

**1. Codifica edificio**

Scheda: **327** ID edificio: **020414200**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **J. da Corte** n°: **47**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |    |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | Pt | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | 1p | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | 2p | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | ap | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'abitanti	sub-catastrale	altre realizzazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: **n° 2** - Altezza: **ml 6**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio  buono  disciolo  scodonli
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture
  - 17.1 rettangolari
  - 17.2 arch. curvilineo
  - 17.3 circolari e/o ellittiche
  - 17.4 altro
- 18. porticato
  - 18.1 con corpo nel fabbricato
  - 18.2 aggettante
- 19. archi di portico
  - 19.1 a tutto sesto
  - 19.2 a sesto ribassato
  - 19.3 a portale
  - 19.4 presenza di mensole
  - 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni
  - 20.1 fasce marcadavanzale
  - 20.2 fasce marcapiano
  - 20.3 ringhiere in ferro battuto
  - 20.4 cornici in pietra
  - 20.5 affreschi
  - 20.6 bugnato

- 21. cornicioni
  - 21.1 a volta
  - 21.2 a dente di sega
  - 21.3 a squado
- 22. camino
  - 22.1 interno alla copertura
  - 22.2 esterno alla copertura
  - 22.3 pensile
  - 22.4 sporto sul lato corto
  - 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornicioni
  - 23.1 semplice
  - 23.2 a torretta
  - 23.3 a tenaglia
  - 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna
  - 24.1 cemento
  - 24.2 terra battuta
  - 24.3 selciato
  - 24.4 laterizio
  - 24.5 altro

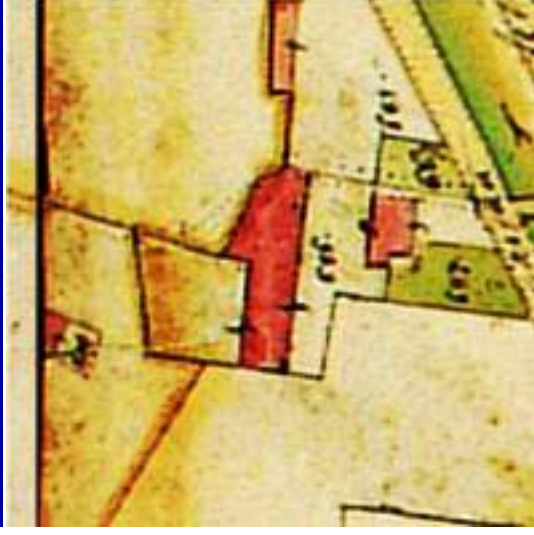
- 25. serramenti
  - 25.1 balcone ad ante
  - 25.2 serrande
  - 25.3 avvolgibili
- 26. tetto
  - 26.1 a falda unica
  - 26.2 a copanna
  - 26.3 a padiglione
  - 26.4 a tre falde
- 27. vincioli
  - 27.1 D.Lgs n° 490/99
  - 27.2 legge reg. 24/85
  - 27.3 legge 431/85
  - 27.4 rispetto stradale
  - 27.5 altri
- 28. tende
  - 28.1 fissa
  - 28.2 mobile

- 29. insegne
  - 29.1 a tabella
  - 29.2 a bandiera
  - 29.3 illuminazione propria
  - 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata
  - 30.1 cavi enel/telecom
  - 30.2 mensola in ferro
  - 30.3 segnali stradali
  - 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico
  - 31.1 pavimento originale in pietra
  - 31.2 altre pavimentazioni
  - 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: **020414200**

Grado di protezione: **A1**

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica:

Componenti architettoniche di riferimento:

Sezione:

1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetia e comp. architet.**

1-Restauro conservativo, ripristino facciata sud mantenimento arcate originarie.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi:

**Volumi:**

1- Possibilità di recuperare il sottotetto come direzionale.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi:

**Altri volumi:**

**1. Codifica edificio**

Scheda: **328** ID edificio: **100201600**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **XXV Aprile** n°: **17**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt                                  | 1p                       | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero	sub-catastrale	altre realizzazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: **n° 2** - Altezza: **ml 6**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e braccianile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: **B3**

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ/sec**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio  buono  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture
  - 17.1 rettangolari
  - 17.2 arch. curvilineo
  - 17.3 circolari e/o ellittiche
  - 17.4 altro
- 18. porticato
  - 18.1 con corpo nel fabbricato
  - 18.2 aggettante
- 19. archi di portico
  - 19.1 a tutto sesto
  - 19.2 a sesto ribassato
  - 19.3 a portale
  - 19.4 presenza di mensole
  - 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni
  - 20.1 fasce marcadavanzale
  - 20.2 fasce marcapiano
  - 20.3 ringhiere in ferro battuto
  - 20.4 cornici in pietra
  - 20.5 affreschi
  - 20.6 bugnato

- 21. cornicioni
  - 21.1 a volta
  - 21.2 a dente di sega
  - 21.3 a squado
- 22. camino
  - 22.1 interno alla copertura
  - 22.2 esterno alla copertura
  - 22.3 pensile
  - 22.4 sporto sul lato corto
  - 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. corniglioni
  - 23.1 semplice
  - 23.2 a torretta
  - 23.3 a tenaglia
  - 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna
  - 24.1 cemento
  - 24.2 terra battuta
  - 24.3 selciato
  - 24.4 laterizio
  - 24.5 altro

- 25. serramenti
  - 25.1 balcone ad ante
  - 25.2 scorande
  - 25.3 avvolgibili
- 26. tetto
  - 26.1 a falda unica
  - 26.2 a capanna
  - 26.3 a padiglione
  - 26.4 a tre falde
- 27. vincoli
  - 27.1 D.Lgs n° 490/99
  - 27.2 legge reg. 24/85
  - 27.3 legge 431/85
  - 27.4 rispetto stradale
  - 27.5 altri
- 28. tende
  - 28.1 fissa
  - 28.2 mobile

- 29. insegne
  - 29.1 a tabella
  - 29.2 a bandiera
  - 29.3 illuminazione propria
  - 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata
  - 30.1 cavi enel/telem
  - 30.2 mensola in ferro
  - 30.3 segnaletti stradali
  - 30.4 quocci elettrici
- 31. portici centro storico
  - 31.1 pavimento originale in pietra
  - 31.2 altre pavimentazioni
  - 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriano

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 100201600

Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica: Sez 1 - B3

Componenti architettoniche di riferimento:

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetria e comp. architet.**:

1-Eliminare terrazzino in facciata. 2-Riallineare linea di gronda.

Sez	Scheda
1	10

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi:

**Volumi:**

Sez	Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi:

**Altri volumi:**

1. Codifica edificio

Scheda: 329 ID edificio: 080111400

2. Ubicazione

Indirizzo: **Villa** n°: 25

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              |                                     |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt                                  | 1p                       | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero	sub-catastrale	altre fettezioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Rustico

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B3

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
  - 16.1.1 laterizio
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

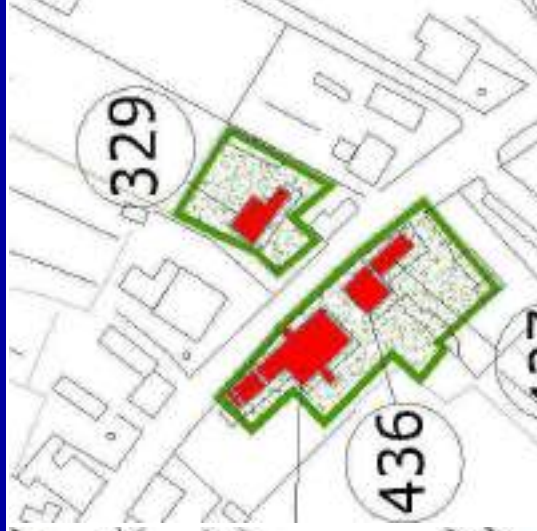






Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**ID edificio: **080111400**Grado di proiezione: **A3****Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica: **Sez 1 - B3**

Componenti architettoniche di riferimento:

Sezione: **SEZ 4**

Scheda:  1  2  3  4  5  6  7  8

**Forme/tra e comp. architet.::**

Sez	Scheda
<b>1</b>	<b>10</b>

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi:

**Volumi:**

- 1- Eliminazione delle superfetazioni in aderenza sul lato nord;
- 2- Possibilità di ampliare il corpo ad un piano posto sul lato nord per tutta la lunghezza ed in allineamento con la copertura esistente del fabbricato principale .

Sez	Scheda
<b>2</b>	<b>5-6</b>

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi:

**Altri volumi:**

- 1- Ricomposizione dei volumi accessori nel rispetto dell'abaco sez. 5 - composizione del lotto sez. 1 - R4b

**1. Codifica edificio**

Scheda: **330** ID edificio: **080301300**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Provinciale** n°: **61**  
 via/Plazza:

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |    |    |    |    |
|------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero	sub-catastrale	altre fettezioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: **n° 2** - Altezza: **ml 6**

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e braccianile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: **B2**

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ/sec**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

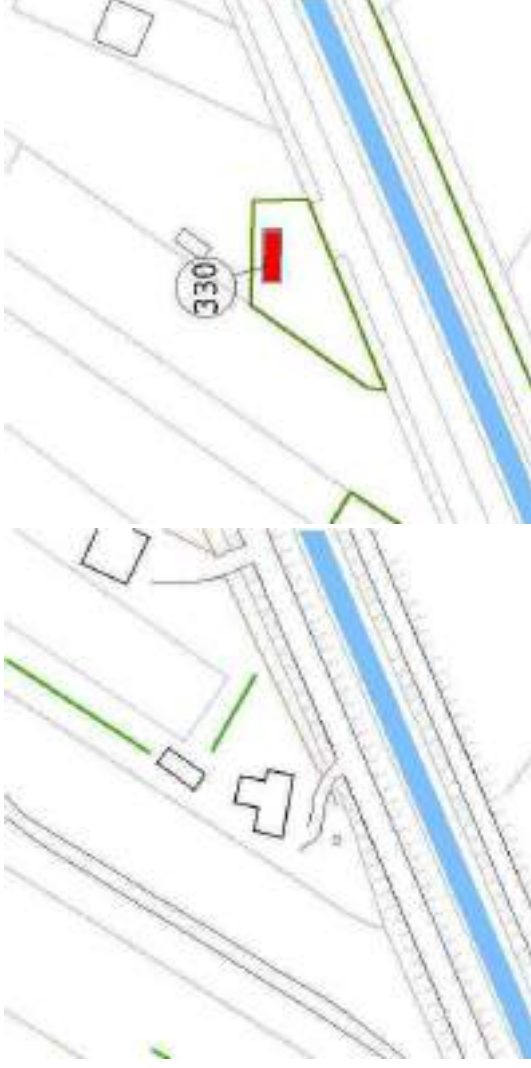
- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio  buono  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

## CARATTERI FORMALI

- |                                 |  |   |   |                          |
|---------------------------------|--|---|---|--------------------------|
| <b>17. aperture</b>             | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta     | <input type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante             | <input checked="" type="checkbox"/> 29.1 a tabella  | <input type="checkbox"/> |
| 17.2 arch. curvilineo           | <input type="checkbox"/> 21.2 a dente di sega        | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande                    | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera            | <input type="checkbox"/> |
| 17.3 circolari e/o ellittiche   | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado               | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili                 | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria | <input type="checkbox"/> |
| 17.4 altro                      | <input type="checkbox"/> 22. camino                  | <input type="checkbox"/> 26. tetto                        | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata            | <input type="checkbox"/> |
| <b>18. porticato</b>            | <input type="checkbox"/> 22.1 interno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.1 a falda unica               | <b>30. altri elementi di facciata</b>               |                          |
| 18.1 con corpo nel fabbricato   | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura | <input checked="" type="checkbox"/> 26.2 a capanna        | 30.1 cavi enel/telecom                              | <input type="checkbox"/> |
| 18.2 aggettante                 | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile                | <input type="checkbox"/> 26.3 a padiglione                | 30.2 mensola in ferro                               | <input type="checkbox"/> |
| <b>19. archi di portico</b>     | <input type="checkbox"/> 22.4 sporto sul lato corto  | <input type="checkbox"/> 26.4 a tre falde                 | 30.3 segnali stradali                               | <input type="checkbox"/> |
| 19.1 a tutto sesto              | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo  | <input checked="" type="checkbox"/> 27. vinctali          | 30.4 quadri elettrici                               | <input type="checkbox"/> |
| 19.2 a sesto ribassato          | <input type="checkbox"/> 23. cornignoli              | 27.1 D.Lgs n° 490/99                                      | <b>31. portici centro storico</b>                   |                          |
| 19.3 a portale                  | <input type="checkbox"/> 23.1 semplice               | <input checked="" type="checkbox"/> 27.2 legge reg. 24/85 | 31.1 pavimento originale in pietra                  | <input type="checkbox"/> |
| 19.4 presenza di mensole        | <input type="checkbox"/> 23.2 a torretta             | <input type="checkbox"/> 27.3 legge 431/85                | 31.2 altre pavimentazioni                           | <input type="checkbox"/> |
| 19.5 presenza di cornici        | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia             | <input type="checkbox"/> 27.4 rispetto stradale           | 31.3 presenza vetrina originale                     | <input type="checkbox"/> |
| <b>20. decorazioni</b>          | <input type="checkbox"/> 23.4 a falde                | <input type="checkbox"/> 27.5 altri                       | <b>NOTE:</b>  |                          |
| 20.1 fasce marcadavanzale       | <input type="checkbox"/> 24. pavimentazione esterna  | <input type="checkbox"/> 28. tende                        |   |                          |
| 20.2 fasce marcapiano           | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento                | <input type="checkbox"/> 28.1 fissa                       |   |                          |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta          | <input type="checkbox"/> 28.2 mobile                      |   |                          |
| 20.4 cornici in pietra          | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato               |   |   |                          |
| 20.5 affreschi                  | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio              |   |   |                          |
| 20.6 bugnato                    | <input type="checkbox"/> 24.5 altro                  |   |   |                          |

Rilievo Fotografico:





scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**ID edificio: **080301300**Grado di protezione: **A3****Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

1    2    3    4    5    6    7    8  
 Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

**Formetia e comp. architet.**

1-Riallineare linea di gronda del rustico. 2-Mantenere ala. 3-Mantenere camino e cornigola.

Catasto Austriaco

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze: <b>1</b>	<b>06</b>
Rif. abaco annessi <b>1</b>	<b>27</b>

**Volumi:**

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi	

**Altri volumi:**

1-Ricomposizione dei volumi accessori presenti sul lotto nel rispetto dell'abaco.  
 Sez 5- Composizione del lotto. Tipo Sez 1 - R4b.

**1. Codifica edificio**

Scheda: **331**

ID edificio: **020100800**

**2. Ubicazione**

Indirizzo:

via/PlaZZa: **Carrarese**

n°: **48**

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|----|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | <input checked="" type="checkbox"/> | 1p | <input type="checkbox"/> | 2p | <input type="checkbox"/> | ap | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input checked="" type="checkbox"/> |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'abitanti	sub-catastrale	altre realizzazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

sì  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: **n° 3** - Altezza: **ml 8**

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: **F5**

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**centro abitato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio  buono  discreto  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manito di copertura:**
- 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture
  - 17.1 rettangolari
  - 17.2 arch. curvilineo
  - 17.3 circolari e/o ellittiche
  - 17.4 altro
- 18. porticato
  - 18.1 con corpo nel fabbricato
  - 18.2 aggettante
- 19. archi di portico
  - 19.1 a tutto sesto
  - 19.2 a sesto ribassato
  - 19.3 a portale
  - 19.4 presenza di mensole
  - 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni
  - 20.1 fasce marcadavanzale
  - 20.2 fasce marcapiano
  - 20.3 ringhiere in ferro battuto
  - 20.4 cornici in pietra
  - 20.5 affreschi
  - 20.6 bugnato
- 21. cornicioni
  - 21.1 a volta
  - 21.2 a dente di sega
  - 21.3 a squadro
- 22. camino
  - 22.1 interno alla copertura
  - 22.2 esterno alla copertura
  - 22.3 pensile
  - 22.4 sporto sul lato corto
  - 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornicioni
  - 23.1 semplice
  - 23.2 a torretta
  - 23.3 a tenaglia
  - 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna
  - 24.1 cemento
  - 24.2 terra battuta
  - 24.3 selciato
  - 24.4 laterizio
  - 24.5 altro

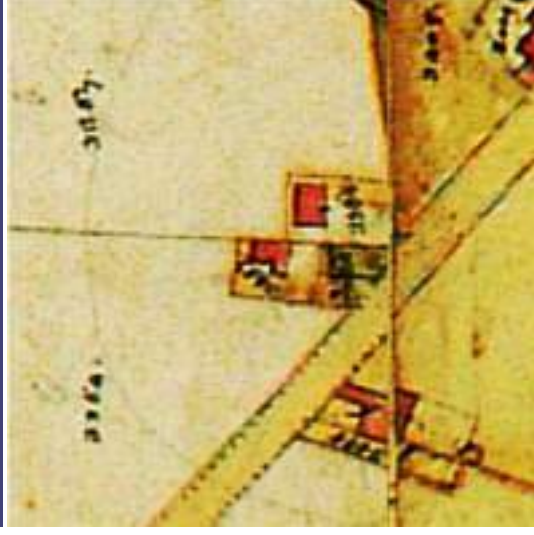
- 25. serramenti
  - 25.1 balcone ad ante
  - 25.2 serrande
  - 25.3 avvolgibili
- 26. tetto
  - 26.1 a falda unica
  - 26.2 a copanna
  - 26.3 a padiglione
  - 26.4 a tre falde
- 27. vincoli
  - 27.1 D.Lgs n° 490/99
  - 27.2 legge reg. 24/85
  - 27.3 legge 431/85
  - 27.4 rispetto stradale
  - 27.5 altri
- 28. tende
  - 28.1 fissa
  - 28.2 mobile

- 29. insegne
  - 29.1 a tabella
  - 29.2 a bandiera
  - 29.3 illuminazione propria
  - 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata
  - 30.1 cavi enel/telecom
  - 30.2 mensola in ferro
  - 30.3 segnafi stradali
  - 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico
  - 31.1 pavimento originale in pietra
  - 31.2 altre pavimentazioni
  - 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 020100800

Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica **Sez 7 - F5**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 9**

Scheda: 1  2  3  4  5  6  7  8

**Forme e comp. architet.**

1-Eliminazione tende in facciata.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Volumi:**

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Altri volumi:**

1-Ricomposizione dei volumi accessori presenti sul lotto nel rispetto dell'abaco. Sez 10 - Composizione del lotto. Tipo Sez 1 - R4b.

**1. Codifica edificio**

Scheda: **332** ID edificio: **020207900**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Scardovara** n°: **15**

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt                                  | 1p                       | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

Residenza	<input type="checkbox"/>	in cavetto al P.T.	<input type="checkbox"/>	in cavetto altri piani	<input type="checkbox"/>	sup. cubato	<input type="checkbox"/>	altre fettezioni	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 7

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e braccanille
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

centro abitato

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio  buono  discreto  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco



**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro
- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**  
 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squadro   
**22. camino**  
 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo   
**23. cornicioni**  
 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde   
**24. pavimentazione esterna**  
 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

- 25. serramenti**  
 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili   
**26. tetto**  
 26.1 a falda unica   
 26.2 a capanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde   
**27. vincoli**  
 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri   
**28. tende**  
 28.1 fissa   
 28.2 mobile

- 29. insegne**  
 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata   
**30. altri elementi di facciata**  
 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segna li stradali   
 30.4 quadri elettrici   
**31. portici centro storico**  
 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 020207900

Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione:

Scheda:  1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetria e comp. architet.**

1-Recuperare la formetria originaria.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Volumi:**

1-Eliminare superfetazioni in aderenza.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Altri volumi:**

1-Ricomposizione dei volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Tipo Sez 1 - R4b, R5b.

## 1. Codifica edificio

Scheda: 333

ID edificio: 020209600

## 2. Ubicazione

Indirizzo:

via/Plazza: Scardovara

n°: 47

## COSTRUZIONE ORIGINARIA

## 3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

## 4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

## ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

## 5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

## 6. Utilizzazione

- |                              |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | Pt                       | <input type="checkbox"/> | 1p                       | <input type="checkbox"/> | 2p                       | <input type="checkbox"/> | ap                       | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## 7. Superfettezioni edilizie

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero	sub-catastrale	altre fettezioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 8. Rustico

 sì  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

## 9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

## 10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

## 11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

## 12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B2

## 13. Annessi

 in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso: 

## 14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ/sec

## 15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

## 16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio  buono  disciolo  scodonli
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro

- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante

- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale

- 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squado   
 21.4 altro

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo

**23. cornignoli**

- 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica   
 26.2 a copanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri

**28. tende**

- 28.1 fissa   
 28.2 mobile

**29. insegne**

- 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata

**30. altri elementi di facciata**

- 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnafi stradali   
 30.4 quadri elettrici

**31. portici centro storico**

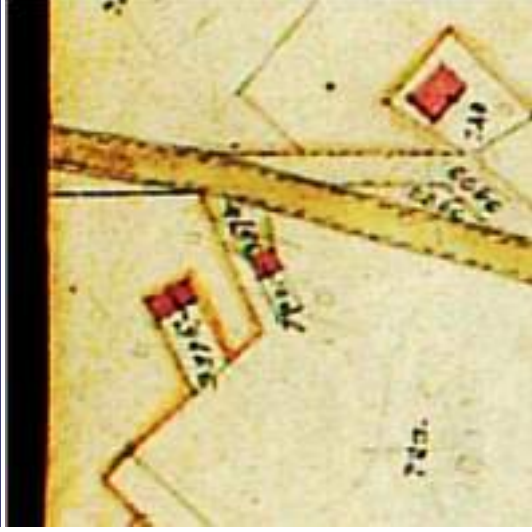
- 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

- 

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 020209600

Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

1    2    3    4    5    6    7    8  
 Scheda:

**Forme e comp. architet.**

1-Eliminare tettoia in facciata. 2-  
 Mantenere camino e comignolo.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze: <b>1</b>	<b>06</b>
Rif. abaco annessi	

**Volumi:**

1-Possibilità di ampliamento in altezza della parte ad un piano sino ad allineare la linea di gronda.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze: <b>2</b>	<b>2</b>
Rif. abaco annessi	

**Altri volumi:**

1-Ricomposizione dei volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 5-  
 Composizione del lotto. Tipo Sez 1 - R4b.

