.4 sporto sul lato corto | <input type="checkbox"/> 27.1 D.Lgs n° 490/99 | <input type="checkbox"/> 30.2 mensola in ferro |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | 27. vincoli | <input type="checkbox"/> 30.3 segnavli stradali |
| 19.1 a tutto sesto | <input checked="" type="checkbox"/> 23.1 semplice | <input type="checkbox"/> 27.2 legge reg. 24/85 | <input type="checkbox"/> 30.4 quadri elettrici |
| 19.2 a sesto ribassato | <input type="checkbox"/> 23.2 a torretta | <input type="checkbox"/> 27.3 legge 431/85 | 31. portici centro storico |
| 19.3 a portale | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | <input type="checkbox"/> 27.4 rispetto stradale | <input type="checkbox"/> 31.1 pavimento originale in pietra |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.4 a falde | <input type="checkbox"/> 27.5 altri | <input type="checkbox"/> 31.2 altre pavimentazioni |
| 19.5 presenza di cornici | 24. pavimentazione esterna | 28. tende | <input type="checkbox"/> 31.3 presenza vetrina originale |
| 20. decorazioni | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento | <input type="checkbox"/> 28.1 fissa | NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | <input type="checkbox"/> 28.2 mobile | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | <input type="checkbox"/> | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | <input type="checkbox"/> | |
| 20.5 affreschi | | | |
| 20.6 bugnato | | | |

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALIID edificio: **090204600**Grado di protezione: **A2****Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione:

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme e comp. architet.

1-Riapertura arco di portico in facciata. 2-
 Mantenere camino e comignolo. 3-
 Mantenere e recuperare dia. 4-Possibilità
 di ricomporre la forme e comp. architet.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

Volumi:

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

Altri volumi:

1. Codifica edificio

Scheda: **496** ID edificio: **090204101**

2. Ubicazione

Indirizzo: **Montello** n°: **18**

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | in scelti attribuiti | <input type="checkbox"/> | supraelevato/olo | <input type="checkbox"/> | altre superfettezioni | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

- 8.1 Residenza
 - 8.2 Stalla
 - 8.3 Magazzino rurale
 - 8.4 Garage
 - 8.5 Connesso al secondario
 - 8.6 Connesso al terziario
 - 8.7 Altro
- sì no

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: **B2**

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:**
 - 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
 - 16.1.2 cemento armato
 - 16.1.3 pietra
 - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
 - 16.2.1 latero cemento
 - 16.2.2 cemento armato
 - 16.2.3 ferro
 - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
 - 16.3.1 latero cemento
 - 16.3.2 cemento armato
 - 16.3.3 ferro
 - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
 - 16.4.1 coppi
 - 16.4.2 tegole
 - 16.4.3 lamiera
 - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
 - 16.5.1 mattoni faccia a vista
 - 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- 17. aperture**
 17.1 rettangolari
 17.2 arch. curvilineo
 17.3 circolari e/o ellittiche
 17.4 altro
- 18. porticato**
 18.1 con corpo nel fabbricato
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
 19.1 a tutto sesto
 19.2 a sesto ribassato
 19.3 a portale
 19.4 presenza di mensola
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
 20.1 fasce marcadavanzale
 20.2 fasce marcapiano
 20.3 ringhiere in ferro battuto
 20.4 cornici in pietra
 20.5 affreschi
 20.6 bugnato
- 21. cornicioni**
 21.1 a volta
 21.2 a dentelle di sega
 21.3 a squado
- 22. camino**
 22.1 interno alla copertura
 22.2 esterno alla copertura
 22.3 pensile
 22.4 sporto sul lato corto
 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. comignoli**
 23.1 semplice
 23.2 a torretta
 23.3 a tenaglia
 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
 24.1 cemento
 24.2 terra battuta
 24.3 selciato
 24.4 laterizio
 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
 25.2 serrande
 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
 26.2 a capanna
 26.3 a padiglione
 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
 27.2 legge reg. 24/85
 27.3 legge 431/85
 27.4 rispetto stradale
 27.5 altri

28. tende

- 28.1 fissa
 28.2 mobile

29. insegne

- 29.1 a tabella
 29.2 a bandiera
 29.3 illuminazione propria
 29.4 illuminata

30. altri elementi di facciata

- 30.1 cavi enel/telecom
 30.2 mensola in ferro
 30.3 segnavi stradali
 30.4 quadri elettrici

31. portici centro storico

- 31.1 pavimento originale in pietra
 31.2 altre pavimentazioni
 31.3 presenza vetrina originale

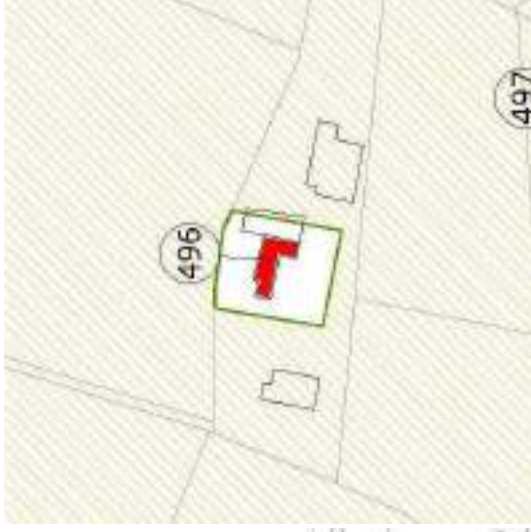
NOTE:

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALIID edificio: **090204101**Grado di protezione: **A3****Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8 **Forme/ritra e comp. architet.**

| Sez | Scheda |
|-----------------------|---------------|
| Rif. abaco residenze: | 1 06 |
| Rif. abaco annessi | 1 31 |

Volumi:

1-Eliminare superfazioni in aderenza lato est.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 5 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - R4b.

1. Codifica edificio

Scheda: 497 ID edificio: 090201100

2. Ubicazione

Indirizzo:
via/Piazza: **Fiumazzo** n°: **11**

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anali storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autorizzati | in moduli all.P.T. | in moduli attribuiti | superae/olo | altre autorizzazioni |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 1 - Altezza: ml 3

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: aggr. su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|---------------------------------|---|---|---|
| 17. aperture | 21. cornicioni | 25. serramenti | 29. insegne |
| 17.1 rettangolari | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input type="checkbox"/> 29.1 a tabella |
| 17.2 arch. curvilineo | <input checked="" type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | <input checked="" type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria |
| 17.4 altro | <input type="checkbox"/> 21.4 altro | 26. tetto | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata |
| 18. porticato | 22. camino | <input type="checkbox"/> 26.1 a falda unica | 30. altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.1 interno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.2 a capanna | <input type="checkbox"/> 30.1 cavi enel/telecom |
| 18.2 aggettante | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.3 a padiglione | <input type="checkbox"/> 30.2 mensola in ferro |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | <input type="checkbox"/> 26.4 a tre falde | <input type="checkbox"/> 30.3 segnali stradali |
| 19.1 a tutto sesto | <input type="checkbox"/> 22.4 sporto sul lato corto | 27. vincoli | <input type="checkbox"/> 30.4 quadri elettrici |
| 19.2 a sesto ribassato | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | <input type="checkbox"/> 27.1 D.Lgs n° 490/99 | 31. portici centro storico |
| 19.3 a portale | 23. cornicioni | <input type="checkbox"/> 27.2 legge reg. 24/85 | <input type="checkbox"/> 31.1 pavimento originale in pietra |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.1 semplice | <input type="checkbox"/> 27.3 legge 431/85 | <input type="checkbox"/> 31.2 altre pavimentazioni |
| 19.5 presenza di cornici | <input type="checkbox"/> 23.2 a torretta | <input type="checkbox"/> 27.4 rispetto stradale | <input type="checkbox"/> 31.3 presenza vetrina originale |
| 20. decorazioni | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | <input type="checkbox"/> 27.5 altri | NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 23.4 a falde | 28. tende | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 23.5 altro | <input type="checkbox"/> 28.1 fissa | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | 24. pavimentazione esterna | <input checked="" type="checkbox"/> 28.2 mobile | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento | | |
| 20.5 affreschi | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | | |
| 20.6 bugnato | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | | |
| | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | | |
| | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | | |

Rilievo Fotografico:



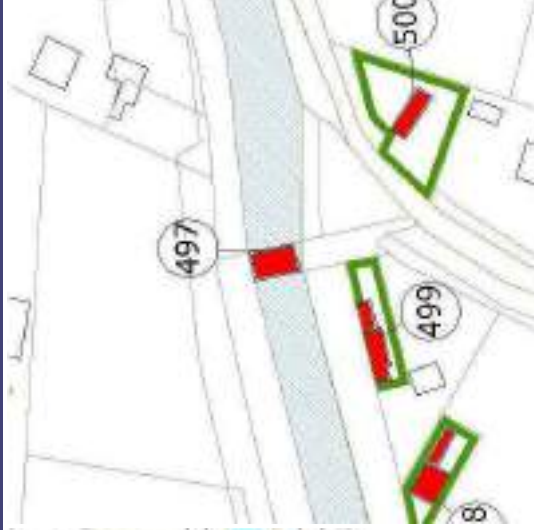


Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 090201100

Grado di protezione: A1

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione:

1 2 3 4 5 6 7 8
 Scheda:

Forme/ritra e comp. architet.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |
| Volumi: | |

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |
| Altri volumi: | |

1. Codifica edificio

Scheda: 498 ID edificio: 090201900

2. Ubicazione

Indirizzo:
via/Piazza: **Fiumazzo** n°: 5

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analiis storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autonome | in moduli affiliati | supraelevazio- ni | altre superfettezioni |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B2

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

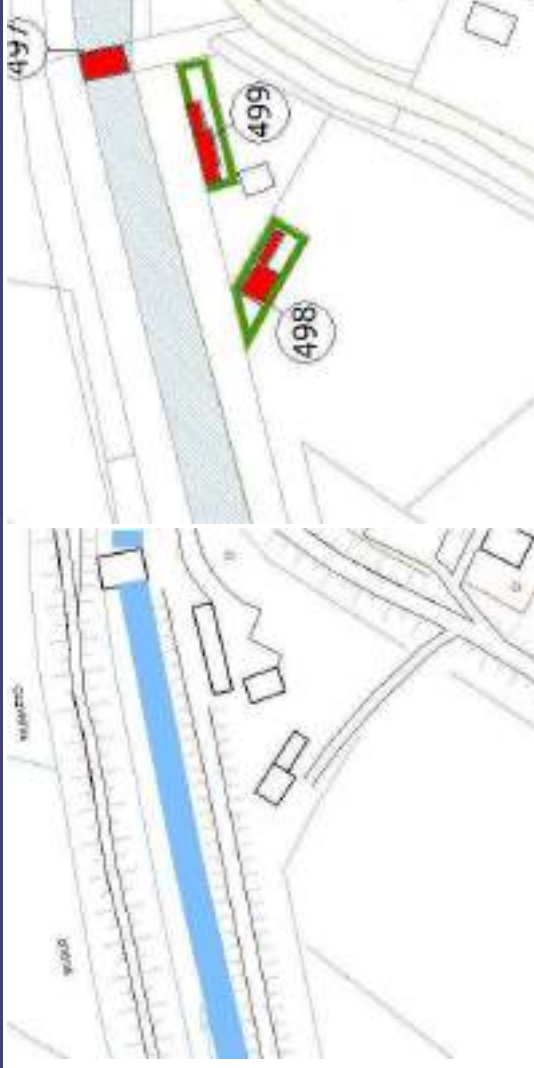
- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--------------------------|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input checked="" type="checkbox"/> 29.1 insegne | <input type="checkbox"/> |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentate di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | 29.1 a tabella | <input type="checkbox"/> |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input checked="" type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | 29.2 a bandiera | <input type="checkbox"/> |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | <input type="checkbox"/> 22. camino | <input type="checkbox"/> 26.1 a falda unica | 29.3 illuminazione propria | <input type="checkbox"/> |
| 17.4 altro | <input type="checkbox"/> 22.1 interno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.2 a capanna | 29.4 illuminata | <input type="checkbox"/> |
| 18. porticato | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input checked="" type="checkbox"/> 26.3 a padiglione | 30. altri elementi di facciata | <input type="checkbox"/> |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input checked="" type="checkbox"/> 22.3 pensile | <input type="checkbox"/> 26.4 a tre falde | 30.1 cavi enel/telecom | <input type="checkbox"/> |
| 18.2 aggettante | <input type="checkbox"/> 22.4 sporto sul lato corto | <input type="checkbox"/> 27. vincoli | 30.2 mensola in ferro | <input type="checkbox"/> |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | 27.1 D.Lgs n° 490/99 | 30.3 segnaletti stradali | <input type="checkbox"/> |
| 19.1 a tutto sesto | <input type="checkbox"/> 23. cornignoli | 27.2 legge reg. 24/85 | 30.4 quadri elettrici | <input type="checkbox"/> |
| 19.2 a sesto ribassato | <input checked="" type="checkbox"/> 23.1 semplice | 27.3 legge 431/85 | 31. portici centro storico | <input type="checkbox"/> |
| 19.3 a portale | <input type="checkbox"/> 23.2 a torretta | 27.4 rispetto stradale | 31.1 pavimento originale in pietra | <input type="checkbox"/> |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | 27.5 altri | 31.2 altre pavimentazioni | <input type="checkbox"/> |
| 19.5 presenza di cornici | <input type="checkbox"/> 23.4 a falde | 28. tende | 31.3 presenza vetrina originale | <input type="checkbox"/> |
| 20. decorazioni | <input type="checkbox"/> 24. pavimentazione esterna | <input checked="" type="checkbox"/> 28.1 fissa | NOTE: | |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento | <input type="checkbox"/> 28.2 mobile | | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | | | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | | | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | | | |
| 20.5 affreschi | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | | | |
| 20.6 bugnato | | | | |

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: **090201900**

Grado di protezione: **A3**

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme/tra e comp. architet.

1-Mantenere l'ala.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|-------------|
| Rif. abaco residenze: | 1 06 |
| Rif. abaco annessi | 1 31 |

Volumi:

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--|----|----|----|----|---------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <p>1. Codifica edificio</p> <p>Scheda: 499 ID edificio: 090201000</p> <p>2. Ubicazione</p> <p>Indirizzo: Fiumazzo n°: 7</p> <p>Via/Piazza:</p> <p>COSTRUZIONE ORIGINARIA</p> <p>3. Analisi storica</p> <p>3.1 Preottocentesca <input type="checkbox"/></p> <p>3.2 Ottocentesca <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3.3 Inizio novecento <input type="checkbox"/></p> <p>3.4 Metà novecento <input type="checkbox"/></p> <p>4. Utilizzazione originaria</p> <p>4.1 Residenza <input type="checkbox"/></p> <p>4.2 Residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>4.3 Uso pubblico <input type="checkbox"/></p> <p>4.4 Culto <input type="checkbox"/></p> <p>4.5 Annesso rurale <input type="checkbox"/></p> <p>4.6 Commercio <input type="checkbox"/></p> <p>4.7 Industria <input type="checkbox"/></p> | <p>7. Superfazioni edilizie</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">manufatto autonomo</td> <td style="width:25%;">in contatto all'i.p.i.</td> <td style="width:25%;">in contatto altri piani</td> <td style="width:25%;">sopralavato</td> <td style="width:25%;">altre superfici</td> </tr> <tr> <td>Residenza <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Garage <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Magazzino <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Serv. igienico <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tettoia <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>8. Rustico <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>8.1 Residenza <input type="checkbox"/></p> <p>8.2 Stalla <input type="checkbox"/></p> <p>8.3 Magazzino rurale <input type="checkbox"/></p> <p>8.4 Garage <input type="checkbox"/></p> <p>8.5 Connesso al secondario <input type="checkbox"/></p> <p>8.6 Connesso al terziario <input type="checkbox"/></p> <p>8.7 Altro <input type="checkbox"/></p> <p>9. Qualità storico ambientale</p> <p>9.1 Edificio di valore architettonico <input type="checkbox"/></p> <p>9.2 Edificio di storico tipologico <input type="checkbox"/></p> <p>9.3 Edificio di valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>10. Dimensioni</p> <p>- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6</p> <p>11. Tipologia costruzione:</p> <p>11.1 Rurale con rustico incorporato <input type="checkbox"/></p> <p>11.2 Rurale con rustico giustapposto <input type="checkbox"/></p> <p>11.3 Rurale con rustico separato <input type="checkbox"/></p> <p>11.4 Rurale a corte <input type="checkbox"/></p> <p>11.5 Rurale a bracciantile <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>11.6 Tettoia <input type="checkbox"/></p> <p>11.7 Villa <input type="checkbox"/></p> <p>11.8 Barchessa <input type="checkbox"/></p> <p>11.9 Rurale a cortina <input type="checkbox"/></p> <p>11.10 Religioso <input type="checkbox"/></p> <p>11.11 Palazzo <input type="checkbox"/></p> <p>11.12 Centro aziendale <input type="checkbox"/></p> <p>11.13 In linea <input type="checkbox"/></p> <p>11.14 Edificio atipico <input type="checkbox"/></p> <p>11.15 Idrovora <input type="checkbox"/></p> <p>11.16 Industria <input type="checkbox"/></p> <p>11.17 Umi/Bifamiliare <input type="checkbox"/></p> <p>11.18 Capannone <input type="checkbox"/></p> <p>11.19 Altro <input type="checkbox"/></p> | manufatto autonomo | in contatto all'i.p.i. | in contatto altri piani | sopralavato | altre superfici | Residenza <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Garage <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Magazzino <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Serv. igienico <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Tettoia <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE</p> <p>5. Trasformazioni</p> <p>5.1 Originario ristrutturato <input type="checkbox"/></p> <p>5.2 Parte nuova ricostruita sulla porim. originaria <input type="checkbox"/></p> <p>5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza <input type="checkbox"/></p> <p>5.4 Sopralavazione <input type="checkbox"/></p> <p>5.5 Modifiche formetriche <input type="checkbox"/></p> <p>5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo <input type="checkbox"/></p> <p>6. Utilizzazione</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td>Pt</td> <td>1p</td> <td>2p</td> <td>ap</td> </tr> <tr> <td>6.1 Residenza</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.2 Residenza rurale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.3 Commercio</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.4 Artigianato</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.5 Uso pubblico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.6 Culto</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.7 Annesso rurale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.8 Industria</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.9 Uffici e servizi privati</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.10 Inutilizzato</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | Pt | 1p | 2p | ap | 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| manufatto autonomo | in contatto all'i.p.i. | in contatto altri piani | sopralavato | altre superfici | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Residenza <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Garage <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Magazzino <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Serv. igienico <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tettoia <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pt | 1p | 2p | ap | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>12. Abaco edifici rurali</p> <p>12.1 moduli: B2</p> <p>13. Annessi</p> <p>in aderenza: N° <input type="checkbox"/> dest. d'uso: <input type="checkbox"/></p> <p>in vicinanza: N° <input type="checkbox"/> dest. d'uso: <input type="checkbox"/></p> <p>14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ/sec</p> <p>15. Area di pertinenza:</p> <p>15.1 Corte <input type="checkbox"/></p> <p>15.2 Giardino <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.3 Aia <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.4 Orto <input type="checkbox"/></p> <p>15.5 Vigneto <input type="checkbox"/></p> <p>15.6 Alberi d'alto fusto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.7 Recinzione <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.8 Pavimentazione <input type="checkbox"/></p> <p>15.9 Accesso carraio <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.10 Accesso pedonale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.11 Siepe <input type="checkbox"/></p> <p>15.12 Fossato <input type="checkbox"/></p> <p>15.13 Strada bianca d'accesso <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>16. Materiali costruttivi:</p> <p>16.1 strutture verticali:</p> <p>16.1.1 laterizio <input type="checkbox"/> buone <input checked="" type="checkbox"/> discrete <input type="checkbox"/> scadenti <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.2 cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.3 pietra <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.4 legno <input type="checkbox"/></p> <p>16.2 strutture orizzontali:</p> <p>16.2.1 latero cemento <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.2 cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.3 ferro <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.4 legno <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>16.3 struttura tetto:</p> <p>16.3.1 latero cemento <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.2 cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.3 ferro <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.4 legno <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>16.4 manto di copertura:</p> <p>16.4.1 coppi <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>16.4.2 tegole <input type="checkbox"/></p> <p>16.4.3 lamiera <input type="checkbox"/></p> <p>16.4.4 cernit <input type="checkbox"/></p> <p>16.5 intonaci:</p> <p>16.5.1 mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/></p> <p>16.5.2 intonaco <input checked="" type="checkbox"/></p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

CARATTERI FORMALI

- 17. aperture**
 17.1 rettangolari
 17.2 arch. curvilineo
 17.3 circolari e/o ellittiche
 17.4 altro
- 18. portico**
 18.1 con corpo nel fabbricato
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
 19.1 a tutto sesto
 19.2 a sesto ribassato
 19.3 a portale
 19.4 presenza di mensole
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
 20.1 fasce marcadavanzale
 20.2 fasce marcapiano
 20.3 ringhiere in ferro battuto
 20.4 cornici in pietra
 20.5 affreschi
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**
 21.1 a volta
 21.2 a dente di sega
 21.3 a squadra
- 22. camino**
 22.1 interno alla copertura
 22.2 esterno alla copertura
 22.3 pensile
 22.4 sporto sul lato corto
 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. comignoli**
 23.1 semplice
 23.2 a torretta
 23.3 a tenaglia
 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
 24.1 cemento
 24.2 terra battuta
 24.3 selciato
 24.4 laterizio
 24.5 altro

- 25. serramenti**
 25.1 balcone ad ante
 25.2 serrande
 25.3 avvolgibili
- 26. tetto**
 26.1 a falda unica
 26.2 a capanna
 26.3 a padiglione
 26.4 a tre falde
- 27. vincoli**
 27.1 D.Lgs n° 490/99
 27.2 legge reg. 24/85
 27.3 legge 431/85
 27.4 rispetto stradale
 27.5 altri
- 28. tende**
 28.1 fissa
 28.2 mobile

- 29. insegne**
 29.1 a tabella
 29.2 a bandiera
 29.3 illuminazione propria
 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**
 30.1 cavi enel/telecom
 30.2 mensola in ferro
 30.3 segnali stradali
 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**
 31.1 pavimento originale in pietra
 31.2 altre pavimentazioni
 31.3 presenza vetrina originale
- NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI
 ID edificio: **090201000**
 Grado di protezione: **A3**

Rif. tipologici per il progetto
 Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: 1 2 3 4 5 6 7 8
SEZ 4

Formetria e comp. architet.

Rif. abaco residenze:

| Sez | Scheda |
|----------|-----------|
| 1 | 06 |

Rif. abaco annessi:

Volumi:

1-Possibilità di aggiunta di un modulo lato ovest, previa demolizione volumi accessori.

Rif. abaco residenze:

| Sez | Scheda |
|----------|----------|
| 2 | 2 |

Rif. abaco annessi:

Altri volumi:

1. Codifica edificio

Scheda: **500** ID edificio: **090201500**

2. Ubicazione

Indirizzo:
via/Piazza: **Fiumazzo** n°: **14**

3. Analisi storica

- COSTRUZIONE ORIGINARIA*
- 3.1 Preottocentesca
 - 3.2 Ottocentesca
 - 3.3 Inizio novecento
 - 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

5. Trasformazioni

- ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*
- 5.1 Originario ristrutturato
 - 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
 - 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
 - 5.4 Sopraelevazione
 - 5.5 Modifiche forometriche
 - 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | <input type="checkbox"/> | 1p | <input type="checkbox"/> | 2p | <input type="checkbox"/> | ap | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autorisc. | in scatole A.P.T. | in scatole attipiani | supraelevazio | altre superfettezioni |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: **B2**

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° 1 dest. d'uso: **magazzino**

14. Contesto ambientale: **aggr. su viabilità princ./sec**

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccanti
 - 16.1.2 cemento armato
 - 16.1.3 pietra
 - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
 - 16.2.2 cemento armato
 - 16.2.3 ferro
 - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
 - 16.3.2 cemento armato
 - 16.3.3 ferro
 - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
 - 16.4.2 tegole
 - 16.4.3 lamiera
 - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
 - 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- 17. aperture**
 17.1 rettangolari
 17.2 arch. curvilineo
 17.3 circolari e/o ellittiche
 17.4 altro
- 18. porticato**
 18.1 con corpo nel fabbricato
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
 19.1 a tutto sesto
 19.2 a sesto ribassato
 19.3 a portale
 19.4 presenza di mensole
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
 20.1 fasce marcadavanzale
 20.2 fasce marcapiano
 20.3 ringhiere in ferro battuto
 20.4 cornici in pietra
 20.5 affreschi
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**
 21.1 a volta
 21.2 a dentelle di sega
 21.3 a squado
 21.4 altro
- 22. camino**
 22.1 interno alla copertura
 22.2 esterno alla copertura
 22.3 pensile
 22.4 sporto sul lato corto
 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. comignoli**
 23.1 semplice
 23.2 a torretta
 23.3 a tenaglia
 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
 24.1 cemento
 24.2 terra battuta
 24.3 selciato
 24.4 laterizio
 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
 25.2 serrande
 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
 26.2 a capanna
 26.3 a padiglione
 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
 27.2 legge reg. 24/85
 27.3 legge 431/85
 27.4 rispetto stradale
 27.5 altri

28. tende

- 28.1 fissa
 28.2 mobile
 28.3 altro

29. insegne

- 29.1 a tabella
 29.2 a bandiera
 29.3 illuminazione propria
 29.4 illuminata

30. altri elementi di facciata

- 30.1 cavi enel/telecom
 30.2 mensola in ferro
 30.3 segnavia stradali
 30.4 quadri elettrici

31. portici centro storico

- 31.1 pavimento originale in pietra
 31.2 altre pavimentazioni
 31.3 presenza vetrina originale

NOTE:

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 090201500

Grado di protezione: A3

Rif. tipologici per il progettoModalità analisi tipologica **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8 **Forme/ritra e comp. architet.**

1-Ricomposizione forme/ritra lato est della facciata. 2-Mantenere camino e comignolo. 3-Conservare l'ala.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | 1 06 |
| Rif. abaco annessi | 1 27 |

Volumi:

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 5 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - R4lb.

1. Codifica edificio

Scheda: **501** ID edificio: **100100300**

2. Ubicazione

Indirizzo: **Rovereto** n°: **3**
 Via/Piazza:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla porzim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfazioni edilizie

| | | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | in contatto autonomo | in contatto di r.t. | in contatto altri piani | sopraelevato | altre sopraelevazioni |
| Garage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

- 8.1 Residenza
 - 8.2 Stalla
 - 8.3 Magazzino rurali
 - 8.4 Garage
 - 8.5 Connesso ai secondari
 - 8.6 Connesso ai terziari
 - 8.7 Altro
- sì no

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: m 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale o bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Berchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B4

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
 in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: aggr. su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraro
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:**
 - 16.1.1 laterizio
 - 16.1.2 cemento armato
 - 16.1.3 pietra
 - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
 - 16.2.1 latero cemento
 - 16.2.2 cemento armato
 - 16.2.3 ferro
 - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
 - 16.3.1 latero cemento
 - 16.3.2 cemento armato
 - 16.3.3 ferro
 - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
 - 16.4.1 coppi
 - 16.4.2 tegole
 - 16.4.3 lamiera
 - 16.4.4 cernit
- 16.5 intonaci:**
 - 16.5.1 mattoni faccia a vista
 - 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curviline
- 17.3 circolari e/o ellittici
- 17.4 altro

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricat
- 18.2 aggettante

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensol
- 19.5 presenza di cornic

20. decorazion

- 20.1 fasce marcadavanzal
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battut
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

21. cornicioni

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

22. camino

- 22.1 interno alla copertur
- 22.2 esterno alla copertur
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato cort
- 22.5 sporto sul lato lung

23. cornignoli

- 23.1 semplic
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenagli
- 23.4 a fald

24. pavimentazione estern

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibil

26. tetto

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/19
- 27.2 legge reg. 24/8
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 rispetto stradale
- 27.5 altri

28. tende

- 28.1 fissa
- 28.2 mobile

29. insegne

- 29.1 a tabella
- 29.2 a bandiera
- 29.3 illuminazione propria
- 29.4 illuminata

30. altri elementi di facciata

- 30.1 cavi enel/telecom
- 30.2 mensola in ferro
- 30.3 segnali stradali
- 30.4 quadri elettrici

31. portici centro storico

- 31.1 pavimento originale in pietra
- 31.2 altre pavimentazioni
- 31.3 presenza vetrina originale

NOTE:

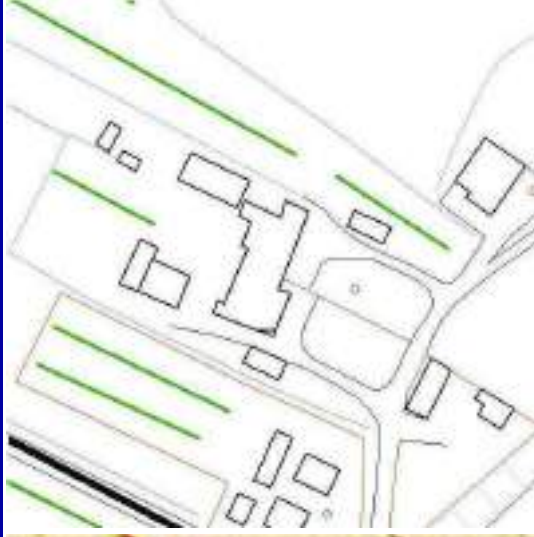
Rilievo Fotografico:



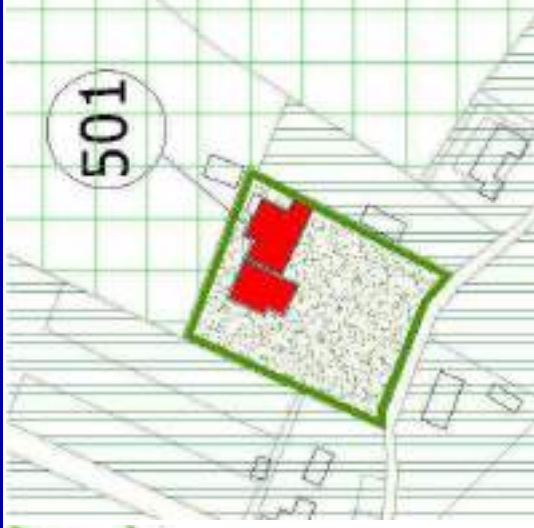


Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 100100300

Grado di protezione A2

Rif. tipologici per il progett

Modalità analisi tipologica Sez 7 - F4

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 9**

| | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Scheda 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

Formetria e comp. architet.

1-Mantenere la formetria originaria.

| Sez | Sched |
|---------------------|-----------|
| Rif. abaco residenz | 7 |
| Rif. abaco anness | 7 |
| Volumi: | 14 |
| | 26 |

- 1-Eliminare superfetazioni in aderenza.
- 2-Possibilità di ampliamento sul lato est in allineamento con il corpo esistente previa demolizione delle superfetazioni in aderenza.

| Sez | Sched |
|---------------------|-------|
| Rif. abaco residenz | |
| Rif. abaco anness | |

Altri volumi:

- 1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 10
- 10 - Composizione dell'atto, tipo Sez 1 - R4b, R5b.

1. Codifica edificio

Scheda: **502** ID edificio: **100101600**

2. Ubicazione

Indirizzo:
via/Piazza: **Trento** n°: **23**

3. Analisi storica

- COSTRUZIONE ORIGINARIA*
- 3.1 Preottocentesca
 - 3.2 Ottocentesca
 - 3.3 Inizio novecento
 - 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

5. Trasformazioni

- ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*
- 5.1 Originario ristrutturato
 - 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
 - 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
 - 5.4 Sopraelevazione
 - 5.5 Modifiche forometriche
 - 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autorisc. | in scatole A.P.T. | in scatole attipiani | supraelevazio | altre superfettezioni |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro
- sì no

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: **B2**

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio
 - 16.1.2 cemento armato
 - 16.1.3 pietra
 - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
 - 16.2.2 cemento armato
 - 16.2.3 ferro
 - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
 - 16.3.2 cemento armato
 - 16.3.3 ferro
 - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
 - 16.4.2 tegole
 - 16.4.3 lamiera
 - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
 - 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|---------------------------------|--|--|---|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input type="checkbox"/> 29.1 insegne |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.1 a tabella |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | 26. tetto | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria |
| 17.4 altro | <input type="checkbox"/> 22.1 interno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.1 a falda unica | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata |
| 18. porticato | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input checked="" type="checkbox"/> 26.2 a capanna | 30. altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | <input type="checkbox"/> 26.3 a padiglione | <input type="checkbox"/> 30.1 cavi enel/telecom |
| 18.2 aggettante | <input type="checkbox"/> 22.4 sporto sul lato corto | <input type="checkbox"/> 26.4 a tre falde | <input type="checkbox"/> 30.2 mensola in ferro |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | 27. vincoli | <input type="checkbox"/> 30.3 segnavi stradali |
| 19.1 a tutto sesto | <input type="checkbox"/> 23. comignoli | <input type="checkbox"/> 27.1 D.Lgs n° 490/99 | <input type="checkbox"/> 30.4 quadri elettrici |
| 19.2 a sesto ribassato | <input type="checkbox"/> 23.1 semplice | <input checked="" type="checkbox"/> 27.2 legge reg. 24/85 | 31. portici centro storico |
| 19.3 a portale | <input type="checkbox"/> 23.2 a torretta | <input type="checkbox"/> 27.3 legge 431/85 | <input type="checkbox"/> 31.1 pavimento originale in pietra |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | <input checked="" type="checkbox"/> 27.4 rispetto stradale | <input type="checkbox"/> 31.2 altre pavimentazioni |
| 19.5 presenza di cornici | <input type="checkbox"/> 23.4 a falde | <input type="checkbox"/> 27.5 altri | <input type="checkbox"/> 31.3 presenza vetrina originale |
| 20. decorazioni | 24. pavimentazione esterna | 28. tende | NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento | <input type="checkbox"/> 28.1 fissa | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | <input checked="" type="checkbox"/> 28.2 mobile | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | <input type="checkbox"/> | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | <input type="checkbox"/> | |
| 20.5 affreschi | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | | |
| 20.6 bugnato | | | |

Rilievo Fotografico:



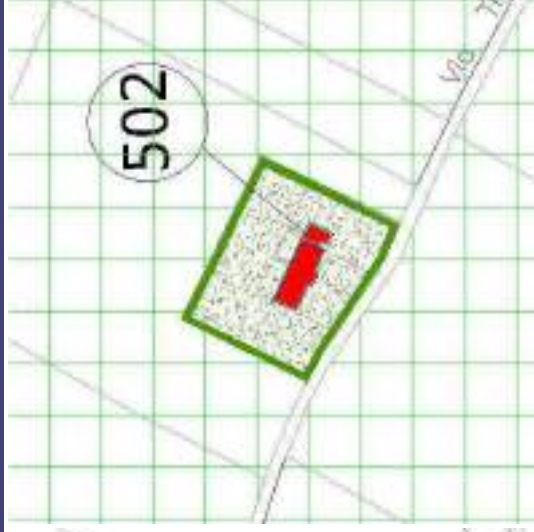


Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 100101600

Grado di protezione: A2

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica Sez 1 - B2

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8**Forme e comp. architet.**

1-Conservare la forme e comp. architet. originaria. 2-

Conservare camini e ripristinare cornicioni.

| Sez | Scheda |
|-------------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: 1 | 06 |
| Rif. abaco annessi | |

Volumi:

1-Recupero superfetazioni lato nord, secondo la tipologia indicata.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | 2 |
| Altri volumi: | 13 |

