



CITTA' DI PIOVE DI SACCO

Provincia di Padova

COPIA

N°72
Reg. deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO PROCEDIMENTALE DI PIANIFICAZIONE PER L'INSERIMENTO DI UN NUOVO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO, FINALIZZATO ALL'AMPLIAMENTO DELL'ORTOPARCO
---------	--

Oggi **ventidue 22-12-2020** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore **19:40**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

GIANELLA DAVIDE	Presente	RODELLA SOFIA	Presente
SARTORI FRANCO	Presente	ROSSO DOROTEA	Presente
PANIZZOLO MICHELA	Presente	RECALDIN ANDREA	Presente
CESARATO LORENZO	Presente	ZORZI ANTONIO	Presente
MOLENA CHIARA	Presente	ROSSO LUCA	Presente
BUGGIO MATTIA	Presente	BIANCHI LUCA GIUSEPPE	Presente
GUARNIERI SIMONE	Presente	ZENNARO ENRICO	Presente
MANCIN STEFANO	Presente	BALASSO MARCO	Presente
TROVO' LAURA	Presente		

Presenti 17 Assenti 0

Partecipa alla seduta e verbalizza, il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TAMMARO LAURA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, TROVO' LAURA nella sua qualità di PRESIDENTE, dichiara aperta la seduta chiamando all'ufficio di scrutatori i signori:
ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO PROCEDIMENTALE DI PIANIFICAZIONE PER L'INSERIMENTO DI UN NUOVO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO, FINALIZZATO ALL'AMPLIAMENTO DELL'ORTOPARCO
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 45 del 27 aprile 2004, la Regione del Veneto ha stabilito le nuove “Norme per il Governo del Territorio”;
- ai sensi dell’ articolo 12 della predetta Legge Regionale, il Piano Regolatore Comunale è costituito dal Piano di Assetto del Territorio (PAT), contenente disposizioni strutturali, e dal Piano degli Interventi (PI), con disposizioni operative;
- il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) denominato “Tra Brenta e Bacchiglione” tra i comuni di Arzergrande, Brugine, Piove di Sacco, Pontelongo, è stato approvato dalla Conferenza di Servizi il 31 luglio 2008 e con deliberazione della Giunta della Regione Veneto n. 2377 dell’ 8 agosto 2008 è stato ratificato il verbale della conferenza di servizi;
- ai sensi dell’articolo 48 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Regolatore Generale vigente è divenuto Piano degli Interventi, per le parti compatibili con il PATI;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28 febbraio 2020, ai sensi dell’articolo 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, è stato illustrato il documento preliminare nel quale sono state definite le tematiche da affrontare nella stesura del Piano degli Interventi;
- l’art. 6 della legge regionale del 23 aprile 2004 n. 11 prevede, per l’amministrazione comunale, la possibilità di sottoscrivere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte ed iniziative di rilevante interesse pubblico, finalizzate alla determinazione del contenuto discrezionale di previsioni degli atti di pianificazione territoriale, senza pregiudizio del diritto di terzi. L’accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione. L’accordo recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;
- ai sensi dell’articolo 34bis comma 27 delle N.T.O. del Piano degli Interventi è possibile operare, mediante specifico accordo di pianificazione ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004, con l’applicazione dell’istituto della compensazione urbanistica consentendo ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all’esproprio di recuperare adeguata capacità edificatoria, anche nella forma del credito edilizio su altre aree e/o edifici, previa cessione all’amministrazione dell’area oggetto di vincolo;
- in data 2 agosto 2017, relativamente al terreno censito al N.C.T. al foglio 31 particella n. 1379 confinante con l’area a parco pubblico denominato “Ortoparco” presso il cimitero del Capoluogo, è pervenuta, da parte delle Sigg. Negrisolo Giuseppina e Lain Maria, una proposta di accordo di pianificazione in variante al Piano degli Interventi concernente la cessione al Comune di parte di area a destinazione F a servizi, a fronte del riconoscimento di una edificabilità sulla rimanente parte di area;

VISTO che, a seguito dell’entrata in vigore della L.R. 14/2017 in materia di contenimento di consumo di suolo, tale proposta non ha potuto trovare riscontro immediato da parte

dell'Amministrazione comunale poiché l'art. 13 comma 1 lett. b) non consentiva, fino all'adozione del provvedimento regionale di cui all'art. 4, comma 2, della medesima Legge Regionale, l'introduzione di nuove previsioni comportanti consumo di suolo;

CONSIDERATO che:

- il provvedimento Regionale è stato emanato in data 15 maggio 2018 assegnando al Comune di Piove di Sacco, in prima battuta, una quantità di consumo di suolo molto limitata;
- successivamente, a seguito di presentazione di apposita istanza di revisione, con Decreto del Dirigente regionale n. 147 del 24 settembre 2018, è stata assegnata una nuova quantità di consumo di suolo, in sostituzione di quella individuata nell'allegato C alla D.G.R. n. 668/2018;
- l'Amministrazione Comunale ha dato quindi avvio alle attività di adeguamento dello strumento urbanistico comunale secondo le procedure di cui all'art. 14 della L.R. 14/2017; tali attività si sono concluse con l'approvazione della Variante n. 1 al P.A.T.I., avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 25 settembre 2020;

ATTESO che, nelle more dell'approvazione della variante di adeguamento di cui sopra, al fine di meglio definire l'entità delle opere necessarie al soddisfacimento dell'interesse pubblico per la proposta in oggetto, si sono svolti presso gli uffici tecnici comunali numerosi incontri con i professionisti incaricati dalla ditta proponente; gli elaborati progettuali definitivi sono pervenuti al protocollo generale in data 28.10.2019, prot. 35948;

