

1
CARTA DEI VINCOLI
E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

- Confini comunali
- Confine P.A.T.I.
- VINCOLI (N. di A. Art. 6)**
- Corsi d'acqua tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. 42/2004
- Vincolo ambientale D.Lgs 42/2004
- Vincolo archeologico D.Lgs 42/2004
- Edifici tutelati ai sensi dell'art. 157 D.Lgs 42/2004
- Ville Venete
- PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE (N. di A. Art. 7)**
- Ambiti naturalistici di livello regionale (PTRC art.19)
- Aree esondabili a scolo meccanico (PTRC art.10)
- Aree ad alta naturalità già sottoposte (PTCP art. 18 c. D) o da sottoporre a regime di protezione
- Macchie boscate (PTCP art. 18 c. M)
- Centri storici (L.R. 80/80)

- ALTRI VINCOLI (N. di A. Art. 8)**
- Fasce di rispetto viabilità esistente e/o in fase di costruzione
- Ferrovie/Fasce di rispetto
- Oleodotto/Fasce di rispetto
- Metanodotto/Fasce di rispetto
- Elettrodotti (132 KV linea 247)/Fasce di rispetto
- Cimiteri/Fasce di rispetto
- Depuratori/Fasce di rispetto
- Zone di tutela relative all'idrografia principale art. 41 L.R. 11/2004
- Fascia di tutela relativa ai corsi d'acqua di cui all'art. 142 del D.lgs 42/2004
- Scoli consortili e affossature private
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

2a
CARTA DELLE INVARIANTI: Idrogeologiche

- Confini comunali
- Confine P.A.T.I.
- INVARIANTI IDROGEOLOGICHE (N. di A. Art. 9)**
- Fiumi principali
- Scoli consortili e affossature private

2b
CARTA DELLE INVARIANTI: Paesaggistiche, Ambientali, Storico monumentali, Infrastrutturali

- Confini comunali
- Confine P.A.T.I.
- INVARIANTI PAESAGGISTICHE (N. di A. Art. 10)**
- Ambiti*
- Ambiti territoriali di importanza paesaggistica
- Contesti figurativi
- Elementi lineari*
- Itinerari paesaggistici
- L.N.
- Quadri paesaggistici
- Elementi puntuali*
- Coni visuali
- INVARIANTI AMBIENTALI (N. di A. Art. 11)**
- Ambiti*
- Ambiti territoriali di importanza ambientale
- Ambiti preferenziali di forestazione
- Nodi locali (Biotopi o emergenze naturalistiche)
- Elementi lineari*
- Corridoi ecologici Primari
- Corridoi ecologici secondari territoriali
- Corridoi ecologici secondari locali
- Corridoi ecologici terziari locali
- Varchi infrastrutturali

- INVARIANTI STORICO-MONUMENTALI (N. di A. Art. 12)**
- Ambiti*
- Centri storici
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Elementi lineari*
- Percorso monumentale
- Elementi puntuali*
- Edifici storico testimoniali

- INVARIANTI INFRASTRUTTURALI**
- Elementi lineari*
- Viabilità principale di progetto
- Canale navigabile

3
Carta delle Fragilità: Rischio idraulico

- Confini comunali
- Confine P.A.T.I.
- AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO (N. di A. Art. 13)**
- Aree a pericolosità idraulica in riferimento al PAI
- Aree esondabili o a ristagno idrico
- Aree soggette alla salinizzazione
- Aree soggette ad allagamenti per botte a sifone
- COMPATIBILITA' GEOLOGICA (N. di A. art.13 bis)**
- Area idonea
- Area idonea a condizione
- Area non idonea
- ALTRE COMPONENTI**
- Corsi d'acqua (fiumi, scoli consortili e affossature private)

4
CARTA DELLA TRASFORMABILITA': Azioni strategiche, Valori e tutele

- Confini comunali
- Confine P.A.T.I.
- AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI**
- Perimetro ATO
- Identificazione degli ATO
- Progressivo ATO
- Progressivo classe
- Tipologia/classe
 - A - ambientale
 - A - Agricolo Ambientale
 - I - insediativa
 - R - Insediativa Residenziale
 - D - Insediativa Produttiva e Direzionale
- Viabilità principale esistente
- Viabilità principale di progetto
- Linea ferroviaria esistente
- Linea ferroviaria di progetto

- AZIONI STRATEGICHE (N. di A. Art. 14)**
- Aree di urbanizzazione consolidata
- Edificazione diffusa
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Limiti fisici alla nuova edificazione
- Linee di sviluppo insediativo
- Linee di sviluppo produttivo di espansione
- Linee di sviluppo produttivo di completamento
- Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza Esistenti
- Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza Progetto
- Infrastrutture e attrezzature di maggiore rilevanza Esistenti
- Infrastrutture e attrezzature di maggiore rilevanza Progetto
- Attività produttive in zona impropria
- Allevamenti
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

- VALORI E TUTELE**
- Centri storici
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Percorso monumentale
- Edifici storico testimoniali
- Contesti figurativi
- Itinerari paesaggistici
- Coni visuali
- Ambiti territoriali di importanza paesaggistica
- Ambiti territoriali di importanza ambientale
- Ambiti preferenziali di forestazione
- Nodi locali
- Corridoi ecologici primari
- Corridoi ecologici secondari territoriali
- Corridoi ecologici secondari locali
- Corridoi ecologici terziari locali

Regione del Veneto
Provincia di Padova
Comuni di:

- Arzergrande
- Brugine
- Piove di Sacco
- Pontelongo

P.A.T.I.
Piano di Assetto del Territorio Intercomunale "Tra Brenta e Bacchiglione"

Tav. n° **T 0 A**

LEGENDE

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTICI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE **A** PLANIFICATORE **FRANCESCO FINOTTO N° 3189**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTICI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE **A** PLANIFICATORE **ROBERTO ROSSETTO N° 3188**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTICI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE **A** ARCHITETTO **VALTER GRANZOTTO N° 805**

Progettisti:
Urb. Francesco Finotto
Urb. Roberto Rossetto
Arch. Valter Granzotto
Co - progettazione:
Regione del Veneto

Collaboratori:
Arch. Stefano Doardo
Arch. Marco Venturini
Urb. Gianluca Malaspina
Direzione Urbanistica

Tecnici dei comuni di:
Arzergrande: Geom. Giuseppe Polenzani
Brugine: Geom. Freddy Sambin
Piove di Sacco: Arch. Giorgio Meneghetti
Pontelongo: Ing. Luca Ebeffini
Coordinatore Generale: Arch. Leonardo Minozzi

Sindaci dei Comuni di:
Arzergrande
Brugine
Piove di Sacco
Pontelongo

Cesarina Foresti
Sylvia Salvagnin
Mario Crosta
Federico Ossari

Redatto:
Adottato:
Approvato: