



# COMUNE DI PIOVE DI SACCO

(Provincia di Padova)

**UFFICIO TRIBUTI**

Palazzo Jappelli, 4 - 35028 Piove di Sacco (PD)

Tel. 049/9709204-203-125 Fax 049/9709210 E-mail: [tributi@comune.piove.pd.it](mailto:tributi@comune.piove.pd.it)

## INFORMATIVA NUOVA IMU 2021

La Legge di Bilancio 2020, Legge 27 dicembre 2019, n. 160 art. 1 commi da 739 a 783, ha **introdotto** la NUOVA IMU **a partire dal 1° gennaio 2020**, abolendo l'imposta unica comunale ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI).

Il presupposto dell'Imposta Municipale Unica è il **possesso di beni immobili**: fabbricati, inclusa l'abitazione principale solo se di lusso, ossia appartenente alle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una per categoria C2, C6, C7), terreni agricoli e aree edificabili.

L'imposta viene **pagata dal proprietario** dell'immobile o da colui che **vanta** sullo stesso un **diritto reale**, vale a dire:

- l'usufruttuario
- il titolare del diritto d'uso
- l'enfiteuta (enfiteusi: diritto reale di godimento su cosa altrui che attribuisce al titolare, enfiteuta, lo stesso potere di godimento del fondo che spetta al proprietario, salvo l'obbligo di migliorare il fondo e di pagare al proprietario, concedente, un canone periodico che costituisce un onere reale, art. 957 c.c.)
- il titolare del diritto di superficie
- il locatario finanziario dalla stipula del contratto di leasing e per tutta la durata dello stesso, anche se avente ad oggetto immobili da costruire o in corso di costruzione (art.9, comma 1, D.Lgs 23/2011)
- il concessionario di aree demaniali

E', quindi, stata confermata **L'ESCLUSIONE dell'abitazione principale dal pagamento del tributo**. Nell'esclusione sono ricomprese anche le pertinenze, nella misura di una unità per ogni immobile di categoria C/2 – C/6 – C/7.

Tale esclusione **non** opera per le unità immobiliari cosiddette di lusso classificate nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze, per tali immobili continua ad applicarsi l'aliquota agevolata dello 3,50 per mille e la detrazione base di euro 200,00;

Sono esenti dal pagamento della IMU in quanto assimilati all'abitazione principale:

- gli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa (ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9), adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, destinate a studenti universitari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- la casa familiare assegnata a seguito di provvedimento del giudice. Nella fattispecie, il soggetto passivo è il genitore assegnatario della casa medesima. Il predetto provvedimento costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli;
- le abitazioni degli anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, se previsto dal regolamento comunale.
- l'abitazione posseduta dal personale del comparto sicurezza. Si precisa che non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica, ai fini dell'applicazione della disciplina IMU concernente l'abitazione principale e le relative pertinenze, all'immobile iscritto o iscrivibile al catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, purché il fabbricato non sia censito nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia;

**IMU su immobili concessi in comodato gratuito:** è stata confermata la disciplina relativa agli immobili concessi in comodato gratuito, che prevede **la riduzione della base imponibile al 50%**, purché vengano rispettate determinate prescrizioni, meglio specificate in seguito;

**IMU terreni agricoli:** sono esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, lett. a) b) c) d) della Legge n. 160/2019.

**IMU immobili locati a canone concordato:** per gli immobili locati a canone concordato, di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta **al 75%**.

**IMU fabbricati RURALI STRUMENTALI:** è stata introdotta l'aliquota agevolata dello 0,00 per mille.

**IMU dei cosiddetti "BENI MERCE":** fino all'anno 2021, i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono assoggettabili all'IMU. L'aliquota base dello 0,1%, è stata azzerata con delibera di Consiglio Comunale n. 42/2020, in conformità alla normativa di riferimento.

## **Esclusioni**

Sono esclusi dal pagamento dell'IMU:

- **le abitazioni principali e relative pertinenze**, ad eccezione delle abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, per le quali continua ad applicarsi l'aliquota agevolata dello 3,5 per mille e la detrazione base di euro 200,00;

**Per effetto del comma 599, art. 1, L. 178/2020, non è dovuta la rata di ACCONTO 2021 dell'imposta municipale propria (IMU) relativa a:**

**a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;**

**b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;**

**c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;**

**d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

**Esenzione già introdotta dall'art. 78 Legge di conversione 13 ottobre 2020 n. 126 del D.L. 104/2020:**

**e) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;**

→ **La legge n. 69/2021 di conversione del decreto 41/2021 (cd. "decreto sostegni") ha introdotto ulteriori misure a favore dei soggetti passivi per i quali ricorrono le condizioni di cui all'art. 1, commi da 1 a 4, del predetto DECRETO SOSTEGNI (operatori economici colpiti dall'emergenza epidemiologica Covid-19)**

**Inoltre, l'imposta è applicata nella misura della metà, ai sensi dell'art. 1 comma 48 della legge 178/2020, a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.**

Si considerano direttamente adibite ad abitazione principale e, quindi, escluse dall'applicazione dell'IMU anche:

- a) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- b) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari

soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;

c) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146, del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;

d) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;

e) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

f) l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

#### **Per i cittadini italiani iscritti AIRE:**

- **già pensionati** nei rispettivi paesi di residenza è stata introdotta con delibera di C.C. n. 42/2020 l'aliquota agevolata dello 0,00 per mille per una sola unità immobiliare.
- **non pensionati**, è stata confermata, con delibera di C.C. n. 42/2020, l'aliquota agevolata del 4,60 per mille, riferita ad una sola unità immobiliare adibita ad abitazione, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto, non locata o data in comodato d'uso.

**Al fine di usufruire delle assimilazioni di cui alle lettere c) alloggi sociali e e) abitazione militare, gli interessati devono presentare la DICHIARAZIONE IMU con la quale attestano il possesso dei requisiti prescritti dalla norma.**

#### **Esenzioni**

Sono altresì esenti dall'imposta, per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte:

a) gli immobili posseduti dallo Stato, dai comuni, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, dagli enti del Servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;

b) i fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali da E/1 a E/9;

c) i fabbricati con destinazione ad usi culturali di cui all'articolo 5-bis del D.P.R. n. 601/1973;

d) i fabbricati destinati esclusivamente all'esercizio del culto, purché compatibile con le disposizioni degli articoli 8 e 19 della Costituzione, e le loro pertinenze;

e) i fabbricati di proprietà della Santa Sede indicati negli articoli 13, 14, 15 e 16 del Trattato tra la Santa Sede e l'Italia, sottoscritto l'11 febbraio 1929 e reso esecutivo con la legge 27 maggio 1929, n. 810;

f) i fabbricati appartenenti agli Stati esteri e alle organizzazioni internazionali per i quali è prevista l'esenzione dall'imposta locale sul reddito dei fabbricati in base ad accordi internazionali resi esecutivi in Italia;

g) gli immobili posseduti e utilizzati dai soggetti di cui alla lettera i) del comma 1, dell'art. 7, del D.Lgs. n. 504/1992, e destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali delle attività previste nella medesima lettera i); si applicano, altresì, le disposizioni di cui all'articolo 91-bis del D.L. n. 1/2012 e s.m.i., nonché il regolamento di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 19 novembre 2012, n. 200.

#### **Esenzione terreni agricoli come di seguito qualificati:**

a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 99/2004, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'art. 1, c. 3, del richiamato decreto, indipendentemente dalla loro ubicazione;

b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;

c) a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;

d) ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 984/1977, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del MEF n. 9 del 14 giugno 1993.