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 5 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - R6b.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|---------------|-------------------------------------|-------|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <p>1. Codifica edificio</p> <p>Scheda: 503 ID edificio: 100102600</p> <p>2. Ubicazione</p> <p>Indirizzo: Trieste n°: 11</p> <p>Via/Piazza:</p> <p>COSTRUZIONE ORIGINARIA</p> <p>3. Analisi storica</p> <p>3.1 Preottocentesca <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3.2 Ottocentesca <input type="checkbox"/></p> <p>3.3 Inizio novecento <input type="checkbox"/></p> <p>3.4 Metà novecento <input type="checkbox"/></p> <p>4. Utilizzazione originaria</p> <p>4.1 Residenza <input type="checkbox"/></p> <p>4.2 Residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>4.3 Uso pubblico <input type="checkbox"/></p> <p>4.4 Culto <input type="checkbox"/></p> <p>4.5 Annesso rurale <input type="checkbox"/></p> <p>4.6 Commercio <input type="checkbox"/></p> <p>4.7 Industria <input type="checkbox"/></p> | <p>7. Superfazioni edilizie</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Residenza</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>in contatto con altri piani</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>sopralavato</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>altre superfici</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Garage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Magazzino</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Serv. igienico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tettoia</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>8. Rustico <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>8.1 Residenza <input type="checkbox"/></p> <p>8.2 Stalla <input type="checkbox"/></p> <p>8.3 Magazzino rurale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>8.4 Garage <input type="checkbox"/></p> <p>8.5 Connesso al secondario <input type="checkbox"/></p> <p>8.6 Connesso al terziario <input type="checkbox"/></p> <p>8.7 Altro <input type="checkbox"/></p> <p>9. Qualità storico ambientale</p> <p>9.1 Edificio di valore architettonico <input type="checkbox"/></p> <p>9.2 Edificio di valore tipologico <input type="checkbox"/></p> <p>9.3 Edificio di valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>10. Dimensioni</p> <p>- Numero piani: n° 2 - Altezza: mt 6</p> <p>11. Tipologia costruzione:</p> <p>11.1 Rurale con rustico incorporato <input type="checkbox"/></p> <p>11.2 Rurale con rustico giustapposto <input type="checkbox"/></p> <p>11.3 Rurale con rustico separato <input type="checkbox"/></p> <p>11.4 Rurale a corte <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>11.5 Rurale a bracciantile <input type="checkbox"/></p> <p>11.6 Tettoia <input type="checkbox"/></p> <p>11.7 Villa <input type="checkbox"/></p> <p>11.8 Barchessa <input type="checkbox"/></p> <p>11.9 Rurale a cortina <input type="checkbox"/></p> <p>11.10 Religioso <input type="checkbox"/></p> <p>11.11 Palazzo <input type="checkbox"/></p> <p>11.12 Centro aziendale <input type="checkbox"/></p> <p>11.13 In linea <input type="checkbox"/></p> <p>11.14 Edificio atipico <input type="checkbox"/></p> <p>11.15 Idrovora <input type="checkbox"/></p> <p>11.16 Industria <input type="checkbox"/></p> <p>11.17 Umi/Bifamiliare <input type="checkbox"/></p> <p>11.18 Capannone <input type="checkbox"/></p> <p>11.19 Altro <input type="checkbox"/></p> | Residenza | <input type="checkbox"/> | in contatto con altri piani | <input type="checkbox"/> | sopralavato | <input type="checkbox"/> | altre superfici | <input type="checkbox"/> | Garage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE</p> <p>5. Trasformazioni</p> <p>5.1 Originario ristrutturato <input type="checkbox"/></p> <p>5.2 Parte nuova ricostruita sulla porim. originaria <input type="checkbox"/></p> <p>5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza <input type="checkbox"/></p> <p>5.4 Sopralavazione <input type="checkbox"/></p> <p>5.5 Modifiche formetriche <input type="checkbox"/></p> <p>5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo <input type="checkbox"/></p> <p>6. Utilizzazione</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>6.1 Residenza</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Pt 1p</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2p</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ap</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.2 Residenza rurale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.3 Commercio</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.4 Artigianato</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.5 Uso pubblico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.6 Culto</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.7 Annesso rurale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.8 Industria</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.9 Uffici e servizi privati</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.10 Inutilizzato</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt 1p | <input type="checkbox"/> | 2p | <input type="checkbox"/> | ap | <input type="checkbox"/> | 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Residenza | <input type="checkbox"/> | in contatto con altri piani | <input type="checkbox"/> | sopralavato | <input type="checkbox"/> | altre superfici | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Garage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt 1p | <input type="checkbox"/> | 2p | <input type="checkbox"/> | ap | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>12. Abaco edifici rurali</p> <p>12.1 moduli: B3</p> <p>13. Annessi</p> <p>In aderenza: N° <input type="checkbox"/> dest. d'uso: <input type="checkbox"/></p> <p>In vicinanza: N° <input type="checkbox"/> dest. d'uso: <input type="checkbox"/></p> <p>14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ/sec</p> <p>15. Area di pertinenza:</p> <p>15.1 Corte <input type="checkbox"/></p> <p>15.2 Giardino <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.3 Aia <input type="checkbox"/></p> <p>15.4 Orto <input type="checkbox"/></p> <p>15.5 Vigneto <input type="checkbox"/></p> <p>15.6 Alberi d'alto fusto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.7 Recinzione <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.8 Pavimentazione <input type="checkbox"/></p> <p>15.9 Accesso carraio <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.10 Accesso pedonale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.11 Siepe <input type="checkbox"/></p> <p>15.12 Fossato <input type="checkbox"/></p> <p>15.13 Strada bianca d'accesso <input type="checkbox"/></p> <p>16. Materiali costruttivi:</p> <p>16.1 strutture verticali:</p> <p>16.1.1 laterizio <input type="checkbox"/> buone <input checked="" type="checkbox"/> discrete <input type="checkbox"/> scadenti <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.2 cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.3 pietra <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.4 legno <input type="checkbox"/></p> <p>16.2 strutture orizzontali:</p> <p>16.2.1 latero cemento <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.2 cemento armato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>16.2.3 ferro <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.4 legno <input type="checkbox"/></p> <p>16.3 struttura tetto:</p> <p>16.3.1 latero cemento <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.2 cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.3 ferro <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.4 legno <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>16.4 manto di copertura:</p> <p>16.4.1 coppi <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>16.4.2 tegole <input type="checkbox"/></p> <p>16.4.3 lamiera <input type="checkbox"/></p> <p>16.4.4 cernit <input type="checkbox"/></p> <p>16.5 intonaci:</p> <p>16.5.1 mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/></p> <p>16.5.2 intonaco <input checked="" type="checkbox"/></p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

CARATTERI FORMALI

| | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|
| 17. aperture | | | | | |
| 17.1 rettangolari | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 17.4 altro | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 18. portico | | | | | |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 18.2 aggettante | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 19. archi di portico | | | | | |
| 19.1 a tutto sesto | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 19.2 a sesto ribassato | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 19.3 a portale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 19.5 presenza di cornici | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 20. decorazioni | | | | | |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 20.5 affreschi | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 20.6 bugnato | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 21. cornicioni | | | | | |
| 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| 21.2 a dente di sega | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 21.3 a squadra | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 22. cammino | | | | | |
| 22.1 interno alla copertura | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 22.2 esterno alla copertura | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| 22.3 pensile | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 22.4 sporto sul lato corto | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| 22.5 sporto sul lato lungo | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 23. comignoli | | | | | |
| 23.1 semplice | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| 23.2 a torretta | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 23.3 a tenaglia | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 23.4 a falde | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 24. pavimentazione esterna | | | | | |
| 24.1 cemento | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 24.2 terra battuta | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| 24.3 selciato | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 24.4 laterizio | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 24.5 altro | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 25. serramenti | | | | | |
| 25.1 balcone ad ante | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 26. tetto | | | | | |
| 26.1 a falda unica | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 26.2 a capanna | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| 26.3 a padiglione | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| 26.4 a tre falde | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 27. vincoli | | | | | |
| 27.1 D.Lgs n° 490/99 | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 27.2 legge reg. 24/85 | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 27.3 legge 431/85 | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 27.4 rispetto stradale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 27.5 altri | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 28. tende | | | | | |
| 28.1 fissa | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 28.2 mobile | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| 29. insegne | | | | | |
| 29.1 a tabella | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| 29.2 a bandiera | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 29.3 illuminazione propria | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 29.4 illuminata | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 30. altri elementi di facciata | | | | | |
| 30.1 cavi enel/telecom | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 30.2 mensola in ferro | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| 30.3 segnali stradali | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 30.4 quadri elettrici | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 31. portici centro storico | | | | | |
| 31.1 pavimento originale in pietra | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 31.2 altre pavimentazioni | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 31.3 presenza vetrina originale | <input type="checkbox"/> | | | | |

NOTE:

Rilievo Fotografico:



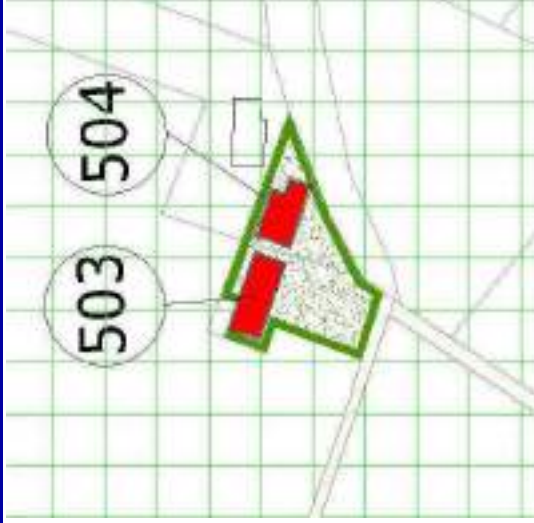


Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 100102600

Grado di protezione: A3

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica: **Sez 1 - B3**

Componenti architettoniche di riferimento:

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme e comp. architet.:

1-Ricomposizione formetrica nel rispetto della formetrica originaria e delle indicazioni di abaco. 2-Eliminare scala e terrazzino in facciata. 3-Realizzare una copertura a 2 falde per tutta la lunghezza del fabbricato

| Sez | Scheda |
|-----|--------|
| 1 | 10 |

Volumi:

1-Eliminare sovrapposizioni in aderenza.

| Sez | Scheda |
|-----|--------|
| | |

Altri volumi:

1-Possibilità di allineamento della copertura della parte rustica posta ad ovest con quella della parte residenziale

1. Codifica edificio

Scheda: 504 ID edificio: 100102700

2. Ubicazione

Indirizzo:

Via/Piazza: Trieste

n°: 13

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anzili storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autorisc. | in scatole A.P.T. | in scatole attipiani | supraelevazio | altre superfettezioni |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B3

13. Annessi

 in aderenza: N° dest. d'uso:
 in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: aggr. su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento buono ciscialo scaccati
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento buono ciscialo scaccati
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi buono ciscialo scaccati
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| 17. aperture | 21. cornicioni | 25. serramenti | 29. insegne |
| 17.1 rettangolari <input type="checkbox"/> | 21.1 a volta <input checked="" type="checkbox"/> | 25.1 balcone ad ante <input type="checkbox"/> | 29.1 a tabella <input type="checkbox"/> |
| 17.2 arch. curvilineo <input type="checkbox"/> | 21.2 a dentelle di sega <input type="checkbox"/> | 25.2 serrande <input type="checkbox"/> | 29.2 a bandiera <input type="checkbox"/> |
| 17.3 circolari e/o ellittiche <input type="checkbox"/> | 21.3 a squado <input type="checkbox"/> | 25.3 avvolgibili <input type="checkbox"/> | 29.3 illuminazione propria <input type="checkbox"/> |
| 17.4 altro <input type="checkbox"/> | 22. camino | 26. tetto | 29.4 illuminata <input type="checkbox"/> |
| 18. porticato | 22.1 interno alla copertura <input type="checkbox"/> | 26.1 a falda unica <input type="checkbox"/> | 30. altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato <input type="checkbox"/> | 22.2 esterno alla copertura <input type="checkbox"/> | 26.2 a capanna <input type="checkbox"/> | 30.1 cavi enel/telecom <input type="checkbox"/> |
| 18.2 aggettante <input type="checkbox"/> | 22.3 pensile <input type="checkbox"/> | 26.3 a padiglione <input type="checkbox"/> | 30.2 mensola in ferro <input type="checkbox"/> |
| 19. archi di portico | 22.4 sporto sul lato corto <input type="checkbox"/> | 26.4 a tre falde <input type="checkbox"/> | 30.3 segnavli stradali <input type="checkbox"/> |
| 19.1 a tutto sesto <input type="checkbox"/> | 22.5 sporto sul lato lungo <input type="checkbox"/> | 27. vincoli | 30.4 quadri elettrici <input type="checkbox"/> |
| 19.2 a sesto ribassato <input type="checkbox"/> | 23. cornicioni | 27.1 D.Lgs n° 490/99 <input type="checkbox"/> | 31. portici centro storico |
| 19.3 a portale <input type="checkbox"/> | 23.1 semplice <input type="checkbox"/> | 27.2 legge reg. 24/85 <input type="checkbox"/> | 31.1 pavimento originale in pietra <input type="checkbox"/> |
| 19.4 presenza di mensole <input type="checkbox"/> | 23.2 a torretta <input type="checkbox"/> | 27.3 legge 431/85 <input type="checkbox"/> | 31.2 altre pavimentazioni <input type="checkbox"/> |
| 19.5 presenza di cornici <input type="checkbox"/> | 23.3 a tenaglia <input type="checkbox"/> | 27.4 rispetto stradale <input type="checkbox"/> | 31.3 presenza vetrina originale <input type="checkbox"/> |
| 20. decorazioni | 23.4 a falde <input type="checkbox"/> | 27.5 altri <input type="checkbox"/> | NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale <input type="checkbox"/> | 24. pavimentazione esterna | 28. tende | |
| 20.2 fasce marcapiano <input type="checkbox"/> | 24.1 cemento <input type="checkbox"/> | 28.1 fissa <input type="checkbox"/> | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto <input type="checkbox"/> | 24.2 terra battuta <input type="checkbox"/> | 28.2 mobile <input type="checkbox"/> | |
| 20.4 cornici in pietra <input type="checkbox"/> | 24.3 selciato <input type="checkbox"/> | | |
| 20.5 affreschi <input type="checkbox"/> | 24.4 laterizio <input type="checkbox"/> | | |
| 20.6 bugnato <input type="checkbox"/> | 24.5 altro <input type="checkbox"/> | | |

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 100102700

Grado di protezione: A3

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B3**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme/ritra e comp. architet.

| Sez | Scheda |
|-------------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: 1 | 10 |
| Rif. abaco annessi | |

Volumi:

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 5 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - R4lb.

1. Codifica edificio

Scheda: **505** ID edificio: **100100800**

2. Ubicazione

Indirizzo:
via/Piazza: **Rovereto** n°: **4**

3. Analisi storica

- COSTRUZIONE ORIGINARIA*
- 3.1 Preottocentesca
 - 3.2 Ottocentesca
 - 3.3 Inizio novecento
 - 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

5. Trasformazioni

- ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*
- 5.1 Originario ristrutturato
 - 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
 - 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
 - 5.4 Sopraelevazione
 - 5.5 Modifiche forometriche
 - 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | <input type="checkbox"/> | 1p | <input type="checkbox"/> | 2p | <input type="checkbox"/> | ap | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezzazioni edilizie

| | in moduli autorizzati | in moduli all.P.T. | in moduli attribuiti | superae/ulo | altre autorizzazioni |
|------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. Igitonico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Teffola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

- 8.1 Residenza
 - 8.2 Stalla
 - 8.3 Magazzino rurale
 - 8.4 Garage
 - 8.5 Connesso al secondario
 - 8.6 Connesso al terziario
 - 8.7 Altro
- sì no

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: **B3**

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: **agricolo coltivato**

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
 - 16.1.2 cemento armato
 - 16.1.3 pietra
 - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
 - 16.2.2 cemento armato
 - 16.2.3 ferro
 - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
 - 16.3.2 cemento armato
 - 16.3.3 ferro
 - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
 - 16.4.2 tegole
 - 16.4.3 lamiera
 - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
 - 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input type="checkbox"/> 29.1 a tabella |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | 26. tetto | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata |
| 17.4 altro | 22.1 interno alla copertura | 26.1 a falda unica | |
| 18. porticato | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input checked="" type="checkbox"/> 26.2 a capanna | <input type="checkbox"/> 30.1 altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | 26.3 a padiglione | <input type="checkbox"/> 30.2 mensola in ferro |
| 18.2 aggettante | <input type="checkbox"/> 22.4 sporto sul lato corto | <input checked="" type="checkbox"/> 26.4 a tre falde | <input type="checkbox"/> 30.3 segnaletti stradali |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | 27. vincoli | <input type="checkbox"/> 30.4 quadri elettrici |
| 19.1 a tutto sesto | <input type="checkbox"/> 23.1 comignoli | 27.1 D.Lgs n° 490/99 | |
| 19.2 a sesto ribassato | <input type="checkbox"/> 23.2 a portale | 27.2 legge reg. 24/85 | <input type="checkbox"/> 31.1 portici centro storico |
| 19.3 a portale | <input type="checkbox"/> 23.2 a torretta | 27.3 legge 431/85 | 31.1 pavimento originale in pietra |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | 27.4 rispetto stradale | 31.2 altre pavimentazioni |
| 19.5 presenza di cornici | 23.4 a falde | 27.5 altri | 31.3 presenza vetrina originale |
| 20. decorazioni | <input checked="" type="checkbox"/> 24.1 fasce marcadavanzale | 28. tende | NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento | 28.1 fissa | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | <input checked="" type="checkbox"/> 28.2 mobile | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | <input type="checkbox"/> | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | <input type="checkbox"/> | |
| 20.5 affreschi | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | | |
| 20.6 bugnato | | | |

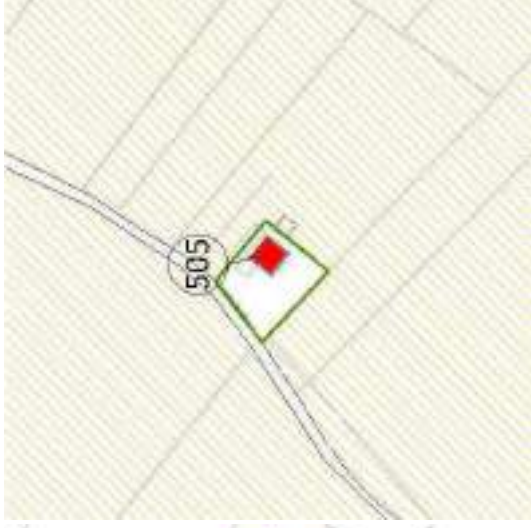
Rilievo Fotografico:



Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI
ID edificio: 100100800

Grado di protezione: A3

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B3**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme/ritra e comp. architet.

1-Conservare l'ala.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | 1 10 |
| Rif. abaco annessi | |

Volumi:

1-Eliminazione superfetazioni in aderenza.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | 2 4 |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 5 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - R4lb.

1. Codifica edificio

Scheda: 506

ID edificio: 100103100

2. Ubicazione

Indirizzo:

via/Piazza: Trieste

n°: 3

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autonome | in sezioni d'imp. | in sezioni atipiche | supraelevazio ni | altre superfettezioni |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2

- Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

agricolo coltivato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

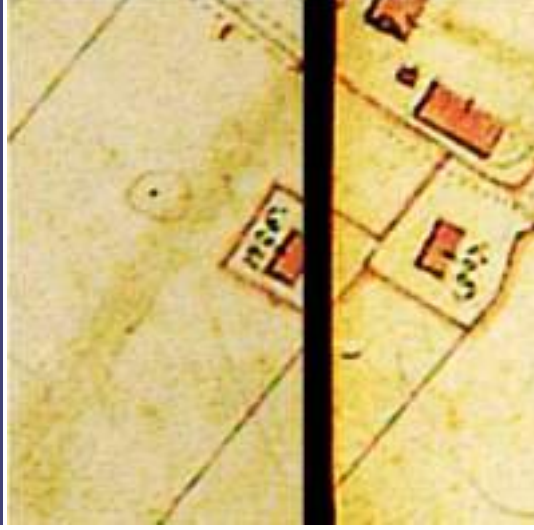
- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|---------------------------------|---|---|---|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input type="checkbox"/> 29.1 insegne |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.1 a tabella |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | <input type="checkbox"/> 26.1 a falda unica | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria |
| 17.4 altro | <input type="checkbox"/> 22.1 interno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.2 a capanna | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata |
| 18. porticato | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input checked="" type="checkbox"/> 26.3 a padiglione | 30. altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | <input type="checkbox"/> 26.4 a tre falde | <input type="checkbox"/> 30.1 cavi enel/telecom |
| 18.2 aggettante | <input type="checkbox"/> 22.4 sporto sul lato corto | <input type="checkbox"/> 27.1 D.Lgs n° 490/99 | <input type="checkbox"/> 30.2 mensola in ferro |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | <input checked="" type="checkbox"/> 27.2 legge reg. 24/85 | <input type="checkbox"/> 30.3 segnavi stradali |
| 19.1 a tutto sesto | 23. cornicioni | <input type="checkbox"/> 27.3 legge 431/85 | <input type="checkbox"/> 30.4 quadri elettrici |
| 19.2 a sesto ribassato | <input type="checkbox"/> 23.1 semplice | <input type="checkbox"/> 27.4 rispetto stradale | 31. portici centro storico |
| 19.3 a portale | <input type="checkbox"/> 23.2 a torretta | <input type="checkbox"/> 27.5 altri | <input type="checkbox"/> 31.1 pavimento originale in pietra |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | 28. tende | <input type="checkbox"/> 31.2 altre pavimentazioni |
| 19.5 presenza di cornici | <input type="checkbox"/> 23.4 a falde | <input checked="" type="checkbox"/> 28.1 fissa | <input type="checkbox"/> 31.3 presenza vetrina originale |
| 20. decorazioni | <input checked="" type="checkbox"/> 24.1 pavimentazione esterna | <input type="checkbox"/> 28.2 mobile | NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento | <input type="checkbox"/> | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | <input type="checkbox"/> | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | <input type="checkbox"/> | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | <input type="checkbox"/> | |
| 20.5 affreschi | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | <input type="checkbox"/> | |
| 20.6 bugnato | | | |

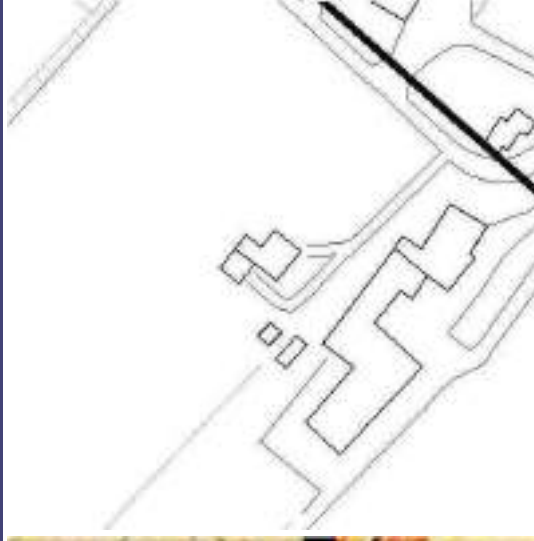
Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 100103100

Grado di protezione: A3

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B3**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme/ritra e comp. architet.

1-Conservare l'ala, 2-Conservare camino e camignolo.

| Sez | Scheda |
|-------------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: 1 | 10 |
| Rif. abaco annessi | |

Volumi:

1-Eliminazione superfetazioni in aderenza.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 5 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - R4lb.

1. Codifica edificio

Scheda: 507 ID edificio: 100200800

2. Ubicazione

Indirizzo:
via/Piazza: XXV Aprile n°: 4

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | <input type="checkbox"/> | 1p | <input type="checkbox"/> | 2p | <input type="checkbox"/> | ap | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autorisc. | in scelti all'it. | in scelti all'ipiani | supraelev. / so | altre superfettezioni |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

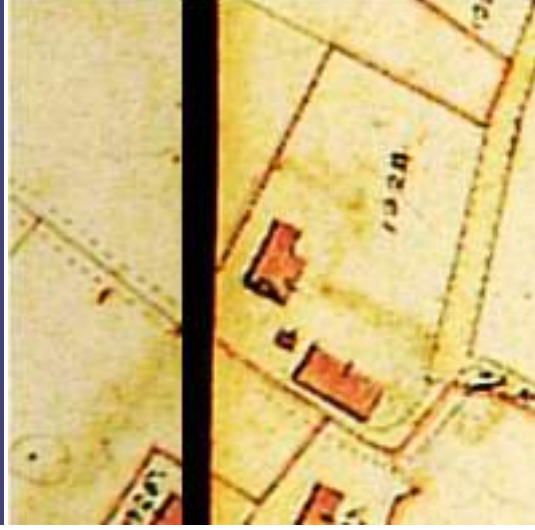
- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|---------------------------------|---|--|---|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input type="checkbox"/> 29.1 a insegne |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.1 a tabella |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | <input type="checkbox"/> 26.1 a falda unica | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria |
| 17.4 altro | <input checked="" type="checkbox"/> 22.1 interno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.2 a capanna | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata |
| 18. porticato | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.3 a padiglione | 30. altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | <input type="checkbox"/> 26.4 a tre falde | <input type="checkbox"/> 30.1 cavi enel/telecom |
| 18.2 aggettante | <input checked="" type="checkbox"/> 22.4 sporto sul lato corto | 27. vincoli | <input type="checkbox"/> 30.2 mensola in ferro |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | <input type="checkbox"/> 27.1 D.Lgs n° 490/99 | <input type="checkbox"/> 30.3 segnavi stradali |
| 19.1 a tutto sesto | 23. comignoli | <input type="checkbox"/> 27.2 legge reg. 24/85 | <input type="checkbox"/> 30.4 quadri elettrici |
| 19.2 a sesto ribassato | <input type="checkbox"/> 23.1 semplice | <input type="checkbox"/> 27.3 legge 431/85 | 31. portici centro storico |
| 19.3 a portale | <input type="checkbox"/> 23.2 a torretta | <input type="checkbox"/> 27.4 rispetto stradale | <input type="checkbox"/> 31.1 pavimento originale in pietra |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | <input type="checkbox"/> 27.5 altri | <input type="checkbox"/> 31.2 altre pavimentazioni |
| 19.5 presenza di cornici | <input type="checkbox"/> 23.4 a falde | 28. tende | <input type="checkbox"/> 31.3 presenza vetrina originale |
| 20. decorazioni | <input type="checkbox"/> 24.1 cementato | <input type="checkbox"/> 28.1 fissa | <input type="checkbox"/> NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | <input type="checkbox"/> 28.2 mobile | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | | |
| 20.5 affreschi | | | |
| 20.6 bugnato | | | |

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 100200800

Grado di protezione: A2

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione:

1 2 3 4 5 6 7 8

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme e comp. architet.

1-Recupero della forometria originaria. 2-Eliminare scala esterna, terrazzino, cornicione aggettante. 3-Ripristino tetto a capanna

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

Volumi:

1-Eliminare tutte le superfetazioni recenti in aderenza.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

Altri volumi:

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 5 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - R4b.

1. Codifica edificio

Scheda: 508

ID edificio: 100200900

2. Ubicazione

Indirizzo:

via/Piazza: XXV Aprile

n°: 1

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anzili storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autonome | in moduli all.F.T. | in moduli affiliati | supraelevazio n | altre superfettezioni |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

B3

CARATTERI FORMALI

- 17. aperture**
 17.1 rettangolari
 17.2 arch. curvilineo
 17.3 circolari e/o ellittiche
 17.4 altro
- 18. porticato**
 18.1 con corpo nel fabbricato
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
 19.1 a tutto sesto
 19.2 a sesto ribassato
 19.3 a portale
 19.4 presenza di mensole
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
 20.1 fasce marcadavanzale
 20.2 fasce marcapiano
 20.3 ringhiere in ferro battuto
 20.4 cornici in pietra
 20.5 affreschi
 20.6 bugnato
- 21. cornicioni**
 21.1 a volta
 21.2 a dentelle di sega
 21.3 a squado
- 22. camino**
 22.1 interno alla copertura
 22.2 esterno alla copertura
 22.3 pensile
 22.4 sporto sul lato corto
 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. comignoli**
 23.1 semplice
 23.2 a torretta
 23.3 a tenaglia
 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
 24.1 cemento
 24.2 terra battuta
 24.3 selciato
 24.4 laterizio
 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
 25.2 serrande
 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
 26.2 a capanna
 26.3 a padiglione
 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
 27.2 legge reg. 24/85
 27.3 legge 431/85
 27.4 rispetto stradale
 27.5 altri

28. tende

- 28.1 fissa
 28.2 mobile

29. insegne

- 29.1 a tabella
 29.2 a bandiera
 29.3 illuminazione propria
 29.4 illuminata

30. altri elementi di facciata

- 30.1 cavi enel/telecom
 30.2 mensola in ferro
 30.3 segnavia stradali
 30.4 quadri elettrici

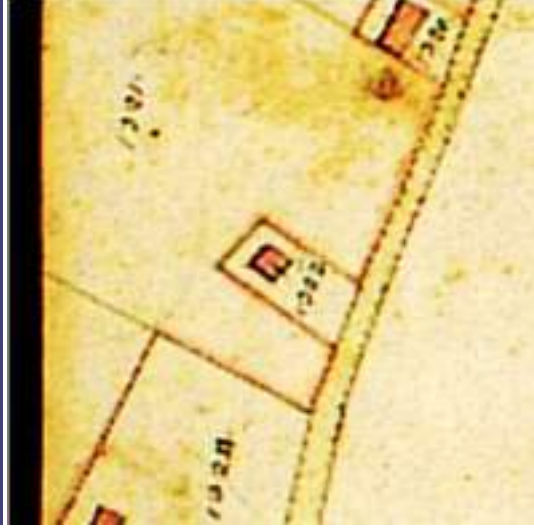
31. portici centro storico

- 31.1 pavimento originale in pietra
 31.2 altre pavimentazioni
 31.3 presenza vetrina originale

NOTE:

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 100200900

Grado di protezione: A2

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B3**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Formeiria e comp. architet.

1-Recupero forometrico dell'annesso rustico posto ad ovest.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | 1 10 |
| Rif. abaco annessi | 1 27 |

Volumi:

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 5 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - R4b.

1. Codifica edificio

Scheda: **509** ID edificio: **100200100**

2. Ubicazione

Indirizzo:
via/Piazza: **Trieste** n°: **2**

3. Analisi storica

- COSTRUZIONE ORIGINARIA**
- 3.1 Preottocentesca
 - 3.2 Ottocentesca
 - 3.3 Inizio novecento
 - 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

5. Trasformazioni

- ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**
- 5.1 Originario ristrutturato
 - 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
 - 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
 - 5.4 Sopraelevazione
 - 5.5 Modifiche forometriche
 - 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autorisc. | in scatole A.P.T. | in scatole attipiani | supraelevazio | altre superfettezioni |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

- 8.1 Residenza
 - 8.2 Stalla
 - 8.3 Magazzino rurale
 - 8.4 Garage
 - 8.5 Connesso al secondario
 - 8.6 Connesso al terziario
 - 8.7 Altro
- sì no

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: **B3**

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

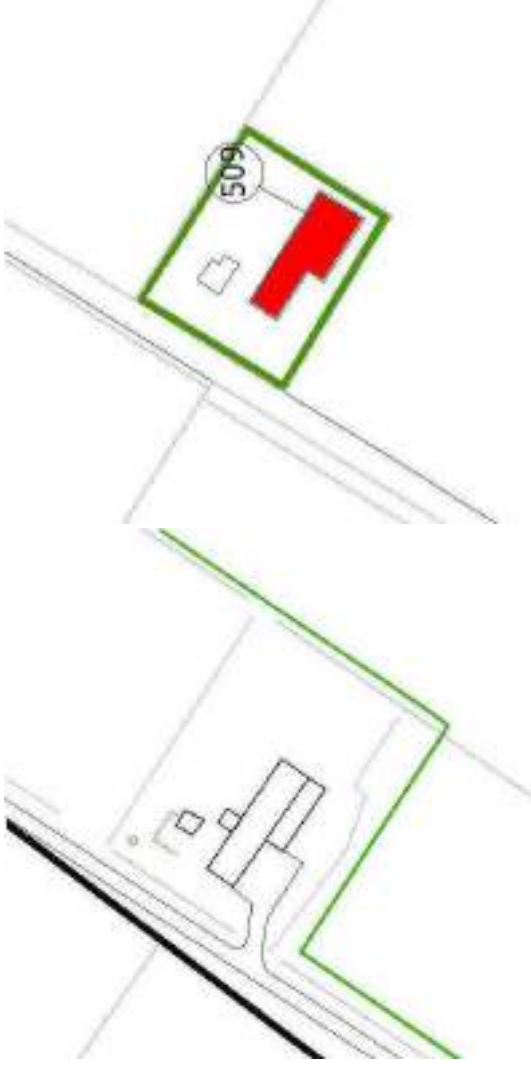
- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
 - 16.1.2 cemento armato
 - 16.1.3 pietra
 - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
 - 16.2.2 cemento armato
 - 16.2.3 ferro
 - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
 - 16.3.2 cemento armato
 - 16.3.3 ferro
 - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
 - 16.4.2 tegole
 - 16.4.3 lamiera
 - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
 - 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|---|---|--|---|
| 17. aperture | 21. cornicioni | 25. serramenti | 29. insegne |
| 17.1 rettangolari <input type="checkbox"/> | 21.1 a volta <input checked="" type="checkbox"/> | 25.1 balcone ad ante <input type="checkbox"/> | 29.1 a tabella <input type="checkbox"/> |
| 17.2 arch. curvilineo <input type="checkbox"/> | 21.2 a dentelle di sega <input type="checkbox"/> | 25.2 serrande <input type="checkbox"/> | 29.2 a bandiera <input type="checkbox"/> |
| 17.3 circolari e/o ellittiche <input type="checkbox"/> | 21.3 a squado <input type="checkbox"/> | 25.3 avvolgibili <input checked="" type="checkbox"/> | 29.3 illuminazione propria <input type="checkbox"/> |
| 17.4 altro <input type="checkbox"/> | 22. camino | 26. tetto | 29.4 illuminata <input type="checkbox"/> |
| 18. porticato | 22.1 interno alla copertura <input type="checkbox"/> | 26.1 a falda unica <input type="checkbox"/> | 30. altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato <input type="checkbox"/> | 22.2 esterno alla copertura <input checked="" type="checkbox"/> | 26.2 a capanna <input type="checkbox"/> | 30.1 cavi enel/telecom <input type="checkbox"/> |
| 18.2 aggettante <input checked="" type="checkbox"/> | 22.3 pensile <input type="checkbox"/> | 26.3 a padiglione <input type="checkbox"/> | 30.2 mensola in ferro <input type="checkbox"/> |
| 19. archi di portico | 22.4 sporto sul lato corto <input type="checkbox"/> | 26.4 a tre falde <input type="checkbox"/> | 30.3 segnali stradali <input type="checkbox"/> |
| 19.1 a tutto sesto <input type="checkbox"/> | 22.5 sporto sul lato lungo <input checked="" type="checkbox"/> | 27. vincoli | 30.4 quadri elettrici <input type="checkbox"/> |
| 19.2 a sesto ribassato <input type="checkbox"/> | 23. cornicioni | 27.1 D.Lgs n° 490/99 <input type="checkbox"/> | 31. portici centro storico |
| 19.3 a portale <input checked="" type="checkbox"/> | 23.1 semplice <input type="checkbox"/> | 27.2 legge reg. 24/85 <input type="checkbox"/> | 31.1 pavimento originale in pietra <input type="checkbox"/> |
| 19.4 presenza di mensole <input type="checkbox"/> | 23.2 a torretta <input type="checkbox"/> | 27.3 legge 431/85 <input type="checkbox"/> | 31.2 altre pavimentazioni <input type="checkbox"/> |
| 19.5 presenza di cornici <input type="checkbox"/> | 23.3 a tenaglia <input type="checkbox"/> | 27.4 rispetto stradale <input type="checkbox"/> | 31.3 presenza vetrina originale <input type="checkbox"/> |
| 20. decorazioni | 23.4 a falde <input type="checkbox"/> | 27.5 altri <input type="checkbox"/> | NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale <input checked="" type="checkbox"/> | 24. pavimentazione esterna | 28. tende | |
| 20.2 fasce marcapiano <input type="checkbox"/> | 24.1 cemento <input type="checkbox"/> | 28.1 fissa <input type="checkbox"/> | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto <input type="checkbox"/> | 24.2 terra battuta <input checked="" type="checkbox"/> | 28.2 mobile <input type="checkbox"/> | |
| 20.4 cornici in pietra <input type="checkbox"/> | 24.3 selciato <input type="checkbox"/> | | |
| 20.5 affreschi <input type="checkbox"/> | 24.4 laterizio <input type="checkbox"/> | | |
| 20.6 bugnato <input type="checkbox"/> | 24.5 altro <input type="checkbox"/> | | |

Rilievo Fotografico:



**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 100200100

Grado di protezione: A3

Rif. tipologici per il progettoModalità analisi tipologica **Sez 1 - B3**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme/ritra e comp. architet.

Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

| Sez | Scheda |
|-------------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: 1 | 10 |
| Rif. abaco annessi 7 | 30 |

Volumi:

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 5 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - R4b.

1. Codifica edificio

Scheda: 510

ID edificio: 100204400

2. Ubicazione

Indirizzo:

via/Piazza: **Beverare**

n°: 7

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anzili storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autonome | in moduli all.F.T. | in moduli attipici | supraelevazio ni | altre superfettezioni |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 3 - Altezza: ml 8

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: F5

13. Annessi

 in aderenza: N° dest. d'uso:
 in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: aggr. su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | | |
|---------------------------------|---|--|---|--------------------------|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input checked="" type="checkbox"/> 29.1 a tabella | <input type="checkbox"/> |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera | <input type="checkbox"/> |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input checked="" type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria | <input type="checkbox"/> |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | 26. tetto | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata | <input type="checkbox"/> |
| 17.4 altro | 22.1 interno alla copertura | 26.1 a falda unica | | |
| 18. porticato | <input checked="" type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | 26.2 a capanna | 30. altri elementi di facciata | <input type="checkbox"/> |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | 26.3 a padiglione | 30.1 cavi enel/telecom | <input type="checkbox"/> |
| 18.2 aggettante | 22.4 sporto sul lato corto | 26.4 a tre falde | 30.2 mensola in ferro | <input type="checkbox"/> |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | 27. vincoli | 30.3 segnali stradali | <input type="checkbox"/> |
| 19.1 a tutto sesto | 23. cornigoli | 27.1 D.Lgs n° 490/99 | 30.4 quadri elettrici | <input type="checkbox"/> |
| 19.2 a sesto ribassato | 23.1 semplice | 27.2 legge reg. 24/85 | | |
| 19.3 a portale | <input checked="" type="checkbox"/> 23.2 a torretta | 27.3 legge 431/85 | 31. portici centro storico | <input type="checkbox"/> |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | 27.4 rispetto stradale | 31.1 pavimento originale in pietra | <input type="checkbox"/> |
| 19.5 presenza di cornici | 23.4 a falde | 27.5 altri | 31.2 altre pavimentazioni | <input type="checkbox"/> |
| 20. decorazioni | 24. pavimentazione esterna | 28. tende | 31.3 presenza vetrina originale | <input type="checkbox"/> |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento | 28.1 fissa | | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | 28.2 mobile | | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | | | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | | | |
| 20.5 affreschi | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | | | |
| 20.6 bugnato | | | | |

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 100204400

Grado di protezione: A2

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica **Sez 7 - F5**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 9**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme/ritra e comp. architet.

