



Città di Piove di Sacco

Provincia di Padova

Protocollo generale n. 3295

AVVISO PUBBLICO PER VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

IL SINDACO

Richiamata la delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2377 dell'8 agosto 2008 con la quale è stata ratificata la conferenza di Servizi che ha approvato il P.A.T.I. "Tra Brenta e Bacchiglione";

Dato atto che il Piano degli Interventi (PI), ai sensi della L.R. 11/2004, è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio;

Vista la normativa regionale in materia di contenimento di consumo di suolo e rigenerazione urbana;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Piove di Sacco intende procedere, nei limiti della quantità di suolo consumabile assegnata dalla Regione del Veneto, alla stesura di una variante al Piano degli Interventi che intende perseguire l'obiettivo dello sviluppo sostenibile del proprio territorio favorendo l'attuazione delle seguenti azioni:

- riproposizione e/o modifica degli ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo decaduto;
- nuove proposte di perimetrazione di ambiti da assoggettare a Piano Urbanistico Attuativo per quelle aree indicate dal PATI come "linee preferenziali di sviluppo insediativo";
- individuazione di ambiti urbani degradati da assoggettare ad interventi di riqualificazione urbana;
- individuazione di ambiti da assoggettare a programmi di rigenerazione urbana e sostenibile nel rispetto delle previsioni del PATI.

Pertanto, al fine di acquisire il contributo dei privati cittadini anche in fase preliminare di studio della variante

INVITA

tutti gli interessati proprietari di aree e/o edifici ricadenti negli ambiti precedentemente indicati a presentare proposte di inserimento utilizzando il modello pubblicato sul sito www.comune.piovedisacco.pd.it entro e non oltre le ore 12 del giorno **29 febbraio 2020**.

Le domande dovranno essere indirizzate al Polisportello del Comune presso viale degli Alpini, 1; le stesse potranno essere inviate tramite il servizio postale, tramite Posta elettronica certificata (PEC) ovvero consegnate a mano.

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- *per le aree da assoggettare a P.U.A.*

- l'individuazione dell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo proposto;
- la documentazione attestante la proprietà degli immobili;
- lo schema del P.U.A. proposto con l'individuazione della volumetria dell'intervento e degli standard di legge;
- l'indicazione di eventuali interventi aggiuntivi proposti per il migliore inserimento del progetto nel contesto.

- *per le aree o gli edifici da riqualificare*

- la documentazione tecnica e/o amministrativa relativa alla legittimità dei fabbricati oggetto di domanda;
- la precisa individuazione del fabbricato oggetto di domanda (su Carta Tecnica Regionale ed Estratto di Mappa aggiornato) e della via e numero civico di riferimento;
- i dati quantitativi del fabbricato oggetto di domanda e del relativo lotto (superficie totale, superficie coperta, volume costruito, n. piani);
- le informazioni sulle attuali destinazioni d'uso dell'immobile;
- le indicazioni circa la nuova destinazione d'uso proposta;
- la planimetria aggiornata dello stato attuale dei luoghi e degli immobili adiacenti e limitrofi a quello oggetto di domanda, in scala 1:500, riportante i fabbricati esistenti nel lotto di pertinenza, con le relative altezze, distacchi e destinazioni d'uso, nonché la sistemazione dell'area con particolare riferimento agli accessi carrai e pedonali esistenti e ai sottoservizi;
- la documentazione fotografica aggiornata;
- tutto ciò che si ritiene utile per giustificare la richiesta di modifica delle previsioni di piano.

Per l'approvazione della Variante al Piano degli Interventi si provvederà con le procedure di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004.

Per eventuali informazioni rivolgersi presso l'Ufficio Urbanistica del Comune nei seguenti orari di apertura al pubblico: martedì dalle 15,30 alle 18,00, mercoledì e venerdì dalle 11,30 alle 13,00 o chiamare il numero 049.9709400.

Piove di Sacco, lì 31 gennaio 2020

IL SINDACO
Avv. Davide Gianella