**1. Codifica edificio**

Scheda: **334**

ID edificio: **020307500**

**2. Ubicazione**

Indirizzo:  
via/Plazza: **Scardovara**

n°: **44**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | Pt                       | <input type="checkbox"/> | 1p                       | <input type="checkbox"/> | 2p                       | <input type="checkbox"/> | ap                       | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero	sub-catastrale	altre realizzazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: **n° 2** - Altezza: **ml 6**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e braccianile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: **F1**

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:  
in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:** **isolato su viabilità princ/sec**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio  buono  disciolo  scodonli
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro
- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**  
 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squado
- 22. camino**  
 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli**  
 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**  
 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

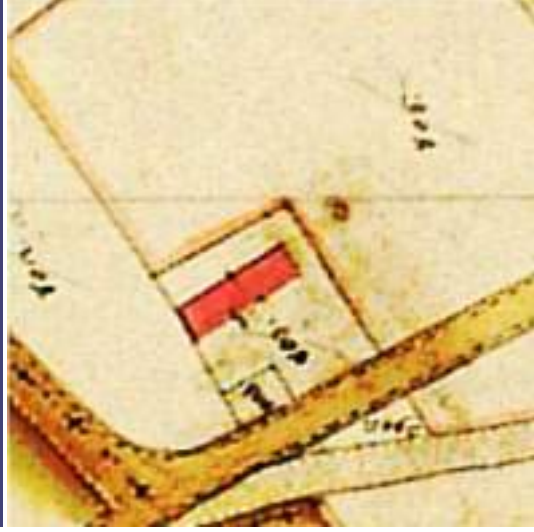
- 25. serramenti**  
 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili
- 26. tetto**  
 26.1 a falda unica   
 26.2 a copanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde
- 27. vincoli**  
 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri
- 28. tende**  
 28.1 fissa   
 28.2 mobile

- 29. insegne**  
 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**  
 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnaali stradali   
 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**  
 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

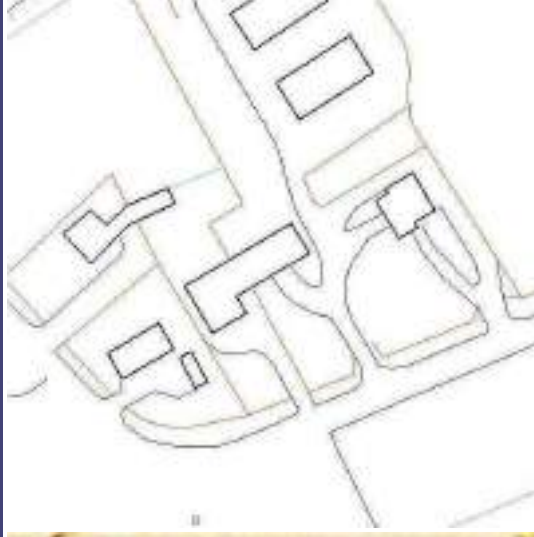
Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 020307500

Grado di protezione: A2

**Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica **Sez 7 - F1**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 9**Scheda: 1  2  3  4  5  6  7  8 **Formetia e comp. architet.:** 

1-Ripristino portico, 2-Mantenere camino e cornignolo.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	<b>7</b>   <b>02</b>
Rif. abaco annessi	<b>7</b>   <b>26</b>

**Volumi:**

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi	

**Altri volumi:**

1-Ricomposizione dei volumi accessori nel rispetto dell'abaco, Sez 10 -  
Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - Rb4, Rb5.



**1. Codifica edificio**

Scheda: **335** ID edificio: **020308100**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Scardovara** n°: **32**

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |    |    |    |    |
|------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprio al proprietario	in comodato d'uso gratuito	in affitto	in comodato d'uso gratuito	in affitto	in comodato d'uso gratuito	in affitto
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

sì  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: **F2**

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**agricolo coltivato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio  buono  discreto  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 infonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro
- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**  
 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squado   
**22. camino**  
 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo   
**23. cornignoli**  
 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde   
**24. pavimentazione esterna**  
 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

- 25. serramenti**  
 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili   
**26. tetto**  
 26.1 a falda unica   
 26.2 a copanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde   
**27. vinctoli**  
 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri   
**28. tende**  
 28.1 fissa   
 28.2 mobile

- 29. insegne**  
 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata   
**30. altri elementi di facciata**  
 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnali stradali   
 30.4 quadri elettrici   
**31. portici centro storico**  
 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austraco:

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 020308100

Grado di protezione: A2

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analitica tipologica Sez 7 - F2

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 9**Scheda:  1  2  3  4  5  6  7  8**Formetria e comp. architet.:\_**

Rif. abaco residenze:	Sez	Scheda
Rif. abaco annessi		
<b>Volumi:</b>		

Rif. abaco residenze:	Sez	Scheda
Rif. abaco annessi		
<b>Altri volumi:</b>		

1-Ricomposizione del volume esistente dell'annesso rubico nel rispetto delle indicazioni di abaco: Sez.7 tipo F2

## 1. Codifica edificio

Scheda: 336

ID edificio: 020312100

## 2. Ubicazione

Indirizzo:

via/PlaZZa: Ramei

n°: 9

## COSTRUZIONE ORIGINARIA

## 3. Anlisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

## 4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

## ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

## 5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

## 6. Utilizzazione

- |                              |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | Pt                       | <input type="checkbox"/> | 1p                       | <input type="checkbox"/> | 2p                       | <input type="checkbox"/> | ap                       | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## 7. Superfettezioni edilizie

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero	sub-catastrale	altre fettezioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 8. Rustico

 sì  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

## 9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

## 10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

## 11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e braccianile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

## 12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B3

## 13. Annessi

in aderenza: N°  dest. d'uso:

in vicinanza: N°  dest. d'uso:

## 14. Contesto ambientale:

agricolo coltivato

## 15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

## 16. Materiali costruttivi:

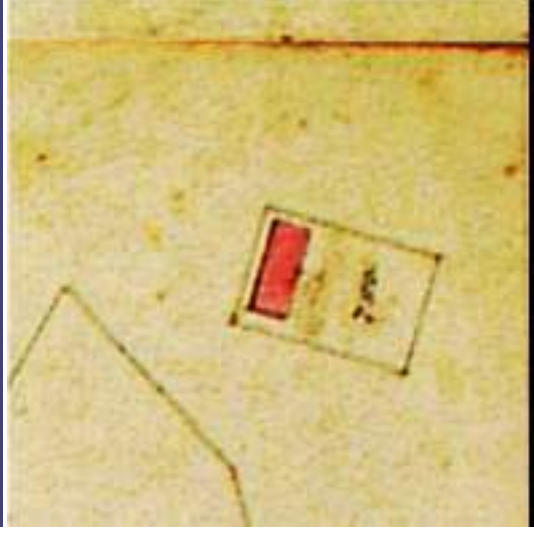
- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio buono  disciolo  scodenti
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

## CARATTERI FORMALI

- |                                 |   |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|
| <b>17. aperture</b>             | <input checked="" type="checkbox"/> 21.1 a volta                | <input checked="" type="checkbox"/> 25.1 balcone ad ante | <input type="checkbox"/> 29.1 a tabella                        |
| 17.1 rettangolari               | <input type="checkbox"/> 21.2 a dente di sega                   | <input type="checkbox"/> 25.2 serrande                   | <input type="checkbox"/> 29.2 a bandiera                       |
| 17.2 arch. curvilineo           | <input type="checkbox"/> 21.3 a squado                          | <input type="checkbox"/> 25.3 avvolgibili                | <input type="checkbox"/> 29.3 illuminazione propria            |
| 17.3 circolari e/o ellittiche   | <b>22. camino</b>   | <b>26. tetto</b>   | <input type="checkbox"/> 29.4 illuminata                       |
| 17.4 altro                      | <input checked="" type="checkbox"/> 22.1 interno alla copertura | <input type="checkbox"/> 26.1 a falda unica              |  |
| <b>18. porticato</b>            | <input type="checkbox"/> 22.2 esterno alla copertura            | <input checked="" type="checkbox"/> 26.2 a capanna       | <input type="checkbox"/> <b>30. altri elementi di facciata</b> |
| 18.1 con corpo nel fabbricato   | <input type="checkbox"/> 22.3 pensile                           | <input type="checkbox"/> 26.3 a padiglione               | <input type="checkbox"/> 30.1 cavi enel/telecom                |
| 18.2 aggettante                 | <input type="checkbox"/> 22.4 sporto sul lato corto             | <input type="checkbox"/> 26.4 a tre falde                | <input type="checkbox"/> 30.2 mensola in ferro                 |
| <b>19. archi di portico</b>     | <input type="checkbox"/> 22.5 sporto sul lato lungo             | <b>27. vincoli</b>                                       | <input type="checkbox"/> 30.3 segnaletti stradali              |
| 19.1 a tutto sesto              | <input checked="" type="checkbox"/> <b>23. cornicioni</b>       | <input type="checkbox"/> 27.1 D.Lgs n° 490/99            | <input type="checkbox"/> 30.4 quadri elettrici                 |
| 19.2 a sesto ribassato          | <input checked="" type="checkbox"/> 23.1 semplice               | <input type="checkbox"/> 27.2 legge reg. 24/85           |  |
| 19.3 a portale                  | <input type="checkbox"/> 23.2 a torretta                        | <input type="checkbox"/> 27.3 legge 431/85               | <input type="checkbox"/> <b>31. portici centro storico</b>     |
| 19.4 presenza di mensole        | <input type="checkbox"/> 23.3 a tenaglia                        | <input type="checkbox"/> 27.4 rispetto stradale          | <input type="checkbox"/> 31.1 pavimento originale in pietra    |
| 19.5 presenza di cornici        | <input type="checkbox"/> 23.4 a falde                           | <input type="checkbox"/> 27.5 altri                      | <input type="checkbox"/> 31.2 altre pavimentazioni             |
| <b>20. decorazioni</b>          | <input type="checkbox"/> <b>24. pavimentazione esterna</b>      | <b>28. tende</b>   | <input type="checkbox"/> 31.3 presenza vetrina originale       |
| 20.1 fasce marcadavanzale       | <input type="checkbox"/> 24.1 cemento                           | <input type="checkbox"/> 28.1 fissa                      |  |
| 20.2 fasce marcapiano           | <input type="checkbox"/> 24.2 terra battuta                     | <input checked="" type="checkbox"/> 28.2 mobile          |  |
| 20.3 ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> 24.3 selciato                          |  |  |
| 20.4 cornici in pietra          | <input type="checkbox"/> 24.4 laterizio                         |  |  |
| 20.5 affreschi                  | <input type="checkbox"/> 24.5 altro                             |  |  |
| 20.6 bugnato                    |   |  |  |

Rilievo Fotografico:



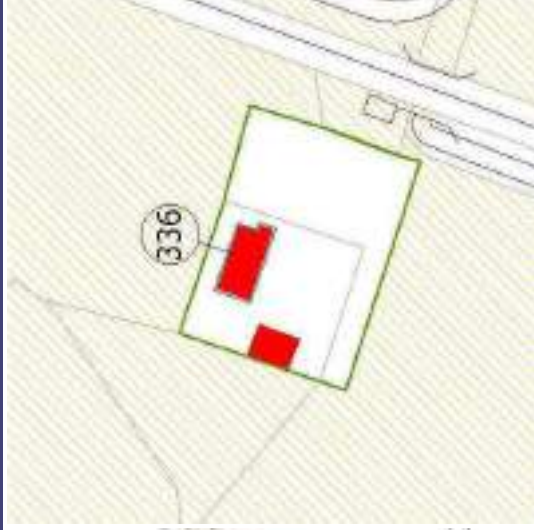


Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 020312100

Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B3**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetria e comp. architet.**

1-Mantenere l'ala, 2-Conservare cammino e cornigolo.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze: 1	10
Rif. abaco annessi: 1	27

**Volumi:**

1-Possibilità di ampliare il corpo ad est e allinearli alla linea posteriore dell'edificio.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi:	

**Altri volumi:**

1-Possibilità per l'annesso rurale staccato di essere suddiviso in due piani mantenendo la medesima tipologia vedi Sez 1 - R5b

<p><b>1. Codifica edificio</b></p> <p>Scheda: <b>337</b> ID edificio: <b>020311803</b></p> <p><b>2. Ubicazione</b></p> <p>Indirizzo: <b>Ramei</b> n°: <b>13</b></p> <p>via/Plazza: <b>Ramei</b></p> <p><b>COSTRUZIONE ORIGINARIA</b></p> <p><b>3. Analisi storica</b></p> <p>3.1 Preottocentesca <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3.2 Ottocentesca <input type="checkbox"/></p> <p>3.3 Inizio novecento <input type="checkbox"/></p> <p>3.4 Metà novecento <input type="checkbox"/></p> <p><b>4. Utilizzazione originaria</b></p> <p>4.1 Residenza <input type="checkbox"/></p> <p>4.2 Residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>4.3 Uso pubblico <input type="checkbox"/></p> <p>4.4 Culto <input type="checkbox"/></p> <p>4.5 Annesso rurale <input type="checkbox"/></p> <p>4.6 Commercio <input type="checkbox"/></p> <p>4.7 Industria <input type="checkbox"/></p>	<p><b>7. Superfettezioni edilizie</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Residenza</td> <td style="width:25%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width:25%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width:25%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Carage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Magazzino</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Serv. igienico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tettoia</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p><b>8. Rustico</b> <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>8.1 Residenza <input type="checkbox"/></p> <p>8.2 Stalla <input type="checkbox"/></p> <p>8.3 Magazzino rurale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>8.4 Garage <input type="checkbox"/></p> <p>8.5 Connesso al secondario <input type="checkbox"/></p> <p>8.6 Connesso al terziario <input type="checkbox"/></p> <p>8.7 Altro <input type="checkbox"/></p> <p><b>9. Qualità storico ambientale</b></p> <p>9.1 Edificio di valore architettonico <input type="checkbox"/></p> <p>9.2 Edificio di storico tipologico <input type="checkbox"/></p> <p>9.3 Edificio di valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>10. Dimensioni</b></p> <p>- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6</p> <p><b>1.1. Tipologia costruzione:</b></p> <p>11.1 Rurale con rustico incorporato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>11.2 Rurale con rustico giustapposto <input type="checkbox"/></p> <p>11.3 Rurale con rustico separato <input type="checkbox"/></p> <p>11.4 Rurale a corte <input type="checkbox"/></p> <p>11.5 Rurale e braccianile <input type="checkbox"/></p> <p>11.6 Tettoia <input type="checkbox"/></p> <p>11.7 Villa <input type="checkbox"/></p> <p>11.8 Barchessa <input type="checkbox"/></p> <p>11.9 Rurale a cortina <input type="checkbox"/></p> <p>11.10 Religioso <input type="checkbox"/></p> <p>11.11 Palazzo <input type="checkbox"/></p> <p>11.12 Centro aziendale <input type="checkbox"/></p> <p>11.13 In linea <input type="checkbox"/></p> <p>11.14 Edificio atipico <input type="checkbox"/></p> <p>11.15 Idrovara <input type="checkbox"/></p> <p>11.16 Industria <input type="checkbox"/></p> <p>11.17 Uni/Bifamiliare <input type="checkbox"/></p> <p>11.18 Capannone <input type="checkbox"/></p> <p>11.19 Altro <input type="checkbox"/></p> <p><b>ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE</b></p> <p><b>5. Trasformazioni</b></p> <p>5.1 Originario ristrutturato <input type="checkbox"/></p> <p>5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria <input type="checkbox"/></p> <p>5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza <input type="checkbox"/></p> <p>5.4 Sopraelevazione <input type="checkbox"/></p> <p>5.5 Modifiche formetriche <input type="checkbox"/></p> <p>5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo <input type="checkbox"/></p> <p><b>6. Utilizzazione</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td>Pt</td> <td>1p</td> <td>2p</td> <td>ap</td> </tr> <tr> <td>6.1 Residenza</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.2 Residenza rurale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.3 Commercio</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.4 Artigianato</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.5 Uso pubblico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.6 Culto</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.7 Annesso rurale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.8 Industria</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.9 Uffici e servizi privati</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.10 Inutilizzato</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Pt	1p	2p	ap	6.1 Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.2 Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.3 Commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.4 Artigianato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.5 Uso pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.6 Culto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.7 Annesso rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.8 Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.9 Uffici e servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.10 Inutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																													
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																													
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																													
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																													
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																													
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																													
	Pt	1p	2p	ap																																																																												
6.1 Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																												
6.2 Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																												
6.3 Commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																												
6.4 Artigianato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																												
6.5 Uso pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																												
6.6 Culto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																												
6.7 Annesso rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																												
6.8 Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																												
6.9 Uffici e servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																												
6.10 Inutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																												

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: **F1**

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:

in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:** **agricolo coltivato**

**15. Area di pertinenza:**

15.1 Corte

15.2 Giardino

15.3 Ala

15.4 Orto

15.5 Vigneto

15.6 Alberi d'alto fusto

15.7 Recinzione

15.8 Pavimentazione

15.9 Accesso carraio

15.10 Accesso pedonale

15.11 Siepe

15.12 Fossato

15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

**16.1 strutture verticali:**

16.1.1 laterizio	buono <input type="checkbox"/>	discreto <input type="checkbox"/>	scadenti <input checked="" type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**16.2 strutture orizzontali:**

16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**16.3 struttura tetto:**

16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**16.4 manto di copertura:**

16.4.1 coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**16.5 intonaci:**

16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro

- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante

- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici

- 20. decorazioni**  
 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squado   
**22. camino**  
 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo

- 23. cornicioni**  
 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde   
**24. pavimentazione esterna**  
 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

- 25. serramenti**  
 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili

- 26. tetto**  
 26.1 a falda unica   
 26.2 a capanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde

- 27. vincoli**  
 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri

- 28. tende**  
 28.1 fissa   
 28.2 mobile

- 29. insegne**  
 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata

- 30. altri elementi di facciata**  
 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnaali stradali   
 30.4 quadri elettrici

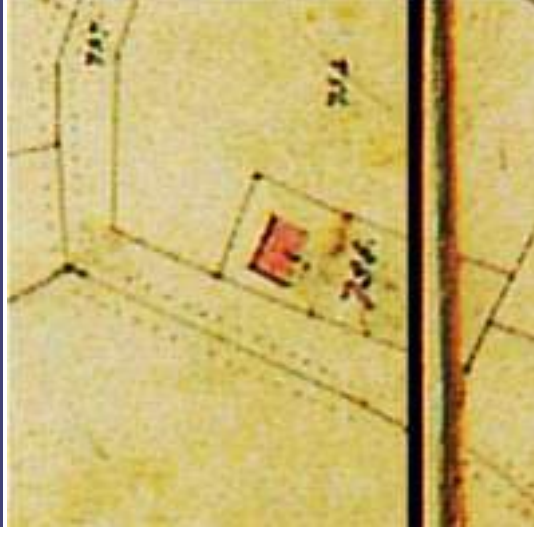
- 31. portici centro storico**  
 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:







Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**ID edificio: **020311803**Grado di protezione: **A2****Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica **Sez 7 - F1**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 9**

1    2    3    4    5    6    7    8  
 Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

**Formetia e comp. architet.**

1-Possibilità di nuove aperture sul lato nord. 2-Possibilità di recupero a fini residenziali dell'intero edificio.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	<b>7 02</b>
Rif. abaco annessi	<b>7 26</b>

**Volumi:**

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi	

**Altri volumi:**

**1. Codifica edificio**

Scheda: **338** ID edificio: **020312200**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Ramei** n°: **6**  
 via/Plaça:

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Anali storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt                                  | 1p                       | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

proprietà autonoma	<input type="checkbox"/>	in cavetto al P.T.	<input type="checkbox"/>	in cavetto altri piani	<input type="checkbox"/>	sup. cubata o sul cubato	<input type="checkbox"/>	altre fettezioni	<input type="checkbox"/>
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: **n° 2** - Altezza: **ml 6**

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e braccantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: **B3**

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**agricolo coltivato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio  buono  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento  buono  scadenti
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro  buono  scadenti
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi  buono  scadenti
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**
- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro
- 18. porticato**
- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**
- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squado
- 22. camino**
- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli**
- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

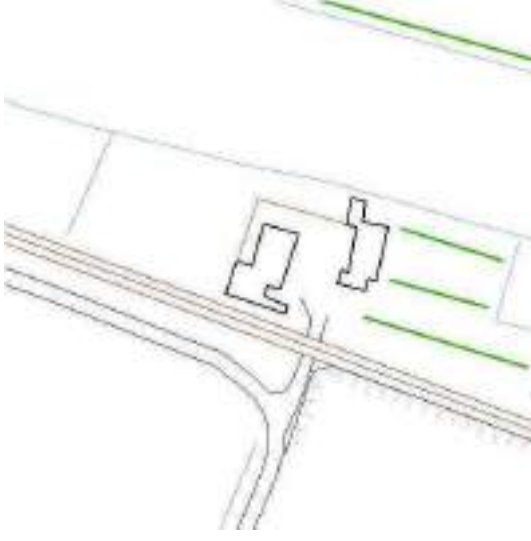
- 25. serramenti**
- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili
- 26. tetto**
- 26.1 a falda unica
- 26.2 a copanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde
- 27. vinctali**
- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 rispetto stradale
- 27.5 altri
- 28. tende**
- 28.1 fissa
- 28.2 mobile

- 29. insegne**
- 29.1 a tabella
- 29.2 a bandiera
- 29.3 illuminazione propria
- 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**
- 30.1 cavi enel/telecom
- 30.2 mensola in ferro
- 30.3 segnafi stradali
- 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**
- 31.1 pavimento originale in pietra
- 31.2 altre pavimentazioni
- 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 020312200

Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B3**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1  2  3  4  5  6  7  8

**Forme e comp. architet.**

1-Eliminare tettoia in facciata. 2-Conservare l'ala.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze: 1	10
Rif. abaco annessi 1	27

**Volumi:**

1-Eliminare superfazioni in aderenza all'edificio lato ovest. 2-Possibilità di ampliare di un modulo annesso rustico lato est.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi 2	9

**Altri volumi:**

1-Ricomporre i volumi accessori nel rispetto dell'abaco. Sez 5 - Composizione del lotto. Tipo Sez 1 - R4b.