#### **RIDUZIONI**

\* La base imponibile è ridotta del 50%, come sancito dall'art. 1 comma 747 lettere a) b) c) L. 160/2019 per:

- i fabbricati dichiarati, ai sensi degli artt. 10-11 del Regolamento Comunale NUOVA IMU, inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati e limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni;
- i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- **comodati d'uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado:**

è confermata la disciplina introdotta di cui all'articolo 1, comma 10, della legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016), che ha introdotto un'agevolazione per gli immobili dati in comodato d'uso gratuito a parenti e da essi adibiti a loro abitazione principale, consistente nell'abbattimento del 50% della base imponibile IMU. La norma prevede vincoli espliciti all'applicazione dell'agevolazione:

1) vincolo di parentela, l'agevolazione è possibile solo se il comodante ed il comodatario sono parenti in linea retta entro il primo grado (genitori con figli e viceversa);

2) vincolo di residenza e destinazione, il comodante deve risiedere e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui si trova l'immobile dato in comodato, il comodatario deve inoltre adibire detto immobile ad abitazione principale propria e della sua famiglia;

3) vincolo sul possesso di altri immobili (abitativi): il comodante può possedere esclusivamente una sola abitazione in Italia dato in comodato o al più possedere un altro immobile adibito ad abitazione principale propria e della sua famiglia.

L'agevolazione si estende alle pertinenze dell'abitazione data in comodato (che devono essere comprese nel contratto di comodato), nella misura massima di un'unità pertinenziale per categoria C/2, C/6 e C/7 (come anche precisato nella risoluzione 1/DF del 17/02/2016 del Ministero dell'Economia e delle Finanze).

In caso di morte del comodatario ed in presenza di figli minori, l'agevolazione si estende al coniuge superstite (art. 1, comma 1092, legge n. 145/2018).

La norma prevede inoltre i seguenti adempimenti formali:

a) il contratto di comodato d'uso deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate, entro 20 giorni dalla stipula.

L'agevolazione decorre dalla data di stipula del contratto di comodato, anche in caso di tardiva registrazione, purché sanata mediante ravvedimento. L'agevolazione decorre, invece, dalla data di registrazione, in caso di tardiva registrazione, senza che sia intervenuto ravvedimento.

L'agevolazione non si applica ai fabbricati che rientrano nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

*Per ulteriori informazioni riguardanti le agevolazioni sui comodati d'uso gratuito a parenti e sulle locazioni a canone concordato si possono consultare la risoluzione 1/DF del 17/02/2016 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, nonché le FAQ tratte dai webinar IFEL fondazione ANCI con risposte pertinenti a queste casistiche.*

#### **- Abitazioni locatate a canone concordato, art. 1, comma 760, L. 160/2019:**

- per gli immobili dati in locazione a canone concordato (legge 9 dicembre 1998, n. 431 articolo 2, comma 3), è stata confermata per IMU, la riduzione **al** 75% dell'aliquota applicata sui fabbricati locati secondo quanto già specificato.

Il Ministero ha indicato la necessità di segnalare ai Comuni, utilizzando il modello di dichiarazione IMU, quali immobili sono locati a canone concordato (in quanto tale informazione non è sempre reperibile dalle amministrazioni comunali tramite i canali di interscambio dati tra amministrazioni pubbliche). In tale dichiarazione dovranno essere indicati gli estremi di registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

Va, inoltre, fatto presente che nel caso di contratti di locazione stipulati senza l'assistenza delle organizzazioni firmatarie dell'accordo, ai fini delle agevolazioni tributarie, è necessaria la certificazione prevista dal D.M 16 gennaio 2016 del Ministero Infrastrutture e Trasporti. Infatti, l'art. 1, comma 8, di tale decreto precisa che "Le parti contrattuali, nella definizione del canone effettivo, possono essere assistite, a loro richiesta, dalla rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori. Gli accordi definiscono, per i contratti **NON** assistiti, le modalità di attestazione, da eseguirsi, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali a cura e **con assunzione di responsabilità, da parte di almeno una**

**organizzazione firmataria dell'accordo, della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche riguardo alle agevolazioni fiscali".**

**Al fine di usufruire delle predette agevolazioni, gli interessati devono presentare la DICHIARAZIONE IMU con la quale attestano il possesso dei requisiti prescritti dalla norma.**

## **SCADENZE PAGAMENTI**

### **Il versamento è effettuato in autoliquidazione tramite modello F24**

L'importo dell'IMU dovuta sarà versato interamente a favore del Comune utilizzando il modello F24, indicando i relativi codici tributo. Invece, l'importo del tributo IMU dovuto per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale "D" (escluso d/10), sarà versato, nella misura dell'aliquota standard del 7,6 per mille allo Stato ed in quella del 3,0 per mille a favore del Comune.

L'imposta è dovuta con riferimento all'anno solare, proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. Il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto, è computato per intero. Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente.

### **Le scadenze di pagamento dell'IMU anno 2021:**

- **16 giugno 2021 ACCONTO pari alla metà dell'imposta dovuta per l'annualità 2021;**
- **16 dicembre 2021 SALDO dell'imposta dovuta per l'intero anno, a conguaglio;**

**sulla base delle aliquote approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 22-12-2020.**

### ***Resta ferma la possibilità di versare l'imposta in unica soluzione entro il 16 giugno 2021.***

I titolari di partita IVA dovranno effettuare il pagamento solamente in via telematica.

I cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE, possono effettuare i pagamenti del tributo utilizzando il modello F24 o, in alternativa, seguendo le modalità indicate nelle istruzioni ministeriali:

- bonifico direttamente a favore di INTESA SANPAOLO Spa (codice BIC BCITITMM), utilizzando il seguente codice IBAN: IT50 F030 6912 1171 0000 0046 038;
- per l'eventuale quota riservata allo Stato, solo per il possesso di fabbricati ad uso produttivo di categoria D, i contribuenti devono effettuare anche un bonifico direttamente in favore della Banca d'Italia (codice BIC BITAITRRENT), utilizzando il codice IBAN IT02G0100003245348006108000.

La copia di entrambe le operazioni deve essere inoltrata al Comune per i successivi controlli, anche mediante e-mail.

Come causale dei versamenti devono essere indicati: il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto, la sigla "IMU", Comune di Piove di Sacco e i relativi codici tributo, l'annualità di riferimento, l'indicazione "ACCONTO" o "SALDO".

Il codice catastale per il Comune di Piove di Sacco da utilizzare per la compilazione del modello F24 è: **G693**.

Il Comune di Piove di Sacco mette a disposizione, gratuitamente, un calcolatore IMU sul proprio sito internet, con modalità di stampa del modello di pagamento F24.

Il contribuente può eseguire, in autonomia, il calcolo dell'imposta dovuta, caricando i propri dati e procedendo al calcolo del tributo.

L'utilizzo del suddetto calcolatore non esonera il contribuente dalla verifica della correttezza dei dati inseriti. Di conseguenza, si invita il medesimo a prestare la massima attenzione ai dati inseriti e a verificare sempre, quanto il calcolatore propone come versamento d'imposta dovuta. Si consiglia, inoltre, di verificare che le aliquote proposte dal calcolatore, corrispondano a quelle deliberate dal Comune. Qualora non vi fosse corrispondenza, è possibile inserire manualmente l'aliquota corretta.

Il Comune di Piove di Sacco non è responsabile di eventuali errori nella compilazione.

**In alternativa, attraverso lo SPORTELLO COMUNEWEB il contribuente potrà accedere il servizio "My Box", che gli permetterà di ricevere, al proprio indirizzo di posta elettronica, il calcolo del tributo da versare, utilizzando il modello F24, predisposto gratuitamente dagli uffici comunali.**

**L'accesso ai servizi sopradescritti sarà possibile previa identificazione del contribuente, anche in via telematica, a seguito di specifica richiesta, cui l'ente rilascerà apposite credenziali (utente/password).**

Il contribuente, dopo l'accrédimento, potrà accedendo allo **SPORTELLO COMUNEWEB**:

- avere in visione i dati degli immobili posseduti, acquisiti all'archivio comunale, eventualmente modificare i dati di tali immobili o aggiungerne di nuovi, lasciando inalterato il suddetto archivio;
- eseguire, in autonomia, il calcolo dell'imposta dovuta, consultare i versamenti eseguiti, procedere all'eventuale calcolo del ravvedimento operoso.

