



CITTÀ DI PIOVE DI SACCO

PROVINCIA DI PADOVA

PROGETTO:

VARIANTE n. 29 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

(Ai sensi dell'articolo 19 del d.P.R. n. 327/2001)

OGGETTO:

ELABORATI DI VARIANTE

ELABORATO:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PROGETTISTA

ARCHITETTO IVANO RONCA – RESPONSABILE SETTORE V

Premessa

L'amministrazione comunale ha predisposto un progetto, nell'ambito dello strumento di programmazione denominato "Piano Guida della mobilità ciclabile", finalizzato alla realizzazione del completamento di un percorso ciclopedonale che collega tra loro alcuni siti di speciale valore storico, testimoniale, naturalistico, paesaggistico e religioso, così da permetterne la conoscenza, la fruizione e la valorizzazione.

Il percorso è ubicato a nord-ovest di Piove di Sacco, lungo la via Piovega a seguire e a completamento del primo tratto realizzato negli anni '80 lungo via Caselle con un tracciato che parte dall'incrocio con via Paolo VI fino al centro della località Piovega all'incrocio con via Pilastri.

L'intervento, nel complesso, porterà ad un significativo allargamento della sede viaria – carrabile e ciclabile – che risulta essenziale lungo tutto il tracciato.

Nell'anno 2017 è stata approvata la specifica variante urbanistica per la conformità urbanistica del primo stralcio del progetto che oggi risulta portato a conclusione.

Successivamente, nell'anno 2019, è stata approvata anche la variante urbanistica per la conformità urbanistica del secondo stralcio del progetto, in corso di realizzazione.

La presente variante riguarda il terzo ed ultimo stralcio attuativo del medesimo percorso. Ai fini dell'attuazione del terzo stralcio del progetto è richiesta la conformità urbanistica. Tale progetto non risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti e pertanto è necessario attivare la procedura di variante al Piano degli Interventi ai sensi del DPR 327/2001. Contestualmente sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio.

Oggetto della variante

La variante in oggetto viene quindi proposta per garantire la conformità urbanistica delle opere previste nel progetto esecutivo per la realizzazione del terzo stralcio del percorso ciclopedonale lungo Via Piovega che comporta l'allargamento della sede viaria nel tratto da via Dante (ubicata nel Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco) e via Convento. Il progetto comprende anche la realizzazione di una nuova rotatoria all'intersezione tra via Piovega e via Convento.

Procedura di approvazione

Successivamente all'adozione ai sensi del DPR 327/2001, la variante seguirà il procedimento dell'articolo 18 della Legge Regionale 11/2004 e sarà pubblicata per 30 giorni presso la segreteria del Comune e nei successivi 30 giorni chiunque potrà formulare osservazioni. Entro 30 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio comunale approverà la variante.

Allegati alla presente relazione:

Legenda	Legenda del Piano degli Interventi
Elaborato 1	Estratto di P.I. – Stato di fatto – scala 1:2000
Elaborato 2	Estratto di P.I. – Stato di progetto – scala 1:2000
Elaborato 3	Estratto di P.I. – Comparazione – scala 1:2000

Piove di Sacco, lì 25 giugno 2020

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Ivano Ronca
(firma digitale)

LEGENDA **N.T.O.**



Limite amministrativo del Comune



Zone A - Centro Storico



Zone B - Completamento



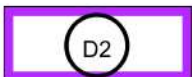
Zone C1 - Completamento



Zone C2 - Espansione



Zone D1 - Aree produttive di completamento



Zone D2 - Aree commerciali/direzionali di completamento



Zone D3 - Aree produttive edificazione consolidata



Zone D4 - Aree produttive di espansione



Zona agricola



Ambiti di edificazione diffusa



Zone F sa - Aree per l'istruzione



Zone F sb - Aree per attrezzature di interesse comune



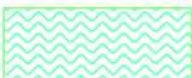
Zone F sc - Aree attrezzate a parco gioco sport



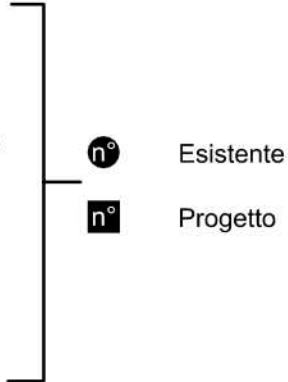
Zone F sd - Aree per parcheggi

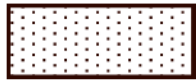


Verde privato di rispetto



Zona umida





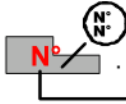
Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale



Ambiti di localizzazione degli interventi edilizi



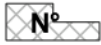
Annessi rustici non più funzionali alle esigenze dell'azienda o dell'attività agricola



Fuori del centro storico
Edifici vincolati - cat a -
Interno al centro storico



Edifici a conservazione volumetrica - cat b -



Edifici di nuova costruzione e ampliamenti - cat c -



Edifici da demolire



Lotti interclusi



Lotti interclusi con sagoma edifici a destinazione mista



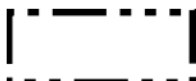
Attività produttive confermate e codificate



Attività produttive da confermare



Perimetro area intervento unitario convenzionato



Perimetro area intervento unitario



Strumenti attuativi vigenti



Obbligo di strumenti attuativi



Comparto



Unità minime di intervento



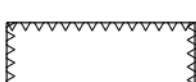
Ambiti di riqualificazione e riconversione



Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (art.10)



Vincolo ambientale ex D.Lgs. 490/99 ora D.Lgs. 42/2004



Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923



Zone archeologiche vincolate ai sensi dell'art. 27 delle N. di . A del P.T.R.C (1992)



Limite centri abitati



Fasce di rispetto cimiteriali, del metanodotto e dell'elettrodotto



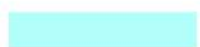
Fasce di rispetto stradali e ferroviarie



Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica



Fasce zone umide



Idrografia principale fonte di vincolo di cui all'art. 41 L.R. 11/2004



Idrografia

Viabilità e ferrovia



Viabilità di progetto



Elettrodotti



Metanodotti



Antenne



Ambiti territoriali di importanza paesaggistica



Ambito di percezione del cono visivo



Coni visuali - Categoria 1



Coni visuali - Categoria 2



Centri storici




Contesti figurativi




Piste ciclabili e/o itinerari paesaggistici


 Ambiti territoriali di importanza ambientale

 Nodi locali

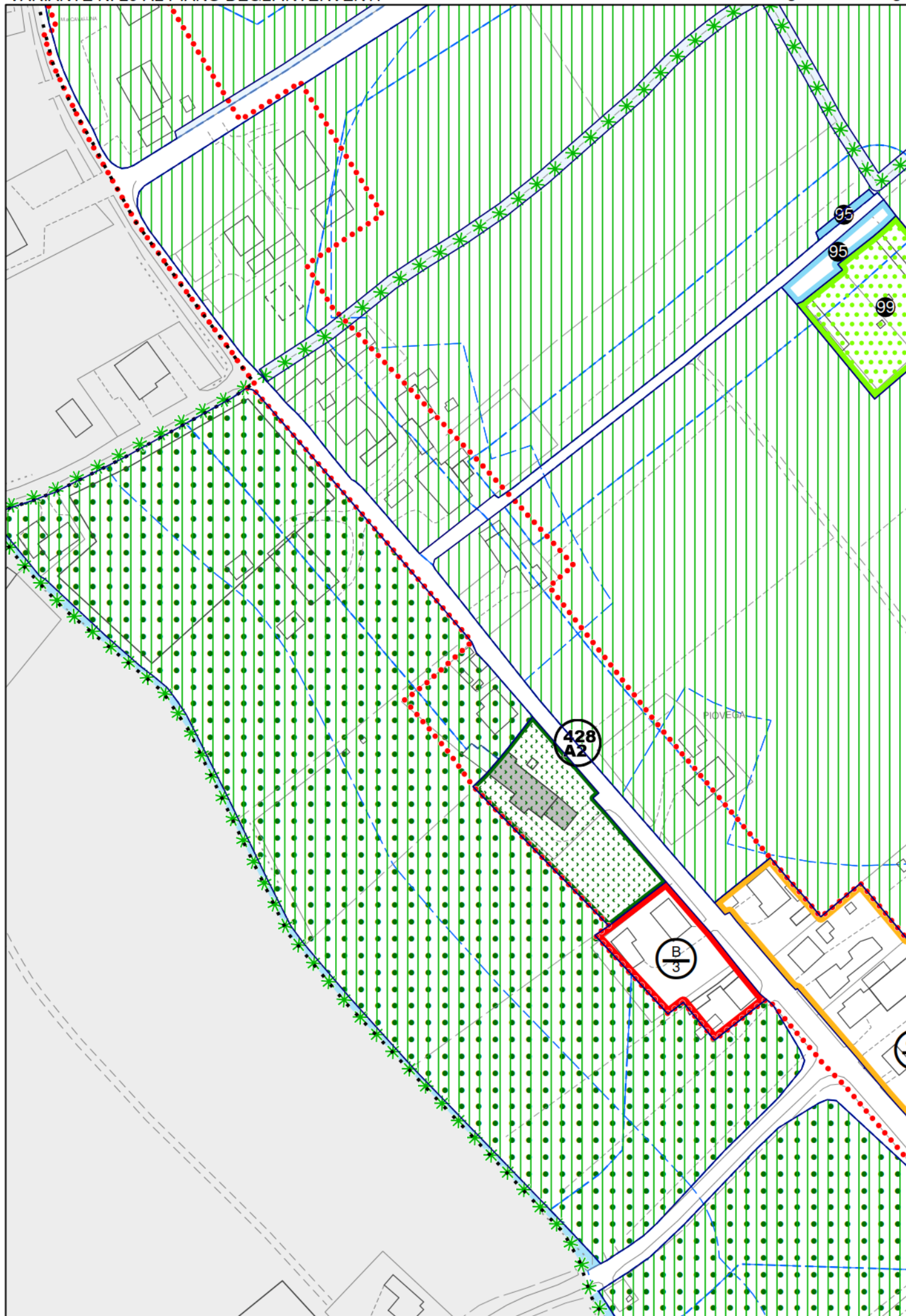
 Ambiti preferenziali di forestazione

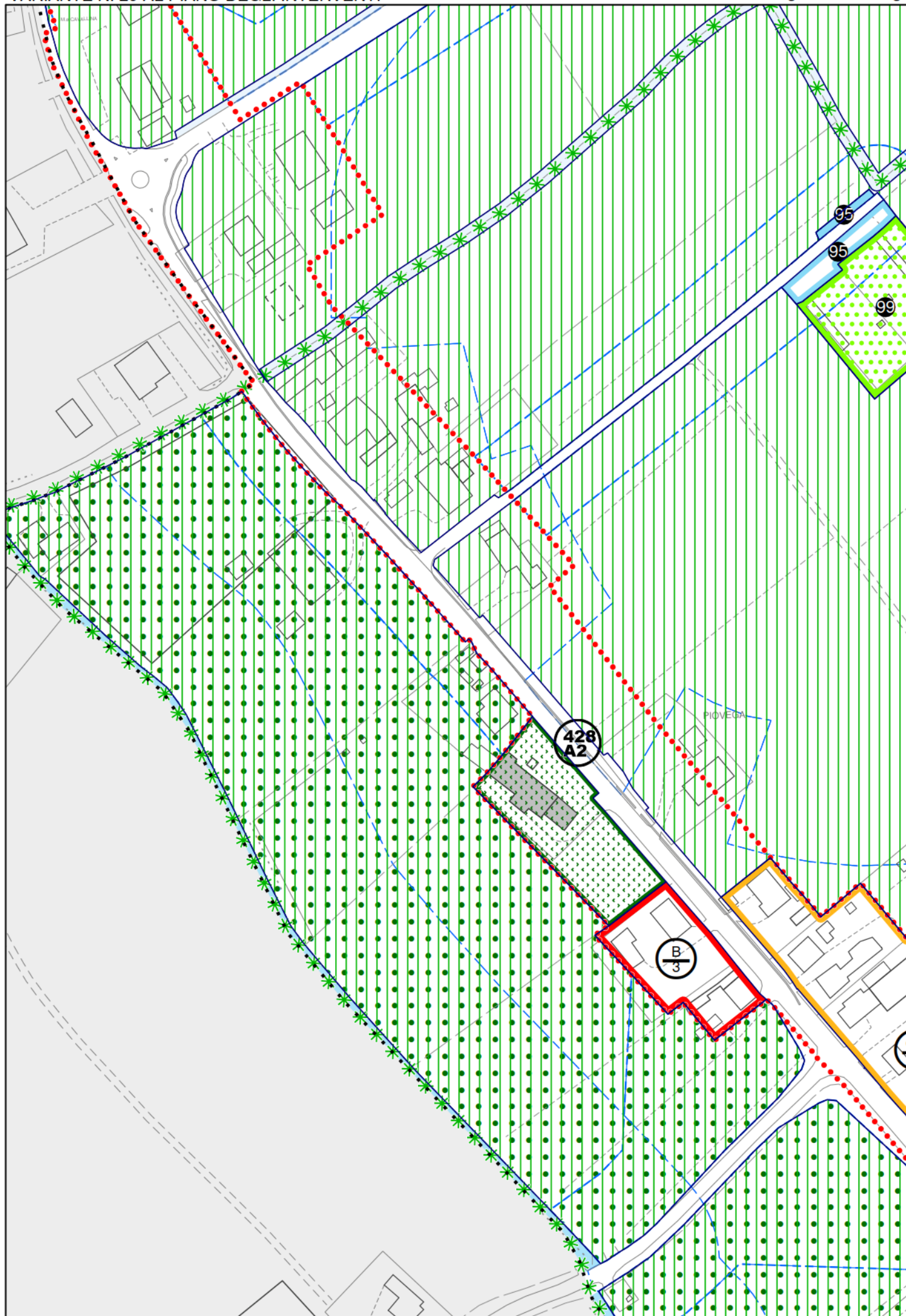
 Corridoi ecologici principali

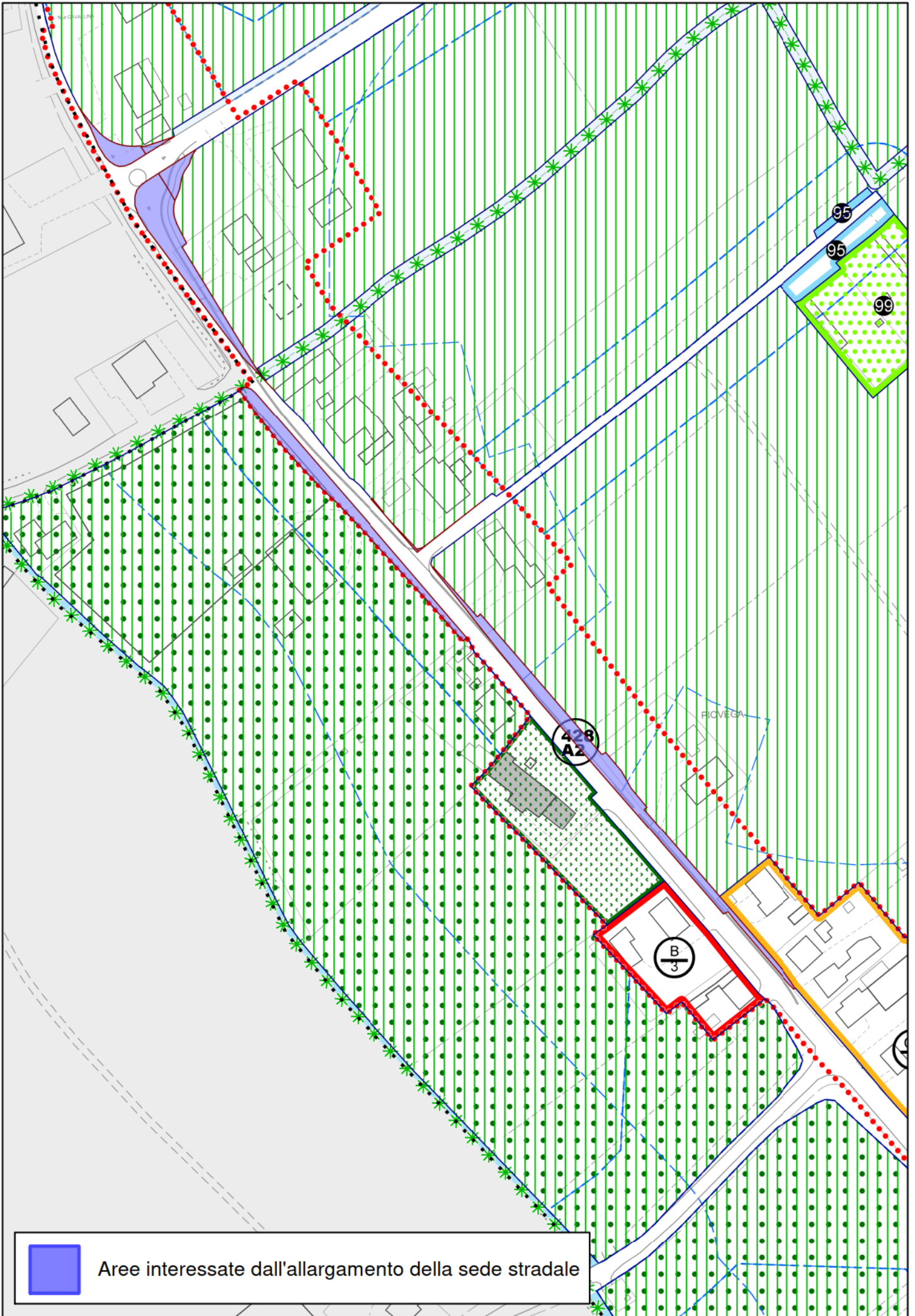
 Corridoi ecologici secondari locali

 Corridoi ecologici secondari territoriali

 Corridoi ecologici terziari locali







Aree interessate dall'allargamento della sede stradale