1-Conservare i caratteri architettonici delle facciate.

| | |
|-----|--------|
| Sez | Scheda |
| | |

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

Volumi:

| | |
|-----|--------|
| Sez | Scheda |
| | |

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

Altri volumi:

1. Codifica edificio

Scheda: 511 ID edificio: 100203800

2. Ubicazione

Indirizzo: **Beverare** n°: 13

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | <input type="checkbox"/> | 1p | <input type="checkbox"/> | 2p | <input type="checkbox"/> | ap | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autorisc. | in scelti all'it. | in scelti all'ipian. | supraelevazio | altre superfettezioni |
|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

- 8.1 Residenza
 - 8.2 Stalla
 - 8.3 Magazzino rurale
 - 8.4 Garage
 - 8.5 Connesso al secondario
 - 8.6 Connesso al terziario
 - 8.7 Altro
- sì no

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B3

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso: **3**
 in vicinanza: N° dest. d'uso: **accessori alla residenza**

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:**
 - 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
 - 16.1.2 cemento armato
 - 16.1.3 pietra
 - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
 - 16.2.1 latero cemento
 - 16.2.2 cemento armato
 - 16.2.3 ferro
 - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
 - 16.3.1 latero cemento
 - 16.3.2 cemento armato
 - 16.3.3 ferro
 - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
 - 16.4.1 coppi
 - 16.4.2 tegole
 - 16.4.3 lamiera
 - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
 - 16.5.1 mattoni faccia a vista
 - 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- 17. aperture**
 17.1 rettangolari
 17.2 arch. curvilineo
 17.3 circolari e/o ellittiche
 17.4 altro
- 18. porticato**
 18.1 con corpo nel fabbricato
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
 19.1 a tutto sesto
 19.2 a sesto ribassato
 19.3 a portale
 19.4 presenza di mensole
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
 20.1 fasce marcadavanzale
 20.2 fasce marcapiano
 20.3 ringhiere in ferro battuto
 20.4 cornici in pietra
 20.5 affreschi
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**
 21.1 a volta
 21.2 a dentelle di sega
 21.3 a squado
 21.4 altro
- 22. camino**
 22.1 interno alla copertura
 22.2 esterno alla copertura
 22.3 pensile
 22.4 sporto sul lato corto
 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli**
 23.1 semplice
 23.2 a torretta
 23.3 a tenaglia
 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
 24.1 cemento
 24.2 terra battuta
 24.3 selciato
 24.4 laterizio
 24.5 altro

- 25. serramenti**
 25.1 balcone ad ante
 25.2 serrande
 25.3 avvolgibili
 25.4 altro
- 26. tetto**
 26.1 a falda unica
 26.2 a capanna
 26.3 a padiglione
 26.4 a tre falde
 26.5 altro
- 27. vincoli**
 27.1 D.Lgs n° 490/99
 27.2 legge reg. 24/85
 27.3 legge 431/85
 27.4 rispetto stradale
 27.5 altri
- 28. tende**
 28.1 fissa
 28.2 mobile
 28.3 altro

- 29. insegne**
 29.1 a tabella
 29.2 a bandiera
 29.3 illuminazione propria
 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**
 30.1 cavi enel/telecom
 30.2 mensola in ferro
 30.3 segnavia stradali
 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**
 31.1 pavimento originale in pietra
 31.2 altre pavimentazioni
 31.3 presenza vetrina originale

NOTE:

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 100203800

Grado di protezione: A3

Rif. tipologici per il progettoModalità analisi tipologica **Sez 1 - B3**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8 **Forme/tra e comp. architet.**:

1-Recupero forometrico lato est della facciata. 2-Conservare l'ala. 3-Conservare camini e ricostruire i comignoli.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | 1 10 |
| Rif. abaco annessi | 1 43 |

Volumi:

1-Eliminare superfetazioni in aderenza.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 5 - Composizione del lotto. Tipo Sez 1 - R4b, R5b

1. Codifica edificio

Scheda: 512 ID edificio: 100201500

2. Ubicazione

Indirizzo: via/Piazza: **XXV Aprile** n°: **13-15**

3. Analisi storica

- COSTRUZIONE ORIGINARIA**
- 3.1 Preottocentesca
 - 3.2 Ottocentesca
 - 3.3 Inizio novecento
 - 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

5. Trasformazioni

- ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**
- 5.1 Originario ristrutturato
 - 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
 - 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
 - 5.4 Sopraelevazione
 - 5.5 Modifiche forometriche
 - 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autorizzati | in moduli all.P.T. | in moduli attribuiti | superae/olo | altre autorizzazioni |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

- 8.1 Residenza
 - 8.2 Stalla
 - 8.3 Magazzino rurale
 - 8.4 Garage
 - 8.5 Connesso al secondario
 - 8.6 Connesso al terziario
 - 8.7 Altro
- sì no

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: **F1**

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: aggr. su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
 - 16.1.2 cemento armato
 - 16.1.3 pietra
 - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
 - 16.2.2 cemento armato
 - 16.2.3 ferro
 - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
 - 16.3.2 cemento armato
 - 16.3.3 ferro
 - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
 - 16.4.2 tegole
 - 16.4.3 lamiera
 - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
 - 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | | |
|---------------------------------|---|---|---|--------------------------|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> 25. serramenti | <input checked="" type="checkbox"/> 29. insegne | <input type="checkbox"/> |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | 29.1 a tabella | <input type="checkbox"/> |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | 29.2 a bandiera | <input type="checkbox"/> |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | <input type="checkbox"/> 22. camino | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | 29.3 illuminazione propria | <input type="checkbox"/> |
| 17.4 altro | <input type="checkbox"/> 22.1 interno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26. tetto | 29.4 illuminata | <input type="checkbox"/> |
| 18. porticato | <input checked="" type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.1 a falda unica | 30. altri elementi di facciata | <input type="checkbox"/> |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | <input type="checkbox"/> 26.2 a capanna | 30.1 cavi enel/telecom | <input type="checkbox"/> |
| 18.2 aggettante | <input type="checkbox"/> 22.4 sporto sul lato corto | <input type="checkbox"/> 26.3 a padiglione | 30.2 mensola in ferro | <input type="checkbox"/> |
| 19. archi di portico | <input checked="" type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | <input checked="" type="checkbox"/> 26.4 a tre falde | 30.3 segnaletti stradali | <input type="checkbox"/> |
| 19.1 a tutto sesto | <input type="checkbox"/> 23. comignoli | <input type="checkbox"/> 27. vincoli | 30.4 quadri elettrici | <input type="checkbox"/> |
| 19.2 a sesto ribassato | <input type="checkbox"/> 23.1 semplice | <input type="checkbox"/> 27.1 D.Lgs n° 490/99 | 31. portici centro storico | <input type="checkbox"/> |
| 19.3 a portale | <input type="checkbox"/> 23.2 a torretta | <input checked="" type="checkbox"/> 27.2 legge reg. 24/85 | 31.1 pavimento originale in pietra | <input type="checkbox"/> |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | <input type="checkbox"/> 27.3 legge 431/85 | 31.2 altre pavimentazioni | <input type="checkbox"/> |
| 19.5 presenza di cornici | <input type="checkbox"/> 23.4 a falde | <input type="checkbox"/> 27.4 rispetto stradale | 31.3 presenza vetrina originale | <input type="checkbox"/> |
| 20. decorazioni | <input type="checkbox"/> 24. pavimentazione esterna | <input type="checkbox"/> 27.5 altri | NOTE: | |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento | <input checked="" type="checkbox"/> 28. tende | | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | <input type="checkbox"/> 28.1 fissa | | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | <input checked="" type="checkbox"/> 28.2 mobile | | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | <input type="checkbox"/> | | |
| 20.5 affreschi | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | <input type="checkbox"/> | | |
| 20.6 bugnato | | | | |

Rilievo Fotografico:

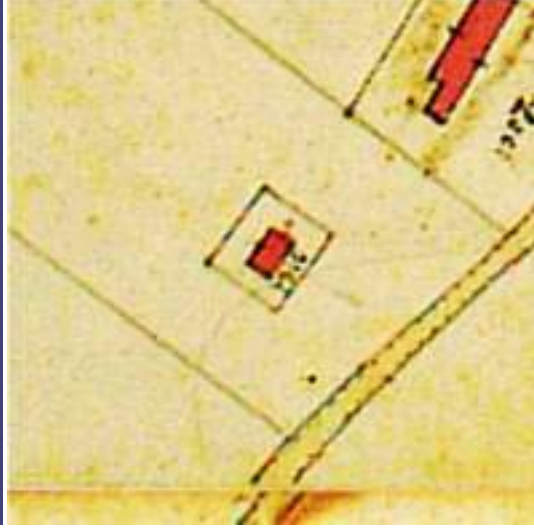


Progressivo: 185

COMUNE DI PIOVE DI SACCO- Provincia di Padova

Scheda B

Scheda: 512



Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 100201500

Grado di protezione: A2

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica **Sez 7 - F1**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 9**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme/ritra e comp. architet.

1-Riapertura arcate originarie.

| Sez | Scheda |
|-------------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: 7 | 02 |
| Rif. abaco annessi | |

Volumi:

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 10 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - R4B.

1. Codifica edificio

Scheda: 513 ID edificio: 100201501

2. Ubicazione

Indirizzo:
via/Piazza: XXV Aprile n°: 13-15

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anali storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | | | | |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autorisc. | in scelti all'it. | in scelti all'ipiani | supraelevazio | altre superfettezioni |
|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B4

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- 17. aperture**
 17.1 rettangolari
 17.2 arch. curvilineo
 17.3 circolari e/o ellittiche
 17.4 altro
- 18. porticato**
 18.1 con corpo nel fabbricato
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
 19.1 a tutto sesto
 19.2 a sesto ribassato
 19.3 a portale
 19.4 presenza di mensole
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
 20.1 fasce marcadavanzale
 20.2 fasce marcapiano
 20.3 ringhiere in ferro battuto
 20.4 cornici in pietra
 20.5 affreschi
 20.6 bugnato

- 21. comicioni**
 21.1 a volta
 21.2 a dentelle di sega
 21.3 a squado
- 22. camino**
 22.1 interno alla copertura
 22.2 esterno alla copertura
 22.3 pensile
 22.4 sporto sul lato corto
 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. comignoli**
 23.1 semplice
 23.2 a torretta
 23.3 a tenaglia
 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
 24.1 cemento
 24.2 terra battuta
 24.3 selciato
 24.4 laterizio
 24.5 altro

- 25. serramenti**
 25.1 balcone ad ante
 25.2 serrande
 25.3 avvolgibili
- 26. tetto**
 26.1 a falda unica
 26.2 a capanna
 26.3 a padiglione
 26.4 a tre falde
- 27. vincoli**
 27.1 D.Lgs n° 490/99
 27.2 legge reg. 24/85
 27.3 legge 431/85
 27.4 rispetto stradale
 27.5 altri
- 28. tende**
 28.1 fissa
 28.2 mobile

- 29. insegne**
 29.1 a tabella
 29.2 a bandiera
 29.3 illuminazione propria
 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**
 30.1 cavi enel/telecom
 30.2 mensola in ferro
 30.3 segnaletti stradali
 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**
 31.1 pavimento originale in pietra
 31.2 altre pavimentazioni
 31.3 presenza vetrina originale

NOTE:

Rilievo Fotografico:





scala 1:2000



scala 1:2000 PRG

scala 1:2000 C.T.R.

Catasto Austriaco

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 100201501

Grado di protezione: A3

Rif. tipologie per il progetto

Modalità analisi tipologica: Sez 1 - B3

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: SEZ 4

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8 **Forme e comp. architettoniche:**

1-Ricomposizione formetrica della facciata.

Rif. abaco residenze: 1 | 10

Rif. abaco annessi

Volumi:

1-Eliminare superfacciate

Sez. | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

Altri volumi:

1- Ricomposizione volumi accessori e annesso rustico nel rispetto delle indicazioni di abaco Edifici Rurali. Sez. 1 R2b con la possibilità di realizzare archi in corrispondenza dell'annesso rustico.

1. Codifica edificio

Scheda: 514

ID edificio: 100301300

2. Ubicazione

Indirizzo:

via/Piazza: **Beverare**

n°: 61

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anali storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | | | | |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autonome | in sezioni d'imp. | in sezioni atipiche | supraelevazio ni | altre superfettezioni |
|----------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2

- Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

B4

CARATTERI FORMALI

- | | | | | |
|---------------------------------|--|---|---|--------------------------|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input checked="" type="checkbox"/> 29.1 a tabella | <input type="checkbox"/> |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera | <input type="checkbox"/> |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria | <input type="checkbox"/> |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | 26. tetto | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata | <input type="checkbox"/> |
| 17.4 altro | 22.1 interno alla copertura | 26.1 a falda unica | | |
| 18. porticato | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | 26.2 a capanna | 30. altri elementi di facciata | <input type="checkbox"/> |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | 26.3 a padiglione | 30.1 cavi enel/telecom | <input type="checkbox"/> |
| 18.2 aggettante | <input type="checkbox"/> 22.4 sporto sul lato corto | 26.4 a tre falde | 30.2 mensola in ferro | <input type="checkbox"/> |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | 27. vincoli | 30.3 segnavli stradali | <input type="checkbox"/> |
| 19.1 a tutto sesto | 23. cornicioni | 27.1 D.Lgs n° 490/99 | 30.4 quadri elettrici | <input type="checkbox"/> |
| 19.2 a sesto ribassato | 23.1 semplice | 27.2 legge reg. 24/85 | | |
| 19.3 a portale | 23.2 a torretta | 27.3 legge 431/85 | 31. portici centro storico | <input type="checkbox"/> |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | 27.4 rispetto stradale | 31.1 pavimento originale in pietra | <input type="checkbox"/> |
| 19.5 presenza di cornici | 23.4 a falde | 27.5 altri | 31.2 altre pavimentazioni | <input type="checkbox"/> |
| 20. decorazioni | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento | 28. tende | 31.3 presenza vetrina originale | <input type="checkbox"/> |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input checked="" type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | 28.1 fissa | | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | 28.2 mobile | | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | | | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | | | |
| 20.5 affreschi | | | | |
| 20.6 bugnato | | | | |

NOTE:

Rilievo Fotografico:



1. Codifica edificio

Scheda: **515** ID edificio: **100202000**

2. Ubicazione

Indirizzo: **XXV Aprile** n°: **27**
 Via/Piazza:

3. Analisi storica

- COSTRUZIONE ORIGINARIA**
- 3.1 Preottocentesca
 - 3.2 Ottocentesca
 - 3.3 Inizio novecento
 - 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

5. Trasformazioni

- ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**
- 5.1 Originario ristrutturato
 - 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
 - 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
 - 5.4 Sopraelevazione
 - 5.5 Modifiche forometriche
 - 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | <input type="checkbox"/> | 1p | <input type="checkbox"/> | 2p | <input type="checkbox"/> | ap | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autorisc. | in scatole A.P.T. | in scatole attipiani | supraelevazio | altre superfettezioni |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

- 8.1 Residenza
 - 8.2 Stalla
 - 8.3 Magazzino rurale
 - 8.4 Garage
 - 8.5 Connesso al secondario
 - 8.6 Connesso al terziario
 - 8.7 Altro
- sì no

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: **F3**

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
 in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
 - 16.1.2 cemento armato
 - 16.1.3 pietra
 - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
 - 16.2.2 cemento armato
 - 16.2.3 ferro
 - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
 - 16.3.2 cemento armato
 - 16.3.3 ferro
 - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
 - 16.4.2 tegole
 - 16.4.3 lamiera
 - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
 - 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|---------------------------------|---|--|---|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input type="checkbox"/> 29.1 insegne |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.1 a tabella |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | 26. tetto | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria |
| 17.4 altro | 22.1 interno alla copertura | 26.1 a falda unica | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata |
| 18. porticato | <input checked="" type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.2 a capanna | 30. altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | <input type="checkbox"/> 26.3 a padiglione | <input type="checkbox"/> 30.1 cavi enel/telecom |
| 18.2 aggettante | 22.4 sporto sul lato corto | <input type="checkbox"/> 26.4 a tre falde | <input type="checkbox"/> 30.2 mensola in ferro |
| 19. archi di portico | <input checked="" type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | 27. vincoli | <input type="checkbox"/> 30.3 segnavi stradali |
| 19.1 a tutto sesto | 23. comignoli | 27.1 D.Lgs n° 490/99 | <input type="checkbox"/> 30.4 quadri elettrici |
| 19.2 a sesto ribassato | 23.1 semplice | 27.2 legge reg. 24/85 | 31. portici centro storico |
| 19.3 a portale | <input type="checkbox"/> 23.2 a torretta | 27.3 legge 431/85 | 31.1 pavimento originale in pietra |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | 27.4 rispetto stradale | 31.2 altre pavimentazioni |
| 19.5 presenza di cornici | 23.4 a falde | 27.5 altri | 31.3 presenza vetrina originale |
| 20. decorazioni | 24. pavimentazione esterna | 28. tende | NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento | 28.1 fissa | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | 28.2 mobile | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | <input checked="" type="checkbox"/> 28.3 altro | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | | |
| 20.5 affreschi | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | | |
| 20.6 bugnato | | | |

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 100202000

Grado di protezione: A2

Rif. tipologici per il progettoModalità analisi tipologica **Sez 7 - F3**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 9**

1 2 3 4 5 6 7 8
 Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Formeiria e comp. architetf.:

1-Riapertura arcate originarie. 2-
 Ricomposizione formeiria parte
 residenziale.

| Sez | Scheda |
|--------------------------------|-----------|
| Rif. abaco residenze: 7 | 10 |
| Rif. abaco annessi | |

Volumi:

1-Eliminare superfetazioni in aderenza.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione volumi accessori nel
 rispetto delle indicazioni di abaco. Sez
 10 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 -
 R4b.