**L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è uguale o inferiore a € 12,00.**

L'Ufficio Tributi del Comune è a disposizione per ulteriori informazioni sul calcolo e per eventuali consulenze approfondite PREVIO APPUNTAMENTO contattando i nn. 049/9709125-049/9709204-049/9709203. Si ricorda inoltre che, come per l'anno 2019, il Comune non provvederà all'invio ai contribuenti dei modelli di pagamento F24 precompilati.

### **RAVVEDIMENTO OPEROSO**

In caso di **omesso, parziale o tardivo pagamento** del tributo, il contribuente può evitare l'applicazione della sanzione "ordinaria", pari di norma al 30% dell'importo, se regolarizza spontaneamente la violazione commessa, a condizione che la violazione stessa non sia stata constatata e comunque non siano iniziati accessi, ispezioni, verifiche o altre attività amministrative di accertamento delle quali l'autore o i soggetti solidalmente obbligati abbiano avuto formale conoscenza (art. 13 del D.Lgs. n. 472/97 e successive modificazioni e L. 157/2019).

| <i>FATTISPECIE</i>                             | <i>MODALITA' RAVVEDIMENTO</i>  | <i>SANZIONI</i>                           | <i>INTERESSI</i>   |
|--|--|---|--|
| Omesso/parziale versamento (RAVV. SPRINT)      | Versamento entro <b>15</b> giorni dalla scadenza del tributo dovuto                                      | 0,1% per ogni giorno fino al quindicesimo | calcolati a giorni, per i giorni di ritardo (solo sul tributo) |
| Omesso/parziale versamento (RAVV. BREVE)       | Versamento entro <b>30</b> giorni dalla scadenza del tributo dovuto                                      | 1/10 del 15% = 1,50%                      | calcolati a giorni, per i giorni di ritardo (solo sul tributo) |
| Omesso/parziale versamento (RAVV. INTERMEDIO)  | Versamento entro <b>90</b> giorni dalla scadenza del tributo dovuto                                      | 1/9 del 15% = 1,67%                       | calcolati a giorni, per i giorni di ritardo (solo sul tributo) |
| Omesso/parziale versamento (RAVV. ORDINARIO)   | Versamento <b>oltre 30</b> giorni dalla scadenza del tributo dovuto, ma <b>entro l'anno</b>              | 1/8 del 30% = 3,75%                       | calcolati a giorni, per i giorni di ritardo (solo sul tributo) |
| Omesso/parziale versamento (RAVV. ULTRANNUALE) | Versamento entro il termine di presentazione della dichiarazione successiva, <b>ma entro 2 anni</b>      | 1/7 del 30% = 4,28%                       | calcolati a giorni, per i giorni di ritardo (solo sul tributo) |
| Omesso/parziale versamento (RAVV. LUNGO)       | Versamento <b>oltre i 2 anni</b> del termine di presentazione della dichiarazione e <b>fino a 5 anni</b> | 1/6 del 30% = 5,00%                       | calcolati a giorni, per i giorni di ritardo (solo sul tributo) |

Il versamento della sanzione "ridotta" deve essere eseguito contestualmente al pagamento del tributo o della differenza, se dovuti, nonché a quello degli interessi moratori calcolati al tasso legale, con maturazione giorno per giorno (quindi con l'applicazione degli interessi per ogni giorno di ritardo dalla scadenza fino al giorno di pagamento compreso). Il versamento della somma dovuta (tributo+sanzione+interessi) va eseguito mediante modello F24, barrando la casella "ravvedimento". Le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente al tributo dovuto, impiegando il medesimo codice tributo dell'imposta.

