



# CITTA' DI PIOVE DI SACCO

Provincia di Padova

COPIA

N°50  
Reg. deliberazioni

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A DESTINAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO PN/4B UBICATO NEL CAPOLUOGO IN VIA BORGO PADOVA
---------	--

Oggi  **tredici** del mese di  **aprile** dell'anno  **duemilaventuno** alle ore 18:55, in Palazzo Jappelli residenza Municipale convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
GIANELLA DAVIDE	SINDACO	Presente
PIZZO LUCIA	ASSESSORE	Presente
RANZATO PAOLA	ASSESSORE	Presente
CARNIO LUCA	ASSESSORE	Presente
SARTORI SIMONE	ASSESSORE	Presente
ROSTELLATO MARTINA	ASSESSORE	Presente

6	0
---	---

Partecipa alla seduta e verbalizza, il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TAMMARO LAURA.

GIANELLA DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	<b>ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A DESTINAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO PN/4B UBICATO NEL CAPOLUOGO IN VIA BORGO PADOVA</b>
----------------	---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

□ con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 3682 del 13 dicembre 2002, è stata approvata con modifiche d'ufficio la Variante n. 23 al Piano Regolatore Generale denominata “Nuovi Percorsi”, che inseriva un Progetto Norma in zona di espansione residenziale/commerciale denominato PN/4;

□ il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) denominato “Tra Brenta e Bacchiglione” tra i comuni di Arzergrande, Brugine, Piove di Sacco, Pontelongo, approvato dalla Conferenza di Servizi il 31 luglio 2008 e con deliberazione della Giunta della Regione Veneto n. 2377 dell’ 8 agosto 2008 è stato ratificato il verbale della conferenza di servizi, ha confermato la validità delle previsioni del vecchio P.R.G. per l'ambito del Progetto Norma n. 4 mantenendo inalterato il suo dimensionamento per i 5 anni successivi all'entrata in vigore del PATI;

□ ai sensi dell’articolo 48, comma 5 bis, della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Regolatore Generale vigente è divenuto Piano degli Interventi, per le parti compatibili con il PATI;

□ a seguito della decorrenza del quinquennio 2008-2013 senza che sia intervenuta l'approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo denominato PN/4, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004, l'ambito del Progetto Norma n. 4 è decaduto e l'area è divenuta “non pianificata”;

□ con delibera di C.C. n. 54 del 31/10/2014 è stata approvata la Variante n. 16 al P.I. che andava a ripianificare le aree di espansione divenute “zone non pianificate” in conseguenza dell'intervenuta decadenza ai sensi dell'art. 18, comma 7, della L.R. 11/2004, prevedendo la riconferma con diversa perimetrazione del PN/4, suddividendolo in due ambiti distinti PN/4a a destinazione residenziale e PN/4b a destinazione commerciale, nonché l'applicazione dell'art. 14, comma 24, delle Norme di Attuazione del PATI con la riduzione al 40% della potenzialità edificatoria originaria, come da scheda specifica;

□ con delibera di C.C. n. 4 del 27/01/2017 è stata approvata la Variante n. 19 al P.I. che, tra le altre cose, ha localizzato all'interno del PN/4b una media struttura con superficie di vendita superiore a 1.500 mq, in ottemperanza alle disposizioni di cui alla L.R. 50/2012 e relativo regolamento n. 1/2013 recante “Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale”;

CONDIDERATO che:

□ l'ambito del P.U.A. interessa terreni intestati alle seguenti ditte proprietarie: Aspiag Service s.r.l. e Lugano di Vivarini Giuseppe & C. s.n.c.;

□ le ditte di cui al punto precedente hanno titolo alla presentazione del PUA in quanto risultano soddisfatte le condizioni di cui all'art. 20, comma 6, e art. 21, comma 4, della L.R. 11/2004;

□ l'art. 20 della L.R. 11/2004 detta termini perentori per le determinazioni da parte della Giunta Comunale in ordine ai Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata;