1. Codifica edificio

Scheda: **516** ID edificio: **100203601**

2. Ubicazione

Indirizzo: **Beverare** n°: **10**

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettazioni edilizie

| | in moduli autorizzati | in moduli all.P.T. | in moduli attribuiti | superae/ulo | altre autorizzazioni |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

- 8.1 Residenza
 - 8.2 Stalla
 - 8.3 Magazzino rurale
 - 8.4 Garage
 - 8.5 Connesso al secondario
 - 8.6 Connesso al terziario
 - 8.7 Altro
- sì no

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

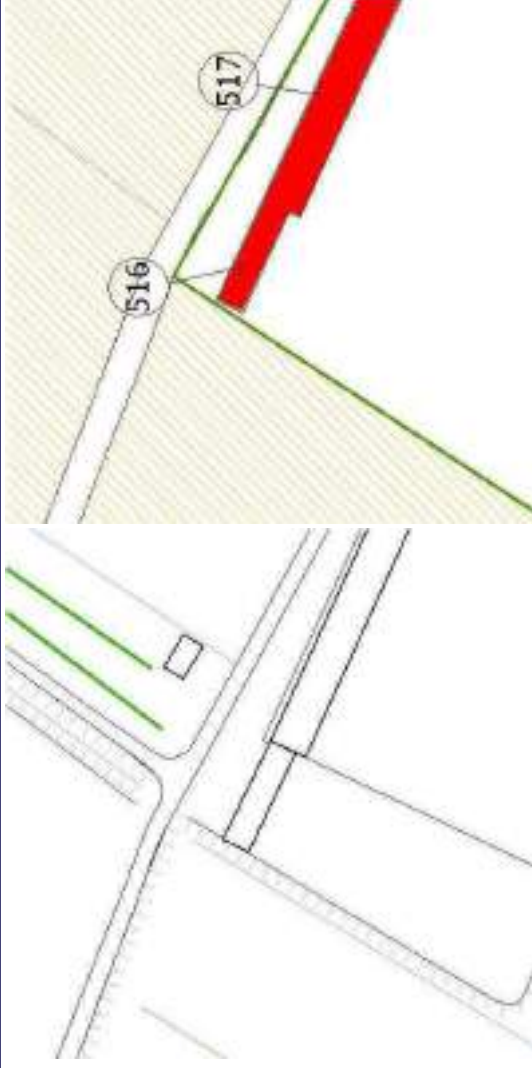
- 16.1 strutture verticali:**
 - 16.1.1 laterizio
 - 16.1.2 cemento armato
 - 16.1.3 pietra
 - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
 - 16.2.1 latero cemento
 - 16.2.2 cemento armato
 - 16.2.3 ferro
 - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
 - 16.3.1 latero cemento
 - 16.3.2 cemento armato
 - 16.3.3 ferro
 - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
 - 16.4.1 coppi
 - 16.4.2 tegole
 - 16.4.3 lamiera
 - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
 - 16.5.1 mattoni faccia a vista
 - 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|---------------------------------|---|--|---|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input type="checkbox"/> 29.1 a tabella |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | 26. tetto | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata |
| 17.4 altro | 22.1 interno alla copertura | 26.1 a falda unica | |
| 18. porticato | <input checked="" type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.2 a capanna | <input type="checkbox"/> 30.1 altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | <input type="checkbox"/> 26.3 a padiglione | <input type="checkbox"/> 30.2 mensola in ferro |
| 18.2 aggettante | <input type="checkbox"/> 22.4 sporto sul lato corto | <input type="checkbox"/> 26.4 a tre falde | <input type="checkbox"/> 30.3 segnali stradali |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | 27. vincoli | <input type="checkbox"/> 30.4 quadri elettrici |
| 19.1 a tutto sesto | <input type="checkbox"/> 23.1 comignoli | 27.1 D.Lgs n° 490/99 | |
| 19.2 a sesto ribassato | <input checked="" type="checkbox"/> 23.2 a semplice | 27.2 legge reg. 24/85 | |
| 19.3 a portale | <input type="checkbox"/> 23.3 a torretta | 27.3 legge 431/85 | |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | 27.4 rispetto stradale | |
| 19.5 presenza di cornici | 23.4 a falde | 27.5 altri | |
| 20. decorazioni | <input type="checkbox"/> 24.1 fascie marcadavanzale | 28. tende | <input checked="" type="checkbox"/> 31.1 portici centro storico |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento | 28.1 fissa | <input type="checkbox"/> 31.2 pavimento originale in pietra |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | <input checked="" type="checkbox"/> 28.2 mobile | <input type="checkbox"/> 31.3 altre pavimentazioni |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | | <input type="checkbox"/> 31.3 presenza vetrina originale |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | | NOTE: |
| 20.5 affreschi | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | | <input type="checkbox"/> |
| 20.6 bugnato | | | <input type="checkbox"/> |

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 100203601

Grado di protezione: A2

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B4**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Formeitra e comp. architet.

1-Ricomposizione formetrica della facciata.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | 1 14 |
| Rif. abaco annessi | 1 27 |

Volumi:

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |
| Altri volumi: | |

1. Codifica edificio

Scheda: 517 ID edificio: 100203600

2. Ubicazione

Indirizzo:

Via/Piazza: **Beverare**n°: **10**

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anzili storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autoriscaldanti | in scottate a f.f.t. | in scottate a trifilari | supraelevato/solo | altre superfettezioni |
|-----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 4 - Altezza: ml 12

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: **isolato su viabilità princ./sec**

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

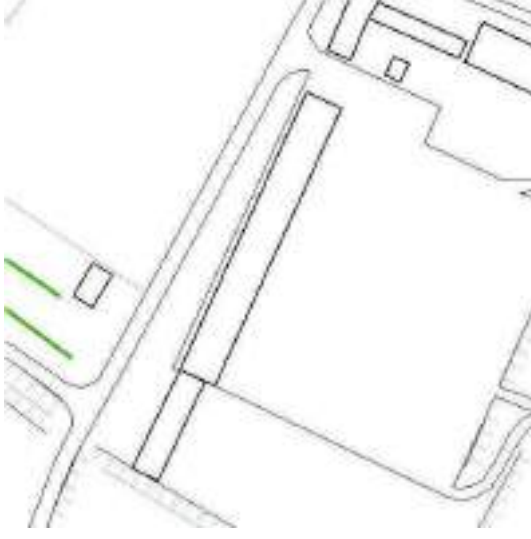
- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 17. aperture | 21. cornicioni | 25. serramenti | 29. insegne |
| 17.1 rettangolari <input type="checkbox"/> | 21.1 a volta <input checked="" type="checkbox"/> | 25.1 balcone ad ante <input type="checkbox"/> | 29.1 a tabella <input type="checkbox"/> |
| 17.2 arch. curvilineo <input type="checkbox"/> | 21.2 a dentelle di sega <input type="checkbox"/> | 25.2 serrande <input type="checkbox"/> | 29.2 a bandiera <input type="checkbox"/> |
| 17.3 circolari e/o ellittiche <input type="checkbox"/> | 21.3 a squado <input type="checkbox"/> | 25.3 avvolgibili <input type="checkbox"/> | 29.3 illuminazione propria <input type="checkbox"/> |
| 17.4 altro <input type="checkbox"/> | 22. camino | 26. tetto | 29.4 illuminata <input type="checkbox"/> |
| 18. porticato | 22.1 interno alla copertura <input type="checkbox"/> | 26.1 a falda unica <input type="checkbox"/> | 30. altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato <input type="checkbox"/> | 22.2 esterno alla copertura <input checked="" type="checkbox"/> | 26.2 a capanna <input type="checkbox"/> | 30.1 cavi enel/telecom <input type="checkbox"/> |
| 18.2 aggettante <input type="checkbox"/> | 22.3 pensile <input type="checkbox"/> | 26.3 a padiglione <input type="checkbox"/> | 30.2 mensola in ferro <input type="checkbox"/> |
| 19. archi di portico | 22.4 sporto sul lato corto <input type="checkbox"/> | 26.4 a tre falde <input type="checkbox"/> | 30.3 segnali stradali <input type="checkbox"/> |
| 19.1 a tutto sesto <input type="checkbox"/> | 22.5 sporto sul lato lungo <input checked="" type="checkbox"/> | 27. vincoli | 30.4 quadri elettrici <input type="checkbox"/> |
| 19.2 a sesto ribassato <input type="checkbox"/> | 23. cornicioni | 27.1 D.Lgs n° 490/99 <input type="checkbox"/> | 31. portici centro storico |
| 19.3 a portale <input type="checkbox"/> | 23.1 semplice <input type="checkbox"/> | 27.2 legge reg. 24/85 <input checked="" type="checkbox"/> | 31.1 pavimento originale in pietra <input type="checkbox"/> |
| 19.4 presenza di mensole <input type="checkbox"/> | 23.2 a torretta <input type="checkbox"/> | 27.3 legge 431/85 <input type="checkbox"/> | 31.2 altre pavimentazioni <input type="checkbox"/> |
| 19.5 presenza di cornici <input type="checkbox"/> | 23.3 a tenaglia <input type="checkbox"/> | 27.4 rispetto stradale <input type="checkbox"/> | 31.3 presenza vetrina originale <input type="checkbox"/> |
| 20. decorazioni | 23.4 a falde <input type="checkbox"/> | 27.5 altri <input type="checkbox"/> | NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale <input type="checkbox"/> | 24. pavimentazione esterna | 28. tende | |
| 20.2 fasce marcapiano <input checked="" type="checkbox"/> | 24.1 cemento <input type="checkbox"/> | 28.1 fissa <input type="checkbox"/> | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto <input type="checkbox"/> | 24.2 terra battuta <input type="checkbox"/> | 28.2 mobile <input type="checkbox"/> | |
| 20.4 cornici in pietra <input type="checkbox"/> | 24.3 selciato <input type="checkbox"/> | | |
| 20.5 affreschi <input type="checkbox"/> | 24.4 laterizio <input type="checkbox"/> | | |
| 20.6 bugnato <input type="checkbox"/> | 24.5 altro <input type="checkbox"/> | | |

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI
 ID edificio: 100203600
 Grado di protezione: A2
Rif. tipologici per il progetto
 Modalità analisi tipologica
 Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: 1 2 3 4 5 6 7 8
 Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Formeitra e comp. architet.
 1-Ricomposizione formeitrica facciataa nord. 2-Conservare l'ala.

Sez | Scheda
 Rif. abaco residenze:
 Rif. abaco annessi
Volumi:

Sez | Scheda
 Rif. abaco residenze:
 Rif. abaco annessi
Altri volumi:

1. Codifica edificio

Scheda: 518 ID edificio: 100203700

2. Ubicazione

Indirizzo:

via/Piazza: **Beverare**n°: **12**

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anzili storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autorizzati | in moduli all.P.T. | in moduli attribuiti | superae/olo | altre autorizzazioni |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 4 - Altezza: ml 10

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

13. Annessi

 in aderenza: N° dest. d'uso:
 in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

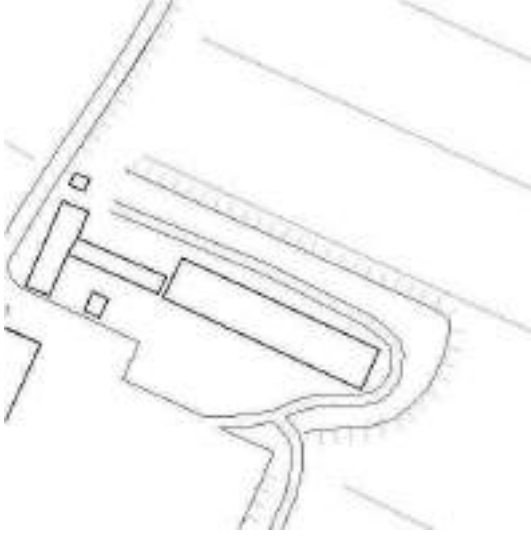
- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|---------------------------------|---|--|---|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input type="checkbox"/> 29.1 insegne |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.1 a tabella |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | 26. tetto | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria |
| 17.4 altro | 22.1 interno alla copertura | 26.1 a falda unica | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata |
| 18. porticato | <input checked="" type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.2 a capanna | 30. altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | <input type="checkbox"/> 26.3 a padiglione | <input type="checkbox"/> 30.1 cavi enel/telecom |
| 18.2 aggettante | 22.4 sporto sul lato corto | <input type="checkbox"/> 26.4 a tre falde | <input type="checkbox"/> 30.2 mensola in ferro |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | 27. vincoli | <input type="checkbox"/> 30.3 segnavli stradali |
| 19.1 a tutto sesto | 23. comignoli | 27.1 D.Lgs n° 490/99 | <input type="checkbox"/> 30.4 quadri elettrici |
| 19.2 a sesto ribassato | 23.1 semplice | 27.2 legge reg. 24/85 | 31. portici centro storico |
| 19.3 a portale | <input checked="" type="checkbox"/> 23.2 a torretta | 27.3 legge 431/85 | <input type="checkbox"/> 31.1 pavimento originale in pietra |
| 19.4 presenza di mensola | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | 27.4 rispetto stradale | <input type="checkbox"/> 31.2 altre pavimentazioni |
| 19.5 presenza di cornici | 23.4 a falde | 27.5 altri | <input type="checkbox"/> 31.3 presenza vetrina originale |
| 20. decorazioni | 24. pavimentazione esterna | 28. tende | NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento | <input checked="" type="checkbox"/> 28.1 fissa | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | <input type="checkbox"/> 28.2 mobile | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | <input type="checkbox"/> | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | <input type="checkbox"/> | |
| 20.5 affreschi | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | <input type="checkbox"/> | |
| 20.6 bugnato | | | |

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 100203700

Grado di protezione: A2

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione:

1 2 3 4 5 6 7 8

Forme e comp. architet.

- 1-Mantenere le caratteristiche architettoniche del complesso.
- 2-Ricomposizione formetrica delle facciate.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

Volumi:

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

Altri volumi:

1. Codifica edificio

Scheda: **519** ID edificio: **100302200**

2. Ubicazione

Indirizzo: **Beverare** n°: **43**

3. Analisi storica

- COSTRUZIONE ORIGINARIA*
- 3.1 Preottocentesca
 - 3.2 Ottocentesca
 - 3.3 Inizio novecento
 - 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

5. Trasformazioni

- ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*
- 5.1 Originario ristrutturato
 - 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
 - 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
 - 5.4 Sopraelevazione
 - 5.5 Modifiche forometriche
 - 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | | | | |

7. Superfettezzioni edilizie

| Residenza | Carage | Magazzino | Serv. igienico | Tettoia | Altro |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro
- sì no

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: **F1**

13. Annessi

In aderenza: N° dest. d'uso:
 In vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

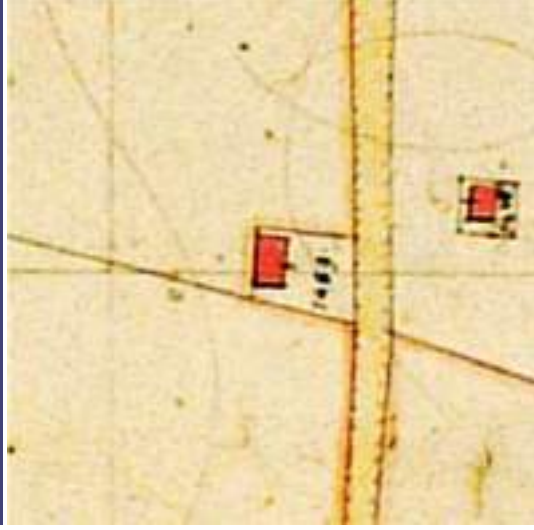
- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
 - 16.1.2 cemento armato
 - 16.1.3 pietra
 - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
 - 16.2.2 cemento armato
 - 16.2.3 ferro
 - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
 - 16.3.2 cemento armato
 - 16.3.3 ferro
 - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
 - 16.4.2 tegole
 - 16.4.3 lamiera
 - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
 - 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|---------------------------------|--|--|---|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input type="checkbox"/> 29.1 insegne |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.1 a tabella |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | 26. tetto | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria |
| 17.4 altro | 22.1 interno alla copertura | 26.1 a falda unica | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata |
| 18. porticato | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.2 a capanna | 30. altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | <input checked="" type="checkbox"/> 26.3 a padiglione | <input type="checkbox"/> 30.1 cavi enel/telecom |
| 18.2 aggettante | <input type="checkbox"/> 22.4 sporto sul lato corto | <input type="checkbox"/> 26.4 a tre falde | <input type="checkbox"/> 30.2 mensola in ferro |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | 27. vincoli | <input type="checkbox"/> 30.3 segnavi stradali |
| 19.1 a tutto sesto | 23. comignoli | 27.1 D.Lgs n° 490/99 | <input type="checkbox"/> 30.4 quadri elettrici |
| 19.2 a sesto ribassato | 23.1 semplice | 27.2 legge reg. 24/85 | 31. portici centro storico |
| 19.3 a portale | <input type="checkbox"/> 23.2 a torretta | 27.3 legge 431/85 | 31.1 pavimento originale in pietra |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | 27.4 rispetto stradale | 31.2 altre pavimentazioni |
| 19.5 presenza di cornici | 23.4 a falde | 27.5 altri | 31.3 presenza vetrina originale |
| 20. decorazioni | 24. pavimentazione esterna | 28. tende | NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input checked="" type="checkbox"/> 24.1 cemento | 28.1 fissa | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | 28.2 mobile | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | | |
| 20.5 affreschi | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | | |
| 20.6 bugnato | | | |

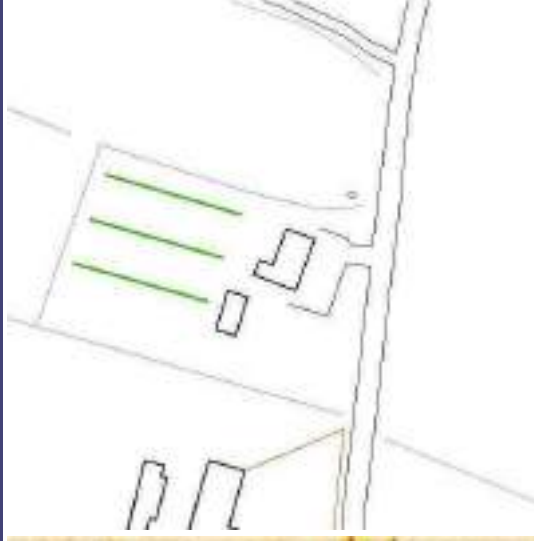
Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 100302200

Grado di protezione: A3

Rif. tipologici per il progettoModalità analisi tipologica **Sez 7 - F1**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 9**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme/ria e comp. architet.:

1-Conservare l'ala. 2-Mantenere cammino e ripristinare comignolo. 3-Conservare la forme/ria originaria in facciata. 4-Possibilità di nuove aperture lato nord.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|-------------|
| Rif. abaco residenze: | 7 02 |
| Rif. abaco annessi | 7 26 |

Volumi:

1-Eliminare superfetazioni in aderenza.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 10- Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - R4B.

1. Codifica edificio

Scheda: 520 ID edificio: 110206600

2. Ubicazione

Indirizzo: **Vittorio Veneto** n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anali storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autorizzati | in moduli all.P.T. | in moduli all.Piani | supraelev. solo | altre superfettezioni |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

- 8.1 Residenza
 - 8.2 Stalla
 - 8.3 Magazzino rurale
 - 8.4 Garage
 - 8.5 Connesso al secondario
 - 8.6 Connesso al terziario
 - 8.7 Altro
- sì no

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B2

13. Annessi

In aderenza: N° 1 dest. d'uso: garage
 in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: area industriale o artigianale

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccanti
 - 16.1.2 cemento armato
 - 16.1.3 pietra
 - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
 - 16.2.2 cemento armato
 - 16.2.3 ferro
 - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
 - 16.3.2 cemento armato
 - 16.3.3 ferro
 - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
 - 16.4.2 tegole
 - 16.4.3 lamiera
 - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
 - 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- 17. aperture**
 17.1 rettangolari
 17.2 arch. curvilineo
 17.3 circolari e/o ellittiche
 17.4 altro
- 18. porticato**
 18.1 con corpo nel fabbricato
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
 19.1 a tutto sesto
 19.2 a sesto ribassato
 19.3 a portale
 19.4 presenza di mensole
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
 20.1 fasce marcadavanzale
 20.2 fasce marcapiano
 20.3 ringhiere in ferro battuto
 20.4 cornici in pietra
 20.5 affreschi
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**
 21.1 a volta
 21.2 a dentelle di sega
 21.3 a squado
 21.4 altro
- 22. camino**
 22.1 interno alla copertura
 22.2 esterno alla copertura
 22.3 pensile
 22.4 sporto sul lato corto
 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli**
 23.1 semplice
 23.2 a torretta
 23.3 a tenaglia
 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
 24.1 cemento
 24.2 terra battuta
 24.3 selciato
 24.4 laterizio
 24.5 altro

- 25. serramenti**
 25.1 balcone ad ante
 25.2 serrande
 25.3 avvolgibili
 25.4 altro
- 26. tetto**
 26.1 a falda unica
 26.2 a capanna
 26.3 a padiglione
 26.4 a tre falde
 26.5 altro
- 27. vincoli**
 27.1 D.Lgs n° 490/99
 27.2 legge reg. 24/85
 27.3 legge 431/85
 27.4 rispetto stradale
 27.5 altri
- 28. tende**
 28.1 fissa
 28.2 mobile
 28.3 altro

- 29. insegne**
 29.1 a tabella
 29.2 a bandiera
 29.3 illuminazione propria
 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**
 30.1 cavi enel/telecom
 30.2 mensola in ferro
 30.3 segnavia stradali
 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**
 31.1 pavimento originale in pietra
 31.2 altre pavimentazioni
 31.3 presenza vetrina originale

NOTE:

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 110206600

Grado di protezione: A4

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

Forme/itria e comp. architet.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |
| Volumi: | |

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |
| Altri volumi: | |

1. Codifica edificio

Scheda: 521 ID edificio: 100300400

2. Ubicazione

Indirizzo:
via/Piazza: Rosara n°: 7

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anzili storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | <input type="checkbox"/> | 1p | <input type="checkbox"/> | 2p | <input type="checkbox"/> | ap | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autorizzati | in moduli all.P.T. | in moduli all.P.T. | supraelev. solo | altre autorizzazioni |
|------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. Igitonico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B5

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: agricolo coltivato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
 - 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
 - 16.1.2 cemento armato
 - 16.1.3 pietra
 - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
 - 16.2.1 latero cemento
 - 16.2.2 cemento armato
 - 16.2.3 ferro
 - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
 - 16.3.1 latero cemento
 - 16.3.2 cemento armato
 - 16.3.3 ferro
 - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
 - 16.4.1 coppi
 - 16.4.2 tegole
 - 16.4.3 lamiera
 - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
 - 16.5.1 mattoni faccia a vista
 - 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|--|---|--|---|
| 17. aperture | 21. cornicioni | 25. serramenti | 29. insegne |
| 17.1 rettangolari <input type="checkbox"/> | 21.1 a volta <input checked="" type="checkbox"/> | 25.1 balcone ad ante <input type="checkbox"/> | 29.1 a tabella <input type="checkbox"/> |
| 17.2 arch. curvilineo <input type="checkbox"/> | 21.2 a dente di sega <input type="checkbox"/> | 25.2 serrande <input type="checkbox"/> | 29.2 a bandiera <input type="checkbox"/> |
| 17.3 circolari e/o ellittiche <input type="checkbox"/> | 21.3 a squado <input type="checkbox"/> | 25.3 avvolgibili <input checked="" type="checkbox"/> | 29.3 illuminazione propria <input type="checkbox"/> |
| 17.4 altro <input type="checkbox"/> | | | 29.4 illuminata <input type="checkbox"/> |
| 18. porticato | 22. camino | 26. tetto | 30. altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato <input type="checkbox"/> | 22.1 interno alla copertura <input type="checkbox"/> | 26.1 a falda unica <input type="checkbox"/> | 30.1 cavi enel/telecom <input type="checkbox"/> |
| 18.2 aggettante <input type="checkbox"/> | 22.2 esterno alla copertura <input checked="" type="checkbox"/> | 26.2 a capanna <input type="checkbox"/> | 30.2 mensola in ferro <input type="checkbox"/> |
| 19. archi di portico | 22.3 pensile <input type="checkbox"/> | 26.3 a padiglione <input type="checkbox"/> | 30.3 segnali stradali <input type="checkbox"/> |
| 19.1 a tutto sesto <input type="checkbox"/> | 22.4 sporto sul lato corto <input type="checkbox"/> | 26.4 a tre falde <input type="checkbox"/> | 30.4 quadri elettrici <input type="checkbox"/> |
| 19.2 a sesto ribassato <input type="checkbox"/> | 22.5 sporto sul lato lungo <input type="checkbox"/> | 27. vincoli | 31. portici centro storico |
| 19.3 a portale <input type="checkbox"/> | 23. cornicioni | 27.1 D.Lgs n° 490/99 <input type="checkbox"/> | 31.1 pavimento originale in pietra <input type="checkbox"/> |
| 19.4 presenza di mensole <input checked="" type="checkbox"/> | 23.1 semplice <input type="checkbox"/> | 27.2 legge reg. 24/85 <input type="checkbox"/> | 31.2 altre pavimentazioni <input type="checkbox"/> |
| 19.5 presenza di cornici <input type="checkbox"/> | 23.2 a torretta <input type="checkbox"/> | 27.3 legge 431/85 <input type="checkbox"/> | 31.3 presenza vetrina originale <input type="checkbox"/> |
| 20. decorazioni | 23.3 a tenaglia <input type="checkbox"/> | 27.4 rispetto stradale <input type="checkbox"/> | NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale <input type="checkbox"/> | 23.4 a falde <input type="checkbox"/> | 27.5 altri <input type="checkbox"/> | |
| 20.2 fasce marcapiano <input type="checkbox"/> | 24. pavimentazione esterna | 28. tende | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto <input type="checkbox"/> | 24.1 cemento <input checked="" type="checkbox"/> | 28.1 fissa <input type="checkbox"/> | |
| 20.4 cornici in pietra <input type="checkbox"/> | 24.2 terra battuta <input checked="" type="checkbox"/> | 28.2 mobile <input type="checkbox"/> | |
| 20.5 affreschi <input type="checkbox"/> | 24.3 selciato <input type="checkbox"/> | | |
| 20.6 bugnato <input type="checkbox"/> | 24.4 laterizio <input type="checkbox"/> | | |
| | 24.5 altro <input type="checkbox"/> | | |

Rilievo Fotografico:





Catasto Austrriaco

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 100300400

Grado di protezione: A3

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica Sez 1 - B4

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: SEZ 4

1 2 3 4 5 6 7 8
 Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Formeitra e comp. architetet.:

- 1-Ricomposizione formeitra in facciata.
- 2-Conservare camino e comignolo.
- 3-Conservare l'ala.
- 4-Eliminare canna fumaria lato est.

| Sez | Scheda |
|-----|--------|
| 1 | 18 |

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

Volumi:

- 1-Eliminare superfetazioni in aderenza.

| Sez | Scheda |
|-----|--------|
| | |

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

Altri volumi:

- 1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 5 -
- Composizione del lotto. Tipo Sez 1 - R4b, R5b

1. Codifica edificio

Scheda: 522 ID edificio: 100301200

2. Ubicazione

Indirizzo:

via/Piazza: **Beverare**

n°: 49

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anzili storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autonome | in moduli all.F.T. | in moduli attipici | supraelevazio ne | altre superfettezioni |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B2

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: agricolo coltivato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|---------------------------------|--|---|---|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input type="checkbox"/> 29.1 insegne |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.1 a tabella |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squadra | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | 26. tetto | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria |
| 17.4 altro | <input type="checkbox"/> 22.1 interno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.1 a falda unica | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata |
| 18. porticato | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.2 a capanna | 30. altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | <input checked="" type="checkbox"/> 26.3 a padiglione | <input type="checkbox"/> 30.1 cavi enel/telecom |
| 18.2 aggettante | <input type="checkbox"/> 22.4 sporto sul lato corto | <input type="checkbox"/> 26.4 a tre falde | <input type="checkbox"/> 30.2 mensola in ferro |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | 27. vincoli | <input type="checkbox"/> 30.3 segnavli stradali |
| 19.1 a tutto sesto | 23. comignoli | <input type="checkbox"/> 27.1 D.Lgs n° 490/99 | <input type="checkbox"/> 30.4 quadri elettrici |
| 19.2 a sesto ribassato | <input type="checkbox"/> 23.1 semplice | <input checked="" type="checkbox"/> 27.2 legge reg. 24/85 | 31. portici centro storico |
| 19.3 a portale | <input type="checkbox"/> 23.2 a torretta | <input type="checkbox"/> 27.3 legge 431/85 | <input type="checkbox"/> 31.1 pavimento originale in pietra |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | <input type="checkbox"/> 27.4 rispetto stradale | <input type="checkbox"/> 31.2 altre pavimentazioni |
| 19.5 presenza di cornici | <input type="checkbox"/> 23.4 a falde | <input type="checkbox"/> 27.5 altri | <input type="checkbox"/> 31.3 presenza vetrina originale |
| 20. decorazioni | 24. pavimentazione esterna | 28. tende | NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento | <input checked="" type="checkbox"/> 28.1 fissa | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | <input checked="" type="checkbox"/> 28.2 mobile | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | <input type="checkbox"/> | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | <input type="checkbox"/> | |
| 20.5 affreschi | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | <input type="checkbox"/> | |
| 20.6 bugnato | | | |

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 100301200

Grado di protezione: A3

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica Sez 1 - B2

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: SEZ 4

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme e comp. architet.

1-Eliminare tettoie in facciata. 2-

Conservare camino e cornigolo.

| Sez | Scheda |
|-----|--------|
| 1 | 06 |

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

Volumi:

| Sez | Scheda |
|-----|--------|
| | |

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

Altri volumi:

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 5 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - R4b.

1. Codifica edificio

Scheda: 523 ID edificio: 100300700

2. Ubicazione

Indirizzo:

via/Piazza: **Beverare**

n°: 53

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anzili storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | Pt | 1p | 2p | ap |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autonome | in sezioni all.F.T. | in sezioni atipiche | supraelevazio ne | altre superfettezioni |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

agricolo coltivato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

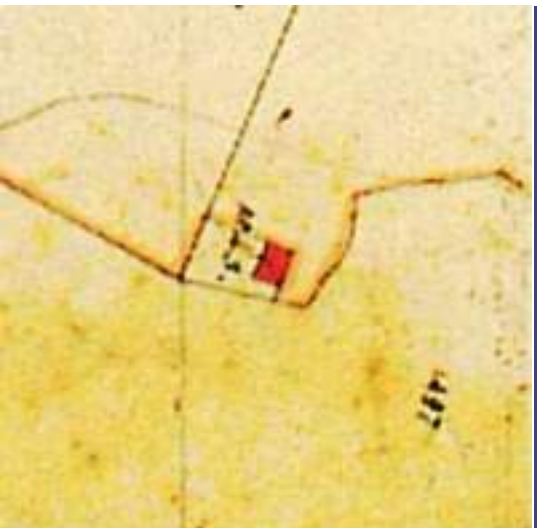
- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input type="checkbox"/> 29.1 a tabella |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | 26. tetto | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata |
| 17.4 altro | 22.1 interno alla copertura | 26.1 a falda unica | |
| 18. porticato | <input checked="" type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | 26.2 a capanna | <input type="checkbox"/> 30.1 altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | 26.3 a padiglione | <input type="checkbox"/> 30.2 mensola in ferro |
| 18.2 aggettante | 22.4 sporto sul lato corto | 26.4 a tre falde | <input type="checkbox"/> 30.3 segnati stradali |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | 27. vincoli | <input type="checkbox"/> 30.4 quadri elettrici |
| 19.1 a tutto sesto | <input type="checkbox"/> 23.1 comignoli | 27.1 D.Lgs n° 490/99 | |
| 19.2 a sesto ribassato | <input checked="" type="checkbox"/> 23.2 semplice | 27.2 legge reg. 24/85 | <input type="checkbox"/> 31.1 portici centro storico |
| 19.3 a portale | <input type="checkbox"/> 23.3 a torretta | 27.3 legge 431/85 | <input type="checkbox"/> 31.2 altre pavimentazioni |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | 27.4 rispetto stradale | <input type="checkbox"/> 31.3 presenza vetrina originale |
| 19.5 presenza di cornici | 23.4 a falde | 27.5 altri | NOTE: |
| 20. decorazioni | <input type="checkbox"/> 24.1 fascie marcadavanzale | 28. tende | |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento | 28.1 fissa | <input type="checkbox"/> |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | 28.2 mobile | <input type="checkbox"/> |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | | |
| 20.5 affreschi | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | | |
| 20.6 bugnato | | | |

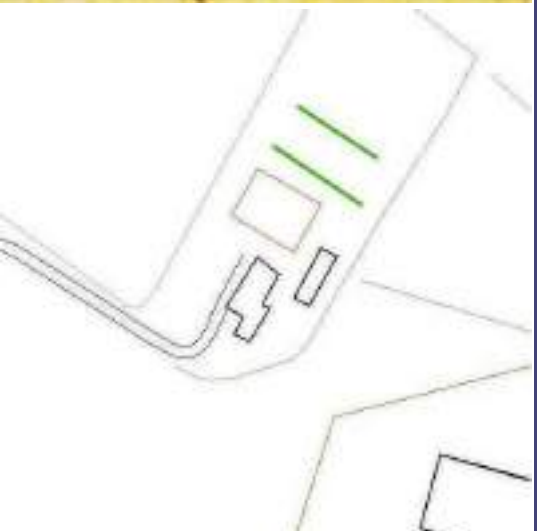
Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALIID edificio: **100300700**Grado di protezione: **A3****Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione:

1 2 3 4 5 6 7 8

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forometria e comp. architet.::

1 - Conservare l'ala. 2 - Conservare il camino e ripristinare il cornigolo.

| Sez | Scheda |
|-----|--------|
| | |

Rif. abacco residenze:

Rif. abacco annessi

Volumi:

1 - Eliminare superfetazioni in aderenza lato est; 2 - Possibilità di ampliamento del corpo ad ovest con allineamento sia in planimetria che in altezza al corpo centrale

| Sez | Scheda |
|-----|--------|
| 1 | 10 |

Rif. abacco residenze:

| Sez | Scheda |
|-----|--------|
| 1 | 25 |

Rif. abacco annessi

Altri volumi:

1 - Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 5 - Composizione del lotto. Tipo Sez 1 - R4b.

1. Codifica edificio

Scheda: 524 ID edificio: 110109200

2. Ubicazione

Indirizzo: n°:

Via/Piazza: **Mareggia**

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anali storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autorisc. | in scatole A.P.T. | in scatole attipiani | supraelevazio | altre superfettezioni |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

- 8.1 Residenza
 - 8.2 Stalla
 - 8.3 Magazzino rurale
 - 8.4 Garage
 - 8.5 Connesso al secondario
 - 8.6 Connesso al terziario
 - 8.7 Altro
- sì no

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 7

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: **F1**

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
 - 16.1.2 cemento armato
 - 16.1.3 pietra
 - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
 - 16.2.2 cemento armato
 - 16.2.3 ferro
 - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
 - 16.3.2 cemento armato
 - 16.3.3 ferro
 - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
 - 16.4.2 tegole
 - 16.4.3 lamiera
 - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
 - 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|---------------------------------|---|---|---|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input checked="" type="checkbox"/> 29.1 a tabella |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input checked="" type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | <input type="checkbox"/> 26.1 a falda unica | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata |
| 17.4 altro | <input checked="" type="checkbox"/> 22.1 interno alla copertura | <input checked="" type="checkbox"/> 26.2 a capanna | |
| 18. porticato | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.3 a padiglione | |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | <input type="checkbox"/> 26.4 a tre falde | |
| 18.2 aggettante | <input checked="" type="checkbox"/> 22.4 sporto sul lato corto | <input checked="" type="checkbox"/> 27.1 D.Lgs n° 490/99 | |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | <input checked="" type="checkbox"/> 27.2 legge reg. 24/85 | |
| 19.1 a tutto sesto | <input checked="" type="checkbox"/> 23.1 semipilce | <input type="checkbox"/> 27.3 legge 431/85 | |
| 19.2 a sesto ribassato | <input type="checkbox"/> 23.2 a torretta | <input type="checkbox"/> 27.4 rispetto stradale | |
| 19.3 a portale | <input checked="" type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | <input type="checkbox"/> 27.5 altri | |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.4 a falde | 28. tende | |
| 19.5 presenza di cornici | <input type="checkbox"/> 24.1 cemente | <input type="checkbox"/> 28.1 fissa | |
| 20. decorazioni | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | <input checked="" type="checkbox"/> 28.2 mobile | |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | <input type="checkbox"/> | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | <input type="checkbox"/> | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | | |
| 20.4 cornici in pietra | | | |
| 20.5 affreschi | | | |
| 20.6 bugnato | | | |

Rilievo Fotografico:

**29. insegne**

- 29.1 a tabella
 29.2 a bandiera
 29.3 illuminazione propria
 29.4 illuminata

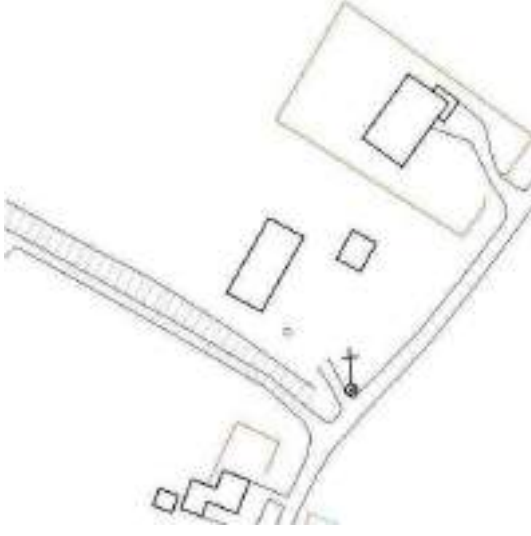
30. altri elementi di facciata

- 30.1 cavi enel/telecom
 30.2 mensola in ferro
 30.3 segnavia stradali
 30.4 quadri elettrici

31. portici centro storico

- 31.1 pavimento originale in pietra
 31.2 altre pavimentazioni
 31.3 presenza vetrina originale

NOTE:



Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 110109200

Grado di protezione: A2

Rif. tipologici per il progettoModalità analisi tipologica **Sez 7 - F1**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 9**Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8**Forme/ria e comp. architet.**

1-Possibilità di aperture sul lato nord

| Sez | Scheda |
|--------------------------------|-----------|
| Rif. abaco residenze: 7 | 02 |
| Rif. abaco annessi | |

Volumi:

1-Recupero residenziale del rustico.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-L'annesso rurale presente nell'ambito deve essere recuperato adottando la tipologia Sez1 - R5b

1. Codifica edificio

Scheda: 525 ID edificio: 110108200

2. Ubicazione

Indirizzo:

Via/Piazza: Mareggia

n°: 27

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anzili storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | in moduli autonome | in sezioni d'imp. | in sezioni atipiche | supraelevazio ni | altre superfettezioni |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B5

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

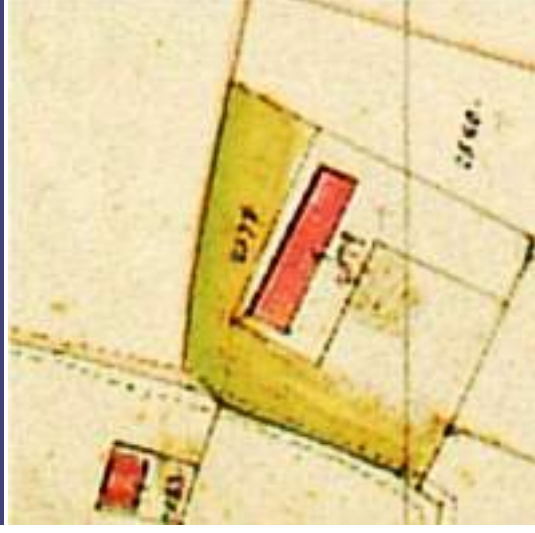
- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | |
|---------------------------------|---|--|---|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input checked="" type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input type="checkbox"/> 29.1 insegne |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.1 a tabella |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | 26. tetto | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria |
| 17.4 altro | <input checked="" type="checkbox"/> 22.1 interno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.1 a falda unica | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata |
| 18. porticato | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input checked="" type="checkbox"/> 26.2 a capanna | 30. altri elementi di facciata |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | <input type="checkbox"/> 26.3 a padiglione | <input type="checkbox"/> 30.1 cavi enel/telecom |
| 18.2 aggettante | <input type="checkbox"/> 22.4 sporto sul lato corto | <input type="checkbox"/> 26.4 a tre falde | <input type="checkbox"/> 30.2 mensola in ferro |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | 27. vincoli | <input type="checkbox"/> 30.3 segnaletici stradali |
| 19.1 a tutto sesto | <input checked="" type="checkbox"/> 23.1 semplice | <input type="checkbox"/> 27.1 D.Lgs n° 490/99 | <input type="checkbox"/> 30.4 quadri elettrici |
| 19.2 a sesto ribassato | <input type="checkbox"/> 23.2 a torretta | <input type="checkbox"/> 27.2 legge reg. 24/85 | 31. portici centro storico |
| 19.3 a portale | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | <input type="checkbox"/> 27.3 legge 431/85 | <input type="checkbox"/> 31.1 pavimento originale in pietra |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.4 a falde | <input checked="" type="checkbox"/> 27.4 rispetto stradale | <input type="checkbox"/> 31.2 altre pavimentazioni |
| 19.5 presenza di cornici | 24. pavimentazione esterna | <input type="checkbox"/> 27.5 altri | <input type="checkbox"/> 31.3 presenza vetrina originale |
| 20. decorazioni | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento | 28. tende | NOTE: |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | <input type="checkbox"/> 28.1 fissa | Compende la scheda T.C.08&300 |
| 20.2 fasce marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> 24.3 selciato | <input checked="" type="checkbox"/> 28.2 mobile | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | <input type="checkbox"/> | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | <input type="checkbox"/> | |
| 20.5 affreschi | | | |
| 20.6 bugnato | | | |

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 110108200

Grado di protezione: A3

Rif. tipologici per il progettoModalità analisi tipologica **Sez 1 - B5**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione:

1 2 3 4 5 6 7 8

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Formeitra e comp. architet.

1-Ricomposizione formetrica nel rispetto della formetria originaria.

| Sez | Scheda |
|-------------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: 1 | 18 |
| Rif. abaco annessi 1 | 43 |

Volumi:

1-Possibilità di ampliamento sul lato nord-est come prolungamento dei lati sino ad ottenere un unico rettangolo di base.

| Sez | Scheda |
|-------------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: 2 | 7 |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione di volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco sez.
10- Composizione del lotto. Tipo Sez 1 - R4b o R5b

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <p>1. Codifica edificio</p> <p>Scheda: 526 ID edificio: 110105800</p> <p>2. Ubicazione</p> <p>Indirizzo: Vittorio Veneto n°: 38</p> <p>COSTRUZIONE ORIGINARIA</p> <p>3. Analisi storica</p> <p>3.1 Preottocentesca <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3.2 Ottocentesca <input type="checkbox"/></p> <p>3.3 Inizio novecento <input type="checkbox"/></p> <p>3.4 Metà novecento <input type="checkbox"/></p> <p>4. Utilizzazione originaria</p> <p>4.1 Residenza <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>4.2 Residenza rurale <input type="checkbox"/></p> <p>4.3 Uso pubblico <input type="checkbox"/></p> <p>4.4 Culto <input type="checkbox"/></p> <p>4.5 Annesso rurale <input type="checkbox"/></p> <p>4.6 Commercio <input type="checkbox"/></p> <p>4.7 Industria <input type="checkbox"/></p> | <p>7. Superfettezioni edilizie</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Residenza</td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Carage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Magazzino</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Serv. igienico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tettoia</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>8. Rustico <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>8.1 Residenza <input type="checkbox"/></p> <p>8.2 Stalla <input type="checkbox"/></p> <p>8.3 Magazzino rurale <input type="checkbox"/></p> <p>8.4 Garage <input type="checkbox"/></p> <p>8.5 Connesso al secondario <input type="checkbox"/></p> <p>8.6 Connesso al terziario <input type="checkbox"/></p> <p>8.7 Altro <input type="checkbox"/></p> <p>9. Qualità storico ambientali</p> <p>9.1 Edificio di valore architettonico <input type="checkbox"/></p> <p>9.2 Edificio di storico tipologico <input type="checkbox"/></p> <p>9.3 Edificio di valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>10. Dimensioni</p> <p>- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 7</p> <p>11. Tipologia costruzione:</p> <p>11.1 Rurale con rustico incorporato <input type="checkbox"/></p> <p>11.2 Rurale con rustico giustapposto <input type="checkbox"/></p> <p>11.3 Rurale con rustico separato <input type="checkbox"/></p> <p>11.4 Rurale a corte <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>11.5 Rurale e bracciantile <input type="checkbox"/></p> <p>11.6 Tettoia <input type="checkbox"/></p> <p>11.7 Villa <input type="checkbox"/></p> <p>11.8 Barchessa <input type="checkbox"/></p> <p>11.9 Rurale a cortina <input type="checkbox"/></p> <p>11.10 Religioso <input type="checkbox"/></p> <p>11.11 Palazzo <input type="checkbox"/></p> <p>11.12 Centro aziendale <input type="checkbox"/></p> <p>11.13 In linea <input type="checkbox"/></p> <p>11.14 Edificio atipico <input type="checkbox"/></p> <p>11.15 Idrovia <input type="checkbox"/></p> <p>11.16 Industria <input type="checkbox"/></p> <p>11.17 Uni/Bifamiliare <input type="checkbox"/></p> <p>11.18 Capannone <input type="checkbox"/></p> <p>11.19 Altro <input type="checkbox"/></p> | Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Magazzino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Serv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: **B3**

13. Annessi

In aderenza: N° 1 dest. d'uso: **residenza**

In vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: **agricolo coltivato**

15. Area di pertinenza:

15.1 Corte

15.2 Giardino

15.3 Ala

15.4 Orto

15.5 Vigneto

15.6 Albert d'alto fusto

15.7 Recinzione

15.8 Pavimentazione

15.9 Accesso carraio

15.10 Accesso pedonale

15.11 Siepe

15.12 Fossato

15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccati

16.1.2 cemento armato

16.1.3 pietra

16.1.4 legno

16.2 strutture orizzontali:

16.2.1 latero cemento

16.2.2 cemento armato

16.2.3 ferro

16.2.4 legno

16.3 struttura tetto:

16.3.1 latero cemento

16.3.2 cemento armato

16.3.3 ferro

16.3.4 legno

16.4 manto di copertura:

16.4.1 coppi

16.4.2 tegole

16.4.3 lamiera

16.4.4 eternit

16.5 intonaci:

16.5.1 mattoni faccia a vista

16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- 17. aperture**
 17.1 rettangolari
 17.2 arch. curvilineo
 17.3 circolari e/o ellittiche
 17.4 altro
- 18. porticato**
 18.1 con corpo nel fabbricato
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
 19.1 a tutto sesto
 19.2 a sesto ribassato
 19.3 a portale
 19.4 presenza di mensole
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
 20.1 fasce marcadavanzale
 20.2 fasce marcapiano
 20.3 ringhiere in ferro battuto
 20.4 cornici in pietra
 20.5 affreschi
 20.6 bugnato
- 21. cornicioni**
 21.1 a volta
 21.2 a dentelle di sega
 21.3 a squado
- 22. camino**
 22.1 interno alla copertura
 22.2 esterno alla copertura
 22.3 pensile
 22.4 sporto sul lato corto
 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli**
 23.1 semplice
 23.2 a torretta
 23.3 a tenaglia
 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
 24.1 cemento
 24.2 terra battuta
 24.3 selciato
 24.4 laterizio
 24.5 altro

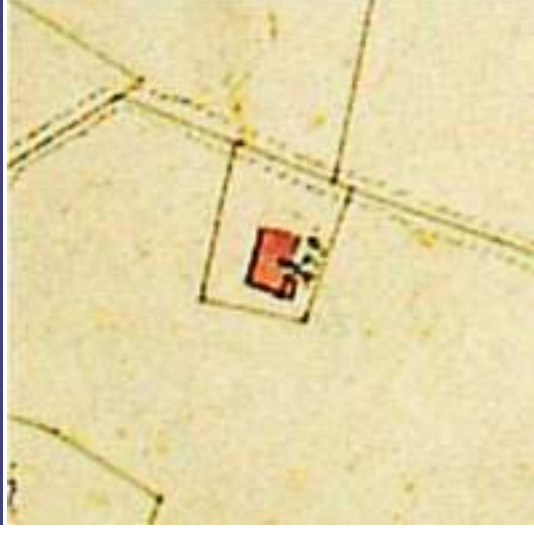
- 25. serramenti**
 25.1 balcone ad ante
 25.2 serrande
 25.3 avvolgibili
- 26. tetto**
 26.1 a falda unica
 26.2 a capanna
 26.3 a padiglione
 26.4 a tre falde
- 27. vincoli**
 27.1 D.Lgs n° 490/99
 27.2 legge reg. 24/85
 27.3 legge 431/85
 27.4 rispetto stradale
 27.5 altri
- 28. tende**
 28.1 fissa
 28.2 mobile

- 29. insegne**
 29.1 a tabella
 29.2 a bandiera
 29.3 illuminazione propria
 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**
 30.1 cavi enel/telecom
 30.2 mensola in ferro
 30.3 segnavia stradali
 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**
 31.1 pavimento originale in pietra
 31.2 altre pavimentazioni
 31.3 presenza vetrina originale

NOTE:

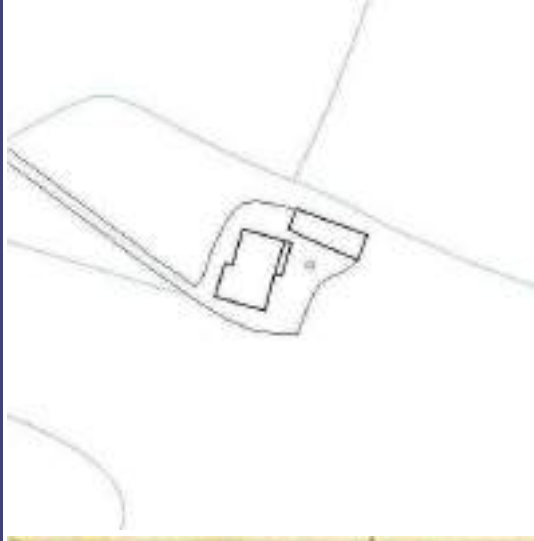
Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 110105800

Grado di protezione: A3

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B3**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

1 2 3 4 5 6 7 8

Forme/tra e comp. architet.

- 1-Ripristino forometrico lato sud e ovest. 2-Conservazione camino. 3-Eliminare canne fumarie lato sud.

| Sez | Scheda |
|-------------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: 1 | 10 |
| Rif. abaco annessi | |

Volumi:

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

- 1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco Sez 5 - Composizione del lotto, Tipo Sez1 - R4p

1. Codifica edificio

Scheda: 527 ID edificio: 110109500

2. Ubicazione

Indirizzo:
via/Piazza: Breo n°: 65

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Anzili storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

| | inquadrate autonome | in scelti all'F.T. | in scelti altri piani | supraelevato/so sopraelevato | altre superfettezioni |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Carage | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scriv. igienico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tettoia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Rustico

 sì no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovia
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: F5

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ./sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Albert d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono ciscialo scaccanti
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

- | | | | | |
|---------------------------------|--|---|---|--------------------------|
| 17. aperture | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta | <input type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input checked="" type="checkbox"/> 29.1 a tabella | <input type="checkbox"/> |
| 17.1 rettangolari | <input type="checkbox"/> 21.2 a dentelle di sega | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera | <input type="checkbox"/> |
| 17.2 arch. curvilineo | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria | <input type="checkbox"/> |
| 17.3 circolari e/o ellittiche | 22. camino | 26. tetto | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata | <input type="checkbox"/> |
| 17.4 altro | 22.1 interno alla copertura | 26.1 a falda unica | | |
| 18. porticato | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | 26.2 a capanna | 30. altri elementi di facciata | <input type="checkbox"/> |
| 18.1 con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile | 26.3 a padiglione | 30.1 cavi enel/telecom | <input type="checkbox"/> |
| 18.2 aggettante | <input type="checkbox"/> 22.4 sporto sul lato corto | 26.4 a tre falde | 30.2 mensola in ferro | <input type="checkbox"/> |
| 19. archi di portico | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo | 27. vincoli | 30.3 segnavli stradali | <input type="checkbox"/> |
| 19.1 a tutto sesto | 23. comignoli | 27.1 D.Lgs n° 490/99 | 30.4 quadri elettrici | <input type="checkbox"/> |
| 19.2 a sesto ribassato | 23.1 semplice | 27.2 legge reg. 24/85 | | |
| 19.3 a portale | 23.2 a torretta | 27.3 legge 431/85 | 31. portici centro storico | <input type="checkbox"/> |
| 19.4 presenza di mensole | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia | 27.4 rispetto stradale | 31.1 pavimento originale in pietra | <input type="checkbox"/> |
| 19.5 presenza di cornici | 23.4 a falde | 27.5 altri | 31.2 altre pavimentazioni | <input type="checkbox"/> |
| 20. decorazioni | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento | 28. tende | 31.3 presenza vetrina originale | <input type="checkbox"/> |
| 20.1 fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta | 28.1 fissa | | |
| 20.2 fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato | 28.2 mobile | | |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio | | | |
| 20.4 cornici in pietra | <input type="checkbox"/> 24.5 altro | | | |
| 20.5 affreschi | | | | |
| 20.6 bugnato | | | | |

NOTE:

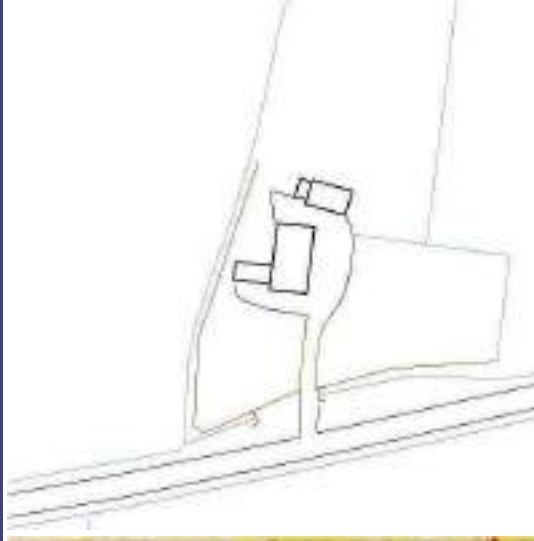
Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

ID edificio: 110109500

Grado di protezione: A3

Rif. tipologici per il progetto

Modalità analisi tipologica **Sez 7 - F5**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

Forme/ritra e comp. architet.

| Sez | Scheda |
|-------------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: 7 | 18 |
| Rif. abaco annessi | |

Volumi:

1-Eliminare superfetazioni in aderenza.

| Sez | Scheda |
|-----------------------|--------|
| Rif. abaco residenze: | |
| Rif. abaco annessi | |

Altri volumi:

1-Ricomposizione di volumi accessori nel rispetto dell'abaco. sez 5 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - R4b.