



CITTÀ DI PIOVE DI SACCO

PROVINCIA DI PADOVA

PROGETTO:

VARIANTE n. 27 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

(Ai sensi dell'articolo 19 del d.P.R. n. 327/2001)

OGGETTO:

ELABORATI DI VARIANTE

ELABORATO:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PROGETTISTA

ARCHITETTO IVANO RONCA – RESPONSABILE SETTORE V

Premessa

L'amministrazione comunale ha predisposto un progetto che fa parte del "Piano Guida della mobilità ciclabile" finalizzato alla realizzazione del completamento di un percorso ciclopedonale che collega tra loro alcuni siti di speciale valore storico, testimoniale, naturalistico, paesaggistico e religioso, così da permettere la conoscenza, la fruizione e la valorizzazione.

Il percorso è ubicato a nord-est di Piove di Sacco, lungo il lato nord di via Righe, ed il suo sviluppo è previsto a partire da piazza Monumento in direzione ovest, fino al confine comunale con il territorio di Campolongo Maggiore.

L'intervento porterà ad un significativo allargamento della sede viaria – carrabile e ciclabile – che risulta essenziale lungo tutto il tracciato.

Ai fini dell'attuazione del progetto è richiesta la conformità urbanistica. Tale progetto non risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti e pertanto è necessario attivare la procedura di variante al Piano degli Interventi ai sensi del d.P.R. n. 327/2001. Contestualmente sarà inoltre apposto il vincolo preordinato all'esproprio.

Oggetto della variante

La variante in oggetto viene quindi proposta per garantire la conformità urbanistica delle opere previste nel primo stralcio del progetto per la realizzazione di una pista ciclabile lungo via Righe, tra il centro abitato di Corte (via Provinciale) e il confine comunale, che comporta l'allargamento della sede viaria sul lato nord della medesima via, fino al civico 26.

Procedura di approvazione

Il procedimento di variante allo strumento urbanistico avviene ai sensi dell'articolo 10 del d.P.R. n. 327/2001 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità. In base alle disposizioni dettate dalla predetta normativa, la deliberazione di Consiglio Comunale che approva il progetto di opera pubblica dispone il vincolo preordinato all'esproprio. Successivamente all'adozione la variante seguirà il procedimento del-

l'articolo 18 della Legge Regionale 11/2004 e sarà pubblicata per 30 giorni presso la segreteria del Comune e nei successivi 30 giorni chiunque potrà formulare osservazioni. Entro 30 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio comunale approverà la variante.

Allegati alla presente relazione:

Legenda	Legenda del Piano degli Interventi
Elaborato 1	Estratto di P.I. – Stato di fatto – scala 1:2000
Elaborato 2	Estratto di P.I. – Stato di progetto – scala 1:2000

Piove di Sacco, lì 3 febbraio 2020

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Ivano Ronca

LEGENDA **N.T.O.**



Limite amministrativo del Comune



Zone A - Centro Storico



Zone B - Completamento



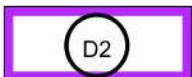
Zone C1 - Completamento



Zone C2 - Espansione



Zone D1 - Aree produttive di completamento



Zone D2 - Aree commerciali/direzionali di completamento



Zone D3 - Aree produttive edificazione consolidata



Zone D4 - Aree produttive di espansione



Zona agricola



Ambiti di edificazione diffusa



Zone F sa - Aree per l'istruzione



Zone F sb - Aree per attrezzature di interesse comune



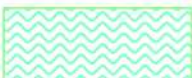
Zone F sc - Aree attrezzate a parco gioco sport



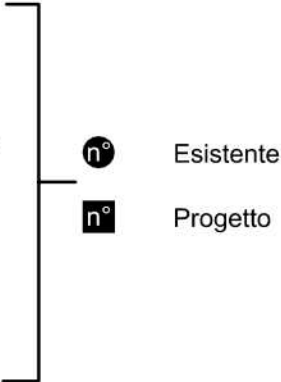
Zone F sd - Aree per parcheggi

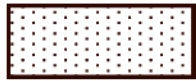


Verde privato di rispetto



Zona umida





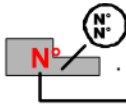
Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale



Ambiti di localizzazione degli interventi edilizi



Annessi rustici non più funzionali alle esigenze dell'azienda o dell'attività agricola



Fuori del centro storico
Edifici vincolati - cat a -
Interno al centro storico



Edifici a conservazione volumetrica - cat b -



Edifici di nuova costruzione e ampliamenti - cat c -



Edifici da demolire



Lotti interclusi



Lotti interclusi con sagoma edifici a destinazione mista



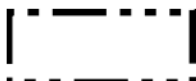
Attività produttive confermate e codificate



Attività produttive da confermare



Perimetro area intervento unitario convenzionato



Perimetro area intervento unitario



Strumenti attuativi vigenti



Obbligo di strumenti attuativi



Comparto



Unità minime di intervento



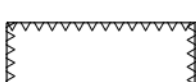
Ambiti di riqualificazione e riconversione



Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (art.10)



Vincolo ambientale ex D.Lgs. 490/99 ora D.Lgs. 42/2004



Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923



Zone archeologiche vincolate ai sensi dell'art. 27 delle N. di . A del P.T.R.C (1992)



Limite centri abitati



Fasce di rispetto cimiteriali, del metanodotto e dell'elettrodotto



Fasce di rispetto stradali e ferroviarie



Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica



Fasce zone umide



Idrografia principale fonte di vincolo di cui all'art. 41 L.R. 11/2004

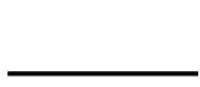


Idrografia

Viabilità e ferrovia



Viabilità di progetto



Elettrodotti



Metanodotti



Antenne



Ambiti territoriali di importanza paesaggistica



Ambito di percezione del cono visivo



Coni visuali - Categoria 1



Coni visuali - Categoria 2



Centri storici




Contesti figurativi




Piste ciclabili e/o itinerari paesaggistici


 Ambiti territoriali di importanza ambientale

 Nodi locali

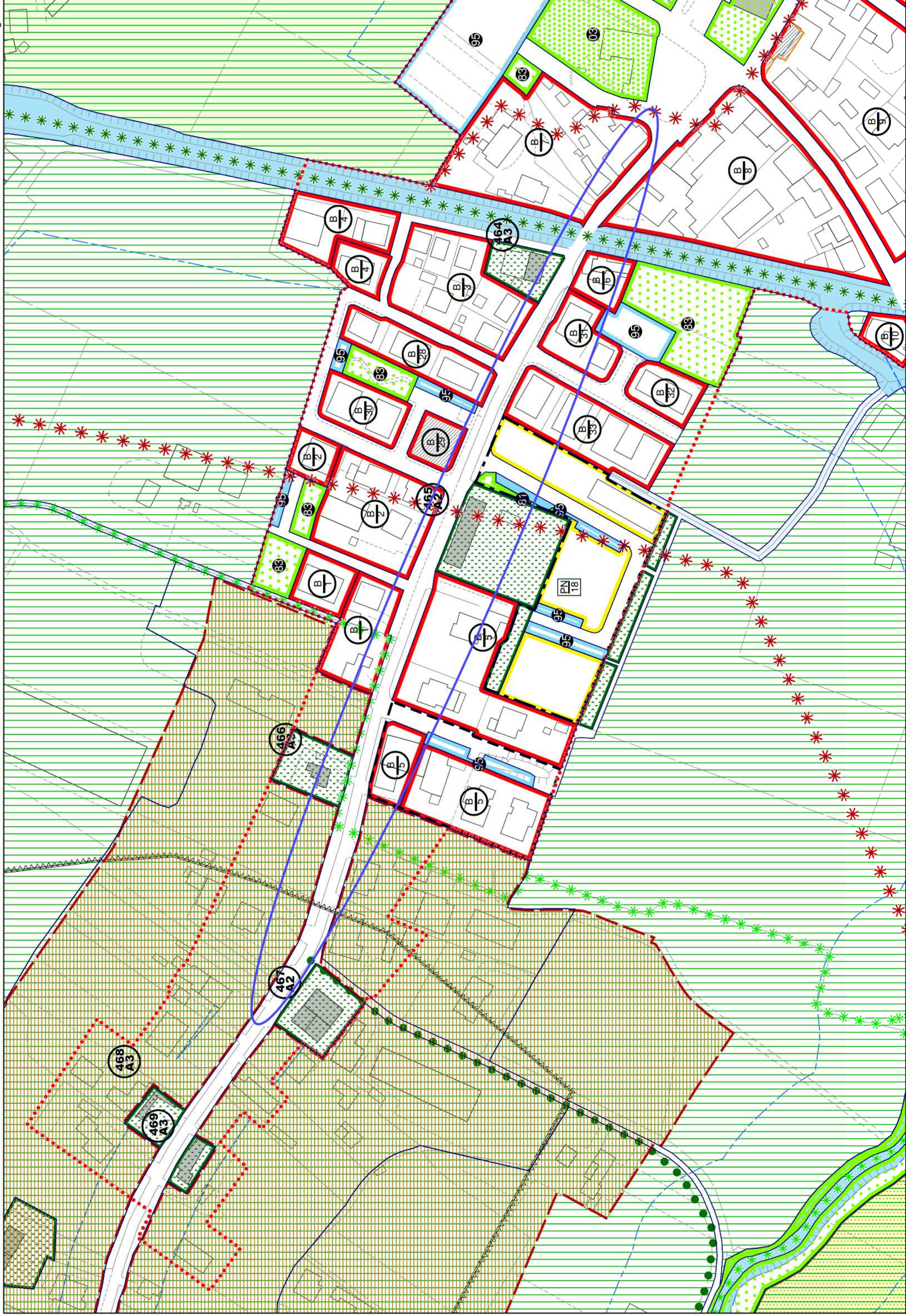
 Ambiti preferenziali di forestazione

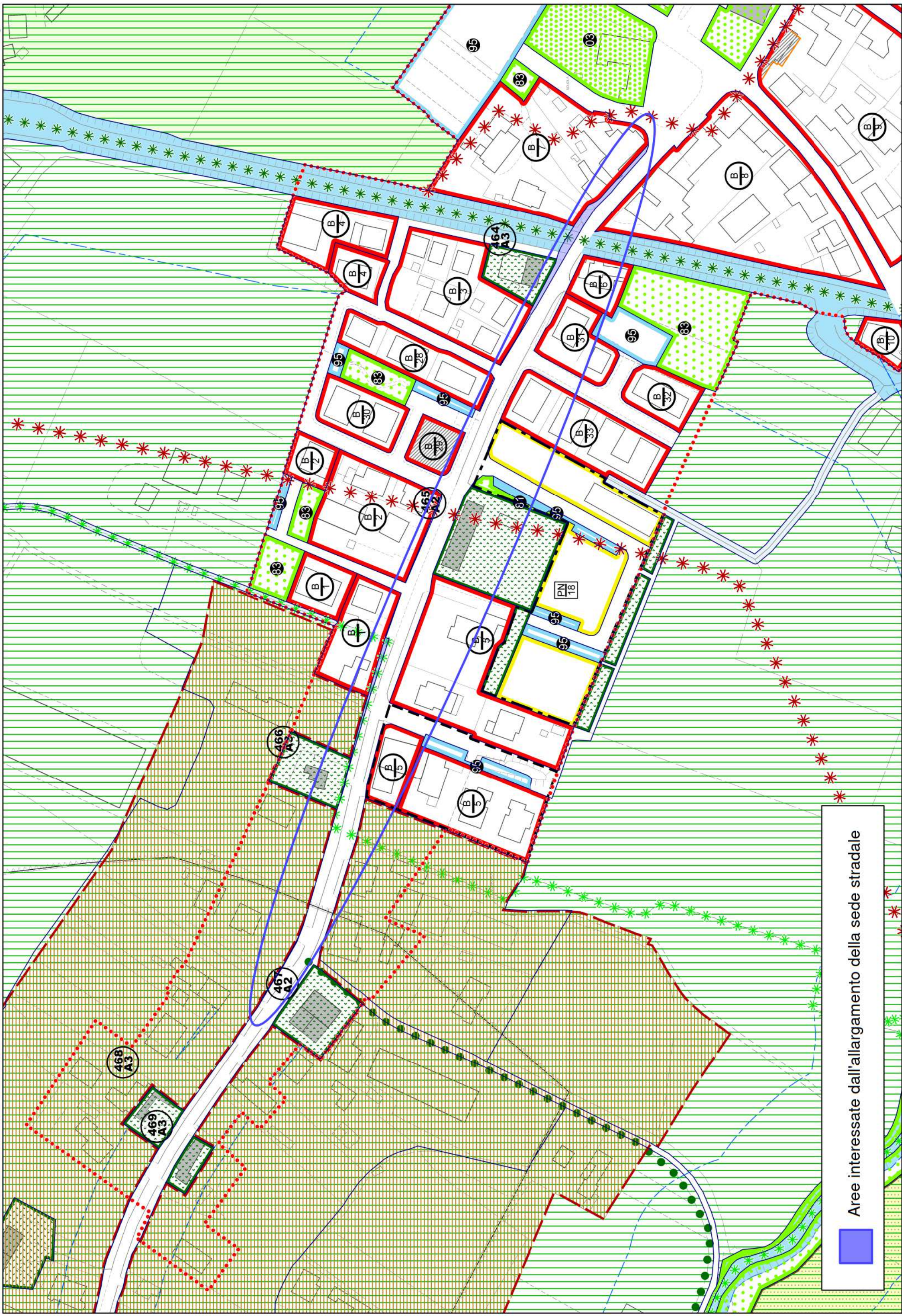
 Corridoi ecologici principali

 Corridoi ecologici secondari locali

 Corridoi ecologici secondari territoriali

 Corridoi ecologici terziari locali





Aree interessate dall'allargamento della sede stradale