



CITTA' DI PIOVE DI SACCO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

n. 58 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 22-12-2017

L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di dicembre in Palazzo Jappelli, residenza comunale, alle ore 19:45, convocata nelle forme di legge, è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

GIANELLA DAVIDE	P	Grigoletto Anna	P
RIGATO GIULIO	A	ZATTA PAOLO	P
TROVO' LAURA	P	RECALDIN ANDREA	A
CONTE LINO	P	ZORZI ANTONIO	A
ROSTELLATO MARTINA	P	VIDALE ENRICO	A
MANCIN STEFANO	P	ZAMPIERI PIETRO GIORGIO	A
DANTE ALESSIO	P	BALASSO MARCO	A
SCHIAVON GIAN CARLO	P	ZENNARO ENRICO	P
TORTOLATO GIORGIO	P		

Presenti 11 Assenti 6

Assume la presidenza il dr. TROVO' LAURA, CONSIGLIERE ANZIANO del Consiglio comunale.

Assiste e verbalizza DOTT.SSA LAURA TAMMARO, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta chiamando all'ufficio di scrutatori i signori:

TORTOLATO GIORGIO

Grigoletto Anna

ZENNARO ENRICO

Il Presidente apre la discussione sul seguente **oggetto**:

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE CON LE DITTE SARTORI CARLA, ZECCHIN ORLANDO, ZECCHIN LORENZO, ZECCHIN FABIO, ZECCHIN MARCO, FERRARA ANTONIO, FERRARA CARLA, FERRARA DANIELA, FERRARA

FRANCO, FERRARA GIULIA E ZAGO PAOLA PER LA CESSIONE AL COMUNE DI AREE DA DESTINARE A VERDE PUBBLICO E LA PREVISIONE DI UN NUOVO COMPARTO EDIFICATORIO NEL QUARTIERE SANT'ANNA.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DR. TROVO' LAURA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA LAURA TAMMARO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

N. _____ Reg. Pubbl.

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune il giorno _____ e vi rimarrà affissa per 15 (quindici) giorni interi e consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e art. 32 L. 69/2009.

Il Messo Comunale

f.to _____

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Il Funzionario

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`
(art. 134, 3° comma, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267)**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____.

AREA AMMINISTRATIVA

Il Dirigente/Il Funzionario

F.to

Trasmissione uffici

<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 4
<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> PM

ORE 19:55

Il Presidente propone di anticipare la trattazione degli argomenti di cui ai punti 7 e 8 dell'ordine del giorno: la proposta è approvata all'unanimità dei voti favorevoli dei n. 11 componenti del Consiglio presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ☒ “con Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 45 del 27 aprile 2004, la Regione del Veneto ha stabilito le nuove “Norme per il Governo del Territorio”;
- ☒ “ai sensi dell’ articolo 12 della predetta Legge Regionale, il Piano Regolatore Comunale è costituito dal Piano di Assetto del Territorio (PAT), contenente disposizioni strutturali, e dal Piano degli Interventi (PI), con disposizioni operative;
- ☒ “il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) denominato “Tra Brenta e Bacchiglione” tra i comuni di Arzergrande, Brugine, Piove di Sacco, Pontelongo, è stato approvato dalla Conferenza di Servizi il 31 luglio 2008 e con deliberazione della Giunta della Regione Veneto n. 2377 dell’ 8 agosto 2008 è stato ratificato il verbale della conferenza di servizi;
- ☒ “ai sensi dell’articolo 48 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Regolatore Generale vigente è divenuto Piano degli Interventi, per le parti compatibili con il PATI;
- ☒ “con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 6 febbraio 2015, ai sensi dell’articolo 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, è stato illustrato il documento preliminare del Piano degli Interventi all’interno del quale è stata prevista la possibilità di operare all’interno di tali ambiti anche mediante lo strumento della compensazione urbanistica ai sensi dell’art. 37 della L.R. 11/2004;
- ☒ “successivamente è stata espletata la fase di concertazione prevista dall’art. 18 della medesima Legge Regionale 11/2004;
- ☒ “l’art. 6 della legge regionale del 23 aprile 2004 n. 11 prevede, per l’amministrazione comunale, la possibilità di sottoscrivere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte ed iniziative di rilevante interesse pubblico, finalizzate alla determinazione del contenuto discrezionale di previsioni degli atti di pianificazione territoriale, senza pregiudizio del diritto di terzi. L’accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione. L’accordo recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;
- ☒ “ai sensi dell’articolo 34bis comma 27 delle N.T.O. del Piano degli Interventi è possibile operare, mediante specifico accordo di pianificazione ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004, con l’applicazione dell’istituto della compensazione urbanistica consentendo ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all’esproprio di recuperare adeguata capacità edificatoria, anche nella forma del credito edilizio su altre aree e/o edifici, previa cessione all’amministrazione dell’area oggetto di vincolo;
- ☒ “in data 18 luglio 2017 è stata presentata, da parte delle ditte Sartori Carla, Zecchin Orlando, Zecchin Lorenzo, Zecchin Fabio, Zecchin Marco, Ferrara Antonio, Ferrara Carla, Ferrara Daniela, Ferrara Franco, Ferrara Giulia e Zago Paola, una proposta di accordo procedimentale di pianificazione per la modifica delle previsioni del P.I. relative ad alcune aree ubicate nel quartiere Sant’Anna prevedendo la cessione al Comune delle aree identificate al NCT al Foglio 15 mappali n. 397, 933, 941, 1321 con conseguente riconoscimento di un lotto