**1. Codifica edificio**

Scheda: **339** ID edificio: **020311500**

**2. Ubicazione**

Indirizzo:  
Via/Piazza: **Ramei** n°: **19**

**3. Analisi storica**

- COSTRUZIONE ORIGINARIA
- 3.1 Preottocentesca
  - 3.2 Ottocentesca
  - 3.3 Inizio novecento
  - 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**5. Trasformazioni**

- ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE
- 5.1 Originario ristrutturato
  - 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
  - 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
  - 5.4 Sopraelevazione
  - 5.5 Modifiche formetriche
  - 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                          |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | Pt                       | 1p                       | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

manufatto autonomo	<input type="checkbox"/>	in contatto con altri piani	<input type="checkbox"/>	sopralavato	<input type="checkbox"/>	altre superfici	<input type="checkbox"/>
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mezzano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- sì  no
- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stallo
  - 8.3 Mezzano rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Ruote costruite incorporate
- 11.2 Ruote costruite giustapposte
- 11.3 Ruote costruite separate
- 11.4 Ruote e carie
- 11.5 Ruote e bracciantile
- 11.6 Tettoie
- 11.7 Villa
- 11.8 Berchessa
- 11.9 Ruote e carine
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrocaro
- 11.16 Industriale
- 11.17 Umi/Bifamiliare
- 11.18 Capomano
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: **F3**

**13. Annessi**

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:** **agricolo coltivato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. portico**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzate
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone cc ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a pagiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 rispetto storico
- 27.5 altri

**28. tende**

- 28.1 fissa
- 28.2 mobile

**29. insegne**

- 29.1 a tabella
- 29.2 a bandiera
- 29.3 illuminazione propria
- 29.4 illuminata

**30. altri elementi di facciata**

- 30.1 cavi enel/telecom
- 30.2 mensola in ferro
- 30.3 segnali stradali
- 30.4 quadri elettrici

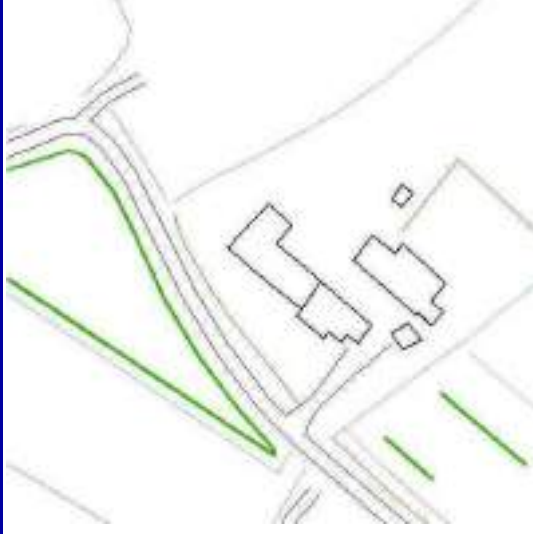
**31. portici centro storico**

- 31.1 pavimento originale in pietra
- 31.2 altre pavimentazioni
- 31.3 presenza vetrina originale

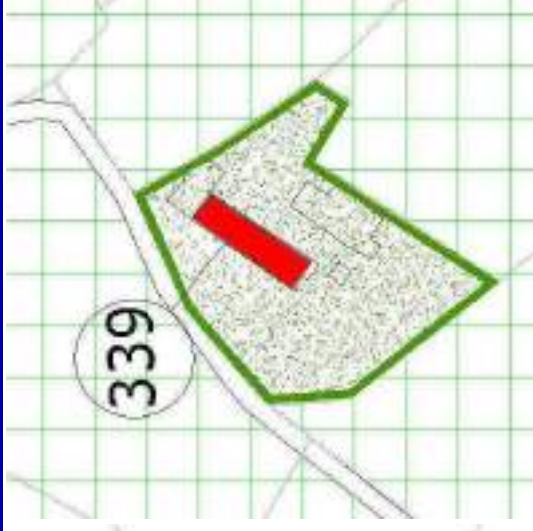
**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: **020311500**

Grado di protezione: **A3**

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica **Sez 7 - F3**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 9**

Scheda: 1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetia e comp. archit.**:

1-Ricomposizione forometrica della facciata; 2-Vicinere cammino e comignolo semplice; 3-Eliminare tettoia sull'ingresso.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	<b>7 10</b>
Rif. abaco annessi	<b>7 26</b>

**Volumi:**

1-Eliminare superfetazioni in aderenza.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi	

**Altri volumi:**

1-Ricomposizione dei volumi accessori nel rispetto dell'abaco. Sez 10 - Composizione del lotto. Tipo Sez 1 - Rb4.

**1. Codifica edificio**

Scheda: **340** ID edificio: **020311300**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Ramei** n°: **10**  
 via/Plazza:

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |    |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | 1p | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | 2p | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | ap | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprio al autonimo	in comodato d'uso	in affitto dalla proprietà	in comodato d'uso dalla proprietà	altri interventi
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: **n° 2** - Altezza: **ml 6**

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e braccianile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: **B2**

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:  
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

aggr. su viabilità princ./sec

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio  buono  disciolo  scodonli
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco



**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro
- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**  
 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squado
- 22. camino**  
 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli**  
 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**  
 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

- 25. serramenti**  
 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili
- 26. tetto**  
 26.1 a falda unica   
 26.2 a copanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde
- 27. vincoli**  
 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri
- 28. tende**  
 28.1 fissa   
 28.2 mobile

- 29. insegne**  
 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**  
 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnavia stradali   
 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**  
 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 020311300

Grado di protezione: A5

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica: Sez 1 - B2

Componenti architettoniche di riferimento:

Sezione: SEZ 4

Scheda: 1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetria e comp. architet.**

1-Ricomposizione formetrica

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze: 1	06
Rif. abaco annessi:	

**Volumi:**

1-Possibilità di ampliamento in altezza del corpo cd est.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze: 2	2
Rif. abaco annessi:	

**Altri volumi:**

## 1. Codifica edificio

Scheda: 341

ID edificio: 020311000

## 2. Ubicazione

Indirizzo:

via/Plazza: Ramei

n°: 14

## COSTRUZIONE ORIGINARIA

## 3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

## 4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

## ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

## 5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

## 6. Utilizzazione

- |                              |                          |                                     |                          |                          |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | Pt                       | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## 7. Superfettezioni edilizie

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità con altri piani	sovrapposto	altre fettezioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 8. Rustico

 sì  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

## 9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

## 10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2

- Altezza: ml 4

## 11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

## 12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

## 13. Annessi

in aderenza: N°

in vicinanza: N°

dest. d'uso:

dest. d'uso:

## 14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ/sec

## 15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

## 16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco
- buono
- discreto
- scadenti

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro

- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante

- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato

- 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squadro

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo

**23. cornignoli**

- 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica   
 26.2 a copanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri

**28. tende**

- 28.1 fissa   
 28.2 mobile

**29. insegne**

- 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata

**30. altri elementi di facciata**

- 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnafi stradali   
 30.4 quadri elettrici

**31. portici centro storico**

- 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 020311000

Grado di protezione: A1

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione:

Scheda:  1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetria e comp. architet.**

Catasto Austriaco

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi	
<b>Volumi:</b>	

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi	
<b>Altri volumi:</b>	

<p><b>1. Codifica edificio</b></p> <p>Scheda: <b>342</b> ID edificio: <b>020310700</b></p> <hr/> <p><b>2. Ubicazione</b></p> <p>Indirizzo: _____ n°: _____</p> <p>via/PlaZZa: <b>Ramei</b></p> <hr/> <p><b>COSTRUZIONE ORIGINARIA</b></p> <p><b>3. Analisi storica</b></p> <p>3.1 Preottocentesca <input type="checkbox"/></p> <p>3.2 Ottocentesca <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3.3 Inizio novecento <input type="checkbox"/></p> <p>3.4 Metà novecento <input type="checkbox"/></p> <p><b>4. Utilizzazione originaria</b></p> <p>4.1 Residenza <input type="checkbox"/></p> <p>4.2 Residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>4.3 Uso pubblico <input type="checkbox"/></p> <p>4.4 Culto <input type="checkbox"/></p> <p>4.5 Annesso rurale <input type="checkbox"/></p> <p>4.6 Commercio <input type="checkbox"/></p> <p>4.7 Industria <input type="checkbox"/></p>	<p><b>7. Superfettezioni edilizie</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">proprietà autonoma</td> <td style="width:25%;">in continuità al P.T.</td> <td style="width:25%;">in continuità all'intero piano</td> <td style="width:25%;">sopraelevato</td> <td style="width:25%;">altre realizzazioni</td> </tr> <tr> <td>Residenza <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Carage <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Magazzino <input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Serv. igienico <input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tettoia <input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p><b>8. Rustico</b> <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>8.1 Residenza <input type="checkbox"/></p> <p>8.2 Stalla <input type="checkbox"/></p> <p>8.3 Magazzino rurale <input type="checkbox"/></p> <p>8.4 Garage <input type="checkbox"/></p> <p>8.5 Connesso al secondario <input type="checkbox"/></p> <p>8.6 Connesso al terziario <input type="checkbox"/></p> <p>8.7 Altro <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>9. Qualità storico ambientale</b></p> <p>9.1 Edificio di valore architettonico <input type="checkbox"/></p> <p>9.2 Edificio di storico tipologico <input type="checkbox"/></p> <p>9.3 Edificio di valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>10. Dimensioni</b></p> <p>- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6</p>	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero piano	sopraelevato	altre realizzazioni	Residenza <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Carage <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Magazzino <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Serv. igienico <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tettoia <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>11. Tipologia costruzione:</b></p> <p>11.1 Rurale con rustico incorporato <input type="checkbox"/></p> <p>11.2 Rurale con rustico giustapposto <input type="checkbox"/></p> <p>11.3 Rurale con rustico separato <input type="checkbox"/></p> <p>11.4 Rurale a corte <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>11.5 Rurale e bracciantile <input type="checkbox"/></p> <p>11.6 Tettoia <input type="checkbox"/></p> <p>11.7 Villa <input type="checkbox"/></p> <p>11.8 Barchessa <input type="checkbox"/></p> <p>11.9 Rurale a cortina <input type="checkbox"/></p> <p>11.10 Religioso <input type="checkbox"/></p> <p>11.11 Palazzo <input type="checkbox"/></p> <p>11.12 Centro aziendale <input type="checkbox"/></p> <p>11.13 In linea <input type="checkbox"/></p> <p>11.14 Edificio atipico <input type="checkbox"/></p> <p>11.15 Idrovara <input type="checkbox"/></p> <p>11.16 Industria <input type="checkbox"/></p> <p>11.17 Uni/Bifamiliare <input type="checkbox"/></p> <p>11.18 Capannone <input type="checkbox"/></p> <p>11.19 Altro <input type="checkbox"/></p>	<p><b>ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE</b></p> <p><b>5. Trasformazioni</b></p> <p>5.1 Originario ristrutturato <input type="checkbox"/></p> <p>5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria <input type="checkbox"/></p> <p>5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>5.4 Sopraelevazione <input type="checkbox"/></p> <p>5.5 Modifiche formetriche <input type="checkbox"/></p> <p>5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo <input type="checkbox"/></p> <p><b>6. Utilizzazione</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:30%;"></td> <td style="width:10%;">Pt</td> <td style="width:10%;">1p</td> <td style="width:10%;">2p</td> <td style="width:10%;">ap</td> </tr> <tr> <td>6.1 Residenza</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.2 Residenza rurale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.3 Commercio</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.4 Artigianato</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.5 Uso pubblico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.6 Culto</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.7 Annesso rurale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.8 Industria</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.9 Uffici e servizi privati</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.10 Inutilizzato</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Pt	1p	2p	ap	6.1 Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.2 Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.3 Commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.4 Artigianato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.5 Uso pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.6 Culto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.7 Annesso rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.8 Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.9 Uffici e servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.10 Inutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero piano	sopraelevato	altre realizzazioni																																																																																									
Residenza <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																									
Carage <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																									
Magazzino <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																									
Serv. igienico <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																									
Tettoia <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																									
Altro <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																									
	Pt	1p	2p	ap																																																																																									
6.1 Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																									
6.2 Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																									
6.3 Commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																									
6.4 Artigianato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																									
6.5 Uso pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																									
6.6 Culto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																									
6.7 Annesso rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																									
6.8 Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																									
6.9 Uffici e servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																									
6.10 Inutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																									
<p><b>12. Abaco edifici rurali</b></p> <p>12.1 moduli: _____</p>		<p><b>13. Annessi</b></p> <p>in aderenza: N° _____ dest. d'uso: _____</p> <p>in vicinanza: N° _____ dest. d'uso: _____</p>																																																																																											
<p><b>14. Contesto ambientale:</b> _____</p> <p><b>15. Area di pertinenza:</b> _____</p> <p>15.1 Corte <input type="checkbox"/></p> <p>15.2 Giardino <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.3 Ala <input type="checkbox"/></p> <p>15.4 Orto <input type="checkbox"/></p> <p>15.5 Vigneto <input type="checkbox"/></p> <p>15.6 Alberi d'alto fusto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.7 Recinzione <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.8 Pavimentazione <input type="checkbox"/></p> <p>15.9 Accesso carraio <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.10 Accesso pedonale <input type="checkbox"/></p> <p>15.11 Siepe <input type="checkbox"/></p> <p>15.12 Fossato <input type="checkbox"/></p> <p>15.13 Strada bianca d'accesso <input type="checkbox"/></p>		<p><b>16. Materiali costruttivi:</b></p> <p><b>16.1 strutture verticali:</b></p> <p>16.1.1 laterizio <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> scadenti <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.2 cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.3 pietra <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.4 legno <input type="checkbox"/></p> <p><b>16.2 strutture orizzontali:</b></p> <p>16.2.1 latero cemento <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.2 cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.3 ferro <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.4 legno <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>16.3 struttura tetto:</b></p> <p>16.3.1 latero cemento <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.2 cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.3 ferro <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.4 legno <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>16.4 manto di copertura:</b></p> <p>16.4.1 coppi <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>16.4.2 tegole <input type="checkbox"/></p> <p>16.4.3 lamiera <input type="checkbox"/></p> <p>16.4.4 eternit <input type="checkbox"/></p> <p><b>16.5 infonaci:</b></p> <p>16.5.1 mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/></p> <p>16.5.2 intonaco <input checked="" type="checkbox"/></p>																																																																																											

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro

- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante

- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici

- 20. decorazioni**  
 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squado

- 22. camino**  
 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo

- 23. cornignoli**  
 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde

- 24. pavimentazione esterna**  
 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

- 25. serramenti**  
 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili

- 26. tetto**  
 26.1 a falda unica   
 26.2 a copanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde

- 27. vincoli**  
 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri

- 28. tende**  
 28.1 fissa   
 28.2 mobile

- 29. insegne**  
 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata

- 30. altri elementi di facciata**  
 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnafi stradali   
 30.4 quadri elettrici

- 31. portici centro storico**  
 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: **020310700**

Grado di protezione: **A3**

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetria e comp. architet.**

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze: <b>1</b>	<b>06</b>
Rif. abaco annessi <b>1</b>	<b>39</b>

**Volumi:**

1-Recupero volumetrico delle superfezioni nel rispetto delle caratteristiche tipologiche

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi	

**Altri volumi:**

1-Ricomposizione dei volumi accessori nel rispetto dell'abaco, Sez 5 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - Rb4.



**1. Codifica edificio**

Scheda: **343** ID edificio: **080120203**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Boresse**  
 via/Plaça: n°:

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | Pt                                  | 1p                       | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'abitanti	sub-catastrale	altre realizzazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:

**13. Annessi**

in aderenza: N°  
 in vicinanza: N°  
 dest. d'uso:  
 dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro

- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante

- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici

- 20. decorazioni**  
 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squado   
**22. camino**  
 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo

- 23. cornicioni**  
 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde

- 24. pavimentazione esterna**  
 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

- 25. serramenti**  
 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili

- 26. tetto**  
 26.1 a falda unica   
 26.2 a capanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde

- 27. vincoli**  
 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri

- 28. tende**  
 28.1 fissa   
 28.2 mobile

- 29. insegne**  
 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata

- 30. altri elementi di facciata**  
 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnaletti stradali   
 30.4 quadri elettrici

- 31. portici centro storico**  
 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**



Rilievo Fotografico:

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 080120203

Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**

Modello analisi tipologica:

Componenti architettoniche di riferimento:

Sezione:

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

**Forme/aria e comp. architet.**

Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi:

**Volumi:**

1- Possibilità di chiudere il portico esistente con una struttura mobile trasparente.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi:

**Altri volumi:**

**1. Codifica edificio**

Scheda: 344 ID edificio: 020313600

**2. Ubicazione**

Indirizzo: Via/Piazza: Provinciale n°: 39

**3. Analisi storica**

- COSTRUZIONE ORIGINARIA
- 3.1 Preottocentesca
  - 3.2 Ottocentesca
  - 3.3 Inizio novecento
  - 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**5. Trasformazioni**

- ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE
- 5.1 Originario ristrutturato
  - 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
  - 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
  - 5.4 Sopraelevazione
  - 5.5 Modifiche formetriche
  - 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Pt                           | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

manufatto autonomo	in contatto di r.l.	in contatto altri piani	sopralavato	altre superfici
Residenza <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Megazzino <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- sì  no
- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stallo
  - 8.3 Macazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° 1 - Altezza: ml 3

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale costrutto incorporato
- 11.2 Rurale costrutto giustapposto
- 11.3 Rurale costrutto separato
- 11.4 Rurale c.carte
- 11.5 Rurale e brocciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Berchessa
- 11.9 Rurale c. carino
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linee
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovoro
- 11.16 Industriale
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capomano
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: B1

**13. Annessi**

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ/sec**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraia
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI****17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzate
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a denti di sega
- 21.3 a squadro
- 22. camino**
- 22.1 intero alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. cornignoni**

- 23.1 semplice
- 23.2 a lamella
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falda

**24. pavimentazione esterna**

- 
- 
- 
- 
- 
- 

**25. serramenti**

- 
- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serranda
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 
- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 
- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 ispepita stradale
- 27.5 altri

**28. tende**

- 
- 28.1 fissa
- 28.2 mobile
- 
- 

**29. insegne**

- 
- 29.1 a tabella
- 29.2 a bandiera
- 29.3 illuminazione propria
- 29.4 illuminata

**30. altri elementi di facciata**

- 
- 30.1 cavi aerei/telecom
- 30.2 mensola in ferro
- 30.3 segnafi stradali
- 30.4 quadri elettrici

**31. portici centro storico**

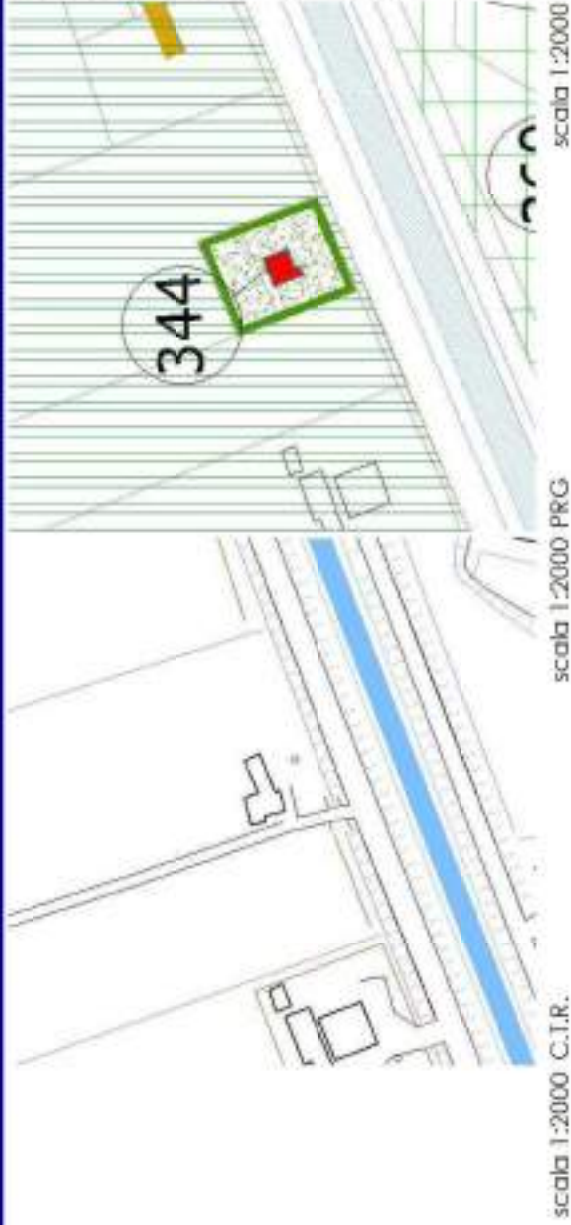
- 
- 31.1 pavimento originale in pietra
- 31.2 altre pavimentazioni
- 31.3 presenza vetina originale

**NOTE:**

- 
- 
- 

## Rilievo Fotografico:





Catasto Austrinaco

scala 1:2000 C.I.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 020313600

Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica: Sez 1 - B1

Componenti architettoniche di riferimento:

Sezione:  1  2  3  4  5  6  7  8

SEZ 4

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

**Forme e comp. architet.**

1-Conservare il camino.

