



# CITTA' DI PIOVE DI SACCO

Provincia di Padova

COPIA

## SETTORE VI - TECNICO - ED. PUBBLICA - PATRIMONIO Ufficio: LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 1505 del 18-12-2019

Reg. Settore 504

**Oggetto: PUBBLICAZIONE DI PROPOSTA DI ACQUISTO DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN VIA PAOLO VI.**

#### Premesso che:

- In data 16/10/2019, prot. n. 34552, è pervenuta una proposta di una ditta locale relativa all'acquisizione di un immobile di proprietà comunale ubicato in Via Paolo VI catastalmente identificato all'N.C.T. fg. 16 mappale 1051-porz. e 1052-porz. per una superficie stimata di mq 54;
- con deliberazione consiliare n. 40, del 29.04.2005, è stato approvato il regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;
- l'art. 2 del regolamento stabilisce che possono essere alienati beni non indicati in bilancio, previa adozione di atto deliberativo che ne stabilisca la cessione secondo anche il prezzo stabilito per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- ai sensi dell'art. 58, Legge n. 33/2010 l'eventuale ulteriore immobile da alienare deve essere incluso nell'elenco degli immobili del patrimonio disponibile del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione contenuto nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio comunale;
- con deliberazione consiliare n. 53, del 29/11/2019, è stato approvato l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio disponibile del Comune incluso nel D.U.P. 2019/2021, prevedendo l'alienazione dell'area appartenente al patrimonio demaniale disponibile

**Vista** la perizia estimativa resa dal Responsabile del Procedimento geom. Lorenzo Badan in data 06/08/2019, redatta con riferimento ai valori dedotti dal sito dell'Agenzia delle Entrate (quotazioni OMI, relative all'ultimo semestre disponibile), giusta Delibera di G.C. n. 99 del 17.11.2015, e riscontrata la presenza di sottoservizi, è stato attribuito all'area in oggetto un valore pari a € 3.780,00, per una superficie stimata di mq 54,00;

#### Dato atto che:

- l'istanza di acquisto è corredata della cauzione di € 378,00, pari al 10%, del prezzo offerto, come previsto dall'art. 6 del regolamento comunale;
- tutti gli oneri relativi all'acquisizione dell'area, comprese spese catastali, di registrazione e atto notarile sono a carico dell'acquirente;
- il contenuto della presente determinazione corrisponde alle competenze che l'ordinamento assegna agli organi di gestione, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs 267/2000.

#### Richiamati:

- ⌚ la deliberazione di C.C. n. 75 del 21.12.2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2021;
- ⌚ la delibera di G.C. n. 23 del 07/03/2019 che approva il piano esecutivo di gestione, piano dettagliato

degli obiettivi e piano della performance 2019-2021;

- ⌚ il decreto del Sindaco n. 175 del 31.07.2018, il sottoscritto geom. Sambin Freddy è stato nominato Responsabile del Settore VI Tecnico – Edilizia Pubblica – Patrimonio ed incaricato per la relativa posizione organizzativa ai sensi dell'art. 17 del CCNL Funzioni Locali 2016/2018 e confermato con decreto del Sindaco n. 315 del 31.12.2018;
- ⌚ l'atto prot. n. 32649 del 04/10/2019 avente ad oggetto la definizione ed organizzazione della microstruttura Settore VI con il quale è stata conferita al geom. Lorenzo Badan, la nomina di Responsabile del Procedimento del Servizio in oggetto che ha curato l'istruttoria del presente atto;
- ⌚ il sottoscritto è quindi autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate al Servizio proponente;

**VISTO**, l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 t.u.e.l.;

**VISTO**, gli art. 183-184 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 t.u.e.l.

**VISTO**, l'art. 32 dello Statuto Comunale;

### **D E T E R M I N A**

1. **DI DISPORRE**, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 53, del 29/11/2019, l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Paolo VI, censito catastalmente all'N.C.T. - Fg. 16 mappale 1051-porz. e 1052-porz. per una superficie stimata di mq 54, secondo le modalità previste all'art. 6, del “*Regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale*”;
2. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della proposta d'acquisto di immobile di proprietà comunale ubicato nel territorio comunale in Via Paolo VI, **all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet comunale, per la durata di 30 giorni**, nei seguenti termini:

<b>PROPONENTE</b>	<b>DITTA F.A.</b>
<b>DOCUMENTO</b>	<b>NOTA IN DATA 16/10/2019 - PROT. N. 34552</b>
<b>PREZZO PROPOSTO</b>	<b>€ 3.780,00 ( euro tremilaottocento/00)</b>

3. **DI DARE ATTO**, che l'eventuale offerta in rialzo, dovrà pervenire in busta chiusa, accompagnata da cauzione pari al 10% dell'offerta, con la seguente dicitura “*Offerta migliorativa per acquisto area di proprietà comunale ubicata in Via Paolo VI*”;
4. **DI DARE ATTO**, altresì che l'offerta va presentata al protocollo comunale, presso il “Polisportello – Viale degli Alpini, 1”, entro le ore 12:00, del trentesimo giorno, dalla data di pubblicazione del provvedimento;
5. **DI ASSolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 26, del d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 e al comma 32 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012 nella sezione “Trasparenza, valutazione e merito”, sezione “amministrazione aperta”, del sito web dell'ente;
6. **DI COMUNICARE** ai sensi dell'art. 191, comma 1, secondo periodo, D.Lgs. n. 267/2000, il presente atto una volta esecutivo al terzo interessato.

7. Il Responsabile del Procedimento attesta la regolarità e la completezza istruttoria del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento

*Badan Lorenzo*

Il Responsabile del Servizio

*F.to Sambin Freddy*