



Elaborato
13.3.b
1:2.000
P.I. Zonizzazione - Capoluogo - SUD
Var. n°35

LEGENDA	N.T.O.
Limite amministrativo del Comune	
Zona A - Centro Storico	
Zona B - Completamento	
Zona C1 - Completamento	
Zona C2 - Espansione	
Zona D1 - Area produttiva di completamento	
Zona D2 - Area commerciale/direzionale di espansione	
Zona D3 - Area produttiva di edificazione consolidata	
Zona D4 - Area produttiva di espansione	
Zona agricola	
Ambiti di edificazione diffusa	
Verde privato di rispetto	
Zona F sa - Area per l'istruzione	
Zona F sb - Area per attrezzature di interesse comune	
Zona F sc - Area a parco, gioco e sport	
Zona F sd - Area per parcheggi	
Zona umida	
Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale	

LEGENDA	N.T.O.
Ambiti di localizzazione degli interventi edilizi	
Annessi rustici non più funzionali alle esigenze dell'azienda o dell'attività agricola	
Loti interclusi	
Loti interclusi con sagoma edifici a destinazione mista	
Attività produttive confermate e codificate	
Attività produttive da confermare	
Edifici vincolati - cat. a	
Edifici a conservazione volumetrica - cat. b	
Edifici di nuova costruzione e ampliamenti - cat. c	
Edifici da demolire	
Perimetro Area di Intervento Unitario non convenzionato	
Perimetro Area di Intervento Unitario convenzionato	
Strumenti attuativi vigenti	
Obbligo strumenti attuativi	
Comparto	
Unità Minima di Intervento	
Ambiti di riqualificazione e riconversione	

LEGENDA	N.T.O.
Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (art.10)	
Vincolo ambientale ex D.Lgs. 490/99 ora D.Lgs. 42/2004	
Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3367/1923	
Zone archeologiche vincolate ai sensi dell'art. 27 della L. n. di A del P.T.R.C. (1992)	
Limite centri abitati	
Fasce di rispetto ombertali, del metanodotto, dell'elettrodotto	
Fasce di rispetto stradali e ferroviarie	
Fasce di servizi idraulica relativa all'idrografia pubblica	
Fasce zone verdi	
Idrografia principale fonte di vincolo di cui all'art. 41 della L.R. 11/2004	
Idrografia	
Viabilità e ferrovia	
Viabilità di progetto	
Antenna	
Metanodotti e Elettrodotti	

LEGENDA	N.T.O.
Ambiti territoriali di importanza paesaggistica	
Ambito di percezione del cono visivo	
Coni visuali - Categoria 1	
Coni visuali - Categoria 2	
Contesti figurativi	
Centri storici	
Piste ciclabili e/o itinerari paesaggistici	
Ambiti territoriali di importanza ambientale	
Ambiti preferenziali di forestazione	
Nodi locali	
Corridoi ecologici principali	
Corridoi ecologici secondari locali	
Corridoi ecologici secondari territoriali	
Corridoi ecologici terziari locali	

Regione Veneto
Provincia di Padova
Comune di Piove di Sacco

P.I.
Piano degli Interventi
13 3 b
Scala 1:2.000

P.I. ZONIZZAZIONE
Capoluogo - Sud
Var. n°35

Progettisti variante
arch. Ivano Ronca
dott. Alessandro Campato

Responsabile Settore V
arch. Ivano Ronca

Adottato
D.C.C. n. 59 del 25.11.2022

Il Sindaco
Luca Pizzo

Il Segretario
dott.ssa Laura Tamero

Approvato
D.C.C. n. 42 del 21.07.2023

Comune di Piove di Sacco - Settore V - Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente 35038 Piove di Sacco (PD) piazza G. Matteotti, 4
C.F. 80009700297 P.IVA 0206000297 tel. 0429 970011 fax 0429 970010 email: urbanistica@comune.piove-di-sacco.pd.it
url: www.comune.piovedisacco.pd.it