VISTO il Progetto Norma presentato in data 06/08/2020, prot. SUAP/SUE n. 125081, dalla Ditta proponente – Aspiag Service s.r.l. e Lugano di Vivarini Giuseppe & C. s.n.c. – a firma dell’ing. Salvatore Franchi di Padova, come successivamente integrato in data 18 dicembre 2020, n. 217614, in data 24 febbraio 2021, prot. n. 41197, e in data 10 marzo 2021, prot. n. 55590, costituito dagli

elaborati di cui all'elenco allegato **sub A**);

VISTO lo schema di convenzione con la Ditta proponente – Aspiag Service s.r.l. e Lugano di Vivarini Giuseppe & C. s.n.c. – di cui all'allegato **sub B**);

CONSIDERATO che:

- gli elaborati, come definitivamente integrati in data 10/03/2021, risultano conformi alle norme del P.R.C. e a quanto disposto dalla L.R. 11/2004;
- il Progetto Norma rispetta gli standard urbanistici previsti dalla legge e dalla specifica scheda di P.R.C.;

DATO ATTO che:

- il Piano adottato sarà depositato per dieci giorni presso la segreteria del comune ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. 11/2004. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni mentre chiunque potrà presentare osservazioni;
- dovrà essere acquisito parere sulla verifica di assoggettabilità V.A.S., ai sensi del D.Lgs 152/2006 e D.G.R.Veneto n. 791 del 31/03/2009 e n. 1717 del 03/10/2013;

RITENUTO opportuno stabilire i termini per l'attuazione del Piano di Lottizzazione: anni 1 dalla firma della convenzione per l'inizio dei lavori e anni 3 dall'inizio dei lavori per il loro completamento;

VISTO l'articolo 20 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004;

DATO ATTO che è sono stati acquisiti i pareri di cui agli articoli 49 e 147bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 T.U.E.L.;

DATO ATTO, altresì, che il contenuto della presente deliberazione corrisponde alle competenze che l'ordinamento assegna alla Giunta Comunale;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli, espressi in forma legale;

#### DELIBERA

1 - DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 1 sexies delle N.T.O. del vigente Piano degli Interventi, l'ambito di intervento relativo al Progetto Norma n. 4b secondo gli elaborati di progetto di cui all'elenco allegato **sub A**);

2 - DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, il Progetto Norma n. 4b, secondo gli elaborati di progetto di cui all'elenco allegato **sub A**);

3 - DI ADOTTARE lo schema di convenzione urbanistica con la Ditta proponente – Aspiag Service s.r.l. e Lugano di Vivarini Giuseppe & C. s.n.c., allegato **sub B**);

4 - DI STABILIRE i termini per l'attuazione del Progetto Norma: anni 1 dalla firma della convenzione per l'inizio dei lavori e anni 3 dall'inizio dei lavori per il loro completamento;

5 - DI DARE ATTO che il Piano adottato sarà depositato per dieci giorni presso la segreteria del comune ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. 11/2004. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni mentre chiunque potrà presentare osservazioni;

6 - DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A DESTINAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO PN/4B UBICATO NEL CAPOLUOGO IN VIA BORGO PADOVA</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
F.to **GIANELLA DAVIDE**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT.SSA TAMMARO LAURA**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A  
DESTINAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO PN/4B  
UBICATO NEL CAPOLUOGO IN VIA BORGO PADOVA**

## REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-04-21

Il Responsabile del servizio  
F.to RONCA IVANO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 50 del 13-04-2021**

**Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A  
DESTINAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO PN/4B  
UBICATO NEL CAPOLUOGO IN VIA BORGO PADOVA**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 669.

COMUNE PIOVE DI SACCO li 27-  
04-2021

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 50 del 13-04-2021**

**Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A  
DESTINAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO PN/4B  
UBICATO NEL CAPOLUOGO IN VIA BORGO PADOVA**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

**L'INCARICATO**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa