



CITTÀ DI PIOVE DI SACCO

Provincia di Padova

SETTORE VI° TECNICO – EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

Piazza Matteotti, 4 c.a.p. 35028 - C.F. 80009770282 - P. IVA 00696250281

Tel. centralino 049 9709111 PEC: polisportello@pec.comune.piove.pd.it

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA IMMOBILIARE

ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA TERRENO SITO IN VIA LUIGI PIRON

In esecuzione della delibera di C.C. n. 31 del 27/05/2021 con la quale è stato approvato l'aggiornamento nr. 3 del Piano delle Alienazioni 2021 è indetta l'asta pubblica per la vendita immobiliare di terreno in esclusiva proprietà del Comune di Piove di Sacco,

SI INVITANO

quanti interessati, a presentare la propria migliore offerta per l'assegnazione in diritto di proprietà del terreno sito in Via L. Piron, meglio specificato nelle planimetrie allegate, per una **superficie stimata di mq. 248,00** catastalmente identificato all'N.C.T. come segue:

- Fg. n. 31 - mappale 1396 (porz. da frazionare);
- Fg. n. 31 - mappale 1983 (porz. da frazionare);
- Fg. n. 31 - mappale 1990 (porz. da frazionare);
- Fg. n. 31 - mappale 1991 (porz. da frazionare);

Modalità di gara: è pervenuta una richiesta di acquisizione della suddetta area in data 18/05/2021, prot. n. 19676. L'art. 6 del “*Regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale*” prevede che alla proposta formulata da soggetto privato venga data pubblicità nelle forme previste per l'asta pubblica al fine di valutare eventuali offerte concorrenti che pervengano prima dell'accettazione della proposta di acquisto.

Prezzo a base d'asta: € 7.384,00

Modalità di presentazione dell'offerta:

- l'offerta dovrà pervenire in busta chiusa con acclusa la cauzione pari al 10% della nuova proposta con la seguente dicitura “**Offerta migliorativa per acquisto area di proprietà comunale ubicata in Via L. Piron**” **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 04/07/2021**, indirizzata al Comune di Piove di Sacco – Polisportello – Viale degli Alpini, 1, consegna a mano o a mezzo raccomandata;
- la cauzione versata pari al 10% dell'offerta verrà trattenuta a garanzia dei lavori da effettuare come di seguito indicati;
- tutti gli oneri relativi all'acquisizione dell'area, frazionamento, spese catastali, spese di registrazione, atto notarile, altre ed eventuali sono posti a carico dell'acquirente;

La cessione dell'area è subordinata alle seguenti condizioni:

- *istituzione di vincolo di inedificabilità e destinazione dell'area esclusivamente a giardino “verde privato”;*
- *rilievo della condotta acque meteoriche con individuazione del relativo tracciato su elaborato planimetrico ;*
- *costituzione della servitù di scolo acque meteoriche con mantenimento in esercizio della stessa con relativi pozzetti di scarico acque (caditoie);*

- *impegno allo spostamento a propria cura e spese di quanto sotto riportato. A tal fine, sarà trattenuta la cauzione versata a titolo di acconto per l'acquisto dell'area pari al 10% del valore offerto che sarà svincolata ad ultimazione lavori previo benessere dello scrivente ufficio:*
 - *delle attrezzature e arredo presenti all'interno dell'area;*
 - *eliminazione dell'impianto di illuminazione pubblica costituito da nr. 1 punti luce nel rispetto della normativa vigente;*
 - *eventuale demolizione del marciapiede per creazione nuovo accesso carraio e realizzazione di nuova rampa disabili in allineamento con la mura di recinzione esistente.*

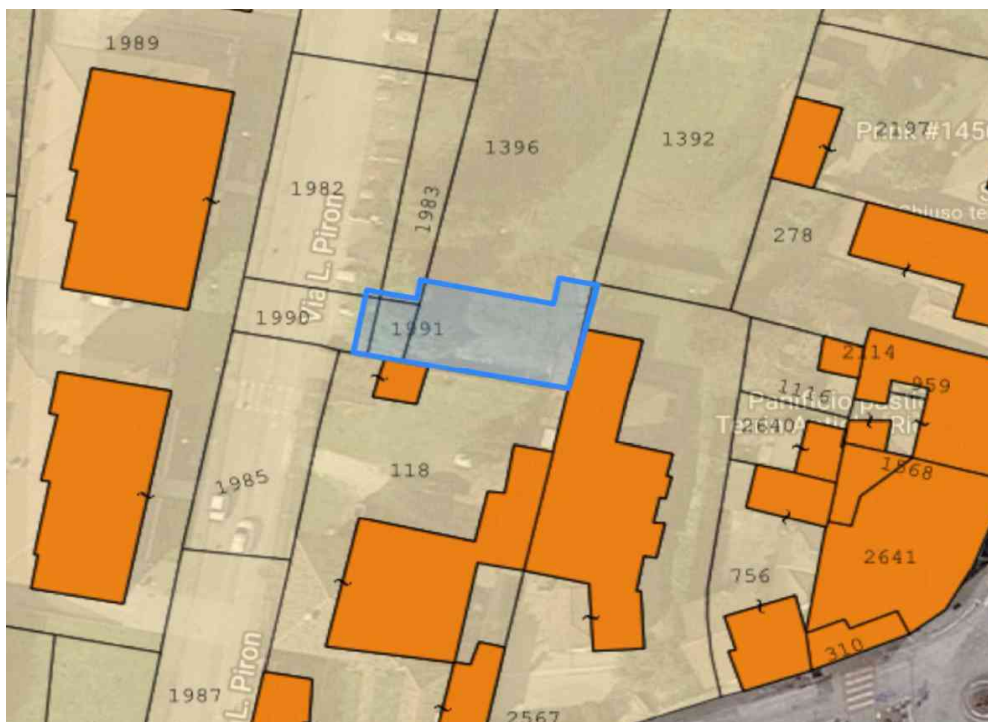
Informazioni e chiarimenti: Ogni richiesta di informazione e/o chiarimento potrà essere richiesta al Responsabile del Procedimento **geom. Lorenzo Badan Tel. 049 9709510**.

Pubblicazione e avviso di pubblicità: Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente www.comune.piovedisacco.pd.it, all'albo informatico del Comune di Piove di Sacco.



Il Responsabile del Settore
(geom. Freddy Sambin)

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti di cui agli
artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce
il documento cartaceo e la firma
autografa*



Adempimenti artt. 4 e 5 L. 241/1990:

Settore Responsabile dell'Istruttoria e dell'emissione del provvedimento: Settore VI° Tecnico - Edilizia Pubblica - Patrimonio

Indirizzo: COMUNE DI PIOVE DI SACCO Piazza Matteotti n. 4 - 35028 - PIOVE DI SACCO (PD)

Tel. centralino 049 9709111 e-mail PEC: polisportello@pec.comune.piove.pd.it

sito internet: <http://www.comune.piovedisacco.pd.it> polisportello@comune.piove.pd.it

Responsabile Settore VI°: **geom. Freddy Sambin**

Responsabile Procedimento: **geom. Lorenzo Badan** Tel. 049 9709510 ☎ Fax. 049 9709360

Orario di ricevimento: **Martedì 15:30 - 18:00_Mercoledì: 11:30 - 13:00_Venerdì: 11:30 - 13:00**

File: G:\04 PATRIMONIO\03 Alienazioni immobili comunali\area via piron rinaldi\AVVISO ASTA PUBBLICA VIA PIRON.odt