edificabile con volumetria pari a mc 2000 sulle aree identificate al NCT al Foglio 15 mappali n. 943, 944;

CONSIDERATO che per la validità dell'accordo è necessaria la predisposizione di una specifica variante al Piano degli Interventi che faccia proprie le disposizioni in esso contenute prevedendo la modifica di destinazione urbanistica dell'area in oggetto che vada a precisare i limiti della zonizzazione e assegni un lotto a volumetria predefinita all'area privata come sopra identificata ubicata in via Martiri delle Foibe;

UDITA la relazione sull'argomento;

VISTI gli articoli 6 e 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004;

VISTO l'accordo procedimentale sottoscritto allegato **Sub A)** alla presente deliberazione e ritenuto di dividerne il contenuto in considerazione del rilevante interesse pubblico dell'iniziativa con lo stesso intrapresa;

RITENUTO che l'accordo proposto sia in linea e coerente con le scelte di pianificazione generale perseguite da questa Amministrazione e conforme agli strumenti di pianificazione di livello superiore approvati;

DATO ATTO che l'attuazione dell'accordo non comporta alcun pregiudizio di diritti di terzi;

VISTI i pareri di cui agli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

T.U.E.L.;

Entra il consigliere Zorzi. Consiglieri presenti n. 12.

Al termine della discussione, riportata integralmente nel verbale di seduta;

Con voti favorevoli n. 12, espressi in forma palese per alzata di mano, da n. 12 consiglieri comunali presenti e votanti accertati dagli scrutatori e proclamati dal presidente dell'assemblea,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa specificate che qui si recepiscono, lo schema di accordo di pianificazione urbanistica presentato, in data 18 luglio 2017, dalle ditte Sartori Carla, Zecchin Orlando, Zecchin Lorenzo, Zecchin Fabio, Zecchin Marco, Ferrara Antonio, Ferrara Carla, Ferrara Daniela, Ferrara Franco, Ferrara Giulia e Zago Paola in ordine alla cessione al Comune di aree da destinare a servizi pubblici e conseguente riconoscimento di una volumetria aggiuntiva da realizzarsi all'interno di un nuovo comparto edificatorio individuato in una terreno limitrofo già di proprietà dei proponenti;

2. DI DISPORRE con successivo provvedimento l'adozione della variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modificazioni per il recepimento delle risultanze di cui al punto precedente;

3. DI DARE ATTO che la sottoscrizione dell'accordo avverrà solamente dopo l'adozione della variante urbanistica di cui al punto precedente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva separata votazione, con voti favorevoli n. 12, espressi in forma palese per alzata di mano, dai n. 12 Consiglieri Comunali presenti e votanti accertati dagli scrutatori e proclamati dal presidente dell'assemblea,

DELIBERA

di dichiarare la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri di Conformità ai sensi dell'artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 - T.U.E.L.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Il Responsabile
Arch. Ivano Ronca

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: FAVOREVOLE

Il Responsabile
Rag. Paola Gugole