2-Eliminare veranda

sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi:

**Volumi:**

- 1-Recupero volumetrico delle superfici nel rispetto delle caratteristiche tipologiche.
- 2-Come da scheda 2.2 possibilità di ampliamento in altezza della parte originaria a sud, riallineamento della parte a nord con l'originale e raccordo della copertura per la superficie esistente, come da scheda 2.5.

sez | Scheda

Rif. abaco residenze: 2 2

Rif. abaco annessi:

**Altri volumi:**

- 1-Demolizione volumi accessori sfaccati.

**1. Codifica edificio**

Scheda: **345** ID edificio: **020410000**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Paolo VI** n°: **14**

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | Pt                                  | 1p                       | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero piano	sul cubo totale	alla fine dell'edificio
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

sì  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: **n° 2** - Altezza: **ml 6**

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**centro abitato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio  buono  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro

- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante

- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale

- 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squadro

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo

**23. cornignoli**

- 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica   
 26.2 a capanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri

**28. tende**

- 28.1 fissa   
 28.2 mobile

**29. insegne**

- 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata

**30. altri elementi di facciata**

- 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segna li stradali   
 30.4 quadri elettrici

**31. portici centro storico**

- 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:







Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 020410000

Grado di protezione: A2

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica:

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione

Scheda:  1  2  3  4  5  6  7  8

**Forme e comp. architet.**

1-Ripartitura forme e comp. architet.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi	
<b>Volume:</b>	

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi	
<b>Altri volumi:</b>	

## 1. Codifica edificio

Scheda: 346

ID edificio: 020414300

## 2. Ubicazione

Indirizzo:

via/Plazza: J. da Corte

n°: 45

## COSTRUZIONE ORIGINARIA

## 3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

## 4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

## ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

## 5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

## 6. Utilizzazione

- |                              |                                     |    |    |    |    |
|------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |

## 7. Superfettezioni edilizie

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero piano	solo cubatura	alla fine dell'edificio
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 8. Rustico

 sì  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

## 9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

## 10. Dimensioni

- Numero piani: n° 3 - Altezza: ml 8

## 11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

## 12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

## 13. Annessi

in aderenza: N°

in vicinanza: N°

dest. d'uso:

dest. d'uso:

## 14. Contesto ambientale:

centro abitato

## 15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

## 16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco
- buono
- discreto
- scadenti

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro

- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante

- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato

- 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squado   
 21.4 altro

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo

**23. cornignoli**

- 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica   
 26.2 a copanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri

**28. tende**

- 28.1 fissa   
 28.2 mobile

**29. insegne**

- 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata

**30. altri elementi di facciata**

- 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnafi stradali   
 30.4 quadri elettrici

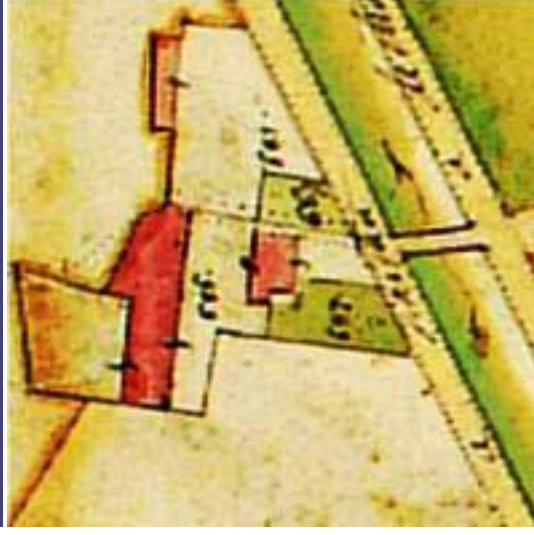
**31. portici centro storico**

- 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 020414300

Grado di protezione: A1

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione:

1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetria e comp. architet.**

1-Restauro conservativo

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Volumi:**

1-Restauro conservativo

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Altri volumi:**

**1. Codifica edificio**

Scheda: **348** ID edificio: **030208200**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Vittorio Veneto** n°: **59**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | Pt                                  | 1p                       | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero	sub-catastrale	altre realizzazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: **n° 3** - Altezza: **ml 8**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: **F5**

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ/sec**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio  buono  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento  buono  scadenti
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno  buono  scadenti
- 16.4 manto di copertura:**
  - 16.4.1 coppi  buono  scadenti
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture
  - 17.1 rettangolari
  - 17.2 arch. curvilineo
  - 17.3 circolari e/o ellittiche
  - 17.4 altro
- 18. porticato
  - 18.1 con corpo nel fabbricato
  - 18.2 aggettante
- 19. archi di portico
  - 19.1 a tutto sesto
  - 19.2 a sesto ribassato
  - 19.3 a portale
  - 19.4 presenza di mensole
  - 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni
  - 20.1 fasce marcadavanzale
  - 20.2 fasce marcapiano
  - 20.3 ringhiere in ferro battuto
  - 20.4 cornici in pietra
  - 20.5 affreschi
  - 20.6 bugnato

- 21. cornicioni
  - 21.1 a volta
  - 21.2 a dente di sega
  - 21.3 a squadro
- 22. camino
  - 22.1 interno alla copertura
  - 22.2 esterno alla copertura
  - 22.3 pensile
  - 22.4 sporto sul lato corto
  - 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli
  - 23.1 semplice
  - 23.2 a torretta
  - 23.3 a tenaglia
  - 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna
  - 24.1 cemento
  - 24.2 terra battuta
  - 24.3 selciato
  - 24.4 laterizio
  - 24.5 altro

- 25. serramenti
  - 25.1 balcone ad ante
  - 25.2 serrande
  - 25.3 avvolgibili
- 26. tetto
  - 26.1 a falda unica
  - 26.2 a capanna
  - 26.3 a padiglione
  - 26.4 a tre falde
- 27. vincoli
  - 27.1 D.Lgs n° 490/99
  - 27.2 legge reg. 24/85
  - 27.3 legge 431/85
  - 27.4 rispetto stradale
  - 27.5 altri
- 28. tende
  - 28.1 fissa
  - 28.2 mobile

- 29. insegne
  - 29.1 a tabella
  - 29.2 a bandiera
  - 29.3 illuminazione propria
  - 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata
  - 30.1 cavi enel/telecom
  - 30.2 mensola in ferro
  - 30.3 segnaali stradali
  - 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico
  - 31.1 pavimento originale in pietra
  - 31.2 altre pavimentazioni
  - 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 030208200

Grado di protezione: A1

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica Sez 7 - F5

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 9**

1    2    3    4    5    6    7    8  
 Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

**Formetria e comp. archit.**

1-Ricomposizione forometrica facciate  
 corpo in aderenza al lato est. 2-Ripristino  
 forometrico corpo principale lato nord.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze: 7	18

Rif. abaco annessi

**Volumi:**

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi	

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Altri volumi:**

**1. Codifica edificio**

Scheda: **349** ID edificio: **030206500**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Gelsi** n°: **18**  
 via/PlaZZa:

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

- 3. Analisi storica**
- 3.1 Preottocentesca
  - 3.2 Ottocentesca
  - 3.3 Inizio novecento
  - 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |    |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | 1p | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | 2p | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | ap | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'abitanti	sub-catastrale	altre fettezioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: **n° 3** - Altezza: **ml 8**

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio  buono  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco



**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture
  - 17.1 rettangolari
  - 17.2 arch. curvilineo
  - 17.3 circolari e/o ellittiche
  - 17.4 altro
- 18. porticato
  - 18.1 con corpo nel fabbricato
  - 18.2 aggettante
- 19. archi di portico
  - 19.1 a tutto sesto
  - 19.2 a sesto ribassato
  - 19.3 a portale
  - 19.4 presenza di mensole
  - 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni
  - 20.1 fasce marcadavanzale
  - 20.2 fasce marcapiano
  - 20.3 ringhiere in ferro battuto
  - 20.4 cornici in pietra
  - 20.5 affreschi
  - 20.6 bugnato

- 21. cornicioni
  - 21.1 a volta
  - 21.2 a dente di sega
  - 21.3 a squadro
  - 21.4 altro
- 22. camino
  - 22.1 interno alla copertura
  - 22.2 esterno alla copertura
  - 22.3 pensile
  - 22.4 sporto sul lato corto
  - 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornicioni
  - 23.1 semplice
  - 23.2 a torretta
  - 23.3 a tenaglia
  - 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna
  - 24.1 cemento
  - 24.2 terra battuta
  - 24.3 selciato
  - 24.4 laterizio
  - 24.5 altro

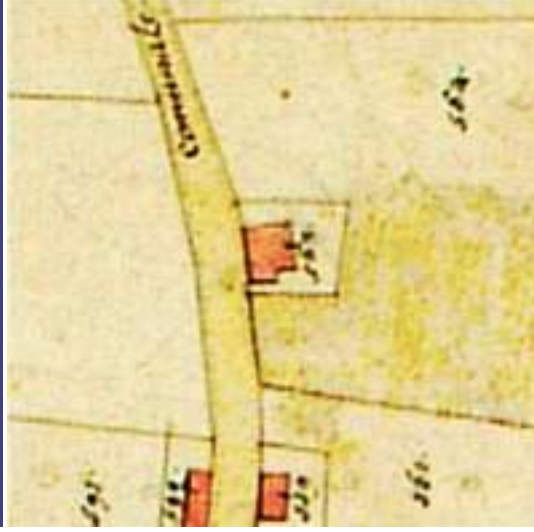
- 25. serramenti
  - 25.1 balcone ad ante
  - 25.2 serrande
  - 25.3 avvolgibili
- 26. tetto
  - 26.1 a falda unica
  - 26.2 a copanna
  - 26.3 a padiglione
  - 26.4 a tre falde
- 27. vinctali
  - 27.1 D.Lgs n° 490/99
  - 27.2 legge reg. 24/85
  - 27.3 legge 431/85
  - 27.4 rispetto stradale
  - 27.5 altri
- 28. tende
  - 28.1 fissa
  - 28.2 mobile

- 29. insegne
  - 29.1 a tabella
  - 29.2 a bandiera
  - 29.3 illuminazione propria
  - 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata
  - 30.1 cavi enel/telecom
  - 30.2 mensola in ferro
  - 30.3 segnaletti stradali
  - 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico
  - 31.1 pavimento originale in pietra
  - 31.2 altre pavimentazioni
  - 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 030206500

Grado di protezione: A1

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione:

1    2    3    4    5    6    7    8

**Formetria e comp. architet.**:

1-Possibilità di nuova formetria sull'annesso rurale posto ad est, 2-Possibilità di ricomposizione tipologica dell'annesso separato posto ad est adottando la tipologia Sez 1 - B2 ed eventuale rustico Sez 1 - R2b.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Volumi:**

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Altri volumi:**

1-Ricomposizione di volumi accessori nel rispetto dell'abaco Sez 5 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - R4b o R5b.

**1. Codifica edificio**

Scheda: **350** ID edificio: **030207000**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Gelsi** n°: **4**

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |    |    |    |    |
|------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | 1p | 2p | ap |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |

**7. Superfettezioni edilizie**

proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero piano	sul cubo totale	alla fine dell'edificio
Residenza <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: **n° 2** - Altezza: **ml 6**

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: **B3**

**13. Annessi**

in aderenza: N° **1** dest. d'uso: **accessorio residenza**  
 in vicinanza: N° **dest. d'uso:**

**14. Contesto ambientale:**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio  buono  discreto  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento  buono  discreto  scadenti
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento  buono  discreto  scadenti
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
  - 16.4.1 coppi  buono  discreto  scadenti
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture
  - 17.1 rettangolari
  - 17.2 arch. curvilineo
  - 17.3 circolari e/o ellittiche
  - 17.4 altro
- 18. porticato
  - 18.1 con corpo nel fabbricato
  - 18.2 aggettante
- 19. archi di portico
  - 19.1 a tutto sesto
  - 19.2 a sesto ribassato
  - 19.3 a portale
  - 19.4 presenza di mensole
  - 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni
  - 20.1 fasce marcadavanzale
  - 20.2 fasce marcapiano
  - 20.3 ringhiere in ferro battuto
  - 20.4 cornici in pietra
  - 20.5 affreschi
  - 20.6 bugnato

- 21. cornicioni
  - 21.1 a volta
  - 21.2 a dente di sega
  - 21.3 a squadro
- 22. camino
  - 22.1 interno alla copertura
  - 22.2 esterno alla copertura
  - 22.3 pensile
  - 22.4 sporto sul lato corto
  - 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornicioni
  - 23.1 semplice
  - 23.2 a torretta
  - 23.3 a tenaglia
  - 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna
  - 24.1 cemento
  - 24.2 terra battuta
  - 24.3 selciato
  - 24.4 laterizio
  - 24.5 altro

- 25. serramenti
  - 25.1 balcone ad ante
  - 25.2 serrande
  - 25.3 avvolgibili
- 26. tetto
  - 26.1 a falda unica
  - 26.2 a capanna
  - 26.3 a padiglione
  - 26.4 a tre falde
- 27. vincoli
  - 27.1 D.Lgs n° 490/99
  - 27.2 legge reg. 24/85
  - 27.3 legge 431/85
  - 27.4 rispetto stradale
  - 27.5 altri
- 28. tende
  - 28.1 fissa
  - 28.2 mobile

- 29. insegne
  - 29.1 a tabella
  - 29.2 a bandiera
  - 29.3 illuminazione propria
  - 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata
  - 30.1 cavi enel/telecom
  - 30.2 mensola in ferro
  - 30.3 segnaali stradali
  - 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico
  - 31.1 pavimento originale in pietra
  - 31.2 altre pavimentazioni
  - 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 030207000

Grado di protezione: A4

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B3**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetria e comp. archit.**:

1-Ricomposizione formetrica nel rispetto degli elementi originali.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze: 1	10
Rif. abaco annessi	

**Volumi:**

1-Recupero volumetrico delle superfici in aderenza nel rispetto delle caratteristiche tipologiche.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi	
<b>Altri volumi:</b>	

**1. Codifica edificio**

Scheda: **351** ID edificio: **030207200**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Vittorio Veneto** n°: **33**

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt                                  | 1p                       | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

Residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: **n° 2** - Altezza: **ml 6**

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e braccianile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio  buono  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento  buono  scadenti
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro  buono  scadenti
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
  - 16.4.1 coppi  buono  scadenti
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

centro abitato

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro

- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante

- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato

- 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squadro

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo

**23. cornignoli**

- 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica   
 26.2 a capanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri

**28. tende**

- 28.1 fissa   
 28.2 mobile

**29. insegne**

- 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata

**30. altri elementi di facciata**

- 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnafi stradali   
 30.4 quadri elettrici

**31. portici centro storico**

- 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**  
 ID edificio: **030207200**  
 Grado di protezione: **A4**  
**Rif. tipologici per il progetto**  
 Modalità analisi tipologica  
 Componenti architettoniche di riferimento

Sezione:  1  2  3  4  5  6  7  8

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

**Formetria e comp. architet.**:

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze: \_\_\_\_\_

Rif. abaco annessi \_\_\_\_\_

**Volumi:** \_\_\_\_\_

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze: \_\_\_\_\_

Rif. abaco annessi \_\_\_\_\_

**Altri volumi:** \_\_\_\_\_



<p><b>1. Codifica edificio</b></p> <p>Scheda: <b>352</b> ID edificio: <b>030202700</b></p> <p><b>2. Ubicazione</b>                  Indirizzo: <b>Gelsi</b> n°: <b>9</b>                  via/Plazza:</p> <p><b>COSTRUZIONE ORIGINARIA</b></p> <p><b>3. Analisi storica</b></p> <p>3.1 Preottocentesca <input type="checkbox"/></p> <p>3.2 Ottocentesca <input type="checkbox"/></p> <p>3.3 Inizio novecento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3.4 Metà novecento <input type="checkbox"/></p> <p><b>4. Utilizzazione originaria</b></p> <p>4.1 Residenza <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>4.2 Residenza rurale <input type="checkbox"/></p> <p>4.3 Uso pubblico <input type="checkbox"/></p> <p>4.4 Culto <input type="checkbox"/></p> <p>4.5 Annesso rurale <input type="checkbox"/></p> <p>4.6 Commercio <input type="checkbox"/></p> <p>4.7 Industria <input type="checkbox"/></p>	<p><b>7. Superfettezioni edilizie</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>proprietà autonoma</th> <th>in continuità al P.T.</th> <th>in continuità all'intero</th> <th>sub-catastrale</th> <th>altre fettezioni</th> </tr> <tr> <td>Residenza <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Carage <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Magazzino <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Serv. igienico <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tettoia <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p><b>8. Rustico</b> <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>8.1 Residenza <input type="checkbox"/></p> <p>8.2 Stalla <input type="checkbox"/></p> <p>8.3 Magazzino rurale <input type="checkbox"/></p> <p>8.4 Garage <input type="checkbox"/></p> <p>8.5 Connesso al secondario <input type="checkbox"/></p> <p>8.6 Connesso al terziario <input type="checkbox"/></p> <p>8.7 Altro <input type="checkbox"/></p> <p><b>9. Qualità storico ambientale</b></p> <p>9.1 Edificio di valore architettonico <input type="checkbox"/></p> <p>9.2 Edificio di storico tipologico <input type="checkbox"/></p> <p>9.3 Edificio di valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>10. Dimensioni</b></p> <p>- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6</p> <p><b>1.1. Tipologia costruzione:</b></p> <p>11.1 Rurale con rustico incorporato <input type="checkbox"/></p> <p>11.2 Rurale con rustico giustapposto <input type="checkbox"/></p> <p>11.3 Rurale con rustico separato <input type="checkbox"/></p> <p>11.4 Rurale a corte <input type="checkbox"/></p> <p>11.5 Rurale e bracciantile <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>11.6 Tettoia <input type="checkbox"/></p> <p>11.7 Villa <input type="checkbox"/></p> <p>11.8 Barchessa <input type="checkbox"/></p> <p>11.9 Rurale a cortina <input type="checkbox"/></p> <p>11.10 Religioso <input type="checkbox"/></p> <p>11.11 Palazzo <input type="checkbox"/></p> <p>11.12 Centro aziendale <input type="checkbox"/></p> <p>11.13 In linea <input type="checkbox"/></p> <p>11.14 Edificio atipico <input type="checkbox"/></p> <p>11.15 Idrovara <input type="checkbox"/></p> <p>11.16 Industria <input type="checkbox"/></p> <p>11.17 Uni/Bifamiliare <input type="checkbox"/></p> <p>11.18 Capannone <input type="checkbox"/></p> <p>11.19 Altro <input type="checkbox"/></p> <p><b>6. Utilizzazione</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Pt</td> <td>1p</td> <td>2p</td> <td>ap</td> </tr> <tr> <td>6.1 Residenza</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.2 Residenza rurale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.3 Commercio</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.4 Artigianato</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.5 Uso pubblico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.6 Culto</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.7 Annesso rurale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.8 Industria</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.9 Uffici e servizi privati</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.10 Inutilizzato</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero	sub-catastrale	altre fettezioni	Residenza <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Carage <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Magazzino <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Serv. igienico <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tettoia <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pt	1p	2p	ap	6.1 Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.2 Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.3 Commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.4 Artigianato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.5 Uso pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.6 Culto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.7 Annesso rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.8 Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.9 Uffici e servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.10 Inutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero	sub-catastrale	altre fettezioni																																																																												
Residenza <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																												
Carage <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																												
Magazzino <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																												
Serv. igienico <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																												
Tettoia <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																												
Altro <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																												
Pt	1p	2p	ap																																																																													
6.1 Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																													
6.2 Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																													
6.3 Commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																													
6.4 Artigianato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																													
6.5 Uso pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																													
6.6 Culto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																													
6.7 Annesso rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																													
6.8 Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																													
6.9 Uffici e servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																													
6.10 Inutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																													

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: **B2**

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:

in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:** isolato su viabilità princ/sec

**15. Area di pertinenza:**

15.1 Corte

15.2 Giardino

15.3 Ala

15.4 Orto

15.5 Vigneto

15.6 Alberi d'alto fusto

15.7 Recinzione

15.8 Pavimentazione

15.9 Accesso carraio

15.10 Accesso pedonale

15.11 Siepe

15.12 Fossato

15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

**16.1 strutture verticali:**

16.1.1 laterizio  buono  discreto  scadenti

16.1.2 cemento armato

16.1.3 pietra

16.1.4 legno

**16.2 strutture orizzontali:**

16.2.1 latero cemento

16.2.2 cemento armato

16.2.3 ferro

16.2.4 legno

**16.3 struttura tetto:**

16.3.1 latero cemento

16.3.2 cemento armato

16.3.3 ferro

16.3.4 legno

**16.4 manto di copertura:**

16.4.1 coppi

16.4.2 tegole

16.4.3 lamiera

16.4.4 eternit

**16.5 infonaci:**

16.5.1 mattoni faccia a vista

16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture
  - 17.1 rettangolari
  - 17.2 arch. curvilineo
  - 17.3 circolari e/o ellittiche
  - 17.4 altro
- 18. porticato
  - 18.1 con corpo nel fabbricato
  - 18.2 aggettante
- 19. archi di portico
  - 19.1 a tutto sesto
  - 19.2 a sesto ribassato
  - 19.3 a portale
  - 19.4 presenza di mensole
  - 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni
  - 20.1 fasce marcadavanzale
  - 20.2 fasce marcapiano
  - 20.3 ringhiere in ferro battuto
  - 20.4 cornici in pietra
  - 20.5 affreschi
  - 20.6 bugnato
- 21. cornicioni
  - 21.1 a volta
  - 21.2 a dente di sega
  - 21.3 a squado
- 22. camino
  - 22.1 interno alla copertura
  - 22.2 esterno alla copertura
  - 22.3 pensile
  - 22.4 sporto sul lato corto
  - 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornicioni
  - 23.1 semplice
  - 23.2 a torretta
  - 23.3 a tenaglia
  - 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna
  - 24.1 cemento
  - 24.2 terra battuta
  - 24.3 selciato
  - 24.4 laterizio
  - 24.5 altro

- 25. serramenti
  - 25.1 balcone ad ante
  - 25.2 serrande
  - 25.3 avvolgibili
- 26. tetto
  - 26.1 a falda unica
  - 26.2 a copanna
  - 26.3 a padiglione
  - 26.4 a tre falde
- 27. vincoli
  - 27.1 D.Lgs n° 490/99
  - 27.2 legge reg. 24/85
  - 27.3 legge 431/85
  - 27.4 rispetto stradale
  - 27.5 altri
- 28. tende
  - 28.1 fissa
  - 28.2 mobile

- 29. insegne
  - 29.1 a tabella
  - 29.2 a bandiera
  - 29.3 illuminazione propria
  - 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata
  - 30.1 cavi enel/telecom
  - 30.2 mensola in ferro
  - 30.3 segnafi stradali
  - 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico
  - 31.1 pavimento originale in pietra
  - 31.2 altre pavimentazioni
  - 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 030202700

Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetria e comp. architet.**

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze: 1	06
Rif. abaco annessi	

**Volumi:**

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi	
<b>Altri volumi:</b>	

1. Codifica edificio

Scheda: 353 ID edificio: 030209100

2. Ubicazione

Indirizzo: Fiumicello n°: 2  
via/Plazza:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              |                                     |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|----|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | <input checked="" type="checkbox"/> | 1p | <input type="checkbox"/> | 2p | <input type="checkbox"/> | ap | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            |    |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |

7. Superfettezioni edilizie

	proprietà autonoma	in comune al P.T.	in comune ad altri piani	sul cubo al piano	altre realizzazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Rustico

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: F3

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
  - 16.1.1 laterizio  buono  discreto  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno  buono  discreto  scadenti
- 16.3 struttura tetto:
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro

- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante

- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici

- 20. decorazioni**  
 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squado   
 21.4 altro

- 22. camino**  
 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo

- 23. cornicioni**  
 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde   
**24. pavimentazione esterna**  
 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

- 25. serramenti**  
 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili

- 26. tetto**  
 26.1 a falda unica   
 26.2 a copanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde

- 27. vincoli**  
 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri

- 28. tende**  
 28.1 fissa   
 28.2 mobile

- 29. insegne**  
 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata

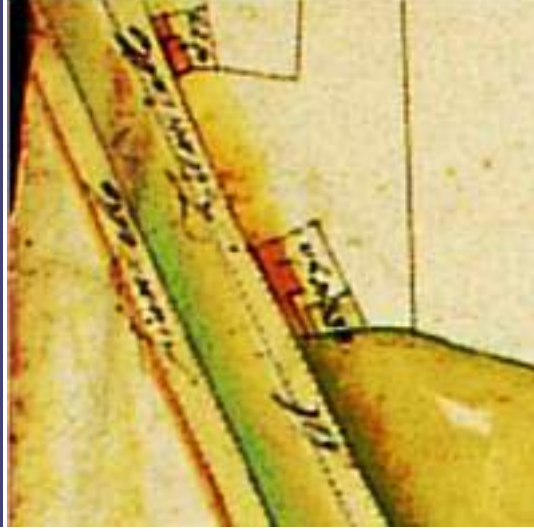
- 30. altri elementi di facciata**  
 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnaletti stradali   
 30.4 quadri elettrici

- 31. portici centro storico**  
 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

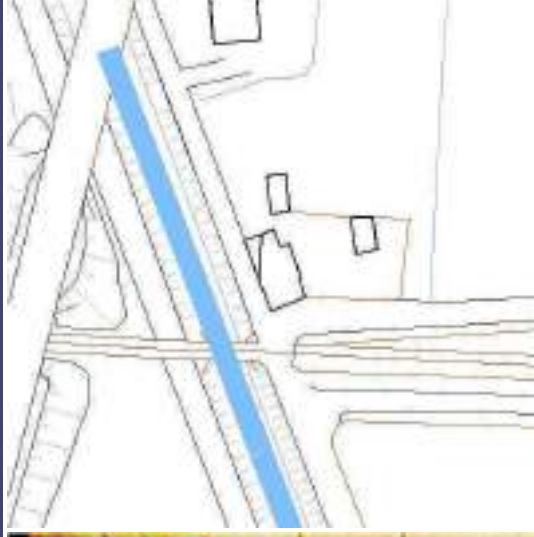
Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 030209100

Grado di protezione: A2

**Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica **Sez 7 - F3**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 9**

Scheda: 1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetria e comp. architet.**:

1-Fienile - Possibilità nuove aperture lato nord nel rispetto delle indicazioni di abaco. 2-Fienile - Ripertura arcata lato ovest. 3-Mantenimento e ripristino muro di recinzione.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	<b>7</b>
Rif. abaco annessi	<b>10</b>

**Volumi:**

1-Recupero a fini residenziali di tutta la volumetria.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi	

**Altri volumi:**

1-Ricomposizione di volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco. Sez 10 - Composizione del lotto. Tipo Sez 1 - R4b.

**1. Codifica edificio**

Scheda: **354** ID edificio: **030209300**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Fiumicello** n°: **8**  
 via/Plazza:

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

- 3. Analisi storica**
- 3.1 Preottocentesca
  - 3.2 Ottocentesca
  - 3.3 Inizio novecento
  - 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | Pt                                  | 1p                       | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero	sub-catastrale	altre realizzazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: **n° 3** - Altezza: **ml 8**

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ/sec**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio  buono  disciolo  scodonii
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro

- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante

- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici

- 20. decorazioni**  
 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squadro   
 21.4 altro

- 22. camino**  
 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo

- 23. cornicioni**  
 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde   
**24. pavimentazione esterna**  
 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

- 25. serramenti**  
 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili

- 26. tetto**  
 26.1 a falda unica   
 26.2 a capanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde

- 27. vincoli**  
 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri

- 28. tende**  
 28.1 fissa   
 28.2 mobile

- 29. insegne**  
 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata

- 30. altri elementi di facciata**  
 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnaali stradali   
 30.4 quadri elettrici

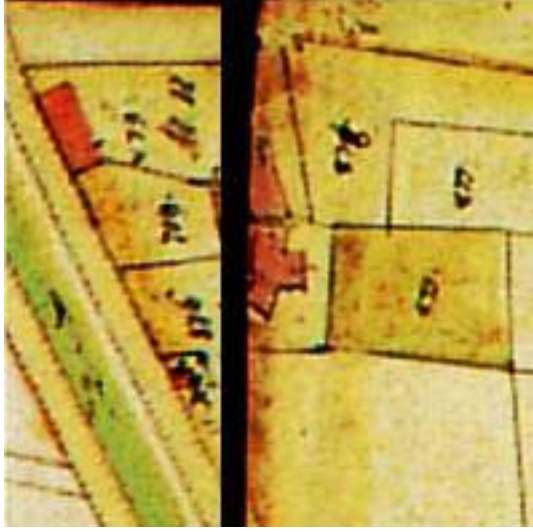
- 31. portici centro storico**  
 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:







Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 030209300

Grado di protezione: A1

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione:

1    2    3    4    5    6    7    8  
 Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

**Formetria e comp. architet.**

1-Riapertura formetria originaria.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Volumi:**

1- Recupero a fini residenziali del sottotetto senza aumenti volumetrici.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Altri volumi:**

**1. Codifica edificio**

Scheda: **355** ID edificio: **030209400**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Fiumicello** n°: **8**  
 via/Plazza:

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

- 3. Analisi storica**
- 3.1 Preottocentesca
  - 3.2 Ottocentesca
  - 3.3 Inizio novecento
  - 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | Pt                       | <input type="checkbox"/> | 1p                       | <input type="checkbox"/> | 2p                       | <input type="checkbox"/> | ap                       | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità con altri piani	sovrapposto	altre realizzazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° 1 - Altezza: ml 4

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e braccianille
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ/sec**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio  buono  disciolo  scodonli
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manito di copertura:**
- 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

## CARATTERI FORMALI

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro
- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**  
 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato
- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squadro
- 22. camino**  
 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornicioni**  
 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**  
 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

- 25. serramenti**  
 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili
- 26. tetto**  
 26.1 a falda unica   
 26.2 a copanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde
- 27. vincoli**  
 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri
- 28. tende**  
 28.1 fissa   
 28.2 mobile

- 29. insegne**  
 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**  
 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnaletti stradali   
 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**  
 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

## NOTE:

- 

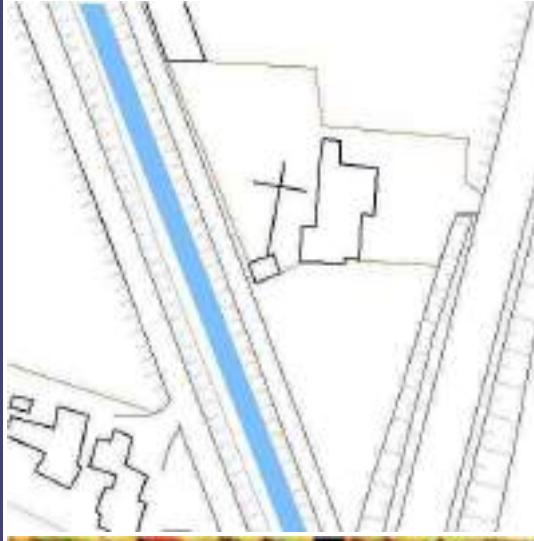
Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 030209400

Grado di protezione: A1

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione:

1    2    3    4    5    6    7    8  
 Scheda:

**Formetria e comp. architet.**

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Volumi:**

1-Restaura conservativo

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Altri volumi:**

**1. Codifica edificio**

Scheda: **356** ID edificio: **030206200**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Gelsi** n°: **24**

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt                                  | 1p                       | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero	sub-catastrale	altre fettezioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: **n° 2** - Altezza: **ml 6**

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e braccianile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: **B3**

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**agricolo coltivato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio  buono  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 infonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**
- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro
- 18. porticato**
- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato
- 21. cornicioni**
- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squado
- 22. camino**
- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornicioni**
- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

- 25. serramenti**
- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili
- 26. tetto**
- 26.1 a falda unica
- 26.2 a copanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde
- 27. vincoli**
- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 rispetto stradale
- 27.5 altri
- 28. tende**
- 28.1 fissa
- 28.2 mobile

- 29. insegne**
- 29.1 a tabella
- 29.2 a bandiera
- 29.3 illuminazione propria
- 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**
- 30.1 cavi enel/telecom
- 30.2 mensola in ferro
- 30.3 segnafi stradali
- 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**
- 31.1 pavimento originale in pietra
- 31.2 altre pavimentazioni
- 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 030206200

Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B3**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetia e comp. archit.**

- 1-Possibilità di riallineare la linea di facciata.
- 2-Ristudio forometrico facciata.
- 3-Conservare camino in facciata.
- 4-Possibilità di riallineare le falde del tetto.
- 5-Rimozione tettoia in ingresso.

Sez	Scheda
1	10

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Volumi:**

Sez	Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Altri volumi:**

**1. Codifica edificio**

Scheda: **357** ID edificio: **030206300**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Gelsi** n°: **22**  
 Via/Piazza:

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                          |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | Pt                       | 1p                       | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

manufatto autonomo	in contatto di r.l.	in contatto altri piani	sopralavato	altre superfici
Residenza <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mezzano <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

sì  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stallo
- 8.3 Mezzano rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **6**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Ruote costrutto incorporato
- 11.2 Ruote costrutto giustapposto
- 11.3 Ruote costrutto separato
- 11.4 Ruote c carte
- 11.5 Ruote e brocciantile
- 11.6 Tettoie
- 11.7 Villa
- 11.8 Berchessa
- 11.9 Ruote c corino
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linee
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovoro
- 11.16 Industriale
- 11.17 Umi/Bifamiliare
- 11.18 Capomano
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: **B2**

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ/sec**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraia
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio  discrete  scendenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco



**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**
- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro
- 18. porticato**
- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
- 20.1 fasce marcadavanzate
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**
- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra
- 22. camino**
- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. comignoli**
- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falce
- 24. pavimentazione esterna**
- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

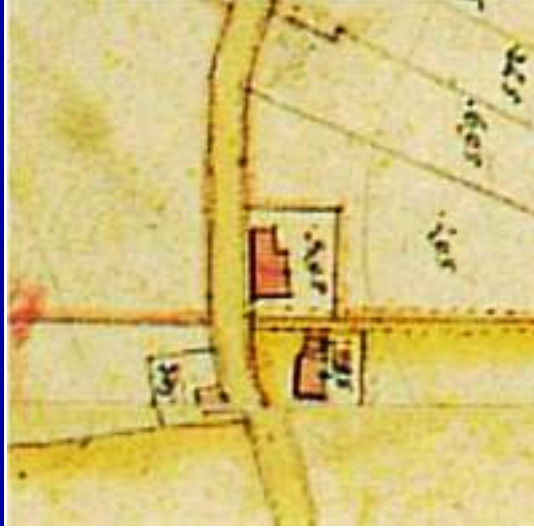
- 25. serramenti**
- 25.1 balcone cc ante
- 25.2 serrande
- 25.3 evo volgibili
- 26. tetto**
- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a paciglione
- 26.4 a tre falde
- 27. vincoli**
- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 rispetto stracale
- 27.5 altri
- 28. tende**
- 28.1 fissa
- 28.2 mobile

- 29. insegne**
- 29.1 a tabella
- 29.2 a bandiera
- 29.3 illuminazione propria
- 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**
- 30.1 cavi enel/telecom
- 30.2 mensola in ferro
- 30.3 segnaletici
- 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**
- 31.1 pavimento originale in pietra
- 31.2 altre pavimentazioni
- 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 030206300

Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica: Sez 1 - B2

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**  
 1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetria e comp. architet.**

1-Ricomposizione formetrica facciata sud nel rispetto delle aperture originarie e nel rispetto dell'abaco. 2-Ricomposizione facciata annesso rurale posto ad est.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze: 1	06
Rif. abaco annessi: 1	27

**Volumi:**

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi:	

**Altri volumi:**

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto dell'abaco sez.5 Composizione del lotto Tipo Sez.1 - R5b o R6b

## 1. Codifica edificio

Scheda: 358

ID edificio: 030203000

## 2. Ubicazione

Indirizzo:

via/PlaZZa: Gelsi

n°: 17

## COSTRUZIONE ORIGINARIA

## 3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

## 4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

## ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

## 5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

## 6. Utilizzazione

- |                              |                                     |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt                                  | 1p                       | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## 7. Superfettezioni edilizie

	proprietà autonoma	in comune al P.T.	in comune ad altri piani	sul cubo al piano	altre fettezioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 8. Rustico

 sì  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

## 9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

## 10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 7

## 11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

## 12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

## 13. Annessi

 in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso: 

## 14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ/sec

## 15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

## 16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio  buono  discreto  scadenti
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro

- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante

- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici

- 20. decorazioni**  
 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squado

- 22. camino**  
 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo

- 23. cornicioni**  
 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde

- 24. pavimentazione esterna**  
 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

- 25. serramenti**  
 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili

- 26. tetto**  
 26.1 a falda unica   
 26.2 a capanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde

- 27. vincoli**  
 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri

- 28. tende**  
 28.1 fissa   
 28.2 mobile

- 29. insegne**  
 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata

- 30. altri elementi di facciata**  
 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnali stradali   
 30.4 quadri elettrici

- 31. portici centro storico**  
 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG

**INDICAZIONI PROGETTUALI**  
 ID edificio: 030203000  
 Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**  
 Modalità analisi tipologica  
 Componenti architettoniche di riferimento  
 Sezione:  
 Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

**Formetria e comp. architet.**:

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi	
<b>Volumi:</b>	

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi	
<b>Altri volumi:</b>	

1. Codifica edificio

Scheda: 359 ID edificio: 030203100

2. Ubicazione

Indirizzo: via/Plazza: Gelsi n°: 19

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | Pt                                  | 1p                       | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

	proprio al autonomo	in comune al P.T.	in comune al altri piani	su cubo al o sul cubo al o	alla fine delle realizzazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Rustico

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 7

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e braccianille
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: F5

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
  - 16.1.1 laterizio  buono  discreto  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture
  - 17.1 rettangolari
  - 17.2 arch. curvilineo
  - 17.3 circolari e/o ellittiche
  - 17.4 altro
- 18. porticato
  - 18.1 con corpo nel fabbricato
  - 18.2 aggettante
- 19. archi di portico
  - 19.1 a tutto sesto
  - 19.2 a sesto ribassato
  - 19.3 a portale
  - 19.4 presenza di mensole
  - 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni
  - 20.1 fasce marcadavanzale
  - 20.2 fasce marcapiano
  - 20.3 ringhiere in ferro battuto
  - 20.4 cornici in pietra
  - 20.5 affreschi
  - 20.6 bugnato

- 21. cornicioni
  - 21.1 a volta
  - 21.2 a dente di sega
  - 21.3 a squadro
- 22. camino
  - 22.1 interno alla copertura
  - 22.2 esterno alla copertura
  - 22.3 pensile
  - 22.4 sporto sul lato corto
  - 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli
  - 23.1 semplice
  - 23.2 a torretta
  - 23.3 a tenaglia
  - 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna
  - 24.1 cemento
  - 24.2 terra battuta
  - 24.3 selciato
  - 24.4 laterizio
  - 24.5 altro

- 25. serramenti
  - 25.1 balcone ad ante
  - 25.2 serrande
  - 25.3 avvolgibili
- 26. tetto
  - 26.1 a falda unica
  - 26.2 a capanna
  - 26.3 a padiglione
  - 26.4 a tre falde
- 27. vincoli
  - 27.1 D.Lgs n° 490/99
  - 27.2 legge reg. 24/85
  - 27.3 legge 431/85
  - 27.4 rispetto stradale
  - 27.5 altri
- 28. tende
  - 28.1 fissa
  - 28.2 mobile

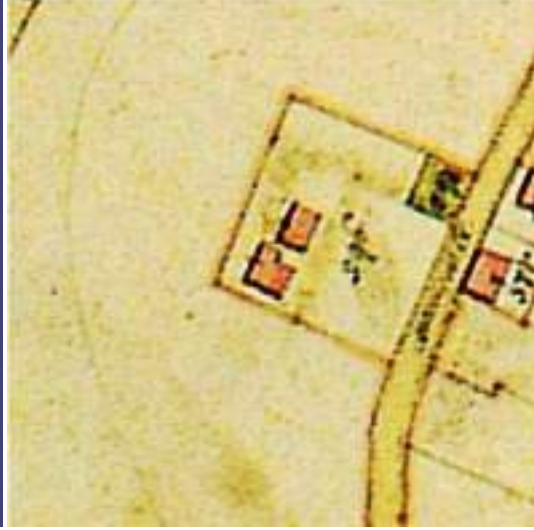
- 29. insegne
  - 29.1 a tabella
  - 29.2 a bandiera
  - 29.3 illuminazione propria
  - 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata
  - 30.1 cavi enel/telecom
  - 30.2 mensola in ferro
  - 30.3 segnaali stradali
  - 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico
  - 31.1 pavimento originale in pietra
  - 31.2 altre pavimentazioni
  - 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Comprende la scheda 0302C0101

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 030203100

Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica **Sez 7 - F5**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 9**

Scheda: 1  2  3  4  5  6  7  8

**Forme e comp. architet.**:

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi	

**Volumi:**

1-Eliminazione sovrapposizioni in aderenza.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi	

**Altri volumi:**

1-Ricomposizione volumi accessori nel rispetto delle indicazioni di abaco Sez 10 - Composizione del lotto, Tipo Sez 1 - R4b o R5b



**1. Codifica edificio**

Scheda: **360** ID edificio: **030210700**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Fiumicello** n°: **20**

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                          |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt                       | 1p                       | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero piano	sul cubo totale	altre fettezioni
Residenza <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° 1 - Altezza: ml 3

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e braccianille
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: **B1**

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale: isolato su viabilità princ/sec**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio  buono  disciolo  scodonli
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture
  - 17.1 rettangolari
  - 17.2 arch. curvilineo
  - 17.3 circolari e/o ellittiche
  - 17.4 altro
- 18. porticato
  - 18.1 con corpo nel fabbricato
  - 18.2 aggettante
- 19. archi di portico
  - 19.1 a tutto sesto
  - 19.2 a sesto ribassato
  - 19.3 a portale
  - 19.4 presenza di mensole
  - 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni
  - 20.1 fasce marcadavanzale
  - 20.2 fasce marcapiano
  - 20.3 ringhiere in ferro battuto
  - 20.4 cornici in pietra
  - 20.5 affreschi
  - 20.6 bugnato

- 21. cornicioni
  - 21.1 a volta
  - 21.2 a dente di sega
  - 21.3 a squadro
- 22. camino
  - 22.1 interno alla copertura
  - 22.2 esterno alla copertura
  - 22.3 pensile
  - 22.4 sporto sul lato corto
  - 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornicioni
  - 23.1 semplice
  - 23.2 a torretta
  - 23.3 a tenaglia
  - 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna
  - 24.1 cemento
  - 24.2 terra battuta
  - 24.3 selciato
  - 24.4 laterizio
  - 24.5 altro