### **ATTENZIONE**

**Il ravvedimento è possibile SOLO prima che il Comune contesti la violazione; una volta intervenuta la contestazione o, comunque, cominciate le procedure di accertamento, la sanzione irrogata sarà quella intera di legge e NON POTRA' ESSERE PIU' RIDOTTA.**

### **ALIQUOTE E DETRAZIONI**

**Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 22-12-2020, sono state stabilite per l'anno 2021 le seguenti aliquote:**

| <b>FATTISPECIE</b>  | <b>ALIQUOTA</b>   | <b>DETRAZIONE RIDUZIONE</b>   |
|---|---|---|
| <b>Aliquota ordinaria</b>   | 10,60 per mille   |   |
| <b>Abitazione principale e sue pertinenze</b><br>(esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2,C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)   | Esente<br>(categorie A/1, A/8 e A/9 si veda apposita voce)          |   |
| <b>Immobile assimilato ad abitazione principale</b><br>(unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare) | Esente<br>(categorie A/1, A/8 e A/9 si veda apposita voce)          |   |
| <b>Unità immobiliare abitativa concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti i linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale</b>   | 10,60 per mille<br>(categorie A/1, A/8 e A/9 si veda apposita voce) | Riduzione del 50% della base imponibile alle condizioni previste art. 10 comma 1 lett c) del Regolamento Nuova IMU        |
| <b>Abitazione principale iscritta nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze</b><br>(esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)            | 3,5 per mille   | € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae il possesso a titolo di abitazione principale        |
| <b>Abitazioni locatate</b>  | 10,60 per mille   | In caso di locazione con contratto a canone concordato di cui alla Legge n. 431/1998 la base imponibile è ridotta del 25% |
| <b>Immobili produttivi categoria D esclusa cat D/10</b>   | <b>10,40 per mille</b><br>di cui 7,60 per mille quota Stato         |   |
| <b>Immobile posseduto da cittadini italiani non residenti (Aire) già pensionati</b> nei rispettivi paesi di residenza a condizione che non risulti locale   | 0,00 per mille per una sola unità immobiliare                       |   |
| <b>Immobile posseduto da cittadini italiani non residenti (Aire) non pensionati</b> a condizione che non risulti locale   | 4,60 per mille per una sola unità immobiliare                       |   |
| <b>Fabbricati rurali ad uso strumentali</b><br>(cat D/10 e quelli annotati come rurali dal catasto – di cui all'art. 9 comma 3-bis del DL n. 557/93 convertito con modificazioni dalla Legge 133/94)  | 0,00 per mille  |   |
| <b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b> , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati  | 0,00 per mille  |   |

|   |                        |  |
|---|------------------------|--|
| <b>Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili</b>  | 10,60 per mille        | Riduzione del 50% della base imponibile alle condizioni previste art. 10 comma 1 lett b) del Regolamento Nuova IMU |
| <b>Immobile ad uso abitativo</b><br>(classificate nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7)  | <b>10,30 per mille</b> |  |
| <b>Immobile ad uso pertinenziale</b><br>(classificate nelle categorie catastali C/6 e C/7)  | <b>10,30 per mille</b> |  |
| <b>Immobile ad uso altro</b><br>(classificate nelle categorie catastali C/2 e C/3)  | <b>10,40 per mille</b> |  |
| <b>Terreni agricoli</b><br>(tranne quelli posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali in quanto già esenti) | <b>10,20 per mille</b> |  |
| <b>Tutti gli altri immobili con categoria catastale A, B e C e per tutte le fattispecie non contemplate nei casi precedenti</b>                                       | 10,60 per mille        |  |

Per l'abitazione principale appartenente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è stabilita, fino a concorrenza del suo ammontare, **una detrazione d'imposta di euro 200,00**, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae il possesso a titolo di abitazione principale.

