



CITTÀ DI PIOVE DI SACCO

Provincia di Padova

SETTORE VI TECNICO – EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

Piazza Matteotti, 4 c.a.p. 35028 - C.F. 80009770282 - P. IVA 00696250281

Tel. centralino 049 9709111 PEC: polisportello@pec.comune.piove.pd.it

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA IMMOBILIARE

ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA TERRENO SITO IN VIA CARDUCCI

In esecuzione della delibera di C.C. n. 52 del 30/09/2022 con la quale è stato approvato l'aggiornamento n. 2 del Piano delle Alienazioni 2022 è indetta l'asta pubblica per la vendita immobiliare di terreno in esclusiva proprietà del Comune di Piove di Sacco,

SI INVITANO

quantum interessati, a presentare la propria migliore offerta per l'assegnazione in diritto di proprietà di un terreno sito in Via Carducci, meglio specificato nelle planimetrie allegate, per una **superficie stimata di mq. 327,00** catastalmente identificato all'N.C.T. al Fg. n. 15 - mappale 397 (porz. da frazionare); la rimanente porzione del mappale 397 non è oggetto di cessione e verrà destinata a parcheggio pubblico.

Modalità di gara: è pervenuta una richiesta di acquisizione della suddetta area in data 20/07/2021, prot n. 28847. L'art. 6 del “*Regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale*” prevede che alla proposta formulata da soggetto privato venga data pubblicità nelle forme previste per l'asta pubblica al fine di valutare eventuali offerte concorrenti che pervengano prima dell'accettazione della proposta di acquisto.

Prezzo a base d'asta: € 15.240,00 come determinato dalla perizia dell'Ufficio Tecnico consultabile in allegato.

Modalità di presentazione dell'offerta:

- l'offerta dovrà pervenire in busta chiusa con acclusa la cauzione pari al 10% della nuova proposta con la seguente dicitura “*Offerta migliorativa per acquisto area di proprietà comunale ubicata in Via Carducci*” **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 09/01/2023**, indirizzata al Comune di Piove di Sacco – Polisportello – Viale degli Alpini, 1, consegna a mano o a mezzo raccomandata;
- la cauzione versata pari al 10% dell'offerta verrà trattenuta a garanzia dei lavori da effettuare come di seguito indicati;
- tutti gli oneri relativi all'acquisizione dell'area, frazionamento, spese catastali, spese di registrazione, atto notarile, altre ed eventuali sono posti a carico dell'acquirente;

La cessione dell'area è subordinata alle seguenti condizioni:

- *istituzione di vincolo di inedificabilità e destinazione dell'area esclusivamente a giardino “verde privato”;*

Informazioni e chiarimenti: Ogni richiesta di informazione e/o chiarimento potrà essere richiesta al Responsabile del Procedimento arch. Christianne Bergamin **Tel. 049 9709501.**

Pubblicazione e avviso di pubblicità: Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente www.comune.piovedisacco.pd.it, all'albo informatico del Comune di Piove di Sacco.



Il Responsabile del Settore
(geom. Freddy Sambin)

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti di cui agli
artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce
il documento cartaceo e la firma
autografa*

Adempimenti artt. 4 e 5 L. 241/1990:

Settore Responsabile dell'Istruttoria e dell'emissione del provvedimento: Settore VI Tecnico - Edilizia Pubblica - Patrimonio

Indirizzo: COMUNE DI PIOVE DI SACCO Piazza Matteotti n. 4 - 35028 - PIOVE DI SACCO (PD)

Tel. centralino 049 9709111 e-mail PEC: polisportello@pec.comune.piove.pd.it

sito internet: <http://www.comune.piovedisacco.pd.it> polisportello@comune.piove.pd.it

Responsabile Settore VI: **geom. Freddy Sambin**

Responsabile Procedimento: **arch. Christianne Bergamin** Tel. 049 9709501 ☎ Fax. 049 9709360

Orario di ricevimento: Martedì 15:30 – 18:00_Mercoledì: 11:30 – 13:00_Venerdì: 11:30 – 13:00

File: G:\04 PATRIMONIO\02 Alienazioni immobili comunali\area via carducci zilio nicola\AVVISO ASTA PUBBLICA VIA CARDUCCI.odt