

OSSERVAZIONI IN SINTESI

Piano Urbanistico Attuativo denominato Progetto Norma n. 4-b

- Osservazione n. 1
Protocollo : 21162 del 28.05.2021
Presentata da : P.M. amministratore pro-tempore del Condominio Fiumicello
Richiesta : chiede che il progetto della pista ciclo-pedonale sia completato con la previsione di una recinzione di separazione tra l'area condominiale e quella dedicata alla pista ciclabile, che sia garantito adeguato accesso ai mezzi per la manutenzione del verde di proprietà condominiale; che sia prevista l'installazione di un sistema di videosorveglianza per garantire la sicurezza del passaggio, sia costituita servitù di scarico dei pluviali, sia previsto un impianto di illuminazione pubblica senza pali di altezza rilevante, l'area di carico e scarico dell'attività commerciale sia completata con idonee opere di mitigazione acustica e visiva.
- Controdeduzione : le richieste di cui sopra sono afferenti agli aspetti progettuali di dettaglio del percorso ciclabile che saranno definiti precisamente in sede di redazione del progetto esecutivo delle opere extra ambito; lo stesso progetto esecutivo sarà approvato dalla Giunta Comunale prima della sottoscrizione della convenzione urbanistica. L'Amministrazione si riserva di valutare tutte le richieste di cui alla presente osservazione e di individuare le soluzioni più idonee al fine di garantire la sicurezza e la tranquillità delle persone residenti. La recinzione potrà essere posizionata solamente nel rispetto delle disposizioni del competente Consorzio di Bonifica in ordine alla fascia di servitù idraulica pari a metri 5 da mantenere sempre libera come da parere espresso in data 31.08.2020 dallo stesso Consorzio. Lo scarico delle acque meteoriche indicato nella planimetria allegata non appare coerente con gli atti abilitativi rilasciati per l'edificio condominiale e pertanto dovrà essere rimosso. I pali di illuminazione previsti in progetto hanno altezza di 3 metri e sono dimensionati al fine di garantire il rispetto delle normative in materia di inquinamento luminoso. Per l'area carico e scarico sono attualmente previste barriere fonoassorbenti di altezza pari a metri 3 rispetto alla quota del pavimento e pertanto appare adeguatamente mitigata. L'impatto acustico delle attività svolte è stato specificamente valutato nella valutazione previsionale di impatto acustico allegata al PUA.
- Per quanto sopra descritto si propone di non accogliere l'osservazione presentata rinviando ad una successiva fase le valutazioni in ordine alle richieste del condominio.