DATO ATTO che alla data odierna la Sig.ra Negrisola Giuseppina risulta l'unica proprietaria del terreno censito al N.C.T. al foglio 31 particella n. 1379;

CONSIDERATO che per la validità dell'accordo è necessaria la predisposizione di una specifica variante al Piano degli Interventi che faccia proprie le disposizioni in esso contenute prevedendo la modifica di destinazione urbanistica del terreno di cui sopra, con l'inserimento di un ambito di Piano Urbanistico Attuativo che preveda la cessione al Comune di parte di area a destinazione F a servizi, a fronte del riconoscimento di una edificabilità sulla rimanente parte di area;

UDITA la relazione sull'argomento;

VISTI gli articoli 6 e 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004;

VISTO lo scheda di accordo procedimentale allegato Sub A) alla presente deliberazione e ritenuto di dividerne il contenuto in considerazione del rilevante interesse pubblico dell'iniziativa con lo stesso intrapresa;

RITENUTO che l'accordo proposto sia in linea e coerente con le scelte di pianificazione generale perseguite da questa Amministrazione e conforme agli strumenti di pianificazione di livello superiore approvati;

DATO ATTO che l'attuazione dell'accordo non comporta alcun pregiudizio di diritti di terzi;

ATTESO che è stato acquisito il parere favorevole, ai sensi dell'art. 338 del R.D. 1265/1934, da parte dell'AULSS 6 Euganea, prot. n. 111386 del 13.08.2020 in ordine alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale;

VISTI i pareri di cui agli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 T.U.E.L.;

Al temine della discussione riportata integralmente nel verbale di seduta,

DELIBERA

- **DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa specificate che qui si recepiscono, lo schema di accordo di pianificazione urbanistica presentato in data 28.10.2019, prot. n. 35948 dalla ditta Negrisola Giuseppina in ordine alla cessione al Comune di aree da destinare a servizi pubblici e conseguente riconoscimento di una volumetria aggiuntiva da realizzarsi all'interno di un nuovo Piano urbanistico attuativo individuato sull'area di proprietà della proponente;
- **DI DISPORRE** con successivo provvedimento l'adozione della variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modificazioni per il recepimento delle risultanze di cui al punto precedente;
- **DI DARE ATTO** che la sottoscrizione dell'accordo avverrà solamente dopo l'adozione della variante urbanistica di cui al punto precedente;
- **DI INCARICARE** il responsabile del Settore V Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente degli atti conseguenti alla presente deliberazione e alla sottoscrizione del presente accordo;
- **DI DICHIARARE**, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell' articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 72 DEL 23/12/2020

Ore: 01:25

Seduta in videoconferenza: presenti in sala Sindaco Gianella, Presidente del Consiglio Comunale Trovò, Assessori Pizzo, Sartori, Ranzato, Carnio, Rostellato (entrata alle ore 20:05) e Segretario Generale Tamaro.

Collegati in videoconferenza i consiglieri partecipanti alla trattazione del presente argomento i signori: Sartori, Panizzolo, Cesarato, Molena, Buggio, Guarnieri, Mancin, Rodella, Rosso D., Recaldin, Zorzi (entrato alle ore 20:05), Bianchi, Zennaro.

Assente il consigliere Rosso L. disconnesso dalle ore 23:25

Assente giustificato il consigliere Balasso.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento iscritto al punto 14 dell'ordine del giorno.

L'Assessore Simone Sartori relaziona sulla proposta di deliberazione.

Intervengono il consigliere Recaldin, il consigliere Bianchi, l'Assessore Sartori, il consigliere Cesarato, il consigliere Zennaro per dichiarazione di voto favorevole, il consigliere Recaldin per dichiarazione di voto favorevole.

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione, per appello nominale, la suestesa proposta di deliberazione.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 15
Consiglieri astenuti	nessuno
Consiglieri votanti	n. 15
Consiglieri favorevoli	n. 15
Consiglieri contrari	nessuno

Il Presidente proclama l'esito della votazione. La proposta di deliberazione è approvata all'unanimità.

Successivamente il Presidente pone in votazione, per appello nominale, la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione.

Con l'assistenza degli scrutatori si accerta il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 15
Consiglieri astenuti	nessuno
Consiglieri votanti	n. 15
Consiglieri favorevoli	n. 15
Consiglieri contrari	nessuno

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per cui la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto

previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO PROCEDIMENTALE DI PIANIFICAZIONE PER L'INSERIMENTO DI UN NUOVO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO, FINALIZZATO ALL'AMPLIAMENTO DELL'ORTOPARCO
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE
TROVO' LAURA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TAMMARO LAURA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO PROCEDIMENTALE DI PIANIFICAZIONE PER L'INSERIMENTO DI UN NUOVO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO, FINALIZZATO ALL'AMPLIAMENTO DELL'ORTOPARCO

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 15-12-20

Il Responsabile del servizio
F.to RONCA IVANO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO PROCEDIMENTALE DI PIANIFICAZIONE PER L'INSERIMENTO DI UN NUOVO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO, FINALIZZATO ALL'AMPLIAMENTO DELL'ORTOPARCO

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 15-12-20

Il Responsabile del servizio
F.to Pinton Roberto

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 72 del 22-12-2020**

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO PROCEDIMENTALE DI PIANIFICAZIONE PER L'INSERIMENTO DI UN NUOVO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO, FINALIZZATO ALL'AMPLIAMENTO DELL'ORTOPARCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 2004.

COMUNE PIOVE DI SACCO li 31-
12-2020

L' INCARICATO

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 72 del 22-12-2020

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO PROCEDIMENTALE DI PIANIFICAZIONE PER L'INSERIMENTO DI UN NUOVO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO, FINALIZZATO ALL'AMPLIAMENTO DELL'ORTOPARCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa