

Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comuni di:



Arzergrande



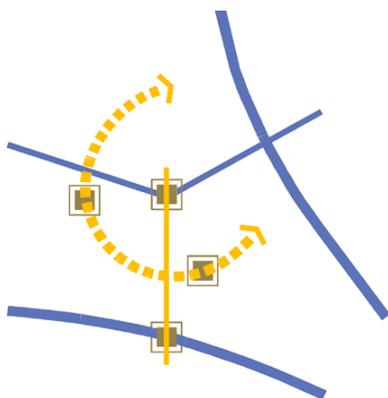
Brugine



Piove di Sacco



Pontelongo



P.A.T.I.

Piano di Assetto del Territorio Intercomunale
«Tra Brenta e Bacchiglione»

NORME DI ATTUAZIONE

Comune di Piove di Sacco

VARIANTE n° 1 di adeguamento alla L.R. 14/2017



Sindaco di Piove di Sacco
Davide Gianella

Settore V
Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente
Arch. Ivano Ronca

Progettisti PATI:
Urb. Francesco Finotto
Urb. Roberto Rossetto
Arch. Valter Granzotto

PROTECO

Progettisti Variante:
Arch. Piergiorgio Tombolan
Dott. Pian. Raffaele Di Paolo

NOTE AL TESTO:

In blu: modifiche normative introdotte con la variante

In rosso: parti eliminate con la variante

Art. 2 Elementi costitutivi del PATI

1. Il PATI è costituita dai seguenti elaborati:

Quadro conoscitivo

a) Banca dati alfa-numerica e vettoriale;

b) Elaborati grafici di analisi:

- Tav. A1 Carta geomorfologica;
- Tav. A2 Carta litologica;
- Tav. A3 Carta idrogeologica;
- Tav. A4 Scenari, ambiti di importanza paesaggistica, quadri e itinerari;
- Tav. A5 Ambiti di importanza ambientale e rete ecologica;
- Tav. A6 Mosaico dei PRGC vigenti.

Progetto

c) Relazione di progetto;

d) Allegati alla relazione di progetto:

- Repertorio dei quadri paesaggistici;
- Dimensionamento;

e) Relazione sintetica;

f) Norme di Attuazione;

g) Rapporto Ambientale;

h) Studio di Compatibilità Idraulica;

i) Elaborati grafici di progetto:

- Tav. 1 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale;
- Tav. 2a Carta delle invarianti idrogeologiche;
- Tav. 2b Carta delle invarianti: paesaggistiche, ambientali, storico monumentali, infrastrutturali;
- Tav. 3 Carta delle fragilità: rischio idraulico;
- Tav. 4 Carta della trasformabilità: azioni strategiche, valori e tutele.
- [Tav. 5 Ambiti di urbanizzazione consolidata individuati dai Comuni ai sensi dell'all'art. 2, comma 1, lett. e\), della L.R. 14/2017](#)
 - [5a – Arzergrande \(D.C.C. n° ... del\)](#)
 - [5b – Brugine \(D.C.C. n° ... del\)](#)
 - [5c - Piove di Sacco \(D.C.C. n° ... del\)](#)
 - [5d – Pontelongo \(D.C.C. n° ... del\)](#)

Art. 3 I contenuti intercomunali di assetto del territorio del PATI

1. Si definiscono le seguenti disposizioni normative e cartografiche del PATI con contenuto intercomunale, che potranno essere modificate solo con la stessa procedura di formazione del PATI, ai sensi del comma 5 dell'art. 16 della L.R. 11/04:

a) Scelte strategiche di rilevanza sovracomunale, in funzione delle specifiche vocazioni territoriali:

- le invarianti di cui al successivo CAPO II.
- la viabilità di progetto di rilevanza strategica, di cui al successivo 46commi 2 e 3.

b) Disciplina urbanistica ed edilizia unitaria per ambiti intercomunali omogenei:

- dimensionamento totale del PATI e limiti di flessibilità per ciascun Ambito Territoriale Omogeneo, di cui al successivo Art. 21;

- Standard urbanistici e limiti di flessibilità per ciascun Ambito Territoriale Omogeneo Art. 21;
- ~~Utilizzo della zona agricola~~

Art. 21 – Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei

[...]

~~UTILIZZO DELLA ZONA AGRICOLA~~

~~e) Il PATI determina il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa quella agricola, in conformità all'art. 13, comma 1, lettera f) della L.R. 11/04:~~

- ~~• Superficie Agricola Utilizzata (S.A.U.) di tutti i comuni rilevata al 2007: 57,53 kmq~~
- ~~• Superficie Territoriale Comunale (S.T.C.): 79,78 kmq~~
- ~~• Rapporto S.A.U. / S.T.C. = 72,11% > 61,3%~~
- ~~• Zona agricola massima trasformabile = S.T.C. x 1,3% = 74,79 ettari~~

~~f) In sede di PI tale quantità potrà subire un incremento massimo del 10%.~~

~~g) Non si considera trasformazione di zona agricola l'individuazione di zone per la disciplina dell'esistente negli ambiti di Edificazione diffusa, di cui al precedente Art. 14.~~

Il P.A.T. determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), della L.R. 14/2017 e, in coerenza con lo stesso, la aggiorna periodicamente.

Gli ambiti di urbanizzazione consolidata e le quantità di consumo di suolo ammesse distinte per ogni comune, di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. 14/2017, sono riportati nella tavola 5 - Ambiti di urbanizzazione consolidata costituita da n.4 fogli (Tav. 5a, 5b, 5c, 5d) ciascuno predisposto da ogni Comune afferente il PATI.

Il consumo di suolo dovrà essere monitorato da ciascun Comune in sede del relativo PI comunale, dalla sua adozione ed a seguito dell'approvazione dei piani attuativi e del rilascio dei titoli abilitativi, e segnalato in un apposito registro del consumo di suolo.