Per i fabbricati i moltiplicatori per il calcolo della base imponibile IMU sono i seguenti:

| <b>Categoria catastale dell'immobile</b> | <b>Tipologia</b>  | <b>Moltiplicatore IMU</b> |
|--|---|---------------------------|
| A (tranne A/10)                          | abitazioni  | <b>160</b>                |
| A/10                                     | Uffici e studi privati  | <b>80</b>                 |
| B  | Collegi, scuole, ospedali, etc.                                 | <b>140</b>                |
| C/1                                      | Negozi e botteghe   | <b>55</b>                 |
| C/2 C/6 C/7                              | magazzini, autorimesse, tettoie                                 | <b>160</b>                |
| C/3 C/4 C/5                              | laboratori, palestre e stabilimenti termali senza fini di lucro | <b>140</b>                |
| D (tranne (D5))                          | Opifici, alberghi, teatri, etc.                                 | <b>65</b>                 |
| D/5                                      | banche e assicurazioni  | <b>80</b>                 |

La rendita catastale dei propri immobili può essere verificata recandosi al Catasto (presso l'Agenzia delle Entrate via Turazza 39, zona Stanga, tel. 049 7911511) oppure al Polisportello del Comune di Piove di Sacco sito in Via degli Alpini, dove è possibile richiedere copia delle visure catastali previo pagamento dei diritti di accesso - Tel. 0499709333.

Si può conoscere la rendita anche via Internet collegandosi al sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

Per i terreni agricoli, il reddito dominicale rivalutato del 25%, deve essere moltiplicato per il coefficiente 135.

Si ricorda che sono **esenti** i terreni agricoli di cui all'art. 1, comma 758, Legge n. 160/2019.

## **AREE EDIFICABILI**

Per le aree edificabili, **i valori minimi sottoindicati assumono carattere indicativo**, fermo restando che il valore delle aree edificabili è da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche:



|  |                    |
|--|--------------------|
| Zone ex PEEP (non urbanizzate) site nel capoluogo  | Euro 43,00 al mq.  |
| Zone ex PEEP (non urbanizzate) site nelle frazioni   | Euro 30,00 al mq.  |
| Lotti edificabili di completamento (vol. 800 mc.) siti nel capoluogo compresi nelle zone B - C1 - E4 | Euro 160.000,00    |
| Lotti edificabili di completamento (vol. 800 mc.) siti nelle frazioni compresi nelle zone B - C1- E4 | Euro 110.000,00    |
| Zone di Espansione C2 aree edificabili urbanizzate site nel capoluogo                                | Euro 183,05 al mc. |
| Zone di Espansione C2 aree edificabili non urbanizzate site nel capoluogo                            | Euro 80,00 al mq.  |
| Zone di Espansione C2 aree edificabili urbanizzate site nelle frazioni                               | Euro 130,00 al mc. |
| Zone di Espansione C2 aree edificabili non urbanizzate site nelle frazioni                           | Euro 65,00 al mq   |
| Aree urbanizzate site in zona industriale  | Euro 66,00 al mq.  |
| Aree non urbanizzate site in zona industriale  | Euro 47,00 al mq.  |

| tipologia area edificabile     | euro al metro quadro |
|--------------------------------|----------------------|
| progetto norma n. 3            | 30,00                |
| progetto norma n. 4            | 35,00                |
| progetto norma n. 16           | 20,00                |
| progetto norma n. 35           | 20,00                |
| area intervento unitario C2/18 | 43,00                |

**Per eseguire il versamento tramite il modello F24, i codici tributo sono i seguenti:**

|             |  |
|-------------|--|
| <b>3912</b> | IMU - imposta municipale propria su abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze - COMUNE |
| <b>3913</b> | IMU - per fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE  |
| <b>3914</b> | IMU - imposta municipale propria per i terreni agricoli - COMUNE   |
| <b>3916</b> | IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE   |
| <b>3918</b> | IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE   |
| <b>3925</b> | IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo di categoria catastale "D" - STATO                         |
| <b>3930</b> | IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo di categoria catastale "D" - INCREMENTO COMUNE             |

#### **INFORMAZIONI E CONTATTI**

- consultare il sito internet del Comune alla voce **SPORTELLO IMU-TASI**;
- rivolgersi all'Ufficio Tributi → tramite mail ordinaria a [tributi@comune.piove.pd.it](mailto:tributi@comune.piove.pd.it) o PEC a [polisportello@pec.comune.piove.pd.it](mailto:polisportello@pec.comune.piove.pd.it) → telefonando ai nn. 049/9709204/9709125/9709203