- 25. serramenti
  - 25.1 balcone ad ante
  - 25.2 scorre
  - 25.3 avvolgibili
- 26. tetto
  - 26.1 a falda unica
  - 26.2 a capanna
  - 26.3 a padiglione
  - 26.4 a tre falde
- 27. vincoli
  - 27.1 D.Lgs n° 490/99
  - 27.2 legge reg. 24/85
  - 27.3 legge 431/85
  - 27.4 rispetto stradale
  - 27.5 altri
- 28. tende
  - 28.1 fissa
  - 28.2 mobile

- 29. insegne
  - 29.1 a tabella
  - 29.2 a bandiera
  - 29.3 illuminazione propria
  - 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata
  - 30.1 cavi enel/telem
  - 30.2 mensola in ferro
  - 30.3 segnaletti stradali
  - 30.4 quocci elettrici
- 31. portici centro storico
  - 31.1 pavimento originale in pietra
  - 31.2 altre pavimentazioni
  - 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriano

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: **030210700**

Grado di protezione: **A5**

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica: **Sez 1 - B1**

Componenti architettoniche di riferimento:

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetria e comp. architet.**

1-Riallineamento della facciata.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	<b>1</b>
Rif. abaco annessi:	<b>02</b>

**Volumi:**

1-Possibilità di ampliamento in altezza.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	<b>2</b>
Rif. abaco annessi:	<b>2</b>

**Altri volumi:**

<p><b>1. Codifica edificio</b></p> <p>Scheda: <b>361</b> ID edificio: <b>040119300</b></p>	<p><b>7. Superfettezioni edilizie</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">proprietà autonoma</td> <td style="width: 25%;">in comune al P.T.</td> <td style="width: 25%;">in comune altri piani</td> <td style="width: 25%;">sul cubo al J</td> <td style="width: 25%;">altre fettezioni</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Residenza <input type="checkbox"/> Carage <input type="checkbox"/> Magazzino <input type="checkbox"/> Serv. igienico <input type="checkbox"/> Tettiola <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/></p>	proprietà autonoma	in comune al P.T.	in comune altri piani	sul cubo al J	altre fettezioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>12. Abaco edifici rurali</b></p> <p>12.1 moduli: <b>B1</b></p>	<p><b>13. Annessi</b></p> <p>in aderenza: N° <input type="checkbox"/> dest. d'uso:</p> <p>in vicinanza: N° <input type="checkbox"/> dest. d'uso:</p>																																											
proprietà autonoma	in comune al P.T.	in comune altri piani	sul cubo al J	altre fettezioni																																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
<p><b>2. Ubicazione</b></p> <p>Indirizzo: <b>Mareggia</b> n°:</p> <p>via/Plazza:</p> <p><b>COSTRUZIONE ORIGINARIA</b></p> <p><b>3. Analisi storica</b></p> <p>3.1 Preottocentesca <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3.2 Ottocentesca <input type="checkbox"/></p> <p>3.3 Inizio novecento <input type="checkbox"/></p> <p>3.4 Metà novecento <input type="checkbox"/></p> <p><b>4. Utilizzazione originaria</b></p> <p>4.1 Residenza <input type="checkbox"/></p> <p>4.2 Residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>4.3 Uso pubblico <input type="checkbox"/></p> <p>4.4 Culto <input type="checkbox"/></p> <p>4.5 Annesso rurale <input type="checkbox"/></p> <p>4.6 Commercio <input type="checkbox"/></p> <p>4.7 Industria <input type="checkbox"/></p>	<p><b>8. Rustico</b></p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>8.1 Residenza <input type="checkbox"/></p> <p>8.2 Stalla <input type="checkbox"/></p> <p>8.3 Magazzino rurale <input type="checkbox"/></p> <p>8.4 Garage <input type="checkbox"/></p> <p>8.5 Connesso al secondario <input type="checkbox"/></p> <p>8.6 Connesso al terziario <input type="checkbox"/></p> <p>8.7 Altro <input type="checkbox"/></p> <p><b>9. Qualità storico ambientale</b></p> <p>9.1 Edificio di valore architettonico <input type="checkbox"/></p> <p>9.2 Edificio di storico tipologico <input type="checkbox"/></p> <p>9.3 Edificio di valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><b>14. Contesto ambientale:</b> <b>aggr. su viabilità princ./sec</b></p> <p><b>15. Area di pertinenza:</b></p> <p>15.1 Corte <input type="checkbox"/></p> <p>15.2 Giardino <input type="checkbox"/></p> <p>15.3 Ala <input type="checkbox"/></p> <p>15.4 Orto <input type="checkbox"/></p> <p>15.5 Vigneto <input type="checkbox"/></p> <p>15.6 Alberi d'alto fusto <input type="checkbox"/></p> <p>15.7 Recinzione <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.8 Pavimentazione <input type="checkbox"/></p> <p>15.9 Accesso carraio <input type="checkbox"/></p> <p>15.10 Accesso pedonale <input type="checkbox"/></p> <p>15.11 Siepe <input type="checkbox"/></p> <p>15.12 Fossato <input type="checkbox"/></p> <p>15.13 Strada bianca d'accesso <input type="checkbox"/></p> <p><b>16. Materiali costruttivi:</b></p> <p><b>16.1 strutture verticali:</b></p> <p>16.1.1 laterizio <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> discario <input checked="" type="checkbox"/> scodolati <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.2 cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.3 pietra <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.4 legno <input type="checkbox"/></p> <p><b>16.2 strutture orizzontali:</b></p> <p>16.2.1 latero cemento <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.2 cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.3 ferro <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.4 legno <input type="checkbox"/></p> <p><b>16.3 struttura tetto:</b></p> <p>16.3.1 latero cemento <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.2 cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.3 ferro <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.4 legno <input type="checkbox"/></p> <p><b>16.4 manito di copertura:</b></p> <p>16.4.1 coppi <input type="checkbox"/></p> <p>16.4.2 tegole <input type="checkbox"/></p> <p>16.4.3 lamiera <input type="checkbox"/></p> <p>16.4.4 eternit <input type="checkbox"/></p> <p><b>16.5 intonaci:</b></p> <p>16.5.1 mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/></p> <p>16.5.2 intonaco <input checked="" type="checkbox"/></p>																																																						
<p><b>10. Dimensioni</b></p> <p>- Numero piani: n° 1 - Altezza: ml 3</p> <p><b>11. Tipologia costruzione:</b></p> <p>11.1 Rurale con rustico incorporato <input type="checkbox"/></p> <p>11.2 Rurale con rustico giustapposto <input type="checkbox"/></p> <p>11.3 Rurale con rustico separato <input type="checkbox"/></p> <p>11.4 Rurale a corte <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>11.5 Rurale e bracciantile <input type="checkbox"/></p> <p>11.6 Tettiola <input type="checkbox"/></p> <p>11.7 Villa <input type="checkbox"/></p> <p>11.8 Barchessa <input type="checkbox"/></p> <p>11.9 Rurale a cortina <input type="checkbox"/></p> <p>11.10 Religioso <input type="checkbox"/></p> <p>11.11 Palazzo <input type="checkbox"/></p> <p>11.12 Centro aziendale <input type="checkbox"/></p> <p>11.13 In linea <input type="checkbox"/></p> <p>11.14 Edificio atipico <input type="checkbox"/></p> <p>11.15 Idrovara <input type="checkbox"/></p> <p>11.16 Industria <input type="checkbox"/></p> <p>11.17 Uni/Bifamiliare <input type="checkbox"/></p> <p>11.18 Capannone <input type="checkbox"/></p> <p>11.19 Altro <input type="checkbox"/></p>	<p><b>ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE</b></p> <p><b>5. Trasformazioni</b></p> <p>5.1 Originario ristrutturato <input type="checkbox"/></p> <p>5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria <input type="checkbox"/></p> <p>5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza <input type="checkbox"/></p> <p>5.4 Sopraelevazione <input type="checkbox"/></p> <p>5.5 Modifiche formetriche <input type="checkbox"/></p> <p>5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo <input type="checkbox"/></p> <p><b>6. Utilizzazione</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td>Pt</td> <td>1p</td> <td>2p</td> <td>ap</td> </tr> <tr> <td>6.1 Residenza</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.2 Residenza rurale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.3 Commercio</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.4 Artigianato</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.5 Uso pubblico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.6 Culto</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.7 Annesso rurale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.8 Industria</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.9 Uffici e servizi privati</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.10 Inutilizzato</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Pt	1p	2p	ap	6.1 Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.2 Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.3 Commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.4 Artigianato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.5 Uso pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.6 Culto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.7 Annesso rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.8 Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.9 Uffici e servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.10 Inutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Pt	1p	2p	ap																																																				
6.1 Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
6.2 Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
6.3 Commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
6.4 Artigianato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
6.5 Uso pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
6.6 Culto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
6.7 Annesso rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
6.8 Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
6.9 Uffici e servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
6.10 Inutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture
  - 17.1 rettangolari
  - 17.2 arch. curvilineo
  - 17.3 circolari e/o ellittiche
  - 17.4 altro
- 18. porticato
  - 18.1 con corpo nel fabbricato
  - 18.2 aggettante
- 19. archi di portico
  - 19.1 a tutto sesto
  - 19.2 a sesto ribassato
  - 19.3 a portale
  - 19.4 presenza di mensole
  - 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni
  - 20.1 fasce marcadavanzale
  - 20.2 fasce marcapiano
  - 20.3 ringhiere in ferro battuto
  - 20.4 cornici in pietra
  - 20.5 affreschi
  - 20.6 bugnato

- 21. cornicioni
  - 21.1 a volta
  - 21.2 a dente di sega
  - 21.3 a squado
- 22. camino
  - 22.1 interno alla copertura
  - 22.2 esterno alla copertura
  - 22.3 pensile
  - 22.4 sporto sul lato corto
  - 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornicioni
  - 23.1 semplice
  - 23.2 a torretta
  - 23.3 a tenaglia
  - 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna
  - 24.1 cemento
  - 24.2 terra battuta
  - 24.3 selciato
  - 24.4 laterizio
  - 24.5 altro

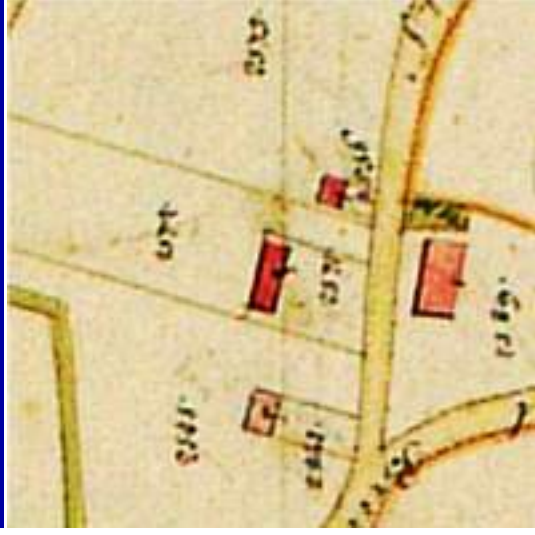
- 25. serramenti
  - 25.1 balcone ad ante
  - 25.2 serrande
  - 25.3 avvolgibili
- 26. tetto
  - 26.1 a falda unica
  - 26.2 a copanna
  - 26.3 a padiglione
  - 26.4 a tre falde
- 27. vincoli
  - 27.1 D.Lgs n° 490/99
  - 27.2 legge reg. 24/85
  - 27.3 legge 431/85
  - 27.4 rispetto stradale
  - 27.5 altri
- 28. tende
  - 28.1 fissa
  - 28.2 mobile

- 29. insegne
  - 29.1 a tabella
  - 29.2 a bandiera
  - 29.3 illuminazione propria
  - 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata
  - 30.1 cavi enel/telecom
  - 30.2 mensola in ferro
  - 30.3 segnafi stradali
  - 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico
  - 31.1 pavimento originale in pietra
  - 31.2 altre pavimentazioni
  - 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**ID edificio: **040119300**Grado di protezione: **A5****Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica: **Sez 1 - B1**

Componenti architettoniche di riferimento:

Sezione: **SEZ 4**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Scheda: 1	2	3	4	5	6	7	8

**Formetria e comp. architet.**:

1-Riapertura arco di portico, 2-

Manutenimento camino e corniglione.

Sez	Scheda
<b>1</b>	<b>02</b>

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi:

**Volumi:**

1-Possibilità di ampliamento di un modulo di facciata con profondità pari a quella dell'edificio di tipo residenziale.

Sez	Scheda
<b>2</b>	<b>1</b>

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi:

**Altri volumi:**

**1. Codifica edificio**

Scheda: **362** ID edificio: **040201200**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **S. Francesco** n°: **41**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |    |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | 1p | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | 2p | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | ap | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

Residenza	<input type="checkbox"/>	in cavetto al P.T.	<input type="checkbox"/>	in cavetto altri piani	<input type="checkbox"/>	sup. cubata (o sul cubato)	<input type="checkbox"/>	altre fettezioni	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: **n° 2** - Altezza: **ml 6**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: **B5**

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:

in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**centro abitato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio  buono  discreto  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manito di copertura:**
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro
- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**  
 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squado
- 22. camino**  
 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli**  
 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**  
 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

- 25. serramenti**  
 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili
- 26. tetto**  
 26.1 a falda unica   
 26.2 a copanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde
- 27. vincoli**  
 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri
- 28. tende**  
 28.1 fissa   
 28.2 mobile

- 29. insegne**  
 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**  
 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnafi stradali   
 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**  
 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:







Catasto Austrinaco scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 040201200

Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetria e comp. architet:**

- 1-Uniformare le forometrie di facciata.
- 2-Uniformare le falde del tetto adottando la tipologia a padiglione.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Volumi:**

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Altri volumi:**

**1. Codifica edificio**

Scheda: **363** ID edificio: **040201000**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **S. Francesco** n°: **45-47**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |    |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | <input type="checkbox"/> | 1p | <input type="checkbox"/> | 2p | <input type="checkbox"/> | ap | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            |    |                          |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            |    |                          |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            |    |                          |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            |    |                          |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            |    |                          |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            |    |                          |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            |    |                          |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            |    |                          |    |                          |    |                          |    |                          |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            |    |                          |    |                          |    |                          |    |                          |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero	sub-catastrale	altre realizzazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: **n° 2** - Altezza: **ml 7**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: **B5**

**13. Annessi**

in aderenza: N° **1** dest. d'uso: **garage**  
 in vicinanza: N° **1** dest. d'uso: **garage**

**14. Contesto ambientale:**

**centro abitato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio  buono  discreto  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro
- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**  
 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squado
- 22. camino**  
 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli**  
 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**  
 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro
- 25. serramenti**  
 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili
- 26. tetto**  
 26.1 a falda unica   
 26.2 a copanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde
- 27. vinctoli**  
 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri
- 28. tende**  
 28.1 fissa   
 28.2 mobile

- 29. insegne**  
 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**  
 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnali stradali   
 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**  
 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:



Progressivo: 36

COMUNE DI PIOVE DI SACCO - Provincia di Padova

Scheda B

Scheda: 363



Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 040201000

Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analitica tipologica: Sez 1 - B5

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: SEZ 4

Scheda:  1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetria e comp. architet.::**

Rif. abaco residenze:	Sez	Scheda
	1	18

Rif. abaco annessi

**Valumi:**

Rif. abaco residenze:	Sez	Scheda

Rif. abaco annessi

**Altri volumi:**

Possibilità di chiusura del portico di collegamento con i locali accessori esistenti

1. Codifica edificio

Scheda: 364 ID edificio: 040200400

2. Ubicazione

Indirizzo: via/Piazza: S. Francesco n°: 49

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              |                          |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/> | Pt                                  | <input type="checkbox"/> | 1p                       | <input type="checkbox"/> | 2p                       | <input type="checkbox"/> | ap                       | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfettezioni edilizie

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero	sub-catastrale	altre fettezioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Rustico

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 5

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e braccianile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: B2

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
  - 16.1.1 laterizio
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**
- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro
- 18. porticato**
- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**
- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squado
- 22. camino**
- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli**
- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

- 25. serramenti**
- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili
- 26. tetto**
- 26.1 a falda unica
- 26.2 a copanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde
- 27. vincoli**
- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 rispetto stradale
- 27.5 altri
- 28. tende**
- 28.1 fissa
- 28.2 mobile

- 29. insegne**
- 29.1 a tabella
- 29.2 a bandiera
- 29.3 illuminazione propria
- 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**
- 30.1 cavi enel/telecom
- 30.2 mensola in ferro
- 30.3 segnaali stradali
- 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**
- 31.1 pavimento originale in pietra
- 31.2 altre pavimentazioni
- 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 040200400

Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

1    2    3    4    5    6    7    8  
 Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

**Formetria e comp. architet.**

1-Ricomposizione formetrica nel rispetto delle indicazioni di abaco. 2-Possibilità di alzare la linea di gronda sino ad ottenere altezze interne abitabili.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze: <b>1</b>	<b>06</b>
Rif. abaco annessi	

**Volumi:**

1-Possibilità di ampliamento sul lato est sino ad allinearsi all'edificio 365. 2 - Possibilità di adeguare l'altezza

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze: <b>2</b>	<b>5-6</b>
Rif. abaco annessi	
<b>Altri volumi:</b>	

**1. Codifica edificio**

Scheda: **365** ID edificio: **040200300**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **S. Francesco** n°: **51-57**  
 via/Plazza:

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |    |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | 1p | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | 2p | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | ap | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprio al autonomo	in comune al P.T.	in comune al privati	sub. celebrato	alla fine delle trasformazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: **n° 3** - Altezza: **ml 8**

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e braccianile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:  
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**centro abitato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio  buono  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco



**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture
  - 17.1 rettangolari
  - 17.2 arch. curvilineo
  - 17.3 circolari e/o ellittiche
  - 17.4 altro
- 18. porticato
  - 18.1 con corpo nel fabbricato
  - 18.2 aggettante
- 19. archi di portico
  - 19.1 a tutto sesto
  - 19.2 a sesto ribassato
  - 19.3 a portale
  - 19.4 presenza di mensole
  - 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni
  - 20.1 fasce marcadavanzale
  - 20.2 fasce marcapiano
  - 20.3 ringhiere in ferro battuto
  - 20.4 cornici in pietra
  - 20.5 affreschi
  - 20.6 bugnato

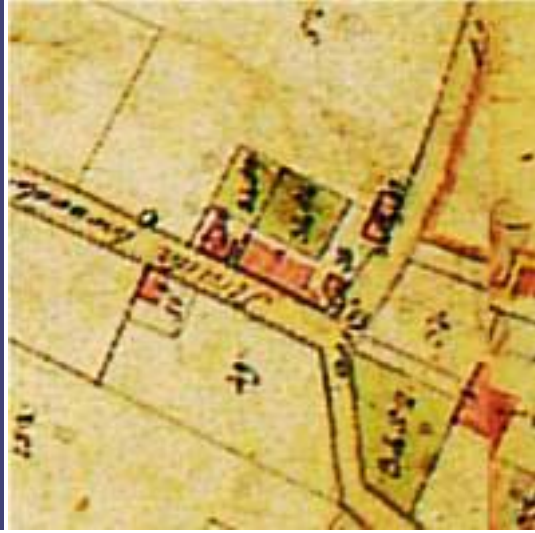
- 21. cornicioni
  - 21.1 a volta
  - 21.2 a dente di sega
  - 21.3 a squadro
- 22. camino
  - 22.1 interno alla copertura
  - 22.2 esterno alla copertura
  - 22.3 pensile
  - 22.4 sporto sul lato corto
  - 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornicioni
  - 23.1 semplice
  - 23.2 a torretta
  - 23.3 a tenaglia
  - 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna
  - 24.1 cemento
  - 24.2 terra battuta
  - 24.3 selciato
  - 24.4 laterizio
  - 24.5 altro
- 25. serramenti
  - 25.1 balcone ad ante
  - 25.2 serrande
  - 25.3 avvolgibili
- 26. tetto
  - 26.1 a falda unica
  - 26.2 a capanna
  - 26.3 a padiglione
  - 26.4 a tre falde
- 27. vincoli
  - 27.1 D.Lgs n° 490/99
  - 27.2 legge reg. 24/85
  - 27.3 legge 431/85
  - 27.4 rispetto stradale
  - 27.5 altri
- 28. tende
  - 28.1 fissa
  - 28.2 mobile

- 29. insegne
  - 29.1 a tabella
  - 29.2 a bandiera
  - 29.3 illuminazione propria
  - 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata
  - 30.1 cavi enel/telecom
  - 30.2 mensola in ferro
  - 30.3 segnafi stradali
  - 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico
  - 31.1 pavimento originale in pietra
  - 31.2 altre pavimentazioni
  - 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: **040200300**

Grado di protezione: **A3**

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica

Componenti architettoniche di rifinimento

Sezione:

1  2  3  4  5  6  7  8

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

**Formetria e comp. architet.**

1-Ricomposizione formetrica facciata est. 2-sostituzione cornigoli con tipo tradizionale.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Volumi:**

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Altri volumi:**

**1. Codifica edificio**

Scheda: **366** ID edificio: **040203200**

**2. Ubicazione**

Indirizzo:  
via/PlaZZa: **Breo** n°: **3**

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | Pt                                  | 1p                       | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero	sub-catastrale	altre realizzazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:

**13. Annessi**

in aderenza: N°  
in vicinanza: N°  
dest. d'uso:  
dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio  buono  discreto  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture
  - 17.1 rettangolari
  - 17.2 arch. curvilineo
  - 17.3 circolari e/o ellittiche
  - 17.4 altro
- 18. porticato
  - 18.1 con corpo nel fabbricato
  - 18.2 aggettante
- 19. archi di portico
  - 19.1 a tutto sesto
  - 19.2 a sesto ribassato
  - 19.3 a portale
  - 19.4 presenza di mensole
  - 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni
  - 20.1 fasce marcadavanzale
  - 20.2 fasce marcapiano
  - 20.3 ringhiere in ferro battuto
  - 20.4 cornici in pietra
  - 20.5 affreschi
  - 20.6 bugnato

- 21. cornicioni
  - 21.1 a volta
  - 21.2 a dente di sega
  - 21.3 a squado
- 22. camino
  - 22.1 interno alla copertura
  - 22.2 esterno alla copertura
  - 22.3 pensile
  - 22.4 sporto sul lato corto
  - 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornicioni
  - 23.1 semplice
  - 23.2 a torretta
  - 23.3 a tenaglia
  - 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna
  - 24.1 cemento
  - 24.2 terra battuta
  - 24.3 selciato
  - 24.4 laterizio
  - 24.5 altro

- 25. serramenti
  - 25.1 balcone ad ante
  - 25.2 serrande
  - 25.3 avvolgibili
- 26. tetto
  - 26.1 a falda unica
  - 26.2 a copanna
  - 26.3 a padiglione
  - 26.4 a tre falde
- 27. vincoli
  - 27.1 D.Lgs n° 490/99
  - 27.2 legge reg. 24/85
  - 27.3 legge 431/85
  - 27.4 rispetto stradale
  - 27.5 altri
- 28. tende
  - 28.1 fissa
  - 28.2 mobile

- 29. insegne
  - 29.1 a tabella
  - 29.2 a bandiera
  - 29.3 illuminazione propria
  - 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata
  - 30.1 cavi enel/telecom
  - 30.2 mensola in ferro
  - 30.3 segnafi stradali
  - 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico
  - 31.1 pavimento originale in pietra
  - 31.2 altre pavimentazioni
  - 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**ID edificio: **040203200**Grado di protezione: **A3****Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento:

Sezioni: **SEZ 4**

1    2    3    4    5    6    7    8  
 Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

**Formetria e comp. architet.::**

1-Ricomposizione formetrica nel rispetto delle indicazioni dell'abaco

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	<b>1</b>
Rif. abaco annessi:	<b>06</b>

**Volumi:**

1-Possibilità di ampliamento di un modulo annesso rustico sul lato nord ovest previa demolizione delle superfetazioni

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi:	<b>2</b>
<b>Altri volumi:</b>	<b>10</b>

**Altri volumi:**

1-Recupero volumetrico delle superfetazioni e degli annessi nel lotto

## 1. Codifica edificio

Scheda: 367 ID edificio: 040202300

## 2. Ubicazione

Indirizzo:

via/PlaZZa: Breo

n°: 10

## COSTRUZIONE ORIGINARIA

## 3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

## 4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

## ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

## 5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

## 6. Utilizzazione

- |                              |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | Pt                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | 1p                       | <input type="checkbox"/> | 2p                       | <input type="checkbox"/> | ap                       | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## 7. Superfettezioni edilizie

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero	sub-catastrale	altre fettezioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 8. Rustico

 sì  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

## 9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

## 10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 8

## 11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

## 12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

## 13. Annessi

in aderenza: N°

in vicinanza: N°

dest. d'uso:

dest. d'uso:

## 14. Contesto ambientale:

centro abitato

## 15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

## 16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio  buono  discreto  scadenti
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro

- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante

- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici

- 20. decorazioni**  
 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squado

- 22. camino**  
 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo

- 23. cornicioni**  
 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde

- 24. pavimentazione esterna**  
 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

- 25. serramenti**  
 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili

- 26. tetto**  
 26.1 a falda unica   
 26.2 a copanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde

- 27. vinctoli**  
 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri

- 28. tende**  
 28.1 fissa   
 28.2 mobile

- 29. insegne**  
 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata

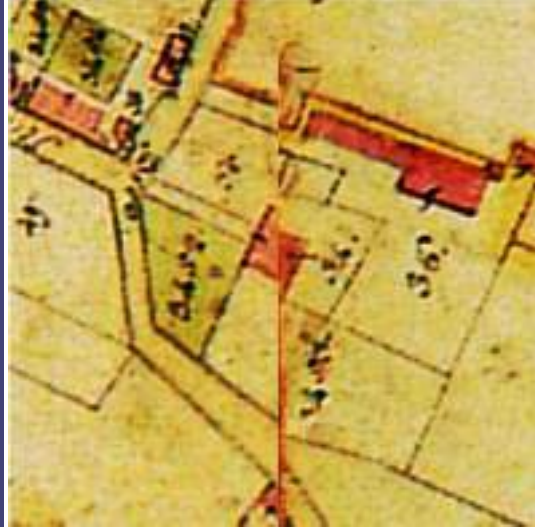
- 30. altri elementi di facciata**  
 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnali stradali   
 30.4 quadri elettrici

- 31. portici centro storico**  
 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 040202300

Grado di protezione: A1

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione:

 1  2  3  4  5  6  7  8

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

**Forometria e comp. architet.**

1-Ripristino forometria originaria.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Volumi:**

1-Restaurato conservativo. 2-Eliminazione superfetazioni in aderenza. 3-Conservazione cinta muraria

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Altri volumi:**



**1. Codifica edificio**

Scheda: **368** ID edificio: **040202302**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Breo** n°: **10**  
 via/PlaZZa:

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | Pt                                  | 1p                       | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero	sub-catastrale	altre realizzazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° 1 - Altezza: ml 4

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e braccianille
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio  buono  disciolto  scadenli
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manito di copertura:**
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture
  - 17.1 rettangolari
  - 17.2 arch. curvilineo
  - 17.3 circolari e/o ellittiche
  - 17.4 altro
- 18. porticato
  - 18.1 con corpo nel fabbricato
  - 18.2 aggettante
- 19. archi di portico
  - 19.1 a tutto sesto
  - 19.2 a sesto ribassato
  - 19.3 a portale
  - 19.4 presenza di mensole
  - 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni
  - 20.1 fasce marcadavanzale
  - 20.2 fasce marcapiano
  - 20.3 ringhiere in ferro battuto
  - 20.4 cornici in pietra
  - 20.5 affreschi
  - 20.6 bugnato

- 21. cornicioni
  - 21.1 a volta
  - 21.2 a dente di sega
  - 21.3 a squadro
- 22. camino
  - 22.1 interno alla copertura
  - 22.2 esterno alla copertura
  - 22.3 pensile
  - 22.4 sporto sul lato corto
  - 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornicioni
  - 23.1 semplice
  - 23.2 a torretta
  - 23.3 a tenaglia
  - 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna
  - 24.1 cemento
  - 24.2 terra battuta
  - 24.3 selciato
  - 24.4 laterizio
  - 24.5 altro

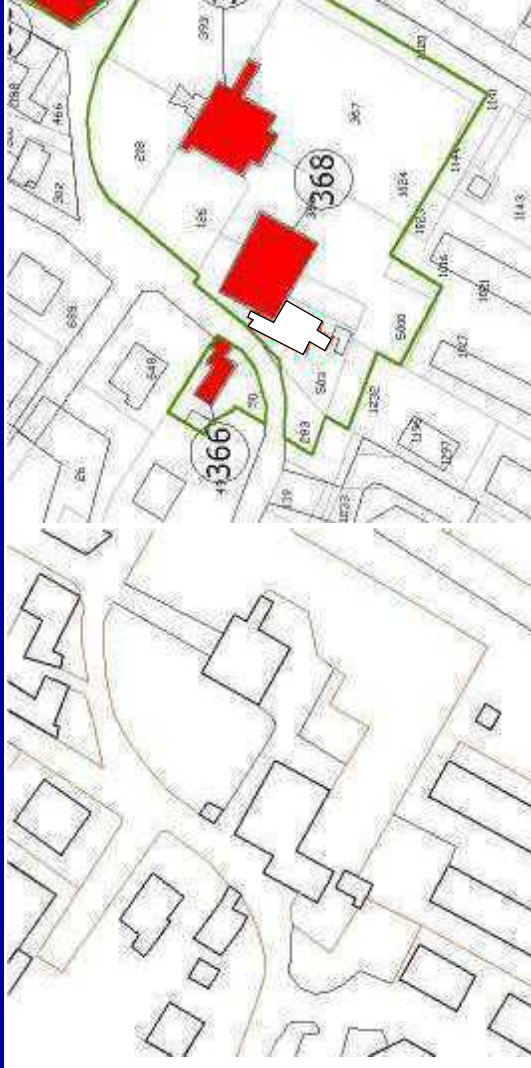
- 25. serramenti
  - 25.1 balcone ad ante
  - 25.2 serrande
  - 25.3 avvolgibili
- 26. tetto
  - 26.1 a falda unica
  - 26.2 a copanna
  - 26.3 a padiglione
  - 26.4 a tre falde
- 27. vincoli
  - 27.1 D.Lgs n° 490/99
  - 27.2 legge reg. 24/85
  - 27.3 legge 431/85
  - 27.4 rispetto stradale
  - 27.5 altri
- 28. tende
  - 28.1 fissa
  - 28.2 mobile

- 29. insegne
  - 29.1 a tabella
  - 29.2 a bandiera
  - 29.3 illuminazione propria
  - 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata
  - 30.1 cavi enel/telecom
  - 30.2 mensola in ferro
  - 30.3 segnafi stradali
  - 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico
  - 31.1 pavimento originale in pietra
  - 31.2 altre pavimentazioni
  - 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austroracato scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 040202302

Grado di protezione: A2

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione:

Scheda:  1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetria e comp. architetet.:**

- 1-Ricomposizione formetrica nel rispetto della formetria originaria, lati sud e nord.
- Mantenimento arcate lato est e ovest. 2-

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Volumi:**

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Altri volumi:**

**1. Codifica edificio**

Scheda: **369** ID edificio: **040305000**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **S. Rocco** n°: **37**  
 via/PlaZZa:

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Anali si storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | Pt                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | 1p                       | <input type="checkbox"/> | 2p                       | <input type="checkbox"/> | ap                       | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero piano	sovrastabato	alla fine dell'edificio
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 5

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**15. Area di pertinenza:** centro abitato

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio  buono  discreto  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro

- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante

- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici

- 20. decorazioni**  
 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squadro   
 21.4 altro

- 22. camino**  
 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo

- 23. cornicioni**  
 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde

- 24. pavimentazione esterna**  
 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

- 25. serramenti**  
 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili

- 26. tetto**  
 26.1 a falda unica   
 26.2 a copanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde

- 27. vincoli**  
 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri

- 28. tende**  
 28.1 fissa   
 28.2 mobile

- 29. insegne**  
 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata

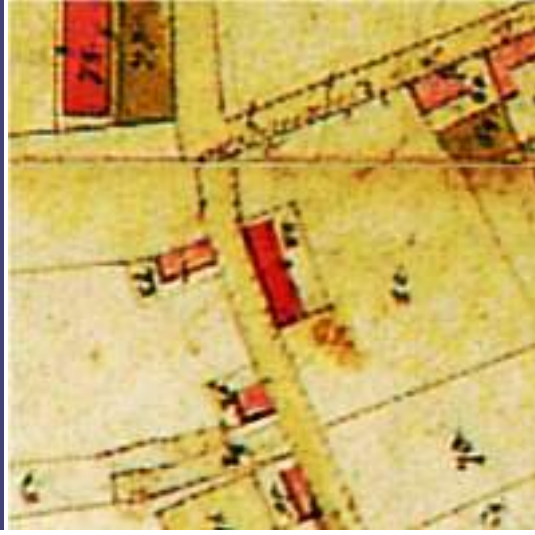
- 30. altri elementi di facciata**  
 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnafi stradali   
 30.4 quadri elettrici

- 31. portici centro storico**  
 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

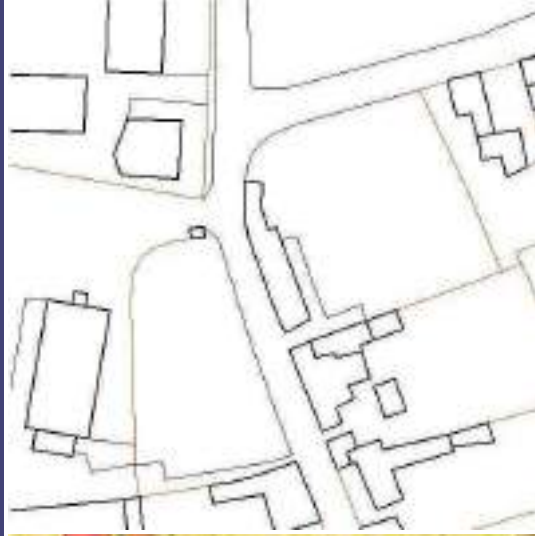
Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG



scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 040305000

Grado di protezione: A2

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione:

1  2  3  4  5  6  7  8

Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

**Formetria e comp. architet.**

1-Ricomposizione formetrica della facciata nord del corpo ovest.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Volumi:**

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Altri volumi:**

**1. Codifica edificio**

Scheda: **370** ID edificio: **040308400**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Frà Zaccaria Tevo** n°: **12**

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |    |                          |    |                          |    |                          |    |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | Pt | <input type="checkbox"/> | 1p | <input type="checkbox"/> | 2p | <input type="checkbox"/> | ap | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero piano	sul cubo totale	alla fine dell'edificio
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

sì  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: **n° 2** - Altezza: **ml 6**

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: **B3**

**13. Annessi**

in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**centro abitato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio  buono  discreto  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento  buono  discreto  scadenti
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro  buono  discreto  scadenti
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
  - 16.4.1 coppi  buono  discreto  scadenti
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco  buono  discreto  scadenti

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**
- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro
- 18. porticato**
- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**
- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadro
- 22. camino**
- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli**
- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

- 25. serramenti**
- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili
- 26. tetto**
- 26.1 a falda unica
- 26.2 a copanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde
- 27. vincoli**
- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 rispetto stradale
- 27.5 altri
- 28. tende**
- 28.1 fissa
- 28.2 mobile

- 29. insegne**
- 29.1 a tabella
- 29.2 a bandiera
- 29.3 illuminazione propria
- 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**
- 30.1 cavi enel/telecom
- 30.2 mensola in ferro
- 30.3 segnafi stradali
- 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**
- 31.1 pavimento originale in pietra
- 31.2 altre pavimentazioni
- 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:







Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 040308400

Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B3**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda: 1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetia e comp. architet.**

1-Ristudio foramefrico portone garage.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	<b>1</b>
Rif. abaco annessi	<b>10</b>

**Volumi:**

1-Eliminazione superfetazioni in aderenza.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi	
<b>Altri volumi:</b>	

<p><b>1. Codifica edificio</b></p> <p>Scheda: <b>371</b> ID edificio: <b>040309600</b></p>	<p><b>7. Superfettezioni edilizie</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">proprietà autonoma</td> <td style="width: 15%;">in comune al P.T.</td> <td style="width: 15%;">in comune altri piani</td> <td style="width: 15%;">su cubatura</td> <td style="width: 15%;">altre fettezioni</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Residenza <input type="checkbox"/></p> <p>Carage <input type="checkbox"/></p> <p>Magazzino <input type="checkbox"/></p> <p>Serv. igienico <input type="checkbox"/></p> <p>Tettoia <input type="checkbox"/></p> <p>Altro <input type="checkbox"/></p>	proprietà autonoma	in comune al P.T.	in comune altri piani	su cubatura	altre fettezioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>12. Abaco edifici rurali</b></p> <p>12.1 moduli: <b>B2</b></p>	<p><b>13. Annessi</b></p> <p>in aderenza: N° <input type="checkbox"/> dest. d'uso:</p> <p>in vicinanza: N° <input type="checkbox"/> dest. d'uso:</p>
proprietà autonoma	in comune al P.T.	in comune altri piani	su cubatura	altre fettezioni									
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
<p><b>2. Ubicazione</b></p> <p>Indirizzo: <b>Frà Zaccaria Tevo</b> n°: <b>8</b></p> <p>COSTRUZIONE ORIGINARIA</p>	<p><b>3. Analisi storica</b></p> <p>3.1 Preottocentesca <input type="checkbox"/></p> <p>3.2 Ottocentesca <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3.3 Inizio novecento <input type="checkbox"/></p> <p>3.4 Metà novecento <input type="checkbox"/></p>	<p><b>14. Contesto ambientale:</b></p> <p><b>15. Area di pertinenza:</b></p> <p>15.1 Corte <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>15.2 Giardino <input type="checkbox"/></p> <p>15.3 Ala <input type="checkbox"/></p> <p>15.4 Orto <input type="checkbox"/></p> <p>15.5 Vigneto <input type="checkbox"/></p> <p>15.6 Alberi d'alto fusto <input type="checkbox"/></p> <p>15.7 Recinzione <input type="checkbox"/></p> <p>15.8 Pavimentazione <input type="checkbox"/></p> <p>15.9 Accesso carraio <input type="checkbox"/></p> <p>15.10 Accesso pedonale <input type="checkbox"/></p> <p>15.11 Siepe <input type="checkbox"/></p> <p>15.12 Fossato <input type="checkbox"/></p> <p>15.13 Strada bianca d'accesso <input type="checkbox"/></p>	<p><b>16. Materiali costruttivi:</b></p> <p><b>16.1 strutture verticali:</b></p> <p>16.1.1 laterizio <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> scadenti <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.2 cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.3 pietra <input type="checkbox"/></p> <p>16.1.4 legno <input type="checkbox"/></p> <p><b>16.2 strutture orizzontali:</b></p> <p>16.2.1 latero cemento <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.2 cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.3 ferro <input type="checkbox"/></p> <p>16.2.4 legno <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>16.3 struttura tetto:</b></p> <p>16.3.1 latero cemento <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.2 cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.3 ferro <input type="checkbox"/></p> <p>16.3.4 legno <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>16.4 manto di copertura:</b></p> <p>16.4.1 coppi <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>16.4.2 tegole <input type="checkbox"/></p> <p>16.4.3 lamiera <input type="checkbox"/></p> <p>16.4.4 eternit <input type="checkbox"/></p> <p><b>16.5 intonaci:</b></p> <p>16.5.1 mattoni faccia a vista <input type="checkbox"/></p> <p>16.5.2 intonaco <input checked="" type="checkbox"/></p>										
<p><b>4. Utilizzazione originaria</b></p> <p>4.1 Residenza <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>4.2 Residenza rurale <input type="checkbox"/></p> <p>4.3 Uso pubblico <input type="checkbox"/></p> <p>4.4 Culto <input type="checkbox"/></p> <p>4.5 Annesso rurale <input type="checkbox"/></p> <p>4.6 Commercio <input type="checkbox"/></p> <p>4.7 Industria <input type="checkbox"/></p>	<p><b>8. Rustico</b></p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>8.1 Residenza <input type="checkbox"/></p> <p>8.2 Stalla <input type="checkbox"/></p> <p>8.3 Magazzino rurale <input type="checkbox"/></p> <p>8.4 Garage <input type="checkbox"/></p> <p>8.5 Connesso al secondario <input type="checkbox"/></p> <p>8.6 Connesso al terziario <input type="checkbox"/></p> <p>8.7 Altro <input type="checkbox"/></p>	<p><b>9. Qualità storico ambientale</b></p> <p>9.1 Edificio di valore architettonico <input type="checkbox"/></p> <p>9.2 Edificio di storico tipologico <input type="checkbox"/></p> <p>9.3 Edificio di valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><b>10. Dimensioni</b></p> <p>- Numero piani: <b>n° 2</b> - Altezza: <b>ml 6</b></p>										
<p><b>5. Trasformazioni</b></p> <p>5.1 Originario ristrutturato <input type="checkbox"/></p> <p>5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria <input type="checkbox"/></p> <p>5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza <input type="checkbox"/></p> <p>5.4 Sopraelevazione <input type="checkbox"/></p> <p>5.5 Modifiche formetriche <input type="checkbox"/></p> <p>5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo <input type="checkbox"/></p>	<p><b>11. Tipologia costruzione:</b></p> <p>11.1 Rurale con rustico incorporato <input type="checkbox"/></p> <p>11.2 Rurale con rustico giustapposto <input type="checkbox"/></p> <p>11.3 Rurale con rustico separato <input type="checkbox"/></p> <p>11.4 Rurale a corte <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>11.5 Rurale e bracciantile <input type="checkbox"/></p> <p>11.6 Tettoia <input type="checkbox"/></p> <p>11.7 Villa <input type="checkbox"/></p> <p>11.8 Barchessa <input type="checkbox"/></p> <p>11.9 Rurale a cortina <input type="checkbox"/></p> <p>11.10 Religioso <input type="checkbox"/></p> <p>11.11 Palazzo <input type="checkbox"/></p> <p>11.12 Centro aziendale <input type="checkbox"/></p> <p>11.13 In linea <input type="checkbox"/></p> <p>11.14 Edificio atipico <input type="checkbox"/></p> <p>11.15 Idrovara <input type="checkbox"/></p> <p>11.16 Industria <input type="checkbox"/></p> <p>11.17 Uni/Bifamiliare <input type="checkbox"/></p> <p>11.18 Capannone <input type="checkbox"/></p> <p>11.19 Altro <input type="checkbox"/></p>	<p><b>6. Utilizzazione</b></p> <p>6.1 Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Pt <input type="checkbox"/> 1p <input type="checkbox"/> 2p <input type="checkbox"/> ap <input type="checkbox"/></p> <p>6.2 Residenza rurale <input type="checkbox"/></p> <p>6.3 Commercio <input type="checkbox"/></p> <p>6.4 Artigianato <input type="checkbox"/></p> <p>6.5 Uso pubblico <input type="checkbox"/></p> <p>6.6 Culto <input type="checkbox"/></p> <p>6.7 Annesso rurale <input type="checkbox"/></p> <p>6.8 Industria <input type="checkbox"/></p> <p>6.9 Uffici e servizi privati <input type="checkbox"/></p> <p>6.10 Inutilizzato <input type="checkbox"/></p>											

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**
- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro
- 18. porticato**
- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**
- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadro
- 22. camino**
- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornicioni**
- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

- 25. serramenti**
- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili
- 26. tetto**
- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde
- 27. vinctali**
- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 rispetto stradale
- 27.5 altri
- 28. tende**
- 28.1 fissa
- 28.2 mobile

- 29. insegne**
- 29.1 a tabella
- 29.2 a bandiera
- 29.3 illuminazione propria
- 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**
- 30.1 cavi enel/telecom
- 30.2 mensola in ferro
- 30.3 segnafi stradali
- 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**
- 31.1 pavimento originale in pietra
- 31.2 altre pavimentazioni
- 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 040309600

Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B2**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda:  1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetia e comp. architet.**

Catasto Austriaco

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Volumi:**

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Altri volumi:**

## 1. Codifica edificio

Scheda: 372

ID edificio: 040309200

## 2. Ubicazione

Indirizzo:

via/PlaZZa: Pio X

n°: 32

## COSTRUZIONE ORIGINARIA

## 3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

## 4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

## ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

## 5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

## 6. Utilizzazione

- |                              |                                     |                                     |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## 7. Superfettezioni edilizie

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero piano	sovrastabato	altre realizzazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 8. Rustico

 sì  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

## 9. Qualità storico ambientale

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

## 10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

## 11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

## 12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

## 13. Annessi

 in aderenza: N°  dest. d'uso:   
 in vicinanza: N°  dest. d'uso: 

## 14. Contesto ambientale:

centro abitato

## 15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

## 16. Materiali costruttivi:

- 16.1 strutture verticali:
- 16.1.1 laterizio  buono  discreto  scadenti
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:
- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:
- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno
- 16.4 manito di copertura:
- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro
- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**  
 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squadro   
 21.4 altro
- 22. camino**  
 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli**  
 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**  
 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

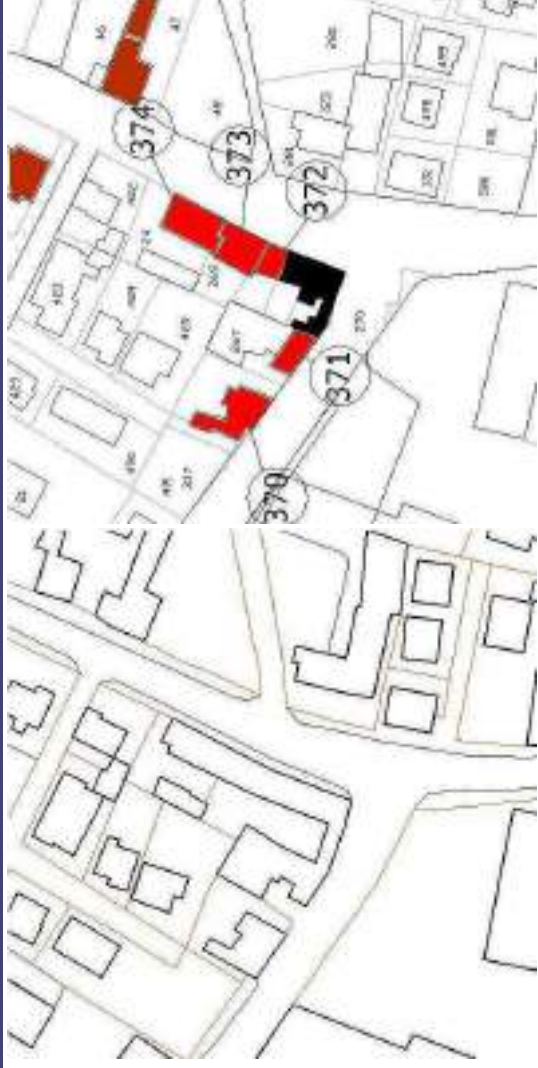
- 25. serramenti**  
 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili   
 25.4 altro
- 26. tetto**  
 26.1 a falda unica   
 26.2 a copanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde   
 26.5 altro
- 27. vincoli**  
 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri
- 28. tende**  
 28.1 fissa   
 28.2 mobile   
 28.3 altro

- 29. insegne**  
 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**  
 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnaletti stradali   
 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**  
 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 040309200

Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione:

1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetia e comp. architet.**

- 1-Rimozione condizionatore in facciata.
- 2-Ricomposizione tipologia fenestre.
- 3-Completamento cornicione.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Volumi:**

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Altri volumi:**

**1. Codifica edificio**

Scheda: 373 ID edificio: 040309100

**2. Ubicazione**

Indirizzo: via/Plazza: Plo X n°: 28-30

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                                     |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero	sub-catastrale	altre fettezioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

sì  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 7

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e braccianile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: B3

**13. Annessi**

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

centro abitato

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio  buono  discreto  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco



**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**
- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro
- 18. porticato**
- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**
- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squado
- 22. camino**
- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli**
- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

- 25. serramenti**
- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili
- 26. tetto**
- 26.1 a falda unica
- 26.2 a copanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde
- 27. vincoli**
- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 rispetto stradale
- 27.5 altri
- 28. tende**
- 28.1 fissa
- 28.2 mobile

- 29. insegne**
- 29.1 a tabella
- 29.2 a bandiera
- 29.3 illuminazione propria
- 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**
- 30.1 cavi enel/telecom
- 30.2 mensola in ferro
- 30.3 segnafi stradali
- 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**
- 31.1 pavimento originale in pietra
- 31.2 altre pavimentazioni
- 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 040309100

Grado di protezione: A3

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica **Sez 1 - B3**

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**

Scheda:  1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetria e comp. architet.**

1-Risultato forometrico nel rispetto delle indicazioni dell'abaco.

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	<b>1</b>
Rif. abaco annessi	<b>10</b>
<b>Volumi:</b>	

Sez	Scheda
Rif. abaco residenze:	
Rif. abaco annessi	
<b>Altri volumi:</b>	

**1. Codifica edificio**

Scheda: 374 ID edificio: 040309000

**2. Ubicazione**

Indirizzo: via/PlaZZa: **Pio X** n°: **24**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                                     |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

Residenza	Carage	Magazzino	Serv. igienico	Tettoia	Altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 7

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli: B3

**13. Annessi**

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

centro abitato

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manito di copertura:**
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro
- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**  
 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato
- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squadro   
 21.4 altro
- 22. camino**  
 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli**  
 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**  
 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

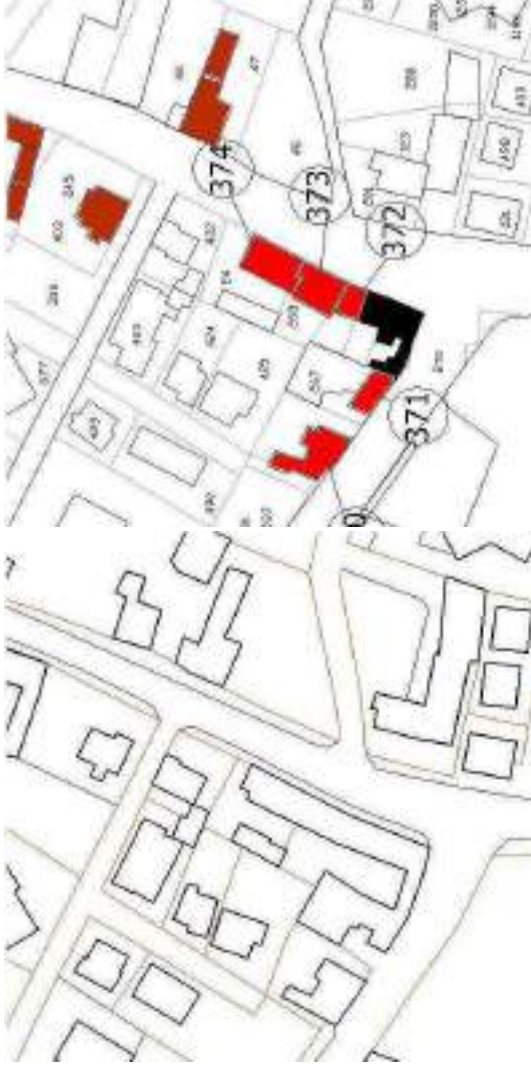
- 25. serramenti**  
 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili   
**26. tetto**  
 26.1 a falda unica   
 26.2 a capanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde   
**27. vincoli**  
 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri   
**28. tende**  
 28.1 fissa   
 28.2 mobile

- 29. insegne**  
 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata   
**30. altri elementi di facciata**  
 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnaletti stradali   
 30.4 quadri elettrici   
**31. portici centro storico**  
 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco scala 1:2000 C.T.R.

scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**  
 ID edificio: 040309000  
 Grado di protezione: A3  
**Rif. tipologici per il progetto**  
 Modalità analisi tipologica Sez 1 - B3  
 Componenti architettoniche di riferimento

Sezione: **SEZ 4**  
 1  2  3  4  5  6  7  8

Formetia e comp. architet.: \_\_\_\_\_

Sez | Scheda  
 \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

Rif. abaco residenze: \_\_\_\_\_  
 Rif. abaco annessi \_\_\_\_\_

**Volumi:** \_\_\_\_\_

Sez | Scheda  
 \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

Rif. abaco residenze: \_\_\_\_\_  
 Rif. abaco annessi \_\_\_\_\_

**Altri volumi:** \_\_\_\_\_

**1. Codifica edificio**

Scheda: **375** ID edificio: **040303800**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Borgo Rossi** n°: **14**

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | Pt                                  | 1p                       | 2p                       | ap                       |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero	sub-catastrale	altre fettezioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

sì  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Altro

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° 3 - Altezza: ml 9

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e braccianille
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:

**13. Annessi**

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

centro abitato

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
  - 16.1.1 laterizio
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
  - 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
  - 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
  - 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
  - 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture
  - 17.1 rettangolari
  - 17.2 arch. curvilineo
  - 17.3 circolari e/o ellittiche
  - 17.4 altro
- 18. porticato
  - 18.1 con corpo nel fabbricato
  - 18.2 aggettante
- 19. archi di portico
  - 19.1 a tutto sesto
  - 19.2 a sesto ribassato
  - 19.3 a portale
  - 19.4 presenza di mensole
  - 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni
  - 20.1 fasce marcadavanzale
  - 20.2 fasce marcapiano
  - 20.3 ringhiere in ferro battuto
  - 20.4 cornici in pietra
  - 20.5 affreschi
  - 20.6 bugnato

- 21. cornicioni
  - 21.1 a volta
  - 21.2 a dente di sega
  - 21.3 a squadro
- 22. camino
  - 22.1 interno alla copertura
  - 22.2 esterno alla copertura
  - 22.3 pensile
  - 22.4 sporto sul lato corto
  - 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornignoli
  - 23.1 semplice
  - 23.2 a torretta
  - 23.3 a tenaglia
  - 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna
  - 24.1 cemento
  - 24.2 terra battuta
  - 24.3 selciato
  - 24.4 laterizio
  - 24.5 altro

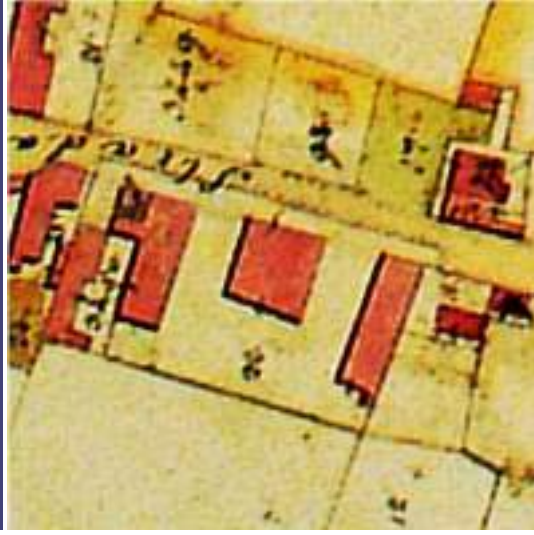
- 25. serramenti
  - 25.1 balcone ad ante
  - 25.2 serrande
  - 25.3 avvolgibili
- 26. tetto
  - 26.1 a falda unica
  - 26.2 a capanna
  - 26.3 a padiglione
  - 26.4 a tre falde
- 27. vincoli
  - 27.1 D.Lgs n° 490/99
  - 27.2 legge reg. 24/85
  - 27.3 legge 431/85
  - 27.4 rispetto stradale
  - 27.5 altri
- 28. tende
  - 28.1 fissa
  - 28.2 mobile

- 29. insegne
  - 29.1 a tabella
  - 29.2 a bandiera
  - 29.3 illuminazione propria
  - 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata
  - 30.1 cavi enel/telecom
  - 30.2 mensola in ferro
  - 30.3 segnavli stradali
  - 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico
  - 31.1 pavimento originale in pietra
  - 31.2 altre pavimentazioni
  - 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**  
 ID edificio: **040303800**  
 Grado di protezione: **A1**  
**Rif. tipologici per il progetto**  
 Modalità analisi tipologica  
 Componenti architettoniche di riferimento  
 Sezione:  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Scheda: 1 2 3 4 5 6 7 8

**Formetia e comp. architett.:**

1-Ripristino comignoli originali. 2-Conservare muri di cinta.

Sez | Scheda  
 Rif. abaco residenze:  
 Rif. abaco annessi  
**Volumi:**

Sez | Scheda  
 Rif. abaco residenze:  
 Rif. abaco annessi  
**Altri volumi:**



**1. Codifica edificio**

Scheda: **376** ID edificio: **040303801**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Borgo Rossi** n°: **12**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche formetriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                                     |    |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | Pt | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | 1p | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | 2p | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | ap | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            |    | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> |    | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'abitanti	sub-catastrale	altre realizzazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° 3 - Altezza: ml 8

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:

**13. Annessi**

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio  buono  scadenti
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**  
 17.1 rettangolari   
 17.2 arch. curvilineo   
 17.3 circolari e/o ellittiche   
 17.4 altro

- 18. porticato**  
 18.1 con corpo nel fabbricato   
 18.2 aggettante

- 19. archi di portico**  
 19.1 a tutto sesto   
 19.2 a sesto ribassato   
 19.3 a portale   
 19.4 presenza di mensole   
 19.5 presenza di cornici

- 20. decorazioni**  
 20.1 fasce marcadavanzale   
 20.2 fasce marcapiano   
 20.3 ringhiere in ferro battuto   
 20.4 cornici in pietra   
 20.5 affreschi   
 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**  
 21.1 a volta   
 21.2 a dente di sega   
 21.3 a squado   
 21.4 altro

- 22. camino**  
 22.1 interno alla copertura   
 22.2 esterno alla copertura   
 22.3 pensile   
 22.4 sporto sul lato corto   
 22.5 sporto sul lato lungo

- 23. cornignoli**  
 23.1 semplice   
 23.2 a torretta   
 23.3 a tenaglia   
 23.4 a falde   
**24. pavimentazione esterna**  
 24.1 cemento   
 24.2 terra battuta   
 24.3 selciato   
 24.4 laterizio   
 24.5 altro

- 25. serramenti**  
 25.1 balcone ad ante   
 25.2 serrande   
 25.3 avvolgibili

- 26. tetto**  
 26.1 a falda unica   
 26.2 a copanna   
 26.3 a padiglione   
 26.4 a tre falde

- 27. vincoli**  
 27.1 D.Lgs n° 490/99   
 27.2 legge reg. 24/85   
 27.3 legge 431/85   
 27.4 rispetto stradale   
 27.5 altri

- 28. tende**  
 28.1 fissa   
 28.2 mobile

- 29. insegne**  
 29.1 a tabella   
 29.2 a bandiera   
 29.3 illuminazione propria   
 29.4 illuminata

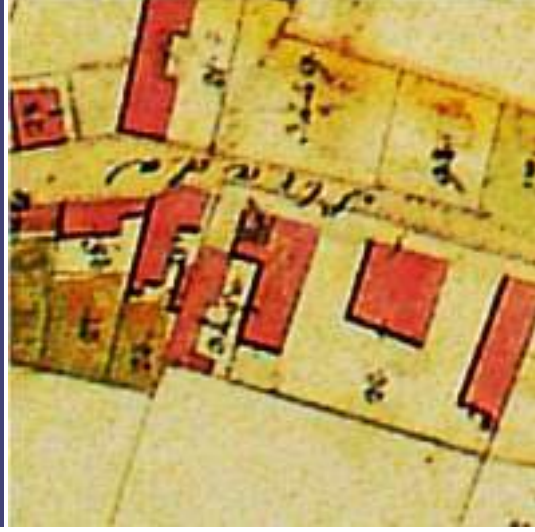
- 30. altri elementi di facciata**  
 30.1 cavi enel/telecom   
 30.2 mensola in ferro   
 30.3 segnafi stradali   
 30.4 quadri elettrici

- 31. portici centro storico**  
 31.1 pavimento originale in pietra   
 31.2 altre pavimentazioni   
 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 040303801

Grado di protezione: A1

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica

Componenti architettoniche di rifinimento

Sezione:

Scheda:  1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetria e comp. architet.**

- 1-Riapertura forometrie originarie. 2-
- Mantenimento del muro di cinta.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Volumi:**

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Altri volumi:**

**1. Codifica edificio**

Scheda: **377** ID edificio: **040303802**

**2. Ubicazione**

Indirizzo: **Borgo Rossi** n°: **16**

**COSTRUZIONE ORIGINARIA**

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

**ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              |                          |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/> | Pt                                  | <input type="checkbox"/> | 1p                       | <input type="checkbox"/> | 2p                       | <input type="checkbox"/> | ap                       | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfettezioni edilizie**

	proprietà autonoma	in continuità al P.T.	in continuità all'intero	sub-catastrale	altre realizzazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

- 8.1 Residenza
  - 8.2 Stalla
  - 8.3 Magazzino rurale
  - 8.4 Garage
  - 8.5 Connesso al secondario
  - 8.6 Connesso al terziario
  - 8.7 Altro
- sì  no

**9. Qualità storico ambientale**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° 3 - Altezza: ml 8

**1.1. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovara
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:

**13. Annessi**

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

centro abitato

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Ala
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

- 16.1 strutture verticali:**
- 16.1.1 laterizio buono  disciolo  scodonli
  - 16.1.2 cemento armato
  - 16.1.3 pietra
  - 16.1.4 legno
- 16.2 strutture orizzontali:**
- 16.2.1 latero cemento
  - 16.2.2 cemento armato
  - 16.2.3 ferro
  - 16.2.4 legno
- 16.3 struttura tetto:**
- 16.3.1 latero cemento
  - 16.3.2 cemento armato
  - 16.3.3 ferro
  - 16.3.4 legno
- 16.4 manto di copertura:**
- 16.4.1 coppi
  - 16.4.2 tegole
  - 16.4.3 lamiera
  - 16.4.4 eternit
- 16.5 intonaci:**
- 16.5.1 mattoni faccia a vista
  - 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

- 17. aperture**
- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro
- 18. porticato**
- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante
- 19. archi di portico**
- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici
- 20. decorazioni**
- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

- 21. cornicioni**
- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squado
- 22. camino**
- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo
- 23. cornicioni**
- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde
- 24. pavimentazione esterna**
- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

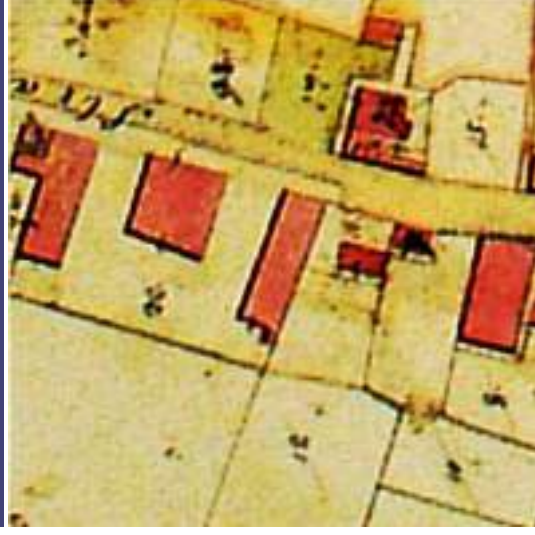
- 25. serramenti**
- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili
- 26. tetto**
- 26.1 a falda unica
- 26.2 a copanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde
- 27. vincoli**
- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 rispetto stradale
- 27.5 altri
- 28. tende**
- 28.1 fissa
- 28.2 mobile

- 29. insegne**
- 29.1 a tabella
- 29.2 a bandiera
- 29.3 illuminazione propria
- 29.4 illuminata
- 30. altri elementi di facciata**
- 30.1 cavi enel/telecom
- 30.2 mensola in ferro
- 30.3 segnaletti stradali
- 30.4 quadri elettrici
- 31. portici centro storico**
- 31.1 pavimento originale in pietra
- 31.2 altre pavimentazioni
- 31.3 presenza vetrina originale

**NOTE:**

Rilievo Fotografico:





Catasto Austriaco

scala 1:2000 C.T.R.



scala 1:2000 PRG

scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

ID edificio: 040303802

Grado di protezione: A1

**Rif. tipologici per il progetto**

Modalità analisi tipologica

Componenti architettoniche di riferimento

Sezione:

Scheda:  1  2  3  4  5  6  7  8

**Formetia e comp. architet.**

- 1-Ripristino delle arcate di portico.
- 2-Riapertura forometrie originarie.
- 3-Mantenimento del muro di cinta.

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Volumi:**

- 1-Eliminare superfetazioni in aderenza

Sez | Scheda

Rif. abaco residenze:

Rif. abaco annessi

**